

LAVORI PUBBLICI

Periodico mensile d'informazione tecnica

TARIFFE PROFESSIONALI

Determinazione CNAPPC

Regime fiscale fabbricati

Circolare Agenzia delle Entrate

Misure fiscali costruzioni

Circolare ANCE

Appalti pubblici

Applicabilità diritto comunitario

Pi.M.U.S.

Vademecum operativo

Agenzia delle Entrate

Versamento imposta registro di locazione

Detraibilità I.V.A.

Disposizioni adeguamento

Prodotti da costruzione

Resistenza all'azione del fuoco

OTTOBRE 2006

10

2006

ANNO XIV
NUMERO 146

Euro 7,50

rubriche

- ▣ Principali scadenze fiscali
- ▣ Recensioni
- ▣ Il parere degli studiosi
- ▣ Adeguamento prestazioni urbanistiche
- ▣ Indici ISTAT
- ▣ Trattamento di fine rapporto
- ▣ Selezione normativa

servizi online

- ▣ PDF del periodico chiuso in redazione
- ▣ Gare di progettazione
- ▣ Anticipazioni legislative
- ▣ Interessi e tassi
- ▣ Gazzette regionali
- ▣ Newsletter informativa



Una password per i servizi Internet all'indirizzo <http://www.lavoripubblici.it>

GRAFILL

LAVORI PUBBLICI

Periodico mensile d'informazione tecnica

L'abbonato al periodico potrà ricevere anticipazioni, inoltrando una richiesta fax allo **091/6823313**. La redazione provvederà ad esaudire le richieste, esclusivamente a mezzo fax, appena i dati saranno disponibili.

SERVIZI ON-LINE

L'abbonato che vuole accedere in tempo reale alle rubriche del periodico, può farlo on line, registrandosi sul sito Internet:

<http://www.lavoripubblici.it>

La registrazione on line consente di scaricare il PDF del periodico chiuso in redazione e di accedere alle seguenti rubriche:

➤ GARE

Le gare di progettazione riportate per data di scadenza e con l'indicazione dell'Ente, dell'oggetto, dell'importo dei lavori e dell'onorario e del tipo di gara.

➤ ANTICIPAZIONI

Anticipazioni sugli ultimi provvedimenti legislativi, sia nazionali che regionali, con la possibilità di scaricare il testo di quelli di maggiore interesse.

➤ INTERESSI E TASSI

Indici Istat, principali tassi ed indicatori economici del settore, adeguamento prestazioni urbanistiche.

➤ PROROGHE

Proroghe di alcuni adempimenti, di scadenze legislative e/o comunque di notevole importanza.

➤ GAZZETTE REGIONALI

Gazzette di alcune regioni.

➤ NEWSLETTER INFORMATIVA

Rassegna completa di novità, nuove leggi e normative, eventi, progetti, prezziari, offerte di lavoro, formazione, etc..

Il catalogo GRAFILL al sito Internet **<http://www.grafill.it>** riporta le novità editoriali con offerte per gli abbonati.

Direttore responsabile
Paolo Oreto

Responsabile di redazione
Paola Oreto

Redazione
Mario Priulla

Stampa
Officine Tipografiche Aiello & Provenzano S.r.l.
Bagheria (Pa)

Edizione GRAFILL S.r.l.

Via Principe di Palagonia n. 87/91 - 90145 Palermo
Telefono 091/6823069 Fax 091/6823313
<http://www.grafill.it> grafill@grafill.it

Questo numero è stato chiuso in redazione in data 10/10/2006



ABBONAMENTO ANNUALE (dal primo numero raggiungibile) per un totale di 12 numeri **€uro 75,00**

Pagamenti con versamento sul conto corrente postale 16416919, con assegno intestato alla GRAFILL S.r.l. o con carta di credito.

L'I.V.A. è a carico dell'editore e non è detraibile dal cessionario. La ricevuta del versamento in c/c postale è documento valido ai fini contabili e fiscali, quindi, non vengono rilasciate fatture.

OTTOBRE 2006

10

2006

ANNO XIV
NUMERO 146



ASSOCIATO USPI
Unione Stampa Periodica Italiana

Registro Operatori di Comunicazione n. 6088
già Registro Nazionale della Stampa n. 10979

ISSN 1122-2506

➤ **IL PARERE DEGLI STUDIOSI**

- **APPALTI PUBBLICI SOTTO SOGLIA:
CHIARIMENTI E LINEE GUIDA DALLA COMMISSIONE EUROPEA** p. 823
a cura del Dott. Ing. Mauro Cappello
- **L'AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI PUBBLICI SOTTO SOGLIA:
PRINCIPI COMUNITARI E NAZIONALI** " 827
a cura dell'Avv. Luigi Patricelli
- **LA LEGGE OBIETTIVO E LA PIANIFICAZIONE STRUTTURALE** " 829
a cura del Dott. Ing. Benedetto Romano

➤ **SCADENZE FISCALI** □ **NOVEMBRE 2006** " 832

➤ **LE RECENSIONI DI LAVORI PUBBLICI** " 834

➤ **NORMATIVA NAZIONALE**

- LIMITAZIONE ELETTRODOTTI E CENTRALI EOLICHE**
Decreto-Legge 16 agosto 2006, n. 251 " 836
- DETRAIBILITÀ I.V.A. – DISPOSIZIONI ADEGUAMENTO**
Decreto-Legge 15 settembre 2006, n. 258 " 839
- ESPOSIZIONE AMIANTO – PROTEZIONE LAVORATORI**
Decreto Legislativo 25 luglio 2006, n. 257 " 839
- REGIME FISCALE FABBRICATI**
Circolare dell'Agenzia delle Entrate 4 agosto 2006, n. 27 " 845
- MISURE FISCALI COSTRUZIONI – CIRCOLARE ANCE**
Circolare ANCE 28 agosto 2006, n. 72 " 850
- CONTRIBUTI – VARIAZIONE TASSO DI RIFERIMENTO**
Circolare dell'I.N.P.S. 29 agosto 2006, n. 94 " 863
- PI.M.U.S. – VADEMECUM OPERATIVO**
Circolare del Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale 13 settembre 2006, n. 25 " 864
- TARIFE PROFESSIONALI – DETERMINAZIONE CNAPPC**
Determinazione del Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori n. 2/2006 " 865
- AGENZIA DELLE ENTRATE – VERSAMENTO IMPOSTA REGISTRO LOCAZIONI**
Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate 14 settembre 2006, prot. n. 2006/135798 " 875
- APPALTI PUBBLICI – APPLICABILITÀ DIRITTO COMUNITARIO**
Comunicazione interpretativa della Commissione Europea n. 2006/C 179/02 " 879
- PRODOTTI DA COSTRUZIONE – RESISTENZA ALL'AZIONE DEL FUOCO**
Decisione della Commissione
delle Comunità Europee 4 settembre 2006, n. C(2006) 3883 " 885

OFFERTA GARE – VALUTAZIONE CONGRUITÀ

Sentenza del Consiglio di Stato del 5 luglio 2006, n. 4259 p. 886

ANNULLAMENTO CONCESSIONE EDILIZIA

Sentenza del T.A.R. dell'Aquila 24 luglio 2006, n. 611 " 889

PREZZO CHIUSO – OBBLIGO DEL DECRETO MINISTERIALE

Sentenza del Consiglio di Stato 4 settembre 2006, n. 5088 " 891

➤ **TABELLE INDICI ISTAT**

INTERESSI E TASSI

Tabella 00.01 Interessi di mora per ritardato pagamento parcelle " 896

Tabella 00.02 Rivalutazione dei crediti professionali " 896

Tabella 00.03 Rivalutazione dei crediti professionali " 897

Tabella 00.04 Tasso dell'interesse legale " 897

Tabella 00.05 Adeguamento tariffe prestazioni urbanistiche " 897

Tabella 00.06 Prime rate " 898

Tabella 00.07 Interessi di mora per l'appalto di opere pubbliche " 898

Tabella 00.08 Valore dell'Euro per anni precedenti al 2005 " 899

Tabella 00.09 Soglie comunitarie " 899

Tabella 00.10 Soglie WTO-GPA " 899

COSTI DI COSTRUZIONE

Tabella 01.01 Costo di costruzione edifici di civile abitazione " 900

Tabella 01.02 Indice costo costruzioni residenziali (a base variabile) " 901

Tabella 01.03 Indice costo costruzioni residenziali (raccordati a base 1970 = 100) " 902

Tabella 01.04 Indice costo costruzione capannone (uso industriale) " 903

Tabella 01.05 Costo unitario di costruzione
per il calcolo del contributo nella concessione edilizia " 904

Tabella 01.06 I.V.A. edilizia per cessioni e servizi " 904

EQUO CANONE

Tabella 02.01 Locazione immobili urbani e ad uso diverso " 905

Tabella 02.02 Immobili urbani (indici annuali ISTAT) " 906

Tabella 02.03 Immobili urbani (indici annuali ISTAT al 75%) " 906

Tabella 02.04 Riepilogo costo base di produzione 1975-1995 " 907

Tabella 02.05 Locazione immobili urbani (abitazioni ultimate entro il 1975) " 907

Tabella 02.06 Locazione immobili urbani (abitazioni ultimate dopo il 1975) " 908

Tabella 02.07 Locazione immobili urbani, canone annuo al metro quadrato " 909

Tabella coefficienti di degrado per vetustà " 910

Calcolo del canone aggiornato di un appartamento costruito sino all'anno 1975 " 910

Calcolo del canone aggiornato di un appartamento costruito nel 1986 " 910

Tabella 02.08 Immobili ad uso diverso (indici biennali ISTAT) " 911

Tabella 02.09 Immobili ad uso diverso (indici biennali ISTAT al 75%) " 911

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Tabella 03.01 Trattamento di fine rapporto " 912