

LAVORI PUBBLICI

Periodico mensile d'informazione tecnica

LEGGE FINANZIARIA 2008

Legge 24 dicembre 2007, n. 244

- ▲ Imposta comunale immobili
- ▲ Proroga 36% ristrutturazione edilizia
- ▲ Sostituzione impianti di climatizzazione invernale
- ▲ Efficienza energetica degli edifici
- ▲ Incentivi per studi associati
- ▲ Espropriazioni
- ▲ Standard urbanistici
- ▲ Fonti rinnovabili nuove costruzioni
- ▲ Arbitrati e accordi bonari ai sensi del D.Lgs. 163/2006

DECRETO MILLEPROROGHE

Decreto-Legge 31 dicembre 2007, n. 248

- ▲ Proroga dei termini in materia di prevenzione incendi delle strutture ricettive turistico-alberghiere
- ▲ Contributi eliminazione barriere architettoniche
- ▲ Transitorietà operatività norme tecniche costruzioni
- ▲ Incentivi acquisto veicoli nuovi e rottamazione di usato

GENNAIO 2008

1

2008

ANNO XVI
NUMERO 160

Euro 8,00

rubriche

- Scadenze fiscali
- Recensioni
- Il parere degli studiosi
- Adeguamento prestazioni urbanistiche
- Indici ISTAT
- Trattamento di fine rapporto
- Aggiornamenti legislativi e principali news

servizi online

- PDF del periodico chiuso in redazione
- Gare di progettazione
- Anticipazioni legislative
- Interessi e tassi
- Gazzette regionali
- Newsletter informativa



Una password per i servizi Internet all'indirizzo <http://www.lavoripubblici.it>

GRAFILL

LAVORI PUBBLICI

Periodico mensile d'informazione tecnica

L'abbonato al periodico potrà ricevere anticipazioni, inoltrando una richiesta fax allo **091/6823313**. La redazione provvederà ad esaudire le richieste, esclusivamente a mezzo fax, appena i dati saranno disponibili.

SERVIZI ON-LINE

L'abbonato che vuole accedere in tempo reale alle rubriche del periodico, può farlo on line, registrandosi sul sito Internet:

<http://www.lavoripubblici.it>

La registrazione on line consente di scaricare il PDF del periodico chiuso in redazione e di accedere alle seguenti rubriche:

➤ GARE

Le gare di progettazione riportate per data di scadenza e con l'indicazione dell'Ente, dell'oggetto, dell'importo dei lavori e dell'onorario e del tipo di gara.

➤ ANTICIPAZIONI

Anticipazioni sugli ultimi provvedimenti legislativi, sia nazionali che regionali, con la possibilità di scaricare il testo di quelli di maggiore interesse.

➤ INTERESSI E TASSI

Indici Istat, principali tassi ed indicatori economici del settore, adeguamento prestazioni urbanistiche.

➤ PROROGHE

Proroghe di alcuni adempimenti, di scadenze legislative e/o comunque di notevole importanza.

➤ GAZZETTE REGIONALI

Gazzette di alcune regioni.

➤ NEWSLETTER INFORMATIVA

Rassegna completa di novità, nuove leggi e normative, eventi, progetti, prezziari, offerte di lavoro, formazione, etc.

Il catalogo GRAFILL al sito Internet **<http://www.grafill.it>** riporta le novità editoriali con offerte per gli abbonati.

Direttore responsabile
Paolo Oreto

Responsabile di redazione
Paola Oreto

Redazione
Mario Priulla

Stampa
Officine Tipografiche Aiello & Provenzano S.r.l.
Bagheria (Pa)

Edizione GRAFILL S.r.l.

Via Principe di Palagonia n. 87/91 - 90145 Palermo
Telefono 091/6823069 Fax 091/6823313
<http://www.grafill.it> grafill@grafill.it

Questo numero è stato chiuso in redazione in data 10/01/2008



ABBONAMENTO ANNUALE (dal primo numero raggiungibile) per un totale di 12 numeri **€uro 80,00**

Pagamenti con versamento sul conto corrente postale 16416919, con assegno intestato alla GRAFILL S.r.l. o con carta di credito.

L'I.V.A. è a carico dell'editore e non è detraibile dal cessionario. La ricevuta del versamento in c/c postale è documento valido ai fini contabili e fiscali, quindi, non vengono rilasciate fatture.

GENNAIO 2008

1

2008

ANNO XVI
NUMERO 160



ASSOCIATO USPI
Unione Stampa Periodica Italiana

Registro Operatori di Comunicazione n. 6088
già Registro Nazionale della Stampa n. 10979

ISSN 1122-2506

➤	SCADENZE FISCALI □ FEBBRAIO 2008.....	p.	7
➤	LE RECENSIONI DI LAVORI PUBBLICI	"	10
➤	NORMATIVA NAZIONALE		
	FINANZIARIA 2008 – PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA	"	13
	Legge 24 dicembre 2007, n. 244.....	"	17
	DECRETO MILLEPROROGHE	"	38
	Decreto-Legge 31 dicembre 2007, n. 248.....	"	39
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA –		
	MODIFICHE AL DECRETO MINISTERIALE 19 FEBBRAIO 2007	"	53
	Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 26 ottobre 2007.....	"	53
	INIZIO ATTIVITÀ DELLE IMPRESE – SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE	"	54
	Decreto del Ministero Ministero dello Sviluppo Economico 2 novembre 2007.....	"	55
	SAGGIO INTERESSI LEGALI – AUMENTA AL 3% DALL'1 GENNAIO 2008	"	56
	Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 12 dicembre 2007.....	"	56
	CONSULTAZIONE TELEMATICA DELLA BANCA DATI – ACCESSO GRATUITO AL SERVIZIO	"	57
	Decreto Agenzia del Territorio 18 dicembre 2007.....	"	57
	AGENZIA DEL TERRITORIO –		
	VARIAZIONI COLTURALI, FABBRICATI EX RURALI E NON DICHIARATI	"	61
	Comunicato dell'Agenzia del Territorio.....	"	62
	Comunicato dell'Agenzia del Territorio.....	"	62
	Comunicato dell'Agenzia del Territorio.....	"	63
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA –		
	DETRAZIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU SINGOLO EDIFICIO	"	63
	Risoluzione Agenzia delle Entrate del 12 dicembre 2007, n. 365.....	"	64
	SALVO IL DECRETO BERSANI SULLE LIBERALIZZAZIONI –		
	SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE	"	66
	Sentenza della Corte Costituzionale 21 dicembre 2007, n. 443.....	"	67
	SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO –		
	DINIEGO ILLEGITTIMO DI CONCESSIONE EDILIZIA	"	76
	Sentenza del Consiglio di Stato 4 dicembre 2007, n. 6171.....	"	76
➤	TABELLE INDICI ISTAT		
	INTERESSI E TASSI		
	Tabella 00.01 □ Interessi di mora per ritardato pagamento parcelle.....	"	80
	Tabella 00.02 □ Rivalutazione dei crediti professionali.....	"	80
	Tabella 00.03 □ Rivalutazione dei crediti professionali.....	"	81
	Tabella 00.04 □ Tasso dell'interesse legale.....	"	81
	Tabella 00.05 □ Adeguamento tariffe prestazioni urbanistiche.....	"	81
	Tabella 00.06 □ Prime rate.....	"	82
	Tabella 00.07 □ Interessi di mora per l'appalto di opere pubbliche.....	"	82

Tabella 00.08 □ Valore dell'Euro per anni precedenti al 2005	p.	83
Tabella 00.09 □ Soglie comunitarie	"	83
Tabella 00.10 □ Soglie WTO-GPA	"	83
COSTI DI COSTRUZIONE		
Tabella 01.01 □ Costo di costruzione edifici di civile abitazione	"	84
Tabella 01.02 □ Indice costo costruzioni residenziali (a base variabile)	"	85
Tabella 01.03 □ Indice costo costruzioni residenziali (raccordati a base 1970 = 100)	"	86
Tabella 01.04 □ Indice costo costruzione capannone (uso industriale)	"	87
Tabella 01.05 □ Costo unitario di costruzione per il calcolo del contributo nella concessione edilizia.....	"	88
Tabella 01.06 □ I.V.A. edilizia per cessioni e servizi	"	88
EQUO CANONE		
Tabella 02.01 □ Locazione immobili urbani e ad uso diverso.....	"	89
Tabella 02.02 □ Immobili urbani (indici annuali ISTAT)	"	90
Tabella 02.03 □ Immobili urbani (indici annuali ISTAT al 75%)	"	90
Tabella 02.04 □ Riepilogo costo base di produzione 1975-1995.....	"	91
Tabella 02.05 □ Locazione immobili urbani (abitazioni ultimate entro il 1975).....	"	91
Tabella 02.06 □ Locazione immobili urbani (abitazioni ultimate dopo il 1975).....	"	92
Tabella 02.07 □ Locazione immobili urbani, canone annuo al metro quadrato.....	"	93
Tabella coefficienti di degrado per vetustà.....	"	94
Calcolo del canone aggiornato di un appartamento costruito sino all'anno 1975.....	"	94
Calcolo del canone aggiornato di un appartamento costruito nel 1986	"	94
Tabella 02.08 □ Immobili ad uso diverso (indici biennali ISTAT).....	"	95
Tabella 02.09 □ Immobili ad uso diverso (indici biennali ISTAT al 75%).....	"	95
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
Tabella 03.01 □ Trattamento di fine rapporto	"	96