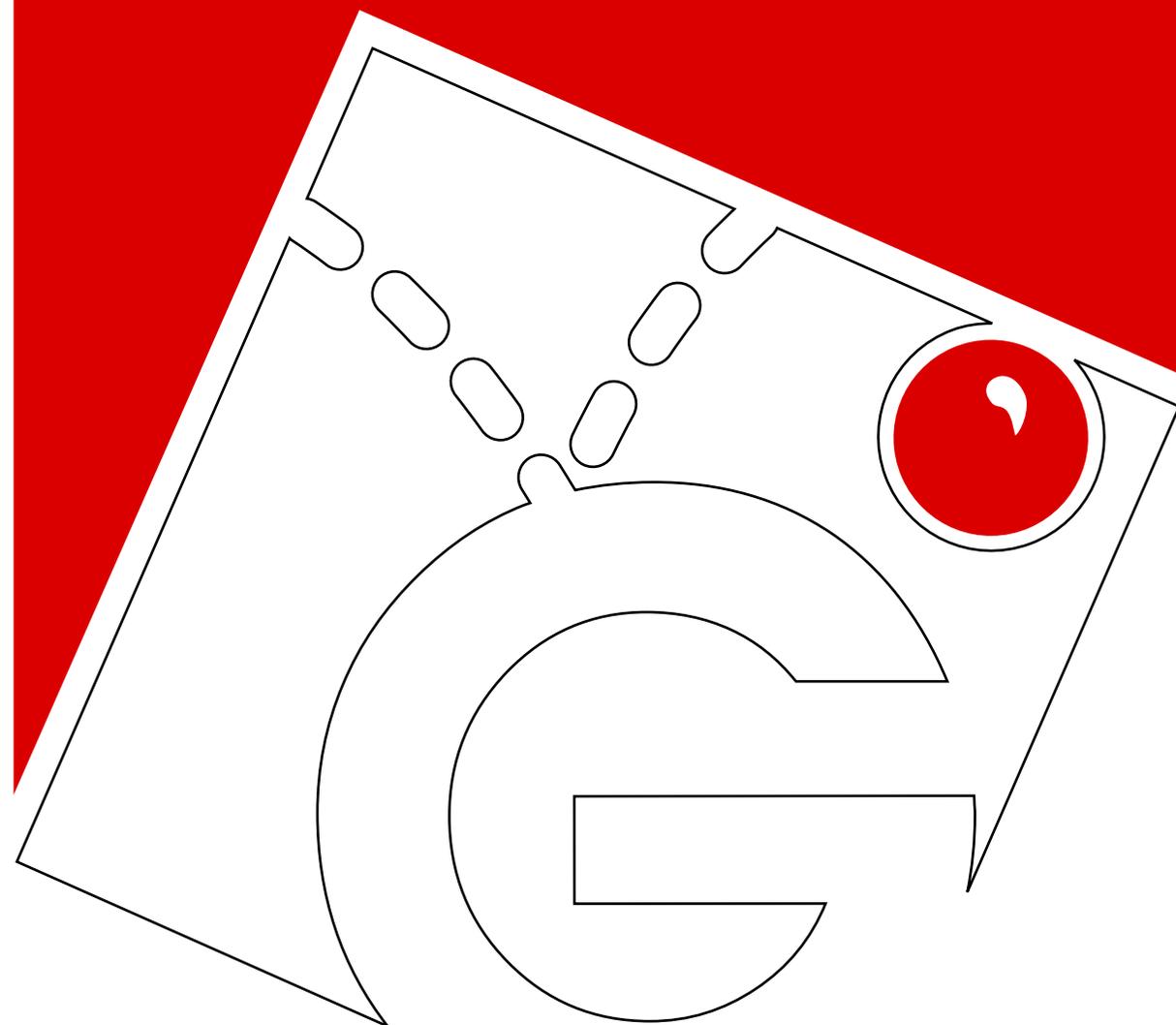


**MANUALI, EBOOK, SOFTWARE E CORSI DI FORMAZIONE  
PER I PROFESSIONISTI DEL SETTORE EDILE**



**GRAFILL**.it  
EDITORIA TECNICA

**Vai alle proposte editoriali**  
in versione cartacea ed ebook



**Vai alle proposte editoriali**  
in versione ebook



≡ EDILIZIA / URBANISTICA ≡ ENERGIA / AMBIENTE ≡ IMPIANTI ≡ LAVORI PUBBLICI ≡ SICUREZZA ≡ STRUTTURE ≡ ARGOMENTI VARI

**MANUALI, EBOOK, SOFTWARE  
E CORSI DI FORMAZIONE  
PER IL SETTORE EDILE**

≡ EDILIZIA / URBANISTICA

≡ ENERGIA / AMBIENTE

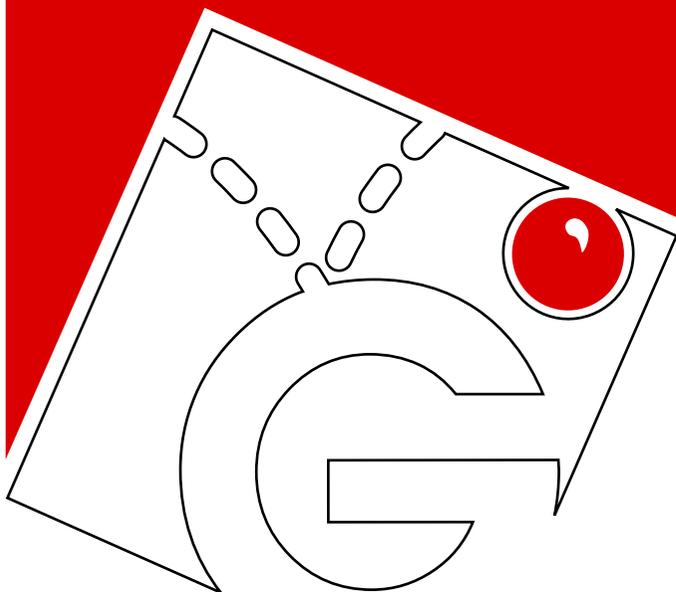
≡ IMPIANTI

≡ LAVORI PUBBLICI

≡ SICUREZZA

≡ STRUTTURE

≡ ARGOMENTI VARI



**GRAFILL.it**  
EDITORIA TECNICA

## INDICE DEI MANUALI

 [VAI ALLA HOME](#)

- ABC della progettazione antisismica
- ABC delle costruzioni
- Abusi edilizi: quadro normativo, indirizzi giurisprudenziali e strumenti operativi
- Affidamenti diretti: guida pratica per RUP
- Agevolazioni fiscali in materia di edilizia
- Ampliare una apertura esistente
- Analisi FEM di edifici in muratura in aggregato edilizio
- Apertura fori in solai di latero-cemento
- Apertura vani in pareti portanti in zona sismica
- Appalti pubblici e PNRR nella Regione Siciliana – Compendio
- Attestato di Classificazione Sismica
- Calcoli pratici per il consolidamento delle strutture in muratura
- Calcolo di solai misti legno-calcestruzzo con il software FLOOR
- Calcolo strutturale in acciaio con IperSpace BIM
- Calcolo strutturale in cemento armato con IperSpace BIM
- Calcolo strutturale in legno con IperSpace BIM
- Cappotto termico funzionale e degrado
- Commentario al nuovo Codice dei contratti pubblici (Tomo I)
- Commentario al nuovo Codice dei contratti pubblici (Tomo II)
- Compravendita immobiliare
- Conformità urbanistica
- Consolidamento solai di legno
- Consolidamento strutturale con materiali compositi
- Contenzioso e processo tributario nel Superbonus e nei bonus edilizi
- Coordinare la sicurezza in cantiere – Manuale tecnico per CSP e CSE
- Criteri di aggiudicazione degli appalti pubblici e valutazione delle offerte tecniche
- Dalla restaurazione borbonica all'Unità d'Italia
- Direzione e contabilità dei lavori
- DURC e regolarità contributiva in edilizia
- Edifici in muratura
- Edifici nZEB e BIM
- Edilizia privata in Sicilia dopo il Salva Casa
- Elementi in acciaio
- Elenco Prezzi Regione Sicilia 2025
- EQZE Edifici a Energia Quasi Zero
- Fogli di calcolo di ingegneria con Excel
- Fonti rinnovabili ed energia del futuro
- Gli adempimenti di prevenzione incendi
- Gli interventi edilizi sulle costruzioni esistenti
- Guida al Superbonus 110%
- Guida pratica al nuovo superbonus 110%

- Guida tecnico-giuridica al Testo Unico Edilizia dopo il Salva Casa
- Guida teorico-pratica al nuovo contratto di appalto
- Il Codice dei Contratti Pubblici > Edizione 2025
- Il codice dei contratti pubblici della Regione Siciliana
- Il collaudo statico delle strutture in cemento armato
- Il collaudo tecnico amministrativo dell'opera pubblica
- Il contenzioso nel Superbonus e nei bonus edilizi
- Il contratto preliminare e il preliminare di compravendita immobiliare
- Il degrado e la corrosione negli elementi in c.a. e c.a.p.
- Il manuale del consulente tecnico
- Il manuale dell'opera pubblica dalla programmazione al collaudo
- Il nuovo carico di incendio
- Il nuovo Codice di Prevenzione Incendi
- I modelli della sicurezza in corso d'opera
- Installare ascensori in deroga
- Interventi antisismici con il Super-SismaBonus 110%
- Interventi di edilizia privata dal contratto d'appalto alla consegna dei lavori
- Interventi locali edifici in muratura
- I tiranti negli edifici in muratura
- La direzione dell'esecuzione dell'opera pubblica
- La patente a punti nei cantieri edili
- La progettazione antincendio delle facciate
- La sicurezza negli impianti
- La sicurezza negli impianti degli edifici in condominio
- Lavori edili in condominio
- Le cerchiature in acciaio
- Le distanze in edilizia
- Legittimità degli interventi edilizi
- Le riserve nei lavori pubblici
- Le strutture in legno con Excel
- L'isolamento termico in architettura
- Manuale delle procedure edilizie – opere pubbliche e private
- Manuale del RUP. La fase esecutiva del contratto
- Manuale operativo per RSPP
- Manuale Sicurezza Lavoro
- Manuale tecnico dell'agente immobiliare
- Manuale tecnico di Ingegneria Naturalistica
- Manuale tecnico per lo strutturista
- Piano di manutenzione della strutture
- Ponti termici in edilizia
- Prevenzione incendi negli edifici condominiali
- Prevenzione incendi nei luoghi di lavoro
- Prevenzione incendi. Progettare con il Codice e le Regole tecniche verticali dal Minicodice a V.15
- Progettare aree verdi
- Progettare la durabilità negli edifici a struttura di legno
- Progettare strutture in acciaio in zona sismica
- Progettazione di edifici in muratura portante e messa in sicurezza di edifici esistenti
- Progettazione e calcolo di edifici in cemento armato con il programma Building for Windows
- Progettazione e calcolo di impianti di climatizzazione
- Progettazione strutturale antisismica
- Prontuario delle costruzioni
- Quadri elettrici
- Reti idrauliche e impianti termotecnici
- Riabilitazione delle strutture di cls
- Rilievi topografici da drone e stampa in 3D
- Rinforzo di pareti forate
- Rischio amianto: interventi di bonifica
- Rischio legionella
- Riserve negli appalti pubblici
- Riserve per costi extra COVID-19 nell'ambito dei lavori pubblici
- Ristrutturare senza soldi?
- Sanare gli abusi edilizi

- Segnalazione Certificata di Agibilità
- Sicurezza antincendio nei Condomini
- Sismabonus acquisti
- Sismabonus, dalla progettazione alla asseverazione degli interventi
- SketchUp e V-Ray 5 per i progettisti 3D
- Soccorso istruttorio negli appalti pubblici
- Solai e coperture in legno
- Solai e tetti in legno
- Stime immobiliari ed estimo
- Strutture leggere pertinenziali in edilizia
- Subappalto degli appalti pubblici
- Successione legittima e testamentaria
- Superbonus 110% e APE convenzionale
- Superbonus 110%: interventi energetici
- Tabelle Millesimali
- Testo Unico Edilizia
- Testo Unico Edilizia: consigli per l'uso
- Umidità di risalita
- Vento e neve: calcolo delle azioni sulle costruzioni
- Verifica tamponamenti in muratura
- Verifiche e dimensionamento di elementi strutturali (volume primo)

ROMOLO BALASSO



# ABUSI EDILIZI

## QUADRO NORMATIVO, INDIRIZZI GIURISPRUDENZIALI E STRUMENTI OPERATIVI

GUIDA TECNICO-GIURIDICA AGGIORNATA  
CON LA NORMATIVA VIGENTE (SALVA-CASA)

TERZA EDIZIONE



Romolo Balasso

# Abusi edilizi: quadro normativo, indirizzi giurisprudenziali e strumenti operativi

GUIDA TECNICO-GIURIDICA AGGIORNATA  
CON LA NORMATIVA VIGENTE (SALVA-CASA)

In un contesto storico in cui si acuisce il confronto tra gli interventi edilizi realizzati in epoche passate – spesso in assenza di una compiuta regolamentazione urbanistico-edilizia – e l'attuale impianto normativo sempre più complesso ed evoluto, diventa essenziale per i professionisti del settore disporre di strumenti chiari per interpretare correttamente le norme vigenti e la giurisprudenza applicabile.

L'obiettivo dell'autore e dell'editore è proprio questo: offrire un compendio operativo e aggiornato, pensato per supportare tecnici, consulenti e operatori del settore nell'affrontare con consapevolezza le sfide dell'edilizia contemporanea. La pubblicazione, aggiornata alle più recenti disposizioni introdotte dal cosiddetto "decreto Salva-Casa" e alle *Linee di indirizzo e criteri interpretativi del MIT*, si propone come una guida pratica e puntuale per orientarsi all'interno di un sistema normativo in continua trasformazione. Attraverso un approccio tecnico-giuridico rigoroso ma accessibile, il testo analizza le principali disposizioni normative, con particolare attenzione alle novità legislative e ai risvolti pratici per i professionisti. Ampio spazio è dedicato alla giurisprudenza più recente e significativa, con l'obiettivo di chiarire le linee interpretative prevalenti e offrire riferimenti concreti utili nella prassi quotidiana. Non solo vengono delineati con precisione i limiti entro cui è possibile operare nel rispetto della legalità, ma vengono anche forniti strumenti per prevenire o gestire correttamente le situazioni di presunto abuso.

"**Abusi Edilizi**" si rivolge a ingegneri, architetti, geometri, legali e funzionari pubblici, ma anche a chiunque desideri acquisire una conoscenza solida e aggiornata in materia. Un alleato indispensabile per chi crede in un'edilizia fondata sulla legalità, sulla competenza e su una piena consapevolezza delle proprie responsabilità professionali.

La **WebApp inclusa**, parte integrante della pubblicazione, gestisce lo **Speciale Testo Unico Edilizia** (a cura della redazione di [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)), una banca dati di normativa e giurisprudenza sempre aggiornata che riporta le seguenti utilità: Norme nazionali e regionali; Giurisprudenza (TAR, Consiglio di Stato, Corte di Cassazione e Corte Costituzionale); Contributi Giustizia Amministrativa; Documenti ANAC.

A CURA DI  
GIANLUCA ORETO



# GUIDA TECNICO-GIURIDICA AL TESTO UNICO EDILIZIA DOPO IL SALVA CASA

COMMENTARIO ALLE MODIFICHE INTRODOTTE  
AL D.P.R. N. 380/2001 DAL D.L. N. 69/2024  
CONVERTITO DALLA LEGGE N. 105/2024

SECONDA EDIZIONE AGGIORNATA ALLE LINEE GUIDA MIT



A cura di Gianluca Oreto

## Guida tecnico-giuridica al Testo Unico Edilizia dopo il Salva Casa

COMMENTARIO ALLE MODIFICHE INTRODOTTE AL D.P.R. N. 380/2001  
DAL D.L. N. 69/2024 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 105/2024

SECONDA EDIZIONE AGGIORNATA ALLE LINEE GUIDA MIT

Con la pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Legge 24 luglio 2024, n. 105, di conversione del D.L. 29 maggio 2024, n. 69 (*Salva Casa*), si è completato il più recente intervento di revisione del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo Unico Edilizia*). Questo aggiornamento normativo ha introdotto modifiche e integrazioni volte a semplificare le procedure edilizie, armonizzare la disciplina urbanistica e garantire maggiore certezza del diritto. Questa **seconda edizione**, completamente rivista e ampliata, si propone come una guida tecnico-giuridica di riferimento per interpretare e applicare correttamente le nuove disposizioni, arricchita dall'analisi delle Linee guida pubblicate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), fondamentali per chiarire alcuni aspetti della norma. Grazie a un approccio multidisciplinare, il volume offre un approfondimento pratico ed esaustivo, con particolare attenzione alle implicazioni normative, interpretative e operative. La struttura del testo è articolata in tre sezioni principali: **Prima parte** – un'analisi generale delle modifiche apportate al Testo Unico Edilizia, con un focus sugli impatti operativi per i professionisti del settore; **Seconda parte** – un approfondimento tecnico-giuridico delle principali novità legislative, curato da esperti del settore; **Terza parte** – il testo coordinato e annotato del D.P.R. n. 380/2001 e del D.L. n. 69/2024, integrato con le interpretazioni ufficiali fornite dal MIT. Frutto del contributo di un team di specialisti, questa guida si configura come uno strumento indispensabile per tecnici, giuristi e operatori del settore edilizio, offrendo un quadro chiaro, aggiornato e operativo delle nuove disposizioni in materia urbanistico-edilizia. Il comitato tecnico-giuridico che ha partecipato alla redazione del volume è composto da: **Romolo Balasso** (artt. 9-bis, 36, 36-bis e 37); **Vito Antonio Bonanno** (art. 31); **Marco Campagna** (art. 23-ter); **Rudy Cortese** (art. 34-bis); **Andrea Di Leo** (art. 34-ter); **Donatella Salamita** (artt. 2-bis, 6 e 24).

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Testo Unico Edilizia** (a cura di [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)), una banca dati di normativa e giurisprudenza sempre aggiornata che riporta le seguenti utilità: Norme nazionali e regionali; Giurisprudenza (TAR, Consiglio di Stato, Corte di Cassazione e Corte Costituzionale); Contributi Giustizia Amministrativa; Documenti ANAC.

GIANLUCA ORETO  
NUNZIO SANTORO



# EDILIZIA PRIVATA IN SICILIA DOPO IL SALVA CASA

GUIDA TECNICO-GIURIDICA E NORMATIVA EDILIZIA  
VIGENTE NELLA REGIONE SICILIANA



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2025 | PAGINE 248 | PREZZO € 38,00

Gianluca Oreto – Nunzio Santoro

## Edilizia privata in Sicilia dopo il Salva Casa

GUIDA TECNICO-GIURIDICA E NORMATIVA EDILIZIA  
VIGENTE NELLA REGIONE SICILIANA

Dopo la pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Legge 24 luglio 2024, n. 105, di conversione del D.L. 29 maggio 2024, n. 69 (Decreto Salva Casa), la Regione Siciliana ha dovuto adeguarsi con la pubblicazione della Legge 18 novembre 2024, n. 27, recante «*Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme*».

La L.R. n. 27/2024 ha modificato la precedente L.R. n. 16/2016, recepito dinamicamente i nuovi articoli 34-ter, 36 e 36-bis del d.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia) e definito le disposizioni del Salva Casa applicabili nella Regione Siciliana.

Questo volume nasce con l'intento di offrire un'analisi chiara e operativa delle novità introdotte dal Salva Casa e dalla L.R. n. 27/2024, fornendo un quadro aggiornato delle procedure applicabili in Sicilia, alla luce anche delle «*Linee di indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del D.L. 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa)*».

Nella prima parte del testo sono approfonditi i principali temi di interesse per tecnici, amministratori e professionisti del settore, con particolare attenzione a: recupero dei sottotetti e interventi di edilizia libera; stato legittimo e nuova disciplina per la gestione delle difformità edilizie; mutamento della destinazione d'uso; agibilità; alienabilità delle opere acquisite gratuitamente dal Comune; variazioni essenziali; interventi in parziale difformità dal permesso di costruire; tolleranze costruttive.

La seconda parte del testo contiene un'appendice normativa con il testo del d.P.R. n. 380/2001 coordinato e integrato con tutte le modifiche vigenti nella Regione Siciliana e le principali norme collegate.

La **WebApp inclusa gestisce lo Speciale Testo Unico Edilizia** (a cura di [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)), una banca dati di normativa e giurisprudenza sempre aggiornata che riporta le seguenti utilità: Norme nazionali e regionali; Giurisprudenza (TAR, Consiglio di Stato, Corte di Cassazione e Corte Costituzionale); Contributi Giustizia Amministrativa; Documenti ANAC.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO

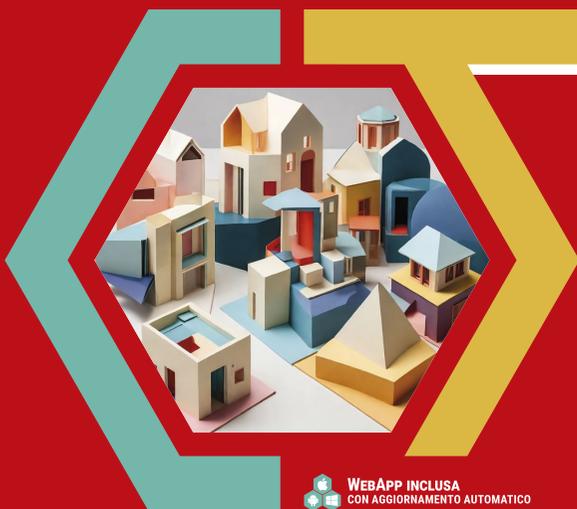


FABRIZIO DONEGANI – LORENZO SPALLINO

# LE DISTANZE IN EDILIZIA

PROFILI AMMINISTRATIVI, CIVILI E PROCESSUALI

AGGIORNATO AL D.L. N. 69/2024 (DECRETO SALVA-CASA)  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 105/2024



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

SECONDA EDIZIONE

**GRAFILL**

Fabrizio Donegani – Lorenzo Spallino

## Le distanze in edilizia

PROFILI AMMINISTRATIVI, CIVILI E PROCESSUALI

**AGGIORNATO AL D.L. N. 69/2024 (DECRETO SALVA-CASA)  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 105/2024**

La materia delle distanze tra costruzioni è nota ai professionisti per la bipolarità dettata dalla apparente semplicità dei disposti civilistici e i meno certi confini applicativi della normativa urbanistica, in particolar modo con riferimento all'art. 9 del D.M. n. 1444/1968 e alle sue connessioni con il regime della proprietà per effetto del richiamo ai regolamenti locali contenuto nell'art. 873 c.c.. Anche a voler per un attimo ignorare la particolarità, tutta italiana, del c.d. "doppio binario", ossia della possibilità di agire in giudizio lamentando la violazione della normativa in materia di distanze avanti al Giudice Ordinario piuttosto che al Giudice amministrativo, resta la natura tutta giurisprudenziale dell'istituto quando declinato in termini urbanistici ed edilizi, vuoi per l'assenza di una normativa di dettaglio diversa da quella del D.M. n. 1444/1968 vuoi per la non coincidenza tra la nozione civilistica di costruzione rispetto a quella pubblicistica di edifici.

Il manuale, **aggiornato alle ultime novità in materia urbanistico-edilizia che interessano direttamente o indirettamente anche la disciplina delle distanze** (come il decreto salva-casa), si propone, attraverso un'esposizione chiara e sintetica, di fornire una panoramica completa e attuale della materia, ponendosi come supporto teorico-pratico ai professionisti del settore per orientarsi nella disciplina e trovare risposte ai dubbi applicativi, affiancando la ricostruzione degli istituti e delle forme di tutela alla ricognizione di un ampio repertorio giurisprudenziale, ordinato per istituti e casistica.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale "Testo Unico Edilizia"** che tratta i principali concetti chiave sull'argomento e consente all'utente di consultare le seguenti sezioni:

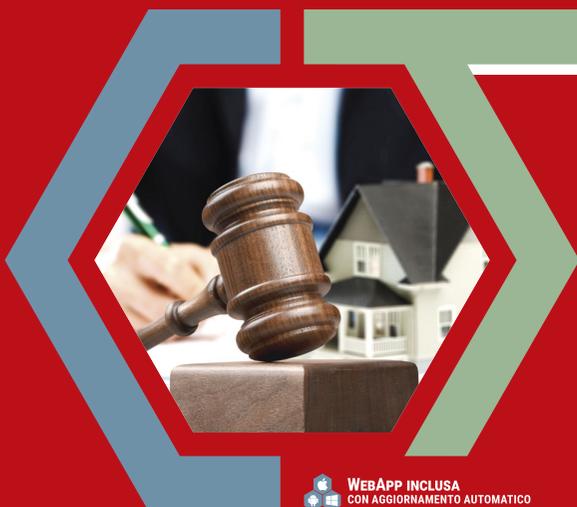
- Norme nazionali e regionali;
- Giurisprudenza del TAR;
- Giurisprudenza del Consiglio di Stato;
- Giurisprudenza della Corte di Cassazione;
- Giurisprudenza della Corte Costituzionale;
- Documenti utili.



ROMOLO BALASSO – PIERFRANCESCO ZEN

# GLI INTERVENTI EDILIZI SULLE COSTRUZIONI ESISTENTI

SULLA RISTRUTTURAZIONE:  
PRESUPPOSTI E CONFORMITÀ



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2023 | PAGINE 168 | PREZZO € 36,00

Romolo Balasso – Pierfrancesco Zen

## Gli interventi edilizi sulle costruzioni esistenti

SULLA RISTRUTTURAZIONE: PRESUPPOSTI E CONFORMITÀ

Gli interventi edilizi sulle costruzioni esistenti hanno sempre costituito un tema complesso e particolare nella materia edilizio-urbanistica, sia dal punto di vista tecnico sia da quello giuridico-normativo. Tra le particolarità si possono annoverare le problematiche definitorie, e ancor più nello specifico, lo stabilire delle categorie di intervento in grado di “raccolgere” le casistiche della realtà, alla quale si è recentemente aggiunta quella sullo stato legittimo e le tolleranze costruttive. Ne sono prova due fatti: il primo che si giunge ad una classificazione soltanto nel 1978, ben 36 anni dopo la legge urbanistica fondamentale del 1942; il secondo è dato dai continui “ripensamenti” delle categorie riportate nel testo unico edilizia.

L’ulteriore fatto che le categorie di intervento sono funzionali al regime giuridico e amministrativo degli stessi, anche con riguardo alle sanzioni amministrative e penali, unitamente ai nuovi paradigmi di contenimento del consumo di suolo e di rigenerazione urbana, costituiscono l’impulso di questo lavoro di approfondimento.

Il volume si focalizza sui concetti fondamentali, presentandoli anche nella loro evoluzione temporale, ed analizza tutti quegli aspetti di maggiore criticità per gli operati professionali dei tecnici, siano essi della pubblica amministrazione o liberi professionisti, e quindi progettisti o direttore dei lavori. I contenuti risultano oculatamente scelti e corroborati da nutrita giurisprudenza amministrativa, penale e Costituzionale.

Questo agile studio vuol mostrare agli operatori che la riqualificazione edilizia-urbanistica transita attraverso nuovi strumenti ed istituti, unitamente al fatto che quelli vecchi portano un carico di novità se diversamente considerati.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale “Testo Unico Edilizia”** con le seguenti sezioni informative in materia di accertamento di conformità, condono edilizio, permesso di costruire in sanatoria, demolizione delle opere abusive, strumenti di semplificazione:

- Normativa europea e nazionale;
- Linee guida in vigore e provvedimenti ANAC;
- Pareri del Consiglio di Stato;
- Giurisprudenza in materia di appalti pubblici.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO

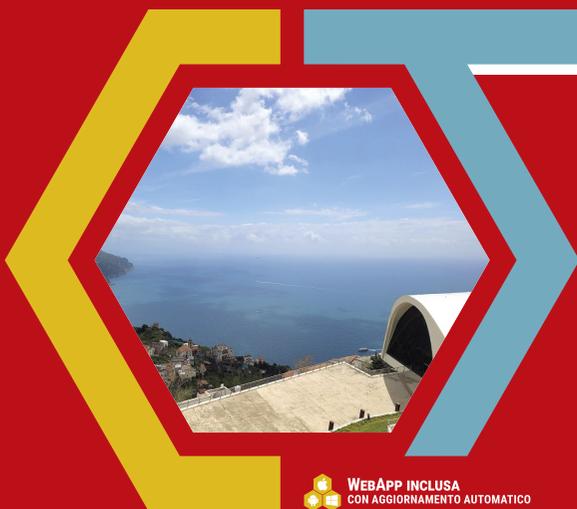


GIUSEPPE SARUBBI

# MANUALE DELLE PROCEDURE EDILIZIE

## OPERE PUBBLICHE E PRIVATE

IL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI E IL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Giuseppe Sarubbi

## Manuale delle procedure edilizie – opere pubbliche e private

Guida alle procedure tecnico-amministrative scaturite in seguito all'entrata in vigore del "nuovo Codice dei contratti pubblici" (D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) e all'aggiornamento del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380). Le rilevanti innovazioni introdotte nella disciplina degli appalti di lavori pubblici riguardano la ridefinizione delle procedure, delineando un nuovo assetto dei compiti e delle responsabilità all'interno della pubblica amministrazione. Uno degli obiettivi perseguiti con la norma è stato quello di velocizzare e riorganizzare l'intera disciplina sulla base di principi uniformi e di ridurre i margini di incertezza, determinati dall'eccessivo sviluppo delle normative di settore. Sotto questo profilo, il significato dell'operazione che ha portato all'approvazione del codice trascende dalle scelte di politica per assumere valore emblematico delle difficoltà insite in un così difficile processo di riorganizzazione e di razionalizzazione della normativa relativa all'edilizia pubblica. Le recenti modifiche del Testo Unico dell'Edilizia hanno introdotto importanti novità sul piano legislativo. I vantaggi, le facilitazioni, i cambiamenti derivanti dalla semplificazione ed unificazione delle norme, in un ambito tanto variegato ed eterogeneo, sono evidenti ed atti nell'immediato futuro a fugare dubbi e incertezze esistenti nel settore edile. Per lungo tempo tale settore è rimasto senza una documentazione adeguata e gli approfondimenti riportati nel testo costituiranno un punto di riferimento per tutti gli interessati, conferendo ordine ad una normativa così complessa. Il volume si sofferma sulla specificità di situazioni, fatti, divieti, permessi, casi di giurisprudenza, certi che questo impegno servirà a far nascere qualche certezza in più nel tortuoso cammino degli addetti ai lavori. Al fine di rappresentare un prodotto di agevole lettura ed applicazione per tutti gli operatori interessati al settore, l'opera offre una panoramica delle tematiche che riguardano l'edilizia pubblica e privata.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale "Testo Unico Edilizia"** (Norme nazionali e regionali; Giurisprudenza del TAR; Giurisprudenza del Consiglio di Stato; Giurisprudenza della Corte di Cassazione; Giurisprudenza della Corte Costituzionale; Documenti utili).
- **Speciale "Codice Appalti"** (Normativa europea e nazionale; Linee guida in vigore e provvedimenti ANAC; Pareri del Consiglio di Stato; Giurisprudenza in materia di appalti pubblici).
- **Modulistica relativa alle procedure edilizie e schemi degli atti amministrativi del settore edile.**



GIANLUCA ORETO

# TESTO UNICO EDILIZIA

## CONSIGLI PER L'USO

L'APPLICAZIONE DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380  
ALLA LUCE DELLE RECENTI MODIFICHE E DELLA GIURISPRUDENZA



📱 **WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Gianluca Oreto

## Testo Unico Edilizia: consigli per l'uso

L'APPLICAZIONE DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380  
ALLA LUCE DELLE RECENTI MODIFICHE E DELLA GIURISPRUDENZA

Vent'anni di applicazione e di continue modifiche del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico Edilizia) non sono riuscite a rendere questa norma applicabile senza dubbi applicativi più o meno importanti, sfociati spesso in lunghi contenziosi durati decenni. Ma se l'attività dei Tribunali è servita a colmare alcuni vuoti normativi e difficoltà applicative, è opportuno ricordare che le decine di migliaia di sentenze di ogni ordine e grado vanno sempre "calate" e analizzate agli specifici casi di specie, influenzati da tanti aspetti applicativi e normativi. Questo manuale si propone come guida alla comprensione delle principali problematiche applicative che riguardano il Testo Unico Edilizia, alla luce delle ultime modifiche e dei più recenti interventi della giurisprudenza. Viene suggerito un percorso ragionato che parte dalla definizione degli interventi, passando per i titoli abilitativi, l'agibilità, fino ad arrivare a quella che risulta essere la parte più complessa della norma: la gestione delle difformità edilizie. Quest'ultima, infatti, è un'attività che coinvolge un copioso numero di norme, anche queste da analizzare nei due momenti temporali richiesti dal Testo Unico Edilizia: il momento in cui si verifica la difformità e quello in cui si prova a risolverla (la c.d. "doppia conformità"). A seguire viene riportato il testo aggiornato e coordinato delle tre norme più importanti che regolano l'edilizia e l'urbanistica, ovvero:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la Legge urbanistica n. 1150/1942;
- la Legge n. 7651/1967, nota come "Legge Ponte".

La **WebApp inclusa** riporta uno **Speciale "Testo Unico Edilizia"** che chiarisce alcuni concetti chiave sull'argomento, come ad esempio: l'accertamento di conformità, il condono edilizio, il permesso di costruire in sanatoria, la demolizione delle opere abusive, gli strumenti di semplificazione e tanto altro. L'utente dello **Speciale "Testo Unico Edilizia"** potrà consultare le seguenti sezioni:

- norme nazionali e regionali;
- giurisprudenza TAR;
- giurisprudenza del Consiglio di Stato;
- giurisprudenza della Corte di Cassazione;
- giurisprudenza della Corte Costituzionale;
- documenti utili.



DONATELLA SALAMITA

# INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA

**DAL CONTRATTO D'APPALTO  
ALLA CONSEGNA DEI LAVORI**

DISAMINA, ANALISI, COMMENTI, NORMATIVA,  
ANNOTAZIONI GIURISPRUDENZIALI E MODULISTICA



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Donatella Salamita

## Interventi di edilizia privata dal contratto d'appalto alla consegna dei lavori

Il volume è un utile strumento per approfondire la disciplina dei cantieri di edilizia privata sin dalla fase progettuale, e con essa gli atti fondamentali, per giungere alla programmazione ed al compimento dei lavori, attraverso corretti e formali criteri. Le numerose analisi, tra cui si annoverano le modalità per poter formulare il Contratto d'Appalto e di Subappalto, i documenti tecnico-contabili, le certificazioni, attestazioni e verbalizzazioni del direttore dei lavori, gli atti collegati a norme civilistiche, urbanistico-edilizie, nonché penali, rendono il testo un indispensabile ausilio pratico. Il testo è rivolto ai professionisti, agli amministratori condominiali, agli avvocati, alle imprese, ai fornitori, per la sua semplicità di consultazione è fruibile dall'utenza in genere che abbia necessità di valutare la materia. Un volume creato quale disamina ordinata e pragmatica del contesto e incentrato sul taglio pratico. Parecchie le peculiarità esaminate tra cui l'integrazione documentale per gli interventi che accedono a forme di detrazione fiscale. Tra questi adempimenti, oneri ed obblighi delle imprese (la S.O.A.), la congruità della manodopera impiegata nei lavori, le modalità per l'applicazione dello sconto in fattura e/o la cessione del credito e numerosi casi pratici. Proposti numerosi modelli adattabili alle circostanze specifiche, tra cui gli atti del direttore dei lavori, ovvero i verbali emessi nei confronti delle imprese, le richieste avanzate da queste, stati d'avanzamento lavori, con simulazione della contabilità, relazioni, computo metrico, analisi del prezzo sviluppate per otto diverse tipologie di interventi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale edilizia**, riunisce norme ed interventi della giustizia che contribuiscono a chiarire alcuni concetti chiave che riguardano:
  - l'accertamento di conformità;
  - il condono edilizio;
  - il permesso di costruire in sanatoria;
  - la demolizione delle opere abusive;
  - gli strumenti di semplificazione.

Lo **Speciale edilizia** riporta: norme nazionali e regionali; giurisprudenza TAR; giurisprudenza del Consiglio di Stato; giurisprudenza della Corte di Cassazione; giurisprudenza della Corte Costituzionale; documenti utili.

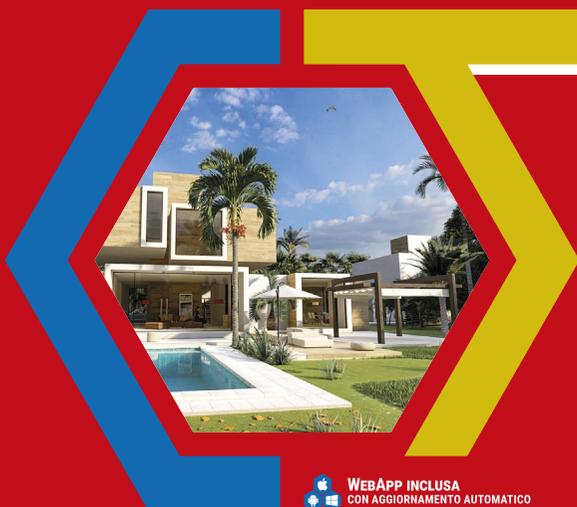
- **Modelli editabili** (in formato .doc) dei principali atti inerenti i Contratti d'Appalto.



MARCO CAMPAGNA

# STRUTTURE LEGGERE PERTINENZIALI IN EDILIZIA

LA PROGETTAZIONE DEI SISTEMI OMBREGGIANTI  
IN EDIFICI RESIDENZIALI E COMMERCIALI, TRA NORME EDILIZIE,  
PRINCIPI DI BIOEDILIZIA E VINCOLI URBANISTICI



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2022 | PAGINE 152 | PREZZO € 37,00

Marco Campagna

## Strutture leggere pertinenziali in edilizia

LA PROGETTAZIONE DEI SISTEMI OMBREGGIANTI  
IN EDIFICI RESIDENZIALI E COMMERCIALI, TRA NORME EDILIZIE,  
PRINCIPI DI BIOEDILIZIA E VINCOLI URBANISTICI

L'urbanistica è una materia affascinante e complessa: potremmo dividerla in tanti piccoli mondi, ciascuno caratterizzato da circoscritte opere edilizie che portano con sé interpretazioni, dettagli, azioni e reazioni, ed ognuno di questi piccoli mondi deve essere conosciuto da chi intende realizzare o trasformare opere che vi appartengono. I sistemi ombreggianti, tra cui rientrano tende, pergotende, pensiline, tettoie, ma anche frangivento, frangisole e via dicendo, sono uno di questi piccoli mondi: abbiamo tanti oggetti diversi che ne fanno parte, ciascuno dei quali ha una sua storia normativa (e di interpretazioni giuridiche) ed un suo impatto sul territorio: ne consegue che si può spaziare da un'opera avente un impatto nullo sull'edilizia, fino ad interventi che possono richiedere il più complesso dei titoli abilitativi: il permesso di costruire. Ma non finisce qui: i sistemi ombreggianti possono assumere caratteristiche specifiche al variare della tipologia di immobile cui sono pertinenze: immaginiamoli, ad esempio, se installati a servizio di un immobile ad uso di attività di somministrazione piuttosto che ad una abitazione. Infine, non si può non ricordare che i sistemi ombreggianti sono la chiave di volta della bioarchitettura, ovvero quell'approccio progettuale atto a produrre edifici non solo a basso impatto ambientale, ma che abbiano un dialogo con gli elementi della natura, tanto da poterne anche trarre beneficio in modo attivo. Questo testo guida il lettore in questo piccolo mondo, attraverso le sue peculiarità e le potenzialità dei singoli oggetti che ne fanno parte, individuando le criticità ed i rischi in ognuno di essi; non verrà tralasciata la giurisprudenza in materia e i vari ambiti tecnici con cui i sistemi ombreggianti possono avere attinenza, diretta o indiretta.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale edilizia**, che riunisce le norme e gli interventi della giustizia, chiarendo alcuni concetti chiave: accertamento di conformità; condono edilizio; permesso di costruire in sanatoria; demolizione delle opere abusive; strumenti di semplificazione. Contenuti dello **Speciale edilizia**: norme nazionali; norme regionali; giurisprudenza TAR; giurisprudenza del Consiglio di Stato; giurisprudenza della Corte di Cassazione; giurisprudenza della Corte Costituzionale; documenti utili.
- **Normativa e giurisprudenza di riferimento**, trattata anche all'interno del manuale e consultabile attraverso un motore di ricerca.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO



ROMOLO BALASSO

# CONFORMITÀ URBANISTICA

GLOSSARIO E COMPENDIO CONCETTUALE  
CON AMPIA RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Romolo Balasso

## Conformità urbanistica

### GLOSSARIO E COMPENDIO CONCETTUALE

L'attività edilizia, nel suo variegato esplicarsi, soggiace alla disciplina conformativa stabilita per la tutela di specifici beni giuridici, interessi generali e valori fondamentali. Si tratta di una disciplina caratterizzata da alcune specificità, in particolare per quanto riguarda i concetti fondamentali che la permeano. Si tratta di normative, *lato sensu* intese (costituenti il c.d. "diritto positivo"), che la giurisprudenza include tra i saperi professionali dell'esercente una professione regolamentata fondata su specifiche *leges artis*.

La loro comprensione, però, è non solo difficoltosa da parte di soggetti specificatamente formati sotto il profilo tecnico-scientifico, bensì anche gravosa in quanto le norme sono interpretate dalla giurisprudenza per formare il c.d. "diritto vivente".

Pertanto, sia pure entro certi limiti (di esigibilità), i principi giurisprudenziali elaborati dalla giurisprudenza (specie in funzione nomofilattica, e cioè ove persegue di garantire l'esatta osservanza e l'uniforme interpretazione della legge) non pare possano essere "ignorati" dal professionista tecnico. Si è così pensato a un testo sulla conformità urbanistica degli interventi edilizi, rivolto principalmente ai tecnici, ma non solo, per offrire una sorta di mappa concettuale delle nozioni fondamentali e/o di quelle maggiormente critiche.

La redazione si è ispirata al modello del glossario, del compendio, già ampiamente utilizzati nella materia urbanistico-edilizia, per consentire una maggiore facilità di lettura, soprattutto se volta a supportare gli esercizi professionali per fornire al tecnico "dati e spunti informativi" utili per le proprie ed autonome elaborazioni intellettuali.

Per il succitato ruolo assunto dalla giurisprudenza, sia amministrativa che penale, si è scelto di darle ampio spazio riportando intere parti di sentenze, esplicativi dei percorsi argomentativi, condividendo quanto già autorevolmente affermato che «*nessun commento può interpretare meglio da quanto espresso dal testo*».

È un lavoro che appare sin da subito *work in progress*, destinato cioè ad essere implementato e/o modificato al variare di norme e relative interpretazioni giurisprudenziali.

La **WebApp inclusa** è parte integrante della pubblicazione e gestisce:

- Normativa (nazionale e regionale) e giurisprudenza in materia di Edilizia
- Normativa (nazionale e regionale) e giurisprudenza in materia di Superbonus
- Testo Unico Edilizia (D.P.R. n. 380/2001) in formato ebook



ROMOLO BALASSO

# LEGITTIMITÀ DEGLI INTERVENTI EDILIZI

INDAGINI E VALUTAZIONI SULLA REGOLARITÀ DI UN IMMOBILE  
SOTTO IL PROFILO URBANISTICO-EDILIZIO, CULTURALE, PAESAGGISTICO,  
IGIENICO-SANITARIO E DI SICUREZZA

CON AMPIA RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Romolo Balasso

## Legittimità degli interventi edilizi

**INDAGINI E VALUTAZIONI SULLA REGOLARITÀ DI UN IMMOBILE SOTTO IL PROFILO URBANISTICO-EDILIZIO, CULTURALE, PAESAGGISTICO, IGIENICO-SANITARIO E DI SICUREZZA**

La giurisprudenza ritiene che al professionista tecnico, nell'ambito dell'esatto adempimento dell'obbligazione assunta con l'incarico, compete la redazione di un progetto conforme alle norme tecniche e giuridiche che regolano l'edificazione su di un dato territorio, compresa la scelta dei titoli abilitativi idonei per realizzare l'intervento.

Pertanto, le normative *lato sensu* intese rientrano tra i saperi esigibili (c.d. *leges artis*) al professionista, con le "ovvie" difficoltà date dalla specifica formazione tecnica (e non giuridica), soprattutto dovendo considerare che le norme non vanno "conosciute" nel solo fatto che esistono in quanto tali, bensì nel loro contenuto (per poter essere applicate al caso concreto). Difficoltà che, caratterizzando lo stesso mondo del diritto (giurisprudenza e dottrina), aggiunge una particolare criticità professionale in ambito tecnico.

La presente guida rappresenta un vero e proprio testo sulla legittimità degli interventi edilizi, rivolto non solo ai tecnici progettisti, bensì anche a quelli delle pubbliche amministrazioni, ai consulenti tecnici e ai valutatori immobiliari, oltre che ai cultori della materia, in grado di offrire una sorta di mappa concettuale sistematica della "materia", con debite verticalizzazioni a commento e supporto dei dettati normativi e dei principi fondamentali.

In considerazione del ruolo assunto dalla giurisprudenza, sia amministrativa che penale, si è scelto di dare prevalenza ai commenti/supporti di tipo giurisprudenziale, riportando stralci argomentativi, senza alcuna operazione riassuntiva o di elaborativa di massime.

La trattazione sistematica, sintetica ma esaustiva di ciò che si ritiene costituire l'essenzialità della materia, si vuole porre a supporto degli esercizi professionali, consentendo altresì una lettura anche per singoli paragrafi, e cioè senza costringere il lettore a seguire un percorso sequenziale degli stessi, in quanto redatti senza operare rinvii, preferendo la loro "autosufficienza", sia pure nel convincimento dell'utilità della c.d. "ridondanza dell'essenziale" (con riporti diretti o in nota).

La **WebApp inclusa** è parte integrante della pubblicazione e gestisce:

- Normativa (nazionale e regionale) e giurisprudenza in materia di Edilizia;
- Normativa (nazionale e regionale) e giurisprudenza in materia di Superbonus;
- Testo Unico Edilizia (D.P.R. n. 380/2001) in formato ebook.



ANTONIO GIACALONE / MARCO PORCU  
GIORGIO MANGIARACINA / GIORGIA FRANCO

# TESTO UNICO EDILIZIA

GUIDA OPERATIVA E GIURISPRUDENZIALE A  
CILA, SCIA E PERMESSO DI COSTRUIRE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

AA.VV.

## Testo Unico Edilizia

GUIDA OPERATIVA E GIURISPRUDENZIALE A  
CILA, SCIA E PERMESSO DI COSTRUIRE

La presente pubblicazione ha l'obiettivo di guidare gli operatori del settore (ingegneri, funzionari di enti locali, e tutti i professionisti tecnici legali o amministrativi interessati al mondo dell'edilizia), attraverso un linguaggio semplice e comprensibile, nell'interpretazione e nell'applicazione dei più importanti istituti previsti dal D.P.R. n. 380/2001 (c.d. *Testo Unico dell'Edilizia*) e dalla normativa di settore.

Oltre il commento dei principali articoli del Testo Unico, sono presenti schede pratiche e aggiornamenti normativi corredati dalle pronunce giurisprudenziali più recenti della Corte di Cassazione, del Consiglio di Stato e dei tribunali territoriali.

Le novità apportate dal legislatore negli ultimi anni, in particolare con i noti incentivi previsti dal Governo, hanno reso necessario predisporre un testo che facesse chiarezza sul complesso tema della normativa vigente in materia edilizia e sull'applicazione dei vari istituti ivi contemplati, comprendendo le questioni relative ai benefici connessi alla realizzazione degli interventi. La pandemia ha inciso fortemente sulla vita di ciascuno di noi e il legislatore ha dovuto dare risposte immediate e repentine al fine di permettere ad uno dei settori più importanti del nostro sistema economico, quello edile, di risollevarsi e contribuire alla ripresa del Paese. Ne è derivata una moltitudine di disposizioni normative, che possono essere interpretate solo con l'ausilio di strumenti tecnico-giuridici di semplice comprensione.

Arricchisce ulteriormente il testo la collaborazione tra professionisti specializzati in settori distinti tra loro, amministrativo, tributario e penale, così da permettere al lettore di confrontarsi con punti di vista che affrontano le problematiche urbanistico-edilizia da angolazioni differenti.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

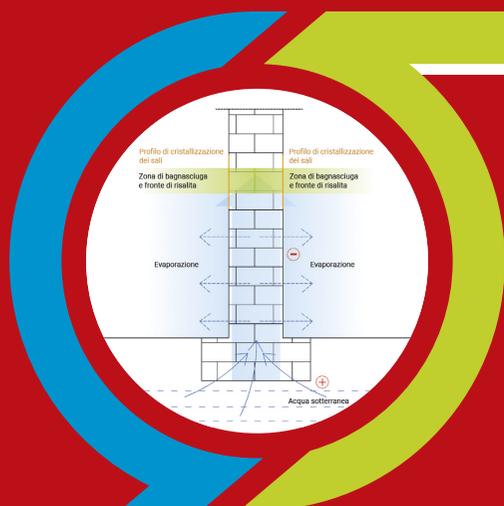
- **Modulistica operativa** per CILA, SCIA e Permesso di costruire;
- **Massimario di giurisprudenza**;
- **Utilità** (Glossario, F.A.Q., Test iniziale e Test finale).



FRANCESCA CAVAGNINO

# UMIDITÀ DI RISALITA

ANALISI, DIAGNOSTICA E SOLUZIONI TECNICHE  
PER IL PROFESSIONISTA



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Francesca Cavagnino

## Umidità di risalita

ANALISI, DIAGNOSTICA E SOLUZIONI TECNICHE PER IL PROFESSIONISTA

L'umidità di risalita nelle murature è una delle patologie più comuni nell'edilizia sia storica che moderna e il presente manuale offre un supporto completo per gli interventi su edifici affetti da tale problematica. Partendo dall'analisi dei fenomeni fisici che determinano la risalita di acqua all'interno delle murature, si fornisce un'ampia panoramica sulle metodologie e soluzioni tecniche per attuare un corretto prosciugamento. La valutazione del fronte di risalita, della composizione delle efflorescenze saline e dello stato dei difetti e dei degradi ad essi connessi, sono affrontati con particolare attenzione, fornendo un abaco generale delle alterazioni secondo le definizioni della norma UNI 11182:2006. Ampio spazio è dedicato alla metodologia tecnica di approccio, alla diagnostica e alle misurazioni di supporto attraverso metodi distruttivi e non distruttivi, secondo le procedure stabilite dalla norma UNI 11085:2003. Partendo dai sistemi di prosciugamento murario più tradizionali (sifoni atmosferici, tagli fisici e chimici), vengono introdotte e analizzate le varie tecnologie di intervento, comprese quelle più innovative, sia attive che passive, basate sull'elettromagnetismo e geomagnetismo. Per ciascuna se ne valutano vantaggi ed eventuali criticità attraverso una serie di esemplificazioni e casi studio. In relazione al risanamento superficiale, sono indicati i materiali più idonei soffermandosi in modo particolare sulla composizione degli intonaci e sui sistemi isolanti termici per l'esterno (ETICS). Il manuale, corredato da numerosi particolari grafici e schede tecniche relative ad interventi realizzati, costituisce uno strumento di lavoro semplice e completo e permette a tecnici e professionisti di impostare una corretta metodologia di intervento in presenza di edifici interessati dal fenomeno dell'umidità di risalita e di scegliere di volta in volta la soluzione tecnica più idonea.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- Normativa e giurisprudenza consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp;
- Abaco degli interventi non idonei e stato dei difetti in presenza di acqua di risalita nelle murature;
- Caso studio: analisi diagnostica, intervento di prosciugamento e risanamento superficiale della cattedrale di Asti;
- Scheda tecnica di analisi dell'edificio in presenza di umidità di risalita;
- Scheda tecnica di materiali isolanti.



GIADA MAZZANTI

# DURC E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA IN EDILIZIA

TEMI, SPUNTI CRITICI, LEGISLAZIONE, GIURISPRUDENZA, PRASSI E DOCUMENTAZIONE OPERATIVA



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Giada Mazzanti

## DURC e regolarità contributiva in edilizia

TEMI, SPUNTI CRITICI, LEGISLAZIONE, GIURISPRUDENZA, PRASSI E DOCUMENTAZIONE OPERATIVA

Guida teorico-pratica sul documento unico di regolarità contributiva (DURC), rivolta ai professionisti del settore, per l'edilizia privata e negli appalti pubblici. Il testo analizza l'evoluzione tecnica e normativa del DURC, la dovuta iscrizione al Sistema delle Casse Edili, il distacco ed il distacco transnazionale, l'applicazione del giusto Contratto, le conseguenze procedurali e patrimoniali per mancata regolarità contributiva.

Per una tutela sostanziale delle maestranze in cantiere e per la sopravvivenza delle imprese virtuose, il testo ha l'obiettivo di fare il punto della situazione sul monitoraggio degli appalti e su temi importanti e attuali, per prevedere nuovi strumenti e procedure digitali da implementare per la qualità del settore: il DURC di Congruità, la Patente a punti, il Badge di cantiere, gli indici di affidabilità degli operatori economici per la lotta al dumping contrattuale.

Alla luce della recente Legge n. 120/2020 ed al Decreto Milleproroghe 2021, il testo fornisce un ampio supplemento di legislazione, oltre a giurisprudenza, prassi e documentazione operativa. Parlare di Regolarità implica parlare di formazione e di sicurezza, evidenziando il rilevante impegno dimostrato da tutto il settore edile nel periodo Covid: dei Lavoratori, delle Imprese, delle Parti Sociali, della Commissione Nazionale paritetica per le Casse Edili (CNCE), degli Enti Bilaterali del Territorio.

Il manuale ha l'auspicio di essere stimolo di riflessione, affinché il rapporto con le Università, i Finanziatori, le Amministrazioni e la Collettività, possa ispirare un percorso solido verso lo sviluppo economico e sociale.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa relativa al settore edile.**
- **Norme, Circolari e Documenti su DURC e Regolarità contributiva** ( DURC on-line; Accordi recenti regole DURC delle parti sociali nazionali; Distacco transnazionale; Moduli e manuali per stazioni appaltanti; Applicazione del giusto contratto; Accordi per i rinnovi dei CCNL Edilizia).
- **Utilità** (FAQ, Richieste di approfondimento, Sitografia di riferimento).



ROMOLO BALASSO

# SANARE GLI ABUSI EDILIZI

GLI ACCERTAMENTI DI CONFORMITÀ E DI COMPATIBILITÀ

Normativa / Giurisprudenza / Approfondimenti

SECONDA EDIZIONE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Romolo Balasso

## Sanare gli abusi edilizi

### GLI ACCERTAMENTI DI CONFORMITÀ E DI COMPATIBILITÀ

Tra le esigenze dei professionisti tecnici, liberi professionisti (progettisti, esperti del giudice esecutivo, consulenti tecnici nei procedimenti giudiziari e stragiudiziali) e tecnici degli enti locali, assume rilevanza crescente la regolarizzazione degli abusi edilizi, anche in ragione della loro ampia e articolata nozione giuridica. Infatti, la regolarità urbanistico-edilizia e paesaggistica è condizione indispensabile per poter eseguire legittimamente qualsiasi intervento successivo di per sé legittimo, e non diventare a sua volta abusivo.

La sanatoria ordinaria degli abusi edilizi (non per condono) è rigidamente disciplinata dalla normativa con l'istituto dell'accertamento di conformità, disciplina sulla quale interviene continuamente la giurisprudenza, nel suo non facile compito di ricondurre le fattispecie concrete alle fattispecie astratte in un dato contesto temporale, anche con interpretazioni che risentono della caratterizzazione delle giurisdizioni (Costituzionale, Amministrativa, Penale). La non facile convivenza tra il diritto positivo (leggi nazionali, regionali e regolamenti comunali), che è stato ed è in continua evoluzione, e quello vivente, di matrice giurisprudenziale, il quale risente della specificità della giurisdizione, determina una situazione dove, pur nella comprensibile differenziazione valutativa, registra orientamenti mutevoli tanto che uno stesso fatto può essere diversamente apprezzato e apprezzabile, anche nel tempo, e cioè nel momento della sua realizzazione e in quello attuale.

Il volume offre una disamina sistematica, concisa ma esaustiva sulle sanatorie, esponendo i quadri normativi e concettuali essenziali, su basi giurisprudenziali, con una ricca sezione di approfondimenti per evidenziare possibili profili di criticità e soprattutto offrire spunti argomentativi da sviluppare nella pratica professionale.

Il testo è pensato come strumento di lavoro dal taglio necessariamente tecnico-giuridico e pratico e, in questa seconda edizione, è aggiornato con le modifiche apportate al Testo Unico dell'Edilizia dal Decreto Semplificazioni n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020.

La **WebApp inclusa** è parte integrante della pubblicazione e gestisce una banca dati di riferimento con normativa (nazionale e regionale) e giurisprudenza, consultabile attraverso un motore di ricerca (la banca dati sarà aggiornata automaticamente per 365 giorni dall'attivazione della WebApp).



ANGELO PISCIOTTA  
ALESSANDRA LO PRESTI

# AGEVOLAZIONI FISCALI IN MATERIA DI EDILIZIA

**SUPERBONUS, ECOBONUS, SISMABONUS, BONUS FACCIATE,  
BONUS CASA, BONUS MOBILI, BONUS VERDE**

AGGIORNATO AL D.L. N. 104/2020 (DECRETO AGOSTO)  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 126/2020

TERZA EDIZIONE



📱 **WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Angelo Pisciotta / Alessandra Lo Presti

## Agevolazioni fiscali in materia di edilizia

**SUPERBONUS, ECOBONUS, SISMABONUS, BONUS FACCIATE,  
BONUS CASA, BONUS MOBILI, BONUS VERDE**

Gli autori, specialisti in discipline giuridico-economiche, trattano in maniera globale l'ambito delle agevolazioni fiscali in materia di ristrutturazione edilizia.

Il manuale si rivolge sia a coloro i quali cercano di approfondire l'argomento che a coloro che, invece, non essendo affatto pratici sull'argomento, vorrebbero iniziare a conoscerne le basi. Proprio per questo, la parte introduttiva, le analisi successive, le note e gli esempi forniti, rendono il presente manuale il perfetto connubio per soddisfare tutte le tipologie di lettori.

Gli interventi edilizi trattati, uno per ogni capitolo, riguardano: la ristrutturazione edilizia, la riqualificazione energetica, l'adozione di misure antisismiche, il rifacimento della facciata, l'acquisto di mobili ed elettrodomestici e la sistemazione di aree verdi.

Ogni capitolo si compone di una breve introduzione, un piccolo excursus storico dell'agevolazione trattata e, infine, un'analisi dettagliata del beneficio fiscale in questione. Il dettaglio circa le percentuali di detrazione, il limite massimo di spesa detraibile, i soggetti beneficiari delle agevolazioni fiscali, gli interventi ammissibili e le modalità per ottenere la detrazione, rendono il manuale completo in ogni sua parte.

Una sezione del manuale riporta domande e risposte su alcuni quesiti posti dai contribuenti circa casi particolari di interventi edilizi effettuati e le relative risposte. Infine, è previsto un formulario composto da alcuni degli adempimenti previsti e dei documenti da compilare per ottenere le agevolazioni fiscali trattate.

Riscritto in prospettiva delle nuove disposizioni normative adottate a seguito dell'emergenza da Covid-19, risulta essere uno tra i manuali più aggiornati in commercio; difatti, un capitolo è dedicato all'analisi dettagliata del Superbonus al 110%.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Formulario** degli adempimenti previsti e dei documenti da compilare per ottenere le agevolazioni fiscali.
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



ROMOLO BALASSO

# SCA

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ

AI SENSI DEL D.LGS. 25 NOVEMBRE 2016, N. 222

SECONDA EDIZIONE  
AGGIORNATA AL D.L. N. 76/2020  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120/2020



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Romolo Balasso

## Segnalazione Certificata di Agibilità

AI SENSI DEL D.LGS. 25 NOVEMBRE 2016, N. 222

Aggiornato al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, questo volume affronta in maniera puntuale il tema dell'agibilità degli edifici, argomento scarsamente oggetto di pubblicazioni specifiche, forse perché impropriamente ritenuta esaustiva la normativa.

Tuttavia, il passaggio dal certificato di agibilità, rilasciato, in forma espressa o tacita, da parte della pubblica amministrazione, alla segnalazione certificata di agibilità, retta sull'asseverazione e le attestazioni del direttore dei lavori, o altro professionista abilitato, e cioè su un soggetto esterno alla P.A., potrebbe aver reso evidente una questione complessa e vasta, che solo apparentemente appare scontata. Questo convincimento si è palesato svolgendo approfondimenti sempre più specifici in chiave tecnico-giuridica, che ora si offrono al contraddittorio al fine principale di fornire al professionista un percorso di ricerca fatto di informazioni sintetiche ma esaustive per l'evasione dei propri obblighi.

Il volume, di conseguenza, è stato pensato come uno strumento operativo che consente al lettore di accedere alle informazioni essenziali lungo un asse temporale di evoluzione della disciplina, anche per contestualizzare eventuali operazioni peritali su fatti del passato. In modo particolare, si è pensato di offrire:

- ricognizione normativa statale;
- disciplina specifica nel testo unico dell'edilizia mettendo in evidenza gli aspetti fondamentali;
- vari approfondimenti con nutriti riferimenti giurisprudenziali;
- proposizione di una metodologia, supportata da liste di controllo, per documentare le attività istruttorie, ispettive e asseverative del direttore dei lavori, ovvero del professionista tecnico.

Ogni capitolo è stato redatto pensandolo come *autosufficiente*, e ciò per non costringere il lettore a seguire un percorso obbligato di argomenti fra loro collegati.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Modelli di check list degli adempimenti**, utili alla fase istruttoria e ispettiva, per l'asseverazione e le attestazioni richieste dalla legge.
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



Pietro Martino

## Manuale tecnico di Ingegneria Naturalistica

**PROGETTAZIONE E VERIFICA STRUTTURALE, ANALISI VEGETAZIONALE E FITOSOCIOLOGICA, ANALISI MULTIVARIATA E CLUSTER ANALISYS**

L'Ingegneria Naturalistica (I.N.) unisce tecniche delle Scienze Naturali e dell'ingegneria geologica per progettare interventi sostenibili e integrati con l'ambiente.

Questo manuale tecnico-operativo risponde a quesiti progettuali sia in ambito prettamente ingegneristico ma soprattutto sulla parte vivente dell'opera da realizzare. Sono risposte non risolvibili dalle singole discipline, ma con una conoscenza completa del problema e delle tecniche costruttive dell'I.N.: identificare la giusta opera che meglio soddisfi le esigenze d'intervento, identificare le specie soprattutto da un punto di vista biotecnico e floristico-fitosociologico, ecc. Le novità di questa **seconda edizione** del manuale riguardano: le opere di sistemazione idraulico-forestali; la palificata Enotria; il sistema di giunzione NEJ; la difesa delle coste con opere di I.N.; la procedura speditiva per l'analisi corretta decisionale della scelta di un'opera di I.N. per tipologia di progetto; i pali infissi in pendii instabili.

Il manuale riporta esercizi applicativi per realizzare: una palificata doppia, una terra rinforzata, una palizzata e un muro in cls cellulare. Gli esercizi illustrano l'uso dell'applicazione **INI V3** (disponibile nella **WebApp inclusa**) che, attraverso una pacchetto di fogli Excel, consente la progettazione e il calcolo strutturale di una palificata doppia viva e di qualsiasi opera a gravità: muro in cls, muro cellulari, gabbionate, ecc.

I fogli di calcolo di **INI V3** (utilizzabili anche su Calc di Open Office) consentono di svolgere le seguenti procedure: verifica a ribaltamento; traslazione e verifica di collasso per carico limite dell'insieme fondazione-terreno, sia con il DM 88 che con le NCT 2018; verifica della stabilità di un pendio con il metodo del pendio indefinito e con quello delle strisce (Bishop semplificato); calcolo e verifica di pali infissi in pendio instabile (**novità INI V3**).

L'applicazione **INI V3** esegue, inoltre, la verifica di stabilità interna delle terre rinforzate: fornisce la lunghezza della geogriglia e la lunghezza del risvolto della stessa per ogni strato (elemento) strutturale del rilevato.

Unitamente all'applicazione **INI V3**, la **WebApp inclusa** riporta un **Glossario** dei termini più ricorrenti.



MARCO BERTI

# L'ISOLAMENTO TERMICO IN ARCHITETTURA

MANUALE TEORICO-PRATICO

CON UN METODO ORIGINALE PER LA VALUTAZIONE  
DELLA PRESTAZIONE TERMICA IN REGIME PERIODICO  
(OVVERO COME ISOLARE ANCHE DAL CALDO ESTIVO)



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Marco Berti

## L'isolamento termico in architettura

MANUALE TEORICO-PRATICO CON UN METODO ORIGINALE PER LA  
VALUTAZIONE DELLA PRESTAZIONE TERMICA IN REGIME PERIODICO  
(OVVERO COME ISOLARE ANCHE DAL CALDO ESTIVO)

La presente pubblicazione si configura come un manuale teorico-pratico che analizza l'architettura sostenibile – e quella passiva – dal punto di vista dell'isolamento termico (e non solo). Il testo, che introduce anche argomenti innovativi (come la valutazione semplificata dello sfasamento temporale dei materiali isolanti contro l'onda termica estiva), si sviluppa con i seguenti argomenti: • Architettura passiva, sostenibilità, energia incorporata e impronta di carbonio. Cenni sui protocolli di valutazione del processo edilizio, ecc.; • Edilizia a **quasi zero energia e quasi zero carbonio**. Il caso concreto della *Solcer House (Cardiff University)*: un edificio-laboratorio a energia positiva); • Il benessere termico e il bilancio energetico di una persona con l'ambiente circostante. Lo scambio di calore, la temperatura operante e diversi esempi sull'uso dei diagrammi *isocomfort* di *Fanger*; • Conduttività, resistenza e trasmittanza termica stazionaria. Andamento della temperatura nell'involucro; • Valutazione dei ponti termici con un metodo numerico semplificato; • Massa termica, diffusività del calore e stoccaggio nelle strutture di un edificio; • Involucro e diffusione del vapore. Analisi di differenti tipologie di un cappotto termico. La condensazione superficiale e interstiziale. Valutazione semplificata con il metodo di *Glaser*. Opportunità e impiego delle barriere al vapore; • Classificazione dei principali materiali isolanti. Analisi di alcune schede tecniche proposte dal mercato, e di un pannello innovativo a base di *aerogel* (nanomateriale super-isolante) per il montaggio di un **cappotto termico super-sottile**; • Regime periodico, sistemi a cappotto ETICS e calcolo della **trasmittanza termica periodica** (e dello sfasamento temporale) con un metodo semplificato, messo a punto dall'autore, per la valutazione della capacità d'isolamento di un materiale, una struttura, ecc., contro il calore estivo. Gli argomenti sono presentati in modo pratico – con dati, tabelle e grandezze tratte dal mercato dei materiali isolanti – e con esempi numerici svolti nei loro dettagli. Di fatto, è utile soprattutto agli architetti, ai tecnici di progetto e di cantiere, agli studenti e ai cultori della materia. E anche a coloro che sviluppano prodotti innovativi.

La **WebApp inclusa** consente di accedere ad una banca dati di norme, provvedimenti e documenti utili, sempre aggiornata e consultabile attraverso un motore di ricerca.



ROBERTO PARATO

# FONTI RINNOVABILI ED ENERGIA DEL FUTURO

COME INTEGRARE LE TECNOLOGIE DI PRODUZIONE E DI STOCCAGGIO DI ENERGIA DA FONTE PULITA CON LE RETI DI DISTRIBUZIONE E DI TRASMISSIONE DI ENERGIA



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2021 | PAGINE 152 | PREZZO € 30,00

Roberto Parato

## Fonti rinnovabili ed energia del futuro

**COME INTEGRARE LE TECNOLOGIE DI PRODUZIONE E DI STOCCAGGIO DI ENERGIA DA FONTE PULITA CON LE RETI DI DISTRIBUZIONE E DI TRASMISSIONE DI ENERGIA**

La richiesta di energia della nostra civiltà non accenna a diminuire così come l'impatto sempre maggiore che essa ha sull'ecosistema globale. Per conciliare il bisogno di sostenere dal punto di vista energetico le attività umane e allo stesso tempo limitare i cambiamenti climatici e il degrado ambientale, le fonti di energia rinnovabile stanno conquistando uno spazio sempre maggiore, grazie al loro essere meno inquinanti e più sostenibili.

I sistemi di produzione di energie rinnovabili hanno però la caratteristica di non avere sempre un funzionamento costante, in quanto legati alle condizioni atmosferiche e climatiche. L'aumento delle connessioni di impianti di questo tipo alle reti di distribuzione e trasmissione impone di ripensare i sistemi energetici di trasporto e condivisione di energia secondo dei nuovi canoni che trasformino le reti elettriche da un sistema ad organizzazione piramidale ad uno più moderno, che preveda una connessione intelligente fra tutti i suoi componenti e operatori, secondo dei principi di condivisione dell'energia che fluirà sempre più attraverso punti di generazione e consumo distribuiti sul territorio e che costituiscono le reti del futuro.

Questo libro è rivolto a chiunque si interessi di energia, efficienza energetica e sistemi energetici complessi e fornisce un quadro generale sullo stato attuale delle tecnologie di produzione di energia da fonti rinnovabili, le modalità di connessione di queste tecnologie alla rete elettrica, sulle reti elettriche del futuro e l'utilizzo efficiente dell'energia. Riassume in modo coerente e rapido una serie di informazioni che riguardano un ambito che oggi è in forte sviluppo.

Argomenti nuovi e di attualità, che di solito sono trattati in modo separato e dispersivo, sono raggruppati in un corpo unico in modo organico e completo.

Come funzionano le tecnologie che producono energia rinnovabile?

Come si possono gestire e integrare fonti di energia incostante e distribuita sul territorio in una rete di trasmissione dell'energia estesa e che deve garantire energia a tutti gli utenti?

Come sarà gestita l'energia prodotta da fonti fossili e rinnovabili nel futuro prossimo?

A queste e altre domande si trova risposta nella lettura di questo libro.

[ACQUISTALO ONLINE](#)

[Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069](#)

[SOMMARIO](#)



PIETRO MARTINO

# PROGETTARE AREE VERDI

ARCHITETTURA, INGEGNERIA DEL PAESAGGIO, ECOLOGIA

Foglio Excel con le principali piante arboree, arbustive e conifere, e con indicazioni sul loro utilizzo in ambito paesaggistico



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Pietro Martino

## Progettare aree verdi

ARCHITETTURA, INGEGNERIA DEL PAESAGGIO, ECOLOGIA

Il testo tratta di tecniche di progettazione naturalistica di aree verdi anche con interventi di ingegneria naturalistica, avendo come elemento guida uno dei principi cardini dell'ecologia: il Principio dell'Energia Minima (P.E.M.).

In ogni opera naturalistica bisognerebbe che l'energia ausiliaria alla sua realizzazione sia ridotta al minimo.

L'Autore disegna una *road map* che nelle opere di ingegneria naturalistica serve ad un'oggettiva valutazione della sua congruità attraverso l'Indice di consolidamento naturalistico e getta le basi per adottare la stessa strategia anche nella progettazione e la realizzazione di parchi e giardini. Nel testo sono trattati i fondamentali della progettazione delle aree verdi:

- l'aspetto naturalistico (ecologico e ecosistemico);
- l'utilizzo dell'ingegneria naturalistica (opere di ingecologia);
- i materiali semplici di costruzione;
- l'irrigazione e l'illuminazione.

Si esemplificano, con esempi pratici, l'interpretazione naturalistica di problematiche progettuali: ad esempio l'approvvigionamento idrico ecocompatibile piuttosto che l'utilizzo di opere di I.N. nel contesto del verde urbano.

Il Progettista naturalista è la figura che assolve l'impegnativo compito di coniugare piacere architettonico e rigore ingegneristico dell'opera con i fondamentali dell'ecologia, fondendone i saperi. E poi naturalmente ci sono le piante: alberi, arbusti, conifere, perenni, annuali, bulbose, da roccia... L'imbarazzo della scelta? Sicuramente! Un foglio di Excel, disponibile nella WebApp inclusa, è la guida pratica per un basilare indirizzo di scelta a secondo dove sistemarle: viali, isolati, città. E perché sceglierle: per la loro fioritura? Per la loro profumazione? Per la loro ombra? Ma per la realizzazione di un giardino privato o di un parco pubblico occorre anche altro. Per riuscire a creare o ricreare un *luogo verde* deve esserci anche l'estro creativo del progettista, i desideri della committenza, le particolarità del sito, della sua climatologia e del suo ecosistema. La gomma dell'ecologia, ne cancellerà i tratti non congrui.

La **WebApp inclusa** consente di accedere a **PLANTEX**, foglio Excel con le principali piante arboree, arbustive e conifere, e con indicazioni sul loro utilizzo in ambito paesaggistico.



MARCO BERTI

# EQZE

## EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO

### DAL CAPPOTTO TERMICO ALLA VENTILAZIONE CONTROLLATA



📱 **WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**SUPERBONUS 110%**

Con guida alle detrazioni fiscali dalla A alla Z

**GRAFILL**

Marco Berti

## EQZE Edifici a Energia Quasi Zero

### DAL CAPPOTTO TERMICO ALLA VENTILAZIONE CONTROLLATA

La presente pubblicazione tratta di **case passive** e di **case nZEB** (*Nearly Zero Emission/Energy Buildings*), **edifici a energia ed emissioni quasi zero**. Il tutto è presentato secondo un punto di vista pratico, con numeri, tabelle ed esempi svolti, con il fine di dare una conoscenza concreta di quelle tecnologie ricorrenti nell'edilizia sostenibile.

Il testo si sviluppa in sette capitoli che trattano i seguenti argomenti:

- Sostenibilità, sviluppo economico, ciclo di vita e bilancio energetico.
- Le grandezze che rappresentano il comportamento termico dei materiali da costruzione: la massa termica, la diffusività, lo sfasamento, la costante di tempo e via di seguito.
- La ventilazione meccanica controllata (VMC).
- L'aria umida: concetto di umidità assoluta e relativa, le pressioni parziali del vapore, le temperature e le pressioni di saturazione e l'entalpia.
- Il cappotto termico attraversato dall'aria umida: la penetrazione del vapore nella struttura muraria e nel materiale isolante e modalità di valutazione della condensazione superficiale e interstiziale. Ivi incluso il metodo numerico di Glaser.
- Il cappotto termico esterno, chiamato (talvolta) sistema ETICS – *External Thermal Insulation Composite System* (sistema composito di isolamento termico esterno).
- Classificazione delle case passive/nZEB, delle pompe di calore e dei pannelli fotovoltaici.

Il testo si propone come strumento teorico-pratico utile soprattutto agli architetti, ai tecnici di progetto e di cantiere, agli studenti e ai cultori della materia, e anche a coloro che sviluppano prodotti innovativi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale Superbonus 110%** – Banca dati di normativa e giurisprudenza consultabile attraverso un motore di ricerca.
- **Guida al Superbonus 110%** – Le detrazioni fiscali del 110% previste dal D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (cd. *Decreto Rilancio*) dalla A alla Z.

Eddy Vito Maria Lo Bianco

# Edifici nZEB e BIM

**PROGETTAZIONE NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E DIGITALIZZAZIONE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI**

- LE BUONE PRASSI PROGETTUALI IN ARCHITETTURA • LA SOSTENIBILITÀ ENERGETICO-AMBIENTALE
- IL BUILDING INFORMATION MODELING • LA PROGETTAZIONE SOSTENIBILE • LA PROGETTAZIONE ENERGETICO-AMBIENTALE • PROGETTARE UN NET ZEB • RIQUALIFICARE SECONDO I CAM



**SOFTWARE INCLUSO**  
BUILDING INFORMATION MODELING (BIM)  
PER IL CALCOLO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI



**GRAFILL**

Eddy Vito Maria Lo Bianco

## Edifici nZEB e BIM

**PROGETTAZIONE NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E DIGITALIZZAZIONE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI**

L'avvento del BIM (*Building Information Modeling*) rappresenta un'occasione per coniugare il binomio tra le tematiche della sostenibilità e della digitalizzazione nel settore delle costruzioni. Il volume è costituito da una prima parte introduttiva che affronta una cronistoria sulle buone prassi del costruire sostenibile in architettura e sull'evoluzione del processo di digitalizzazione dell'ambiente costruito. Un excursus temporale che permette di individuare le motivazioni che da un lato hanno portato allo sviluppo di politiche energetico-ambientali per la tutela e la salvaguardia dell'ambiente, dall'altro lato l'emanazione di leggi e norme che permettono di standardizzare modelli per la progettazione sostenibile, che permettono di realizzare edifici energeticamente efficienti secondo il target Net ZEB e a minor impatto ambientale mediante l'adozione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM). In questo contesto l'evoluzione tecnologica, le competenze professionali e lo sviluppo di software risultano essere la chiave di volta per la digitalizzazione avanzata nel settore edile in ambito pubblico e privato. Una seconda parte del testo mostra l'utilizzo di due software BIM, Revit come BIM Authoring e Termolog Epix come BIM Uses. Tramite l'ausilio combinato di tali software è possibile effettuare analisi solare, dell'illuminazione ed energetica oltre che condurre le verifiche sia per gli edifici ad energia quasi zero che per i criteri ambientali minimi. I contenuti descrivono gli strumenti che permettono di sviluppare progetti con un approccio sostenibile a partire dalla fase embrionale del progetto sino alla completa implementazione. Nella terza ed ultima parte, il volume propone due casi studio che affrontano le tematiche della progettazione sostenibile in ambito BIM. Nello specifico il primo caso studio, di edilizia privata, riguarda la progettazione di una nuova costruzione unifamiliare, mentre il secondo caso studio, di edilizia pubblica, vede l'intervento di ristrutturazione di un edificio scolastico. Tramite l'approfondimento dei due casi studio verranno descritti gli approcci adottati per condurre le simulazioni energetiche e le valutazioni ambientali, mediante l'utilizzo dei due software, al fine di illustrare operativamente le metodologie descritte in precedenza nella seconda parte del volume. A conclusione si riportano delle considerazioni sulle criticità affrontate durante l'intero flusso di lavoro e riscontrate nell'utilizzo dei software. L'acquisto della pubblicazione fornisce una licenza d'uso gratuita di 4 mesi per l'utilizzo di **TERMOLOG Academy** di Logical Soft, il software BIM per il calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici.



NICOLA TARASCHI

# PROGETTAZIONE E CALCOLO DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

LA TEORIA, LE MACCHINE E IL SOFTWARE  
PER IL DIMENSIONAMENTO DEGLI IMPIANTI



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



TERZA EDIZIONE

GRAFILL

Nicola Taraschi

## Progettazione e calcolo di impianti di climatizzazione

Il testo tratta gli aspetti essenziali della progettazione degli impianti di climatizzazione come il calcolo dei canali, le trasformazioni dell'aria umida e le macchine per la climatizzazione (ventilatori, compressori, accumulo di ghiaccio, torri evaporative, recuperatori di calore e pompe di calore). Lo sviluppo degli argomenti è mirato all'analisi del funzionamento degli impianti in condizioni non solo nominali ma reali e, con i **software inclusi**, è possibile analizzare le relazioni fra le grandezze termotecniche al fine di ricavare le condizioni ottimali di funzionamento.

- **Progettazione e calcolo di impianti di climatizzazione** è il software per il dimensionamento di macchine ed impianti (ventilatori, compressori, accumulo di ghiaccio, torri evaporative, recuperatori di calore) che si compone dei seguenti moduli: **CANALI**: effettua il calcolo nominale e reale con il metodo di Cross di diverse tipologie di reti aeruliche. In un ambiente grafico è possibile inserire sia lo schema unifilare della rete che i dati ad essa associati, lasciando piena libertà di dimensionamento di singoli rami o gruppi logici di essi. Il calcolo effettua, inoltre, il bilanciamento della rete e permette di determinare il punto di lavoro del o dei ventilatori consentendone la scelta ottimale. È prevista anche la tipologia di reti di aspirazione e miste (aspirazione e mandata) e con bypass fra mandata e ritorno. In alternativa è possibile importare da AutoCAD lo schema in formato .dxf. L'output del programma è in formato MS Word e MS Excel – **PSICRO**: effettua i calcoli delle principali trasformazioni psicrometriche ed il disegno delle stesse nel piano di CARRIER – **BATTERIE**: effettua il calcolo delle trasformazioni e dei bilanci di energia in una batteria condensante – **TORRI**: calcola le trasformazioni ed i bilanci di energia in una torre evaporativa con il metodo del NTU – **UNI 13786**: effettua il calcolo della trasmittanza termica periodica e delle grandezze correlate secondo la norma omonima – **COMPRESSORI**: effettua il calcolo dell'efficienza stagionale di uno o più compressori in parallelo secondo la norma UNI 113500.
- **Pompedicalore** è il software che esegue i calcoli energetici delle pompe di calore relativamente alle località climatiche italiane.

Unitamente ai software sono disponibili le seguenti utilità: **Glossario** (principali termini tecnico-normativi); **F.A.Q.** (domande e risposte sui principali argomenti); **Test iniziale** (verifica della formazione di base); **Test finale** (verifica dei concetti analizzati).



GIANNI MICHELE DE GAETANIS

# QUADRI ELETTRICI

DIMENSIONAMENTO DI QUADRI ELETTRICI  
PER USO DOMESTICO O SIMILARE  
CON IL SOFTWARE ELETTRO 2.0



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



SECONDA EDIZIONE

**GRAFILL**

Gianni Michele De Gaetanis

## Quadri elettrici

### DIMENSIONAMENTO DI QUADRI ELETTRICI PER USO DOMESTICO O SIMILARE CON IL SOFTWARE ELETTRO 2.0

Guida operativa di **ELETTRO 2.0**, software per il calcolo ed il dimensionamento di quadri elettrici per uso domestico o similare. La pubblicazione si rivolge a professionisti (nell'ambito delle soluzioni tecniche di progettazione impiantistica civile) e a studenti (nell'ambito di specifiche discipline d'esame).

**ELETTRO 2.0** si presenta con una veste grafica nuova, in linea con i più moderni software, ma soprattutto, grazie al nuovo albero di oggetti e la possibilità di navigare fra le informazioni del progetto con un semplice click, consente all'utente di tenere sotto controllo tutte le fasi della progettazione.

L'obiettivo prioritario del software è quello di addivenire alla progettazione in modo semplice e diretto, con un continuo riscontro e controllo tecnico da parte di chi opera: in questo senso, quindi, il software è stato strutturato in modo che tali elementi costituiscano indiscussi punti di forza. Tale caratteristica risulta essere ancora più spinta ed accentuata in una **versione full**, in cui sono presenti una serie di routine ed applicazioni che facilitano sia la procedura di calcolo che quella di controllo e test dei risultati. Tale aspetto si riverbera anche sulla relazione tecnica, attraverso una serie di informazioni aggiuntive. La **versione full** è acquistabile separatamente e, in aggiunta alle funzionalità della versione allegata alla presente pubblicazione, riporta: specifiche cavi selezionati; gestione funzionale schema a blocchi; gestione funzionale schema quadro; dettaglio esplicativi codice di posa; prospetto cadute tensione.

**ELETTRO 2.0** recepisce le ultime e più recenti innovazioni di settore, amplia la libreria dei cavi e dei dispositivi per il cablaggio dei quadri e, infine, raddoppia il numero di livelli di selettività portandolo a 6.

Elementi a corredo del software **ELETTRO 2.0** sono:

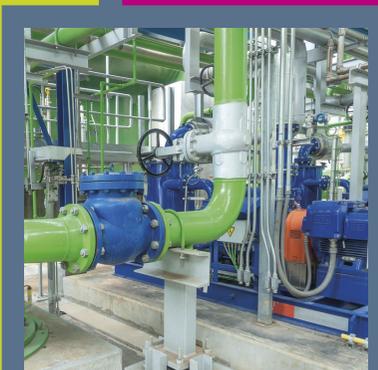
- manuale d'uso contenente una nota teorica sui calcoli elettrici e sulle caratteristiche dei principali dispositivi di protezione;
- esempi applicativi di impianti per l'edilizia civile e/o assimilabili;
- appendice tecnico-legislativa.



NICOLA TARASCHI

# RETI IDRAULICHE E IMPIANTI TERMOTECNICI

DIMENSIONAMENTO ED ANALISI  
DELLE RETI IDRAULICHE



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



QUARTA EDIZIONE

GRAFILL

Nicola Taraschi

## Reti idrauliche e impianti termotecnici

### DIMENSIONAMENTO ED ANALISI DELLE RETI IDRAULICHE

Guida teorico-pratica e software per il dimensionamento di reti idrauliche negli impianti termotecnici che tratta: ottimizzazione e dimensionamento degli impianti; tipologie di reti idrauliche e loro applicazioni negli impianti termotecnici; componenti fondamentali delle reti e analisi dei legami con le grandezze che determinano il loro funzionamento nell'ambito idraulico; le reti acquedottistiche; l'uso delle valvole termostatiche; esempi di calcolo e confronto fra diverse soluzioni della stessa rete.

Il **software incluso (TUTTELERETI)** esegue il dimensionamento e l'analisi di reti idrauliche fino a 120 rami, tra le quali: reti gas, reti idrosanitarie, reti con radiatori, reti con fancoil, reti con pannelli radianti, reti idrauliche generiche, reti fognarie. L'archivio dati comprende oltre 600 tubazioni integrabili dall'utente. Il software effettua calcolo nominale ed il calcolo reale (metodo iterativo di Cross), determina il punto di lavoro delle eventuali pompe inserite, esegue il dimensionamento di tutte le tubazioni in base a vari criteri (perdita o velocità) o l'assegnazione diretta della singola tubazione, effettua il bilanciamento delle utenze selezionando la posizione e la taratura dei detentori. L'input dati avviene da finestra grafica che riporta la geometria della rete in forma unifilare e i dati ad essa associati, secondo comandi che possono agire su singoli rami, parte di essi o l'intera rete. In alternativa può essere importato il file grafico CAD. Tipologie di calcolo avanzato comprendono: inserimento di serbatoi a livello variabile, confronto fra reti, determinazione del numero di giri di pompe a velocità variabile, dimensionamento delle valvole di regolazione per liquidi, gas, vapore, calcolo di progetto e di verifica di singole tubazioni, calcolo dei canali a pelo libero. L'elaborazione del calcolo produce un tabulato, in formato RTF o DOC, che include anche gli schemi della rete e i dati di input. Gli stessi risultati e i dati d'ingresso possono essere associati allo schema geometrico della rete in un file grafico DXF.

Questa **quarta edizione** presenta, inoltre, **TUTTELERETI 2.0 (2020)** (versione *Trial* per 60 giorni e un massimo 80 rami) che offre agli utenti: nuova veste grafica, nuove tipologie applicative (antincendio, aria compressa, acquedotti, ecc.), nuove funzionalità per l'ambiente CAD (maggiore interazione e più rapida produzione dei dati di input e possibilità di aggiungere piccole immagini allo schema).

Unitamente al software sono disponibili le seguenti utilità: **Glossario** (termini più ricorrenti sull'argomento); **FAQ** (risposte alle domande più frequenti); **Test base / Test avanzato** (verifiche sulla conoscenza dell'argomento).



MARCO BENVENUTI

# INSTALLARE ASCENSORI IN DEROGA

MANUALE PER L'ACCORDO PREVENTIVO DI INSTALLAZIONE  
IN UN FABBRICATO NUOVO O ESISTENTE

Esempi di dichiarazioni / Normativa di riferimento



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Marco Benvenuti

## Installare ascensori in deroga

MANUALE PER L'ACCORDO PREVENTIVO DI INSTALLAZIONE  
IN UN FABBRICATO NUOVO O ESISTENTE

Quando negli edifici nuovi o esistenti non è possibile realizzare spazi di rifugio delle dimensioni previste dalla norma tecnica UNI EN 81-20, l'Allegato I della Direttiva Ascensori 2014/33/UE concede agli Stati Membri di dare una specifica autorizzazione, il proprio Accordo preventivo, secondo un regolamento nazionale opportunamente predisposto.

Il testo si propone di dare chiare indicazioni alla proprietà, ai progettisti edili ed agli installatori, sulle attività e i documenti da redigere per l'ottenimento dell'«Accordo preventivo per installazione di ascensori in deroga» secondo il regolamento nazionale ovvero l'articolo 17-bis del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 (introdotto dal D.P.R. 19 gennaio 2015, n. 8) e il D.M. 19 marzo 2015.

Il manuale è strutturato in tre parti:

- la prima parte richiama le norme tecniche, la Direttiva Ascensori 2014/33/UE e chiarisce i Requisiti Essenziali di Salute e Sicurezza (RES) prescritti nel suo all'Allegato I, articolo 2.2, unitamente ai volumi di rifugio della norma UNI EN 81-20;
- la seconda parte espone le attività, la documentazione che deve essere redatta e i modi di presentazione agli enti preposti per ottenere l'«Accordo preventivo per installazione di ascensori in deroga»;
- la terza parte riporta i seguenti allegati:
  - schema del processo per l'installazione in deroga;
  - esempi di dichiarazioni;
  - normativa di riferimento.

La **WebApp inclusa** gestisce una **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



ORONZO PASSANTE

# IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELL'OPERA PUBBLICA

AI SENSI DEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI  
DI CUI AL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

AGGIORNATO FINO AL D.L. N. 73/2025 (DECRETO INFRASTRUTTURE)  
CONVERTITO DALLA LEGGE N. 105/2025



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

SETTIMA EDIZIONE

**GRAFILL**

Oronzo Passante

## Il collaudo tecnico amministrativo dell'opera pubblica

AI SENSI DEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI  
DI CUI AL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

AGGIORNATO FINO AL D.L. N. 73/2025 (DECRETO INFRASTRUTTURE)  
CONVERTITO DALLA LEGGE N. 105/2025

**SETTIMA EDIZIONE**

Nel contesto dei contratti pubblici tra la stazione appaltante e l'impresa aggiudicataria, il collaudo riveste un ruolo di particolare rilevanza, poiché certifica formalmente la conformità dei lavori eseguiti rispetto alle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative previste dal progetto e dal contratto. Si tratta di una verifica essenziale per accertare che l'opera soddisfi gli standard richiesti in termini di funzionalità e sicurezza. In quanto fase conclusiva dell'iter realizzativo, il collaudo rappresenta un passaggio obbligato per l'accettazione e la presa in consegna dell'intervento da parte dell'amministrazione.

Con l'entrata in vigore del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) e le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 209/2024 e dal D.L. n. 73/2025, convertito dalla Legge n. 105/2025, sono stati introdotti numerosi aggiornamenti normativi che hanno interessato anche la fase del collaudo, in particolare per quanto riguarda la nomina del collaudatore, le incompatibilità e i compensi. Questa **settima edizione** offre al collaudatore e agli operatori dei lavori pubblici una guida pratica e aggiornata sul collaudo generale e specialistico, alla luce dei 232 articoli e 41 Allegati del nuovo Codice.

Il volume analizza le responsabilità del collaudatore, i rapporti con gli altri soggetti coinvolti, le modalità di esecuzione del collaudo statico e tecnico-funzionale, e affronta casi particolari come la risoluzione del contratto, il recesso e le riserve dell'appaltatore.

La **WebApp inclusa** gestisce i seguenti contenuti:

- **Modulistica relativa alle diverse fasi dell'opera pubblica.**
- **Speciale Codice Appalti** (a cura della redazione di [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)): banca dati di normativa e giurisprudenza sempre aggiornata.
- **Glossario** dei termini più ricorrenti.
- **FAQ** (risposte alle domande più frequenti).

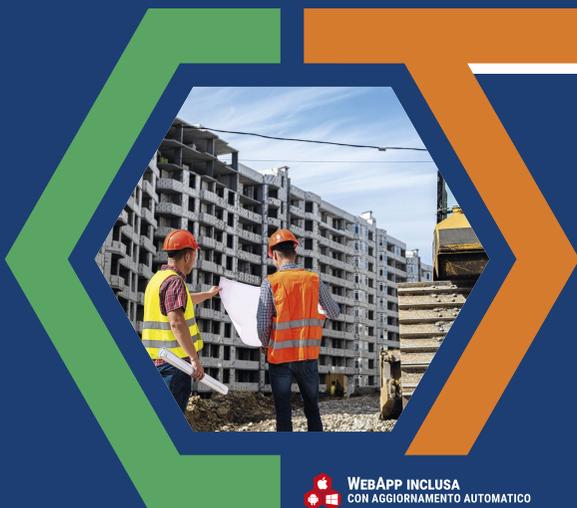


ROSARIO SCALISE

# MANUALE DEL RUP

## LA FASE ESECUTIVA DEL CONTRATTO

ITER E MODALITÀ DI GESTIONE DEL CANTIERE  
CON SCHEMI, DIAGRAMMI DI FLUSSO, ESEMPI E MODELLI TIPO



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

SECONDA EDIZIONE

**GRAFILL**

Rosario Scalise

## Manuale del RUP. La fase esecutiva del contratto

L'art. 15 del **D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici)**, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 209/2024 (c.d. "Decreto correttivo"), prevede che il RUP non sia più identificato quale Responsabile Unico del Procedimento bensì quale **Responsabile Unico del Progetto**, precisando, quindi, in maniera più chiara – rispetto al passato – come tale figura abbia un obiettivo complessivo da conseguire: la realizzazione di un progetto. Il RUP, infatti, svolge tutte le funzioni «proprie» ma anche «tutti i compiti relativi alla realizzazione dell'intervento pubblico che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti». Il RUP assicura, quindi, la realizzazione dell'opera pubblica **vigilando sull'attività** del Direttore dei Lavori, del Coordinatore della sicurezza, del Collaudatore e dell'Appaltatore, **assumendo decisioni importanti e fondamentali**; la sua attività si concretizza in azioni precise sin dall'avvio dei lavori sino alla fase di collaudo, ivi compresa l'analisi delle riserve, delle modifiche contrattuali, del subappalto e della sicurezza. Questo manuale nasce **dall'esperienza** dell'Autore sia come RUP che come legale e consente al lettore di poter fruire di strumenti pratici ed agili per affrontare le incombenze che il cantiere pone dinanzi ed amministrarne le relative responsabilità. Il testo contiene l'iter e le modalità di gestione del contratto, sulla base di schemi, diagrammi di flusso, esempi nonché modelli tipo (verbali, relazioni, disposizioni). Il Manuale, aggiornato alle più recenti novità legislative e giurisprudenziali, analizza passo dopo passo le criticità legate al complesso ruolo del RUP suggerendo modalità utili per affrontare la fase di avvio del cantiere, la gestione delle varianti, gli adempimenti in materia di sicurezza (quale Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008), le sospensioni dei lavori, l'ultimazione e le penali, l'istruttoria delle riserve (determinate da sospensioni illegittime o per anomalo andamento dei lavori), la contabilità e le autorizzazioni al subappalto.

La **WebApp inclusa** gestisce i seguenti contenuti:

- **Speciale Codice Appalti**: banca dati di normativa e giurisprudenza sempre aggiornata, a cura della redazione di [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it).
- **Calcolo dei punteggi economici SIA**: foglio Excel per il calcolo dei punteggi da attribuire alle offerte economiche presentate per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura di importo pari o superiore a 140.000 euro.

# APPALTI PUBBLICI E PNRR NELLA REGIONE SICILIANA

## COMPENDIO

CODICE DEI CONTRATTI ANNOTATO CON LE LEGGI DELLA REGIONE SICILIANA N. 12/2011, N. 12/2023 E N. 3/2024  
NORMATIVA DI SETTORE DELLA REGIONE SICILIANA AGGIORNATA E COORDINATA  
NORMATIVA APPLICABILE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA IL D.LGS. N. 36/2023 E IL D.LGS. N. 50/2016

SECONDA EDIZIONE

A cura di  
Gianluca Oreto e Giuseppe La Rosa

Prefazione di Salvatore Russo

**GRAFILL**

A cura di Gianluca Oreto e Giuseppe la Rosa

## Appalti pubblici e PNRR nella Regione Siciliana – Compendio

SECONDA EDIZIONE

Il volume raccoglie la disciplina dei contratti pubblici unitamente a quella applicabile alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, da applicare nella Regione Siciliana.

La prima parte riporta il testo del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) annotato con le Leggi della Regione Siciliana n. 12/2011, n. 12/2023 e n. 3/2024, aggiornato e coordinato con tutte le modifiche normative intervenute successivamente con:

- il D.L. 29 maggio 2023, n. 57, abrogato e confermato dalla Legge 25 luglio 2023, n. 87;
- il D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito dalla Legge 27 novembre 2023, n. 170;
- il D.L. 2 marzo 2024, n. 19, convertito dalla Legge 29 aprile 2024, n. 56;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- il D.L. 27 dicembre 2024, n. 201, convertito dalla Legge 21 febbraio 2025, n. 16.

La **WebApp inclusa** gestisce una banca dati di normativa e giurisprudenza in materia di Codice dei contratti pubblici (a cura della redazione di [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)) che consente di accedere ai seguenti contenuti:

- normativa nazionale;
- normativa europea;
- correttivi;
- normativa regionale;
- provvedimenti attuativi;
- provvedimenti e pareri MIT;
- ANAC (provvedimenti e manuali, comunicati e atti del Presidente, pareri e delibere);
- provvedimenti Agenzia delle Entrate;
- provvedimenti AgID;
- giurisprudenza TAR;
- giurisprudenza Consiglio di Stato;
- contributi Giustizia Amministrativa.

ORONZO PASSANTE

CONTRATTI  
PUBBLICI

# IL MANUALE DELL'OPERA PUBBLICA DALLA PROGRAMMAZIONE AL COLLAUDO

AGGIORNATO AL D.LGS. 31 DICEMBRE 2024, N. 209, RECANTE  
«DISPOSIZIONI INTEGRATIVE E CORRETTIVE AL CODICE  
DEI CONTRATTI PUBBLICI DI CUI AL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36»

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO **2025** | PAGINE **312** | PREZZO **€ 46,00**

Oronzo Passante

## Il manuale dell'opera pubblica dalla programmazione al collaudo

AGGIORNATO AL D.LGS. 31 DICEMBRE 2024, N. 209,  
RECANTE «DISPOSIZIONI INTEGRATIVE E CORRETTIVE AL CODICE  
DEI CONTRATTI PUBBLICI DI CUI AL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36»

Dalla lettura complessiva del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023, come modificato e integrato dal recente D.Lgs. n. 209/2024, emerge la forte prevalenza del principio del risultato che si identifica con la realizzazione dell'opera pubblica in conformità al progetto, nei tempi previsti e nell'ambito delle somme preventivate. A tal fine hanno assunto fondamentale rilevanza i principi della fiducia e dell'accesso al mercato ed è stato riaffermato il principio della concorrenza che risulta essere funzionale a conseguire il miglior risultato possibile. Il testo intende fornire a tutti i soggetti che operano nel settore dei lavori pubblici una guida pratica sulla materia che fa riferimento all'attuale complesso normativo costituito dal Codice, che si compone di 231 articoli, e dai suoi 41 Allegati.

Oltre a una preliminare disamina di tutti i soggetti e delle varie istituzioni che operano nell'ambito dei lavori pubblici, gli argomenti trattati fanno riferimento alle seguenti fasi:

- programmazione;
- affidamento dei servizi tecnici funzionali ai diversi incarichi da attribuire a soggetti interni o esterni alla stazione appaltante (progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo);
- esecuzione dei lavori, con le connesse problematiche relative a sospensioni, varianti ecc.;
- collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici.

Particolare risalto viene dato, inoltre, alle problematiche connesse all'instaurarsi di un contenzioso che può presentarsi in corso di esecuzione come, ad esempio, nei casi di:

- risoluzione contrattuale;
- recesso dal contratto da parte dell'esecutore o della stazione appaltante;
- richieste dell'appaltatore di maggiori compensi (c.d. riserve).

La **WebApp inclusa** consente di accedere alle seguenti utilità:

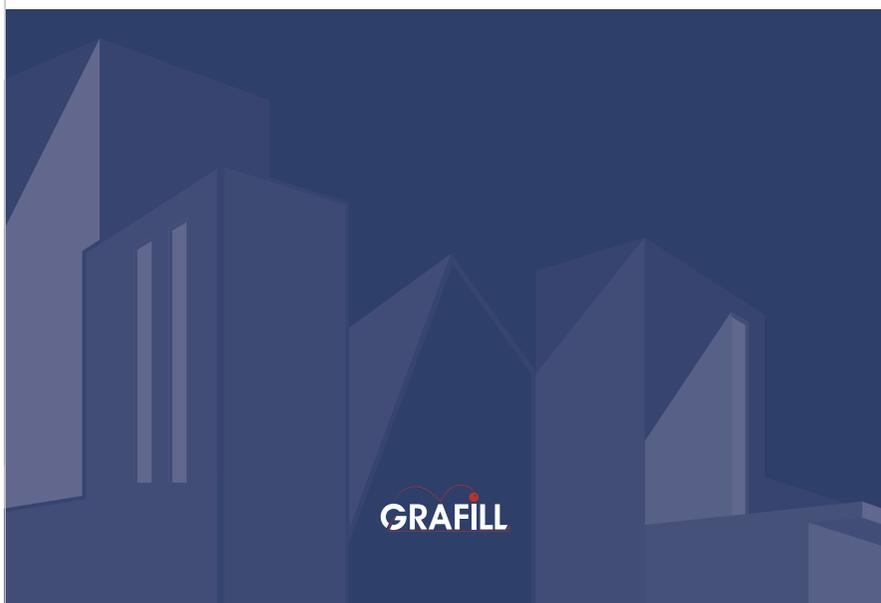
- **Modulistica** relativa alle diverse fasi dell'opera pubblica.
- **Speciale Codice Appalti** (a cura della redazione di [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)): banca dati di normativa e giurisprudenza sempre aggiornata.

MARCO ABRAM

CONTRATTI  
PUBBLICI

# I MODELLI DELLA SICUREZZA IN CORSO D'OPERA

MANUALE COMMENTATO E GUIDA PRATICA ALLA REDAZIONE PER RUP, COORDINATORI E DIRETTORI DEI LAVORI



LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2025 | PAGINE 176 | PREZZO € 38,00

Marco Abram

## I modelli della sicurezza in corso d'opera

MANUALE COMMENTATO E GUIDA PRATICA ALLA REDAZIONE PER RUP, COORDINATORI E DIRETTORI DEI LAVORI

Questo manuale operativo sul tema dei **modelli della sicurezza**, redatto alla luce del D.Lgs. n. 81/2008 (TUSL), e per certi aspetti del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), come aggiornato dal "correttivo" D.Lgs. n. 209/2024, si rivolge a tutti coloro che operano nel mondo della sicurezza, in particolare dei cantieri, sia pubblici che privati. Il testo contempla i principali modelli tutti commentati con indicazioni operative ma senza tralasciare mai la norma. Si presenta come una guida che conduce il professionista alla comprensione della delicata normativa sul campo della sicurezza, dei cantieri in generale e degli appalti di lavori pubblici in particolare. Il libro rappresenta uno strumento fondamentale per predisporre correttamente i vari modelli consentendo anche tramite delle opzioni di scelta un livello di personalizzazione superiore rispetto ad una struttura di base. Il professionista è aiutato nella comprensione del modello stesso attraverso la riproposizione della normativa specifica e di interesse e subito in calce il relativo commento.

Le figure professionali più interessate sono:

- RUP (nel loro ruolo di Responsabile dei Lavori - RL - assunto di "default" nel campo dei Lavori Pubblici),
- Direttori dei Lavori (per certe aree di competenza),
- ma soprattutto Coordinatori per la Sicurezza in Corso d'Esecuzione.

Più in generale però è di interesse per tutti i tecnici che si trovano ad operare nel cantiere anche lato appaltatore come preposti e direttori tecnici che devono conoscere anche tali aspetti sia per operare correttamente che per confrontarsi con le figure di controllo, sia del/della committente/stazione appaltante che degli Organi di Vigilanza.

La **Webapp Inclusa** gestisce i seguenti contenuti:

- **Modelli della sicurezza**: 23 modelli editabili e adattabili agli adempimenti specifici di responsabili dei lavori (RUP), coordinatori per l'esecuzione e direttori dei lavori.
- **Speciale Codice Appalti** (a cura di [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)): Normativa europea, nazionale e regionale; Correttivi; Provvedimenti attuativi; Provvedimenti e pareri MIT; Manuali, provvedimenti, pareri e delibere dell'ANAC; Comunicati e atti del Presidente dell'ANAC; Provvedimenti Agenzia delle Entrate; Provvedimenti AgID; Giurisprudenza TAR e Consiglio di Stato; Contributi Giustizia Amministrativa.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinale telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO

# IL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

**EDIZIONE 2025**

WEBAPP INCLUSA

**GRAFILL**

## Il Codice dei Contratti Pubblici > **Edizione 2025**

D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Il 31 marzo 2023 è stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 – S.O. n. 12/L, il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo “Codice dei contratti pubblici”, in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78.

Questo volume riporta il testo del D.Lgs. n. 36/2023, aggiornato e coordinato con tutte le modifiche normative intervenute successivamente con:

- il D.L. 29 maggio 2023, n. 57, abrogato e confermato dalla Legge 25 luglio 2023, n. 87;
- il D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito dalla Legge 27 novembre 2023, n. 170;
- il D.L. 2 marzo 2024, n. 19, convertito dalla Legge 29 aprile 2024, n. 56;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- il D.L. 27 dicembre 2024, n. 201, convertito dalla Legge 21 febbraio 2025, n. 16;
- il D.L. 14 marzo 2025, n. 25.

Soprattutto il D.Lgs. n. 209/2024 ha apportato modifiche sostanziali all’articolato e agli allegati. Il Codice è ora articolato in 231 articoli, organizzati nei seguenti 5 libri:

- Libro I (artt. 1-47): Dei principi, della digitalizzazione, della programmazione e della progettazione;
- Libro II (artt. 48-140): Dell’appalto;
- Libro III (artt. 141-173): Dell’appalto nei settori speciali;
- Libro IV (artt. 174-208): Del partenariato pubblico-privato e delle concessioni;
- Libro V (artt. 209-229): Dei principi, della digitalizzazione, della programmazione e della progettazione.

Con le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 209/2024, il Codice contiene 41 allegati, molti dei quali potranno essere abrogati o sostituiti da futuri regolamenti ministeriali.

Questo libro rappresenta uno strumento indispensabile per i professionisti del settore, fornendo un quadro completo e aggiornato del nuovo Codice dei contratti pubblici.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- Normativa europea e nazionale;
- Linee guida in vigore e provvedimenti ANAC;
- Pareri del Consiglio di Stato;
- Giurisprudenza in materia di appalti pubblici.

MARCO ABRAM

CONTRATTI  
PUBBLICI

# LA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DELL'OPERA PUBBLICA

**SOSPENSIONI E RIPRESE, VARIANTI, SUBAPPALTO, RISERVE  
E CONTENZIOSO AI SENSI DEL D.LGS. N. 36/2023 E NORME PREGRESSE  
DIFFERENZE CRITICITÀ E SCHEMI OPERATIVI**

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2024 | PAGINE 320 | PREZZO € 49,00

Marco Abram

## La direzione dell'esecuzione dell'opera pubblica

La pubblicazione si configura come un manuale sul tema della direzione dell'esecuzione dei lavori nel mondo del pubblico ed ove applicabile anche del privato e analizza i seguenti argomenti: sospensioni e riprese, varianti, subappalto, riserve e contenzioso alla luce del D.Lgs. n. 36/2023 e norme pregresse, mettendo in evidenza differenze e criticità. Il valore aggiunto, oltre alla filosofia che è la base, è rappresentato dalle **tabelle di corrispondenza** degli articoli fra legge attuale e quelle subito precedenti, non tanto per quanto riguarda la parte di legge quadro, ma per quanto attiene la parte regolamentare e dagli **schemi operativi**, sia nella forma di mappa concettuale che di struttura ad elenco, che consentono di individuare per ogni macro-argomento non solo la normativa e gli articoli di riferimento, sia in termini di legge quadro che regolamentare, ma anche quelli ad esso collegati. Soprattutto la struttura della mappa concettuale permette di visualizzare rapidamente il panorama normativo entro quale muoversi. Il manuale segue la scia del volume "Direzione e Contabilità dei Lavori" (Grafill, 2023) e ne rappresenta in qualche modo il suo completamento. Pertanto, il testo ne mantiene lo stesso principio e la stessa struttura ovvero "ripercorrere per capire". RUP e Direttori dei Lavori, ma più in generale tutti i tecnici che si trovano a ruotare intorno al vasto mondo dei Lavori Pubblici, troveranno in questo testo un ottimo alleato per affrontare al meglio le sfide quotidiane che l'esecuzione gli pone davanti.

La **WebApp inclusa** gestisce i seguenti contenuti:

- **Speciale Codice Appalti**, banca dati di normativa che riporta le seguenti utilità: Normativa nazionale e regionale; Normativa europea; Correttivi; Provvedimenti attuativi; Provvedimenti e pareri MIT; Manuali, provvedimenti, pareri e delibere dell'ANAC; Comunicati e atti del Presidente dell'ANAC; Provvedimenti Agenzia delle Entrate; Provvedimenti AgID; Giurisprudenza TAR; Giurisprudenza Consiglio di Stato; Contributi Giustizia Amministrativa.
- **Schemi operativi** che consentono di focalizzare e ritrovare la normativa relativa ai seguenti argomenti: Le sospensioni e le riprese; Le varianti; Il subappalto; Le eccezioni (riserve); Il contenzioso; Temi principali dell'esecuzione trattati nella parte quadro del D.Lgs. n. 36/2023.
- **Tabelle di corrispondenza** (in MS Excel) fra gli articoli della legge attuale e quelle subito precedenti, per quanto attiene la parte regolamentare (Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023). Con gli opportuni comandi è possibile la ricerca dei "focus" desiderati, individuabili anche tramite il comando "cerca e trova".

ACQUISTALO ONLINE

Ordinale telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO

PIER LUIGI GIRLANDO  
STEFANIA PENSA

CONTRATTI  
PUBBLICI

# AFFIDAMENTI DIRETTI GUIDA PRATICA PER RUP

AGGIORNATA AL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI  
DI CUI AL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2024 | PAGINE 128 | PREZZO € 35,00

Pier Luigi Girlando – Stefania Pensa

## Affidamenti diretti: guida pratica per RUP

Questo libro vuole offrire uno strumento operativo per la conoscenza e l'utilizzo delle modifiche normative introdotte dal Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023) nei vari ambiti delle procedure, con particolare riferimento agli affidamenti diretti, relative ai contratti pubblici principalmente di servizi, forniture e nei confronti delle Federazioni Sportive, le quali (nella maggior parte dei casi) pur non essendo enti pubblici non economici, tantomeno Pubbliche Amministrazioni, rientrano, comunque, nella categoria degli organismi di diritto pubblico assoggettate alle regole di evidenza pubblica contenute nel medesimo.

Il testo è stato redatto con un'impostazione pratica di facile comprensibilità circa le informazioni presentate in modo da semplificare la consultazione dei vari argomenti trattati utilizzando, ove necessario, schemi e tabelle che offrono gli aspetti di sintesi dei vari argomenti.

Si tratta di una vera e propria rivoluzione copernicana del settore, della quale questo libro dà pienamente conto. Sono affrontati tutti i temi e gli aspetti teorico-pratici per i soggetti coinvolti nel procedimento: il responsabile unico del procedimento; stazioni appaltanti ed operatori economici; contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea; scelta del contraente e relativi strumenti operativi, in modo di consentire ai professionisti di orientarsi e avere rapidamente consapevolezza dei profondi mutamenti apportati alla disciplina in questione.

La **WebApp inclusa** gestisce i seguenti contenuti:

- **Speciale Codice Appalti**, banca dati normativa che contiene: Normativa nazionale e regionale; Normativa europea; Correttivi; Provvedimenti attuativi; Provvedimenti e pareri MIT; Manuali, provvedimenti, pareri e delibere dell'ANAC; Comunicati e atti del Presidente dell'ANAC; Provvedimenti AdE; Provvedimenti AgID; Giurisprudenza TAR; Giurisprudenza Consiglio di Stato; Contributi Giustizia Amministrativa.
- **Modelli di documenti** utili nelle procedure di affidamento diretto: Relazione istruttoria del RUP – Affidamento diretto; Richiesta di preventivo tramite PAD; Offerta economica – Trattativa diretta tramite PAD; Foglio patti e condizioni ordine diretto.

# SUBAPPALTO

NEGLI APPALTI  
PUBBLICI

di **Rosamaria Berloco**  
e **Pietro Falcicchio**



**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
**Cartaceo e Digitale (PDF)**

ANNO **2024** | PAGINE **168** | PREZZO **€ 40,00**

Rosamaria Berloco e Pietro Falcicchio

## Subappalto degli appalti pubblici

Analisi esaustiva e aggiornata sul subappalto negli appalti pubblici. Aggiornato al decreto PNRR 4 (d.l. 2 marzo 2024, n. 19), il testo offre una prospettiva attuale sulle questioni giuridiche più rilevanti, arricchita da modelli utili per la gestione quotidiana dell'istituto.

Con uno stile fluido e discorsivo, gli Autori affrontano le problematiche più ricorrenti del subappalto, offrendo anche le prime indicazioni giurisprudenziali alla luce del nuovo Codice degli appalti pubblici (2023).

Rivolto a operatori economici, professionisti del settore, avvocati e consulenti, questo libro rappresenta una risorsa indispensabile per comprendere e affrontare con competenza le sfide dell'appalto pubblico.

La **WebApp inclusa** gestisce i seguenti contenuti:

- **Speciale Codice Appalti**, una banca dati normativa sempre aggiornata che contiene le seguenti utilità: Normativa nazionale e regionale; Normativa europea; Correttivi; Provvedimenti attuativi; Provvedimenti e pareri MIT; Manuali, provvedimenti, pareri e delibere dell'ANAC; Comunicati e atti del Presidente dell'ANAC; Provvedimenti Agenzia delle Entrate; Provvedimenti AgID; Giurisprudenza TAR; Giurisprudenza Consiglio di Stato; Contributi Giustizia Amministrativa.
- **Schemi di atti relativi al subappalto negli appalti pubblici**: schema istanza di accesso agli atti subappaltatore; schema di contratto di subappalto; schemi di richiesta di pagamento diretto.



GIACOMO ZEREGA

# GUIDA TEORICO-PRATICA AL NUOVO CONTRATTO DI APPALTO

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE, STIPULA E GESTIONE  
DEL CONTRATTO PER SERVIZI E FORNITURE  
AI SENSI DEL D.LGS. N. 36/2023



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2024 | PAGINE 184 | PREZZO € 35,00

Giacomo Zerega

## Guida teorico-pratica al nuovo contratto di appalto

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE, STIPULA E GESTIONE DEL CONTRATTO  
PER SERVIZI E FORNITURE AI SENSI DEL D.LGS. N. 36/2023

Guida teorico-pratica che si propone di accompagnare l'operatore della Pubblica Amministrazione ad affrontare quella complessa fase di gara che è l'esecuzione del contratto.

Tanti sono gli adempimenti (come, ad esempio, il pagamento delle fatture), senza dimenticare che sulla scena si esibiscono attori diversi (RUP, responsabili di fase, direttori dell'esecuzione) che devono soddisfare una molteplicità di richieste particolari (ad esempio, la modifica del contratto e la dilatazione degli effetti contrattuali nel tempo) ed affrontare eventi anche accidentali (ad esempio, l'ingresso dell'operatore subappaltatore).

Si parte, pertanto, con la redazione dell'atto che chiude la fase pubblicitica di individuazione del contraente, vale a dire la determina di aggiudicazione, passando, poi, per la stipula del contratto ed arrivando, infine, a gestire il complesso rapporto che si instaura con il concorrente aggiudicatario nel momento in cui fornisce la prestazione dedotta in contratto. Non mancano, infine, copiosi riferimenti alle pronunce dell'Autorità ed alla Giurisprudenza nonché schemi di atti di gara pensati per essere di ausilio all'operatore della Pubblica Amministrazione che, ovviamente, deve essere calato nella realtà del saper fare piuttosto che del saper dire. Le pronunce giurisprudenziali e gli atti dell'ANAC più recenti, in particolare, hanno il pregio di tracciare una strada che non sempre il Legislatore ci ha indicato con tanta chiarezza.

Un lavoro certamente pratico che cerca di rispondere a tutti i possibili quesiti che possono «preoccupare» il povero dipendente pubblico alle prese con una materia in continua evoluzione. O, almeno, ci prova.

La **WebApp inclusa** consente di consultare i seguenti contenuti:

- Approfondimenti tecnici;
- Normativa europea, nazionale e regionale;
- Provvedimenti correttivi e attuativi;
- Giurisprudenza.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO



GAETANO ARMAO

# IL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DELLA REGIONE SICILIANA

**E NORME COMPLEMENTARI**

Coordinamento redazionale Pietro Luigi Matta

**GRAFILL**

Gaetano Armao

## Il codice dei contratti pubblici della Regione Siciliana

E NORME COMPLEMENTARI

Questa raccolta di leggi statali e della Regione Siciliana intende offrire un panorama delle molteplici norme che trovano applicazione nell'ordinamento regionale in materia di appalti (di lavori, forniture e servizi) e concessioni dopo l'entrata in vigore (e l'intervenuta efficacia) del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) e la pubblicazione della L.R. 12 ottobre 2023, n. 12. Quest'ultima ha adeguato l'ordinamento regionale alla normativa statale derivante dal recepimento del diritto europeo degli appalti pubblici, nel solco di analoghi precedenti interventi normativi in materia (Leggi Regionali n. 10/1993, n. 7/2002, n. 7/2003, n. 12/2011, n. 9/2015, n. 8/2016 e n. 1/2017).

La legge con la quale la Regione ha esercitato le competenze legislative in materia – esclusiva per i lavori e l'organizzazione interna, concorrente per forniture e servizi – in applicazione della clausola di salvaguardia prevista dalla Legge-delega 21 giugno 2022, n. 78 (art. 2), ha "recepito" mediante il c.d. "rinvio dinamico" le norme del Codice innestandole nel tessuto della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., alla quale vengono apportate, altresì, integrazioni e modificazioni e talune inserzioni.

L'articolato compendio normativo è accompagnato da un commento che tiene conto della giurisprudenza in materia.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- approfondimenti tecnici;
- normativa europea, nazionale e regionale;
- provvedimenti correttivi e attuativi;
- giurisprudenza.



MARCO ABRAM

# DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI

LA DIREZIONE DEI LAVORI PUBBLICI E PRIVATI:  
PRINCIPI, ACCETTAZIONE DEI MATERIALI E CONTABILITÀ



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2023 | PAGINE 344 | PREZZO € 48,00

Marco Abram

## Direzione e contabilità dei lavori

### LA DIREZIONE DEI LAVORI PUBBLICI E PRIVATI: PRINCIPI, ACCETTAZIONE DEI MATERIALI E CONTABILITÀ

Manuale sul tema della direzione dei lavori in ambito pubblico e privato, e sulla direzione dell'esecuzione nel campo dei servizi e delle forniture degli appalti pubblici.

Partendo dai principi caratterizzanti e passando attraverso i momenti fondamentali (l'accettazione dei materiali, la conduzione tramite atti e la contabilità), il testo consentirà ai professionisti di comprendere in maniera più dettagliata "il complesso mondo" della direzione dei lavori.

Le figure professionali principalmente coinvolte sono: il RUP, il progettista, il direttore dei lavori, il direttore dell'esecuzione, i coordinatori per la sicurezza e l'appaltatore, ma più in generale tutti gli operatori di mercato coinvolti nel processo di conduzione di lavori, servizi e forniture.

Lo scopo del manuale è approfondire un argomento di grande interesse per la professione tecnica, in continua evoluzione e con importanti risvolti in termini di responsabilità civili, amministrative e penali. Un ambito professionale che necessita di una formazione continua, oggi più che mai, anche in seguito alla recente emanazione del Nuovo Codice degli Appalti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023).

Si tratta di un **testo formativo e al contempo operativo** in quanto ripercorre le nozioni in tutti i passaggi normativi che si sono succeduti ed è supportato da schemi, diagrammi di flusso, commenti pratici e punti di vista maturati sul campo attraverso l'esperienza professionale dell'autore. Il manuale è arricchito da documenti fac-simile, generati anch'essi dall'esperienza e dal quotidiano utilizzo, disponibili anche in formato elettronico nella **WebApp inclusa**.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Fogli elettronici editabili** che consentono di realizzare e gestire i seguenti documenti/elementi: Tempi contrattuali; QE comparativo; Categorie SOA (0) agg. L. 108-21; Accettazione materiali; Controllo contabile; Analisi nuovo prezzo; Quadro economico; Giornale dei lavori; Computo metrico estimativo; SAL massimo ribasso; SAL offerta prezzi; Conto finale massimo ribasso; Conto finale offerta prezzi; Registro NC; Registro sottomissioni; Libretto delle misure; Registro di contabilità; Liste degli operai; Liste delle provviste; Bilancio TRS.
- **Speciale "Codice Appalti"** con le seguenti sezioni informative: Normativa europea e nazionale; Linee guida in vigore e provvedimenti ANAC; Pareri del Consiglio di Stato; Giurisprudenza in materia di appalti pubblici.

A cura di Umberto Realfonzo e Rosamaria Berloco

# COMMENTARIO AL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

## TOMO I I PRINCIPI E LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO

D.LGS. N. 36/2023 ARTICOLO PER ARTICOLO  
E RELATIVI ALLEGATI

**GRAFILL**

A cura di Umberto Realfonzo e Rosamaria Berloco

## Commentario al nuovo Codice dei contratti pubblici (Tomo I)

### I PRINCIPI E LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO

L'opera, a cura di Umberto Realfonzo e Rosamaria Berloco, è frutto del lavoro coordinato di un gruppo di Autori (magistrati, giuristi, ingegneri, architetti etc.) esperti del settore e costituisce una pratica guida alla comprensione del nuovo Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023).

Il testo, di agevole consultazione anche grazie all'indicazione su ciascuna pagina dell'articolo commentato e degli allegati relativi a ciascun articolo immediatamente dopo il commento alla norma, vuole rappresentare un valido ausilio per gli operatori del settore e le pubbliche amministrazioni nella comprensione del nuovo testo normativo.

Il commentario si compone di due tomi:

- Tomo I "*I principi e le procedure di affidamento*" (artt. 1-112 e relativi allegati), oggetto della pubblicazione;
- Tomo II "*L'esecuzione e i contratti special*" (artt. 113-229 e relativi allegati).

Il commentario è corredato di schemi e tabelle che mettono a raffronto le norme del nuovo Codice e la normativa previgente consentendo al lettore di cogliere, in maniera schematica, le differenze e le novità.

Il lavoro è stato coordinato da un comitato scientifico costituito dalla curatrice Rosamaria Berloco e da Giampaolo Austa, Aurora Donato, Pietro Falcicchio e Vincenzo Laudani.

Unitamente alla pubblicazione è disponibile una **WebApp con lo Speciale "Codice Appalti"** che gestisce le seguenti sezioni informative in materia di Codice dei contratti pubblici: normativa europea e nazionale; linee guida in vigore e provvedimenti ANAC; pareri del Consiglio di Stato; giurisprudenza in materia di appalti pubblici.

A cura di Umberto Realfonzo e Rosamaria Berloco

# COMMENTARIO AL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

## TOMO II L'ESECUZIONE E I CONTRATTI SPECIALI

D.LGS. N. 36/2023 ARTICOLO PER ARTICOLO  
E RELATIVI ALLEGATI

**GRAFILL**

A cura di Umberto Realfonzo e Rosamaria Berloco

## Commentario al nuovo Codice dei contratti pubblici (Tomo II)

### L'ESECUZIONE E I CONTRATTI SPECIALI

L'opera, a cura di Umberto Realfonzo e Rosamaria Berloco, è frutto del lavoro coordinato di un gruppo di Autori (magistrati, giuristi, ingegneri, architetti etc.) esperti del settore e costituisce una pratica guida alla comprensione del nuovo Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023).

Il testo, di agevole consultazione anche grazie all'indicazione su ciascuna pagina dell'articolo commentato e degli allegati relativi a ciascun articolo immediatamente dopo il commento alla norma, vuole rappresentare un valido ausilio per gli operatori del settore e le pubbliche amministrazioni nella comprensione del nuovo testo normativo.

Il commentario si compone di due tomi:

- Tomo I "*I principi e le procedure di affidamento*" (artt. 1-112 e relativi allegati);
- Tomo II "*L'esecuzione e i contratti speciali*" (artt. 113-229 e relativi allegati), oggetto della pubblicazione.

Il commentario è corredato di schemi e tabelle che mettono a raffronto le norme del nuovo Codice e la normativa previgente consentendo al lettore di cogliere, in maniera schematica, le differenze e le novità.

Il lavoro è stato coordinato da un comitato scientifico costituito dalla curatrice Rosamaria Berloco e da Giampaolo Austa, Aurora Donato, Pietro Falcicchio e Vincenzo Laudani.

Unitamente alla pubblicazione è disponibile una **WebApp con lo Speciale "Codice Appalti"** che gestisce le seguenti sezioni informative in materia di Codice dei contratti pubblici: normativa europea e nazionale; linee guida in vigore e provvedimenti ANAC; pareri del Consiglio di Stato; giurisprudenza in materia di appalti pubblici.

# RISERVE

## NEGLI APPALTI PUBBLICI

di **Rosamaria Berloco**



GRAFILL

Seconda Edizione

Rosamaria Berloco

## Riserve negli appalti pubblici

Il volume è il frutto di un'attenta ricostruzione sistematica dell'istituto delle riserve, con il quale l'Autrice da tempo si confronta sia in sede professionale che in sede formativa, e si rivolge tanto ai professionisti, che affrontano per la prima volta la materia delle riserve, quanto agli operatori dall'approccio pratico che necessitano di indicazioni tecniche per le formulazioni delle loro richieste.

L'opera analizza i presupposti delle riserve arrivando nell'ultimo capitolo a legare il tema di indagine a quello più generale delle *alternative dispute resolutions* e, più in particolare, alla disciplina del Collegio consultivo tecnico.

Il testo, aggiornato ai d.l. 32/2019 (*sblocca cantieri*), d.l. 76/2020 e d.l. 77/2021 (*semplificazioni*) nonché alla normativa sopravvenuta – d.l. 50/2022 (*aiuti*) e d.l. 36/2022 (*PNRR bis*) che incidentalmente interessano la tematica dell'esecuzione – è corredato di utili schemi (schema di riserva, schema di certificato di ultimazione dei lavori, schema di verbale di sospensione dei lavori, schema di atto aggiuntivo) che concretizzano la ricostruzione teorica.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Schemi di atti relativi alle riserve sui lavori pubblici:**
  - schema di riserva;
  - schema di certificato di ultimazione dei lavori;
  - schema di verbale di sospensione dei lavori;
  - schema di atto aggiuntivo.
- **Speciale "Codice Appalti":**
  - normativa europea e nazionale;
  - linee guida in vigore e provvedimenti ANAC;
  - pareri del Consiglio di Stato;
  - giurisprudenza in materia di appalti pubblici;
  - applicazione per il calcolo automatico della soglia di anomalia con stampa della relazione in formato PDF.



AURORA DONATO

# CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI PUBBLICI E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

**CON CASI PRATICI ED ESEMPI**  
RELATIVI AI CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E ALL'APPLICAZIONE  
DELLE FORMULE MATEMATICHE PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI



**WebAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
**Cartaceo e Digitale (PDF)**

ANNO **2022** | PAGINE **180** | PREZZO **€ 34,00**

Aurora Donato

## Criteria di aggiudicazione degli appalti pubblici e valutazione delle offerte tecniche

I criteri di aggiudicazione e, più in generale, le modalità di attribuzione del punteggio alle offerte tecniche ed economiche sono un aspetto fondamentale della disciplina degli appalti pubblici, perché è grazie alla loro applicazione che la stazione appaltante seleziona l'offerta più adatta a soddisfare le sue esigenze e il concorrente vince o perde la gara. Tanto le imprese che partecipano alle gare, quanto le amministrazioni che le bandiscono, devono comprendere a fondo i meccanismi di valutazione delle offerte e di attribuzione dei punteggi: le stazioni appaltanti, al fine di scegliere quelli più adatti alle loro esigenze e applicarli correttamente, e gli operatori, per formulare le offerte in modo consapevole e riconoscere eventuali anomalie. Questo volume nasce, anche a partire dall'esperienza professionale dell'Autrice, per fornire strumenti utili sia alle imprese che alle amministrazioni ed è ricco di **casì pratici ed esempi**. Il testo è aggiornato al **D.L. 30 aprile 2022, n. 36** di attuazione del PNRR, convertito con modificazioni dalla **L. 29 giugno 2022, n. 79**, alle recenti **Linee guida per favorire la pari opportunità** di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità e alla **L. 21 giugno 2022, n. 78**. La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale "Codice Appalti"** che tratta i principali aggiornamenti in materia di codice dei contratti (offrendo un anche quadro normativo completo e aggiornato) e consente all'utente di consultare le seguenti sezioni: normativa europea e nazionale; linee guida in vigore e provvedimenti ANAC; pareri del Consiglio di Stato; giurisprudenza in materia di appalti pubblici; applicazione per il calcolo automatico della soglia di anomalia con stampa della relazione in formato PDF.
- **Selezione di norme in materia di criteri di aggiudicazione** e riferita ai seguenti provvedimenti: Direttiva 2014/24/UE; D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; R.D. 18 novembre 1923, n. 2440; R.D. 23 maggio 1924, n. 827; L. 7 agosto 1990, n. 241; D.P.R. 9 maggio 1994, n. 487; D.P.C.M. 30 marzo 2001; D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198; D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104; D.L. 24 gennaio 2012, n. 1; L. 28 dicembre 2015, n. 208; D.L. 2 marzo 2020, n. 9; D.L. 9 marzo 2020, n. 14; D.L. 8 aprile 2020, n. 22; L. 24 aprile 2020, n. 27; D.L. 16 luglio 2020, n. 76; D.L. 31 maggio 2021, n. 77; D.L. 30 aprile 2022, n. 36.
- **Foglio di calcolo per l'applicazione delle formule che attribuiscono il punteggio agli elementi quantitativi.**

📄 [ACQUISTALO ONLINE](#)

☎️ [Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069](#)

📄 [SOMMARIO](#)



ANTONIO GIACALONE

# LE RISERVE NEI LAVORI PUBBLICI

AGGIORNATO AL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (D.LGS. N. 50/2016)  
E AL NUOVO SCHEMA DI REGOLAMENTO APPALTI PUBBLICI

SECONDA EDIZIONE



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2021 | PAGINE 224 | PREZZO € 32,00

Antonio Giacalone

## Le riserve nei lavori pubblici

AGGIORNATO AL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (D.LGS. N. 50/2016)  
E AL NUOVO SCHEMA DI REGOLAMENTO APPALTI PUBBLICI

Il volume offre un inquadramento complessivo della tematica delle riserve nei lavori pubblici, che rappresenta uno degli argomenti di maggiore interesse nella fase esecutiva dei contratti pubblici. Il sistema delle riserve negli appalti pubblici assume, infatti, un'indubbia importanza, specie in relazione ai molteplici interventi del legislatore e alla continua evoluzione giurisprudenziale che fissa riferimenti sempre nuovi. Un approccio mirato all'individuazione delle più recenti novità per offrire uno strumento di pronto utilizzo, grazie anche alla presenza di schemi esemplificativi e box di approfondimento. Il taglio è operativo senza tralasciare i dovuti approfondimenti giuridici, fondamentali per la soluzione delle questioni di ordine applicativo.

Il manuale, destinato prevalentemente al pubblico dei tecnici di cantiere, ai professionisti e alle pubbliche amministrazioni, fornisce uno strumento di consultazione immediata ed un valido ausilio nella gestione della fase esecutiva delle opere pubbliche. Tra gli "addetti ai lavori", infatti, è frequente l'esigenza di trovare una risposta ai quesiti giuridici derivanti dalla realtà applicativa, spesso non contemplati direttamente dalla disciplina regolamentare perché troppo specifici, ma che, solitamente, trovano importanti indicazioni nei tanti lodi arbitrali e sentenze della giurisprudenza.

Per tale ragione l'esposizione è organizzata in macro aree, precedute da commenti introduttivi dell'autore che riportano l'evoluzione normativa e la disciplina attuale, nonché da una selezione di giurisprudenza e di lodi arbitrali più recenti, riferiti ad ogni argomento trattato.

Questa nuova edizione, naturale prosecuzione della precedente versione, tiene conto delle ultime indicazioni normative apportate dal legislatore in materia di riserve; il proposito è quello di analizzare le caratteristiche specifiche e le modalità con le quali un appaltatore può ottenere il ristoro delle proprie pretese e la stazione appaltante può invece "controbattere" a queste richieste di pagamento.

Società di costruzioni, liberi professionisti e pubbliche amministrazioni troveranno pertanto in questo volume uno strumento pratico, efficace, snello e di facile consultazione per affrontare e risolvere le problematiche relative all'esecuzione dell'opera pubblica, in modo tale da prevenire eventuali contenziosi giudiziari e consentire la realizzazione dell'intervento a regola d'arte.

La **WebApp inclusa** gestisce un **archivio di massime giurisprudenziali e di lodi arbitrali** consultabili attraverso un motore di ricerca.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO

# SOCCORSO ISTRUTTORIO

NEGLI APPALTI  
PUBBLICI

di **Rosamaria Berloco**



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
**Cartaceo e Digitale (PDF)**

ANNO **2021** | PAGINE **172** | PREZZO **€ 32,00**

Rosamaria Berloco

## Soccorso istruttorio negli appalti pubblici

Il volume è il frutto di un'attenta ed efficace ricostruzione sistematica dell'istituto del soccorso istruttorio, con il quale l'Autrice da tempo si confronta sia in sede professionale che in sede formativa.

In tal senso si rivolge tanto a operatori e uffici gare dall'approccio pratico che necessitano di indicazioni per evitare di incorrere in eventuali esclusioni quanto a professionisti, che hanno necessità di comprendere il funzionamento del soccorso istruttorio, e stazioni appaltanti che ogni giorno si interrogano sugli ultimi orientamenti interpretativi in materia.

La forma non può prescindere dalla sostanza, la sostanza non può prescindere dalla forma, per questa ragione l'Autrice dedica una prima parte alla ricostruzione teorica e una seconda alla "sostanza" dei casi pratici. Il volume, aggiornato al d.l. 76/2020 (Semplificazioni) e d.l. 183/2020 (Milleproroghe), è corredato di utili box pratici (corretto caricamento dei certificati nelle gare telematiche, sottoscrizione della domanda o dell'offerta tra gare cartacee e gare telematiche, carenza dell'offerta tecnica etc.) che concretizzano la ricostruzione teorica.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Codice dei Contratti**, raccolta di normativa e atti in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabili attraverso un motore di ricerca.

[ACQUISTALO ONLINE](#)

[Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069](#)

[SOMMARIO](#)

ROSAMARIA BERLOCO

PIER LUIGI GIANFORTE

**RISERVE**  
PER COSTI EXTRA COVID-19  
NELL'AMBITO DEI LAVORI PUBBLICI



Rosamaria Berloco / Pier Luigi Gianforte

## Riserve per costi extra COVID-19 nell'ambito dei lavori pubblici

Il volume ha come finalità quella di ricostruire e adattare alle esigenze sorte – e imposte – nell'ambito dell'emergenza sanitaria Covid-19, in chiave pratica e operativa, l'istituto delle riserve, con il quale gli Autori si confrontano sia in sede professionale che formativa.

Le modifiche introdotte dalla cosiddetta «*Decretografia*» Conte hanno di fatto costretto l'operatore a ripensare e reinterpretare i principi che governano il settore degli appalti pubblici alla luce di nuove esigenze derivanti da un evento imprevisto che definire «*di forza maggiore*» sembrerebbe riduttivo, nell'accezione nota ai più.

Circostanze sopravvenute in corso di esecuzione del contratto, invero, possono di fatto alterare gli equilibri tra committente e appaltatore ed è in tale ambito che il presente volume interviene cercando di fare chiarezza su quali soluzioni hanno oggi le parti del contratto per gestire le pretese derivanti dall'emergenza Covid-19, come l'aumento dei costi. In tal senso si rivolge ai professionisti e agli operatori che necessitano di indicazioni tecniche per la formulazioni delle loro richieste.

La presente pubblicazione si propone, in altri termini, di offrire spunti di riflessione e fare chiarezza sull'iter da seguire per tutelare le esigenze delle parti nell'ipotesi degli extra costi causati dall'emergenza sanitaria.

Il testo è corredato di utili schemi ed esempi applicativi che concretizzano la ricostruzione teorica.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Schemi ed esempi operativi** – Certificazione di avvenuta adozione delle cautele progettate nel PSA; Esempio verbale richiesta adeguamento POS; Esempio di esplicitazione riserve verbale di riunione; Esempio pratico di riserva maggiori oneri Covid-19; Esempio verbale sospensione lavori da Covid-19; Richiesta ripresa lavori post Covid-19; Diffida appaltatore ripresa lavori; Riserva ripresa lavori per mancata adozione misure Covid-19; Riserva ripresa lavori per parziale adozione misure Covid-19.
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa, con motore di ricerca, che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



VASCO VANZINI

# SICUREZZA ANTINCENDIO NEI CONDOMINI

GUIDA OPERATIVA  
PER AMMINISTRATORI E PROFESSIONISTI  
DELLA PREVENZIONE INCENDI

TERZA EDIZIONE



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
**Cartaceo e Digitale (PDF)**

ANNO **2025** | PAGINE **272** | PREZZO **€ 38,00**

Vasco Vanzini

## Sicurezza antincendio nei Condomini

**GUIDA OPERATIVA PER AMMINISTRATORI  
E PROFESSIONISTI DELLA PREVENZIONE INCENDI**

Guida pratica e completa alla gestione della sicurezza antincendio nei condomini, rivolta ai tecnici antincendio e agli amministratori, indispensabile ausilio per orientare il lettore nella complessa progettazione e gestione degli edifici.

Dalle Direttive europee discendono i provvedimenti legislativi nazionali, i Decreti e le Guide tecniche.

Questa **terza edizione**, che nasce a cinque anni di distanza dal precedente testo "Sicurezza Antincendio Edifici Civili", del quale rappresenta la naturale evoluzione, è aggiornata alle norme più recenti e tratta i temi di maggiore interesse per le figure professionali coinvolte:

- le norme per gli edifici alti D.M. 25 gennaio 2019 e Regola tecnica verticale V.14;
- la Guida tecnica facciate negli edifici civili e RTV V.13 Chiusure d'ambito;
- le autorimesse RTV V.6;
- le centrali termiche D.M. 8 novembre 2019;
- gli ascensori D.M. 15 settembre 2005 e RTV V.3;
- gli impianti fotovoltaici Guida FV del 2012;
- gli impianti di condizionamento D.M. 20 marzo 2020;
- i BESS Battery Energy Storage System Guida del 2024.

Gli adempimenti richiesti prevedono importanti assunzioni di responsabilità che possono avere risvolti di carattere sanzionatorio o penale che sono adeguatamente trattate.

La guida è corredata di figure, tabelle ed esempi sulla compilazione della modulistica necessaria che rendono i contenuti esposti chiari ed efficaci; viene inoltre proposto un esempio completo di GSA del Condominio che può costituire un utile riferimento per il lettore.

La WebApp inclusa gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale Antincendio** (a cura di [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)): norme e documenti in materia di prevenzione incendi consultabili con l'ausilio di un motore di ricerca.
- **Normativa di Prevenzione Incendi** relativa ai seguenti argomenti: Ascensori; Autorimesse; Edifici civili; Fotovoltaico; Impianti; Impianti termici; Regola Tecnica Orizzontale; Reazione al fuoco; Regolamentare; Resistenza al fuoco.
- **Modulistica di Prevenzione Incendi** dei Vigili del Fuoco.
- **Glossario** dei termini e delle definizioni.

PIETRO SALOMONE  
ANTONIO ISOLDO

PROFESSIONE  
SICUREZZA

# LA PATENTE A PUNTI NEI CANTIERI EDILI

COME OTTENERLA,  
GLI OBBLIGHI E LE SANZIONI

CON FOGLIO EXCEL PER IL CALCOLO DEI PUNTI

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2024 | PAGINE 168 | PREZZO € 25,00

Pietro Salomone – Antonio Isoldo

## La patente a punti nei cantieri edili

COME OTTENERLA, GLI OBBLIGHI E LE SANZIONI

L'art. 29 del D.L. n. 19/2024, convertito dalla Legge n. 56/2024, che ha novellato l'art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008, introduce novità significative sulla **patente a punti**, un sistema di qualificazione destinato a imprese e lavoratori autonomi operanti nei cantieri temporanei o mobili, le cui caratteristiche principali sono:

- **Obbligatorietà:** dal 1° ottobre 2024, tutte le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili devono richiedere il rilascio della patente.
- **Sistema a crediti:** la patente è strutturata come un sistema a punti, che possono essere accumulati o decurtati. Sotto la soglia di 15 punti la patente è sospesa.
- **Sanzioni:** in caso di violazione delle norme e di incidenti, sono previste sanzioni proporzionali alla gravità dell'accaduto, compresa la sospensione della patente.
- **Formazione continua:** il sistema incentiva la formazione degli operatori, prevedendo dei crediti per la partecipazione ai corsi di aggiornamento.
- **Valutazione dei rischi:** viene ribadita l'importanza del DVR, utile a identificare i pericoli presenti nei cantieri e adottare le misure di prevenzione.
- **Digitalizzazione:** la patente è rilasciata online e i requisiti per ottenerla attengono informazioni provenienti, tramite piattaforme, da differenti Amministrazioni.

La guida propone un approccio pratico alle attività, agli obblighi normativi, alle criticità e alle opportunità che tutti gli operatori del comparto edile dovranno fronteggiare nella richiesta e gestione della patente a punti. Nel dettaglio, il testo descrive: i requisiti per ottenere la patente a punti, le modalità di calcolo del punteggio, le cause di decurtazione dei crediti, nonché gli obblighi delle imprese nel rispetto della normativa in ambito di sicurezza dei lavoratori, formazione del personale e valutazione dei rischi. Particolare attenzione viene riservata anche al tema delle indagini e delle attività di verifica effettuate dagli enti competenti a seguito di infortuni sul lavoro, e alle modalità di sospensione o revoca della patente.

La WebApp inclusa gestisce: **Foglio Excel per il calcolo dei crediti per la patente a punti in edilizia**, in linea con la Circolare n. 4/2024 del INL. Il foglio Excel calcola sia i punti a credito che quelli da decurtare in caso di sanzioni; **Speciale "Sicurezza"**, banca dati di normativa e giurisprudenza in materia di sicurezza che riporta le seguenti utilità: Normativa nazionale e regionale; Provvedimenti attuativi e correttivi; Giurisprudenza; Sicurezza antincendio; INPS e INL; INAIL.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinale telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

SOMMARIO



DANIELE MINICHINI

# LA SICUREZZA NEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI IN CONDOMINIO

COMPENDIO TECNICO-GIURIDICO



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2023 | PAGINE 256 | PREZZO € 39,00

Daniele Minichini

## La sicurezza negli impianti degli edifici in condominio

La pubblicazione si configura come un compendio tecnico-giuridico sul tema della realizzazione degli impianti negli edifici in condominio. Infatti, in un edificio, tutti gli interventi debbono essere effettuati nel rispetto delle disposizioni legislative e normative, in quanto, in caso di danni a persone o cose, la colpa si ravvisa quando l'evento dannoso è conseguenza di negligenza, imperizia, inosservanza delle leggi o discipline, con conseguente obbligo di risarcire i danni causati. Il taglio tecnico-giuridico rende il testo uno strumento di supporto sia all'amministratore di condominio che al perito, al CTU, al progettista, all'installatore e allo studente universitario. Lo scopo è, infatti, quello di consentire loro di affrontare con semplicità i problemi relativi all'impiantistica condominiale, di poter distinguere le diverse caratteristiche di un impianto e di saperli dimensionare. Al fine di consentire maggiore chiarezza sulla motivazione di determinate scelte tecniche durante un contraddittorio, in sede legale per il perito, durante la progettazione per il tecnico, durante l'azione di contestazione di un lavoro a una ditta da parte dell'amministratore condominiale, il testo fornisce indicazioni di calcolo manuale. Fra i contenuti di particolare interesse: esempi di progettazione e realizzazione degli impianti previsti dal D.M. n. 37/2008; interventi per il risparmio energetico (fotovoltaico, solare termico, geotermia a bassa entalpia); interventi per la riduzione dell'impatto ambientale degli impianti di riscaldamento a combustibili fossili; interventi per la sicurezza in ambito condominiale (impianti sotto pressione, radon, radiazioni ionizzanti provenienti da macchine radiogene); prevenzione e protezione dagli incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale Sicurezza:** principali approfondimenti in materia di sicurezza negli impianti degli edifici in condominio; normativa nazionale e regionale; provvedimenti attuativi e correttivi; giurisprudenza; sicurezza antincendio; INPS e INL; INAIL.
- **Modulistica e documenti utili** per la gestione della sicurezza negli impianti degli edifici in condominio: esempi di modelli relativi al capitolato per la realizzazione di impianti condominiali oltre alla denuncia di eventuali difetti riscontrati nella loro realizzazione; esempi di comunicazione all'Amministrazione comunale di lavori da svolgere o svolti nel condominio; esempi di modelli, manuali e relazioni tecniche, relativi alla progettazione di alcuni tipi di impianti condominiali; esempi di perizie in cui sono evidenziate le non conformità più frequenti che si possono presentare nella realizzazione degli impianti condominiali.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI

## PROGETTARE CON IL CODICE E LE REGOLE TECNICHE VERTICALI DAL MINICODICE A V.15

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

SECONDA EDIZIONE

GRAFILL

Vasco Vanzini

## Prevenzione incendi. Progettare con il Codice e le Regole tecniche verticali dal Minicodice a V.15

Il Codice di Prevenzione Incendi rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di comprendere, organicamente, tutte le norme di prevenzione incendi esistenti, in grado oltre che di confrontarsi con l'Europa, i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, anche di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti. L'architettura del Codice ha previsto il successivo innesto, nella Regola tecnica orizzontale (RTO), delle Regole tecniche verticali (RTV), riguardanti le attività civili che erano già regolamentate da norme tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi, al fine di rendere il Codice, lo standard normativo nazionale unico, nel campo della prevenzione incendi. Il Minicodice rappresenta la guida per la progettazione, la realizzazione e l'esercizio ai fini antincendio, delle attività lavorative classificate a basso rischio e costituisce il ponte di collegamento fra la sicurezza antincendio per i luoghi di lavoro e il Codice, del quale utilizza il linguaggio, i contenuti e l'approccio metodologico.

La Guida commentata e ragionata affronta i temi della progettazione integrata RTO-RTV, e conduce per mano il progettista, fino alla piena comprensione delle tematiche trattate, partendo dalle attività a basso rischio d'incendio. Ciascun Capitolo è autonomo rispetto agli altri, e consente di affrontare con chiarezza l'esame dell'attività da progettare, l'ambito di applicazione delle RTV, le scadenze e le proroghe dei termini per l'adeguamento, per ciascuna delle attività esaminate. La Guida è corredata da numerose tabelle originali, riflessioni, collegamenti fra RTV e RTO, esempi e raffronti con le regole tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi. Vengono inoltre ripercorse tutte le tappe che hanno condotto all'attuale versione del Codice, comprese le circolari collegate. Il volume tratta, in maniera organica e completa, tutte le Regole tecniche verticali finora emanate, partendo dal Minicodice fino alla V.15 (*Attività di intrattenimento e di spettacolo a carattere pubblico*).

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica di Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



PAOLO PREIANÒ

# COORDINARE LA SICUREZZA IN CANTIERE MANUALE TECNICO PER CSP E CSE

APPROFONDIMENTI / NORME / GIURISPRUDENZA / MODULISTICA



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
**Cartaceo e Digitale (PDF)**

ANNO **2023** | PAGINE **272** | PREZZO **€ 42,00**

Paolo Preianò

## Coordinare la sicurezza in cantiere – Manuale tecnico per CSP e CSE

Esistono, nei meandri del Testo Unico, dei punti (alcuni dei quali celati) che ogni coordinatore per la sicurezza dovrebbe conoscere al fine di adempiere ai propri compiti con perizia. Scopo del presente libro è quello di indagare tutto questo ed immetterlo nella più ampia trattazione delle funzioni che il CSP/CSE ha nel cantiere temporaneo o mobile, il suo habitat naturale. Per tale ragione, i destinatari del testo non possono che essere professionisti desiderosi di avventurarsi nel magico mondo del coordinamento per la sicurezza, che troveranno tutte le informazioni e la modulistica di avvio, nonché tecnici già formati ed esperti che potranno incontrare alcune delucidazioni ed informazioni sulle quali ancora aleggia un velo di ignoto oltre che utilizzare i format presentati come spunto di aggiornamento o di integrazione. La novità, che differenzia il presente manuale tra tanti altri pur di notevole fattura, è quella di porsi come obiettivo quello di stabilire con il lettore una comunicazione bidirezionale, nella quale chi scrive e chi legge, posti sullo stesso piano, si formano mutuamente. Questa planarità è evidente nelle discussioni dei casi reali, nella presentazione dei moduli e dei casi giurisprudenziali di rilievo oppure nella presentazione del ruolo del CSP/CSE. Leggendone i contenuti si scopre che non potrebbe essere altrimenti poiché i temi trattati sono talmente delicati da richiedere stretta collaborazione, senza la quale nessun risultato tangibile potrebbe essere raggiunto. Il lettore scoprirà, analizzando casi pratici e guardando foto prese dalla vita professionale del redattore, quanto è necessario saper essere coordinatore per la sicurezza anziché fermarsi all'essere semplice che nulla apporta alla vita reale, vissuta, pratica e ricca di insidie. Quelle insidie che spaventano e allontanano dalla materia molti giovani colleghi e che, si spera, possano sgomberare il campo da ogni dubbio. La **WebApp inclusa** riporta le seguenti utilità:

- **Modulistica per la professione:** segnalazione near miss; schema riunione preliminare; schema sopralluogo; trasmissione PSC e Fascicolo; rigetto della proposta di integrazioni al PSC; checklist controllo POS; segnalazione e sospensione CSE; verbale di ispezione cantiere; convocazione riunione di coordinamento; verbale riunione di coordinamento; designazione CSP; designazione CSE; modello semplificato PSC; modello semplificato Fascicolo; notifica preliminare.
- **Speciale "Sicurezza":** normativa nazionale e regionale; provvedimenti attuativi e correttivi; giurisprudenza; sicurezza antincendio; INPS e INL; INAIL.

📄 [ACQUISTALO ONLINE](#)

☎️ [Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069](#)

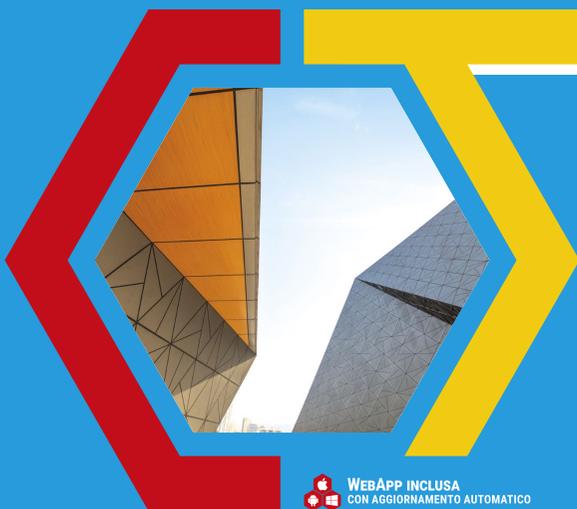
📄 [SOMMARIO](#)



LAMBERTO MAZZIOTTI

# LA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO DELLE FACCIATE

APPROFONDIMENTI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE NELLA PROGETTAZIONE DEGLI INVOLUCRI EDILIZI



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Lamberto Mazziotti

## La progettazione antincendio delle facciate

APPROFONDIMENTI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE NELLA PROGETTAZIONE DEGLI INVOLUCRI EDILIZI

La sicurezza antincendio delle facciate, specie per gli edifici di grande altezza per i quali si registrano le maggiori innovazioni costruttive, costituisce oggi tema di grande attualità e preoccupazione in tutto il mondo.

L'Italia, storicamente ancorata a tipologie di involucri edilizi caratterizzati da facciate provviste di aperture o finestre di piccola superficie, e rivestimenti in materiale lapideo, ha solo negli ultimi anni assistito all'ingresso di involucri caratterizzati da estese pannellature provviste di materiali isolanti, oppure da larghe superfici vetrate, in grado di svolgere le più disparate funzioni.

Il testo, rivolto ai tecnici impegnati nell'attività professionale, ha lo scopo di approfondire alcuni importanti aspetti legati alla progettazione antincendio degli involucri edilizi, tenendo anche conto delle varie tipologie di sistemi di facciata attualmente in uso. In particolare vengono affrontati e approfonditi i temi legati all'altezza di fiamma, ai rivestimenti protettivi, alle distanze di separazione, alla caduta di parti dell'involucro a seguito incendio, alla geometria del sistema costruttivo, anche mostrando alcune tecniche di analisi del rischio di propagazione del fuoco in uso in alcuni paesi europei (*Fire Risk Assessment* – approccio di tipo stocastico o probabilistico-quantitativo) nonché alcuni dati sperimentali raccolti dall'autore nel corso di seminari internazionali che hanno trattato negli ultimi anni l'argomento.

Punto focale dell'opera è inoltre l'argomento legato alla valutazione delle prestazioni rispetto al fuoco dei prodotti utilizzati nella realizzazione delle facciate e, in particolare, quello connesso all'utilizzo di adeguate metodologie di prova ai fini della verifica al fuoco di tali sistemi costruttivi, argomento, quest'ultimo, che vede i servizi della Commissione Europea fortemente impegnati nella ricerca di un metodo di prova condiviso a livello Europeo.

Il testo è completato dalla illustrazione e dal commento degli atti normativi e regolamentari emanati in Italia, anche sulla scia dei contenuti espressi dal Codice nazionale di Prevenzione Incendi.

La **WebApp inclusa** riporta la normativa di riferimento in materia di Sicurezza Antincendio contenuta in appendice al testo.



MAURO MALIZIA

# PREVENZIONE INCENDI NEI LUOGHI DI LAVORO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO COORDINATA E COMMENTATA  
E MODULISTICA DI PREVENZIONE INCENDI



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
**Cartaceo e Digitale (PDF)**

ANNO **2023** | PAGINE **264** | PREZZO **€ 38,00**

Mauro Malizia

## Prevenzione incendi nei luoghi di lavoro

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO COORDINATA E COMMENTATA  
E MODULISTICA DI PREVENZIONE INCENDI**

L'entrata in vigore dei tre decreti D.M. 1° settembre 2021, D.M. 2 settembre 2021, D.M. 3 settembre 2021, emanati in attuazione dell'articolo 46, comma 3, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, ha completamente superato i vecchi criteri forniti dal D.M. 10 marzo 1998 che, per oltre venti anni, ha costituito il maggiore riferimento per la sicurezza antincendio e la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro. Questa pubblicazione approfondisce le tematiche di prevenzione incendi e sicurezza antincendio nei luoghi di lavoro ed è rivolta a professionisti, consulenti, tecnici, operatori dei Vigili del fuoco e datori di lavoro. Questi ultimi rivestono, di norma, il ruolo di responsabile dell'attività ai fini della prevenzione incendi e per questo sono tenuti all'attuazione degli adempimenti previsti dal D.P.R. n. 151/2011 qualora l'attività sia soggetta ai controlli di prevenzione incendi. Vengono esaminate le disposizioni dei decreti «Controlli», «GSA» e «Minicodice» ponendo l'attenzione sulle principali innovazioni introdotte rispetto alla vecchia disciplina, come ad esempio l'obbligo della qualificazione dei tecnici manutentori, l'introduzione dei requisiti che devono possedere i docenti dei corsi per addetto antincendio con obbligo di abilitazione degli stessi attraverso specifici percorsi formativi e di aggiornamento, la definizione dei luoghi di lavoro «a basso rischio di incendio», l'individuazione di un quadro completo di regole tecniche di prevenzione incendi applicabili a tutti i luoghi di lavoro (esclusi i cantieri), comprendente tutte le casistiche possibili (Regole tecniche di prevenzione incendi, Minicodice, Codice di prevenzione incendi), ecc.. Sono infine affrontati gli argomenti relativi alla prevenzione incendi e alle disposizioni penali sia di carattere generale sia riferite alla disciplina sanzionatoria in materia di lavoro che possono interessare anche i responsabili di piccole attività che rientrino nel campo di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

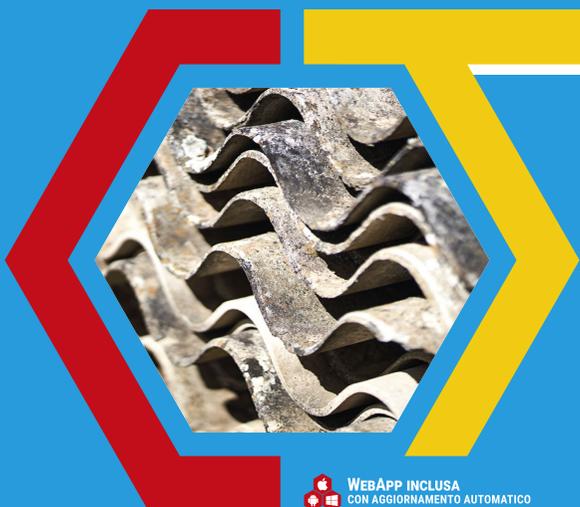
- **Normativa di riferimento**, coordinata e commentata, in materia di prevenzione incendi nei luoghi di lavoro.
- **Modulistica di prevenzione incendi** relativa alle istanze, segnalazioni, dichiarazioni e certificazioni di prevenzione incendi; modello di domanda ai sensi dei punti 4 e 5 dell'allegato II del D.M. 1° settembre 2021, per l'ammissione all'esame di idoneità per il conseguimento della qualifica di manutentore qualificato; facsimile di verbale di sessione d'esame e di verbale di accertamento inerenti all'abilitazione dei formatori e degli addetti antincendio.



ANDREA BAGNI  
MICHELE CAMURATI

# RISCHIO AMIANTO

## INTERVENTI DI BONIFICA



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Andrea Bagni / Michele Camurati

## Rischio amianto: interventi di bonifica

La pubblicazione illustra i principali strumenti per affrontare adeguatamente tutte le problematiche legate alla gestione del rischio amianto nei principali manufatti in edilizia. L'analisi del rischio amianto viene affrontata individuando i principali danni causati, procedendo quindi alla determinazione del rischio d'esposizione, analizzando le varie tecniche di rimozione e smaltimento. Le figure coinvolte nella gestione di interventi di smaltimento e rimozione amianto (progettisti, direttori dei lavori, responsabili della sicurezza, imprese edili, ecc.), si ritrovano spesso con le idee poco chiare e con l'indecisione sull'iter migliore da seguire; questo volume cerca di fare chiarezza, per rendere la progettazione dell'intervento di bonifica amianto più semplice e organizzata.

Il testo è organizzato in aree tematiche specifiche, nella quali è possibile ritrovare il necessario per adempiere a tutte le fasi di intervento.

Il quadro normativo viene riportato in funzione delle tre aree principali di interesse: norme relative all'esposizione alle fibre di amianto, norme a tutela dei lavoratori e norme a tutela dell'ambiente. La fase progettuale di intervento viene descritta partendo dalle operazioni preliminari (campionamenti e rilievi, definizione del rischio, progettazione dell'intervento di bonifica) fino ad arrivare alla definizione delle principali tecniche di bonifica (confinamento, incapsulamento e rimozione). I focus fondamentali della pubblicazione sono:

- quadro completo dell'evoluzione normativa, le figure coinvolte e la documentazione necessaria;
- inquadramento delle principali problematiche relative all'esposizione del rischio amianto;
- i principali step dell'intervento di rimozione di amianto: valutazione dei rischi, progettazione di intervento e tecniche di bonifica

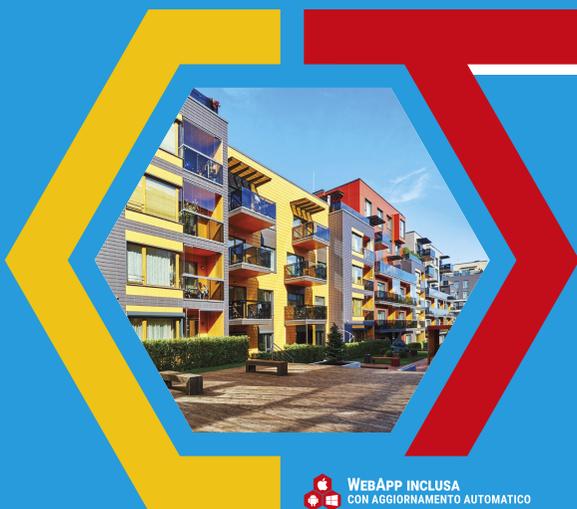
La **WebApp inclusa** contiene uno **Speciale "Sicurezza"** che tratta i principali aggiornamenti sulla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e consente all'utente di consultare le seguenti sezioni: normativa nazionale e regionale; provvedimenti attuativi e correttivi; giurisprudenza; sicurezza antincendio; INPS e INL; INAIL. Una sezione "Utilità" riporta le Linee-guida per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento-amianto e per la valutazione del rischio e la Modulistica per l'iscrizione all'Albo delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti contenenti amianto.



MAURO MALIZIA

# PREVENZIONE INCENDI NEGLI EDIFICI CONDOMINIALI

NORMATIVA DI RIFERIMENTO COORDINATA E COMMENTATA  
E MODULISTICA DI PREVENZIONE INCENDI



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Mauro Malizia

## Prevenzione incendi negli edifici condominiali

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO COORDINATA E COMMENTATA  
E MODULISTICA DI PREVENZIONE INCENDI**

La presente pubblicazione approfondisce le tematiche di prevenzione incendi degli edifici condominiali di civile abitazione ed è rivolta ai professionisti, consulenti, tecnici, operatori dei Vigili del fuoco e amministratori condominiali. Questi ultimi rivestono il ruolo di responsabile dell'attività ai fini della prevenzione incendi e per questo sono tenuti all'attuazione degli adempimenti previsti dal D.P.R. n. 151/2011 e all'osservanza degli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività. Gli argomenti sono esposti in dettaglio partendo dal regolamento di prevenzione incendi e dalla modulistica da utilizzare per istanze, segnalazioni e dichiarazioni.

Vengono esaminate le disposizioni del D.M. 16 maggio 1987, n. 246, come aggiornato dal D.M. 25 gennaio 2019, che ha previsto per gli edifici di civile abitazione l'obbligo della valutazione dei requisiti di sicurezza antincendio delle facciate e della predisposizione di un sistema di **«gestione della sicurezza antincendio»**. Sono inoltre esaminati gli ultimi aggiornamenti normativi previsti dal Codice di prevenzione incendi (D.M. 30 marzo 2022 e D.M. 19 maggio 2022).

Nell'ambito dell'edificio di civile abitazione possono essere presenti autorimesse, centrali termiche, depositi di GPL. Oltre a queste potrebbero essere presenti altre attività come impianti fotovoltaici, impianti di climatizzazione, infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici, le quali, pur non soggette, possono determinare una modifica ai fini della sicurezza antincendio di tipo rilevante oppure non sostanziale.

Sono infine affrontati gli argomenti relativi alle disposizioni penali sia di carattere generale sia riferite alla disciplina sanzionatoria in materia di lavoro. In quest'ultimo caso, infatti, qualora l'attività rientri nel campo di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 sono in capo all'amministratore anche gli obblighi previsti a carico dei datori di lavoro. Ai fini dell'applicabilità è sufficiente la presenza di almeno un lavoratore come portieri, addetti alla custodia, alla pulizia, ecc..

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Normativa di riferimento in materia di prevenzione incendi negli edifici condominiali** coordinata e commentata.
- **Modulistica di prevenzione incendi**, relativa alle istanze, segnalazioni, dichiarazioni e certificazioni.



ENRICO CINALLI

# IL NUOVO CARICO DI INCENDIO

GUIDA PRATICA AL CALCOLO DEL CARICO DI INCENDIO

Fogli di calcolo e relazione tecnica personalizzabile da allegare al progetto di prevenzione incendi



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Enrico Cinalli

## Il nuovo carico di incendio

### GUIDA PRATICA AL CALCOLO DEL CARICO DI INCENDIO

Manuale teorico-pratico il cui scopo è quello di fornire al tecnico professionista uno strumento utile e di semplice utilizzo per determinare in modo appropriato e consapevole il carico di incendio secondo il metodo indicato dal **D.M. 9 marzo 2007** e secondo il metodo proposto dal **D.M. 3 agosto 2019 come modificato dal D.M. 18 ottobre 2019** (cd. *Codice di Prevenzione Incendi*). Nel manuale viene illustrato il calcolo del **carico di incendio specifico di progetto** attraverso l'utilizzo di **fogli di calcolo** (disponibili nella **WebApp inclusa**) che consentono di determinare il carico di incendio secondo i due decreti.

Completano il manuale una valutazione analitica dell'andamento dell'altezza libera dai fumi e gas di combustione durante l'incendio (anch'essa supportata da un foglio di calcolo disponibile nella **WebApp inclusa**) e due appendici che riportano rispettivamente i testi normativi di riferimento e le tabelle con i dati calorimetrici.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Calcolo del carico di incendio specifico di progetto:**
  - relazione tecnica del calcolo secondo il Codice;
  - fogli di calcolo del carico di incendio secondo il Codice, sia con metodo statistico sia con metodo analitico;
  - relazione tecnica del calcolo secondo il D.M. 9 marzo 2007;
  - fogli di calcolo del carico di incendio secondo il D.M. 9 marzo 2007, sia con metodo statistico sia con metodo analitico;
  - relazione tecnica relativa alla stima della curva RHR secondo il Codice;
  - fogli di calcolo per la stima della curva RHR con una o due tipologie di materiali e la relativa somma grafica;
  - foglio di calcolo per la costruzione della curva relativa all'andamento dell'altezza libera dai fumi e gas di combustione durante un incendio.

I fogli di calcolo contengono un archivio di oltre 1.500 tipologie di materiali ed è possibile personalizzare il database inserendo ulteriori 200 tipologie di materiali o prodotti finiti. La relazione tecnica in formato modificabile consente di realizzare un documento da poter essere parte integrante del progetto di prevenzione incendi.

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



MAURO MALIZIA

# GLI ADEMPIMENTI DI PREVENZIONE INCENDI

PROCEDURE • VIGILANZA ISPETTIVA • SANZIONI

Normativa di riferimento coordinata e commentata e modulistica di prevenzione incendi



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2021 | PAGINE 256 | PREZZO € 37,00

Mauro Malizia

## Gli adempimenti di prevenzione incendi

PROCEDURE • VIGILANZA ISPETTIVA • SANZIONI

Non sempre è agevole orientarsi tra le innumerevoli disposizioni che caratterizzano gli aspetti della sicurezza e della prevenzione incendi.

Per questi motivi la presente pubblicazione si configura come uno strumento di facile consultazione per la trattazione degli argomenti relativi alla prevenzione incendi ed è rivolto ai professionisti, consulenti e tecnici che operano nel settore, compresi gli stessi ispettori dei Vigili del fuoco. Allo stesso modo fornisce utili informazioni anche a coloro che affrontano per la prima volta questa materia, compresi i responsabili delle attività e i datori di lavoro in genere.

Gli argomenti trattati sono esposti con chiarezza e nello specifico:

- sono descritte tutte le procedure previste dal regolamento introdotto dal D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, che dovrebbe essere applicato in modo uniforme su tutto il territorio nazionale, anche se non sempre ciò si verifica;
- sono esaminate le numerose direttive ministeriali emanate per favorire l'adozione di criteri uniformi, i cui principi possono fornire utili elementi di valutazione anche ai professionisti esterni;
- sono sviluppati gli aspetti riguardanti legislazione, approccio ingegneristico, attività a rischio di incidente rilevante e modulistica da utilizzare obbligatoriamente per istanze, segnalazioni e dichiarazioni inerenti alla prevenzione incendi;
- sono infine affrontati gli argomenti relativi alla vigilanza ispettiva, alle sanzioni penali e alla disciplina sanzionatoria in materia di lavoro, con l'approfondimento di varie tematiche, talvolta anche controverse, connesse con fatti di rilevanza penale come, ad esempio, l'omessa presentazione della segnalazione certificata di inizio attività o la presentazione tardiva dell'attestazione rinnovo periodico di conformità antincendio.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Normativa di riferimento in materia di adempimenti di prevenzione incendi**, coordinata e commentata.
- **Modulistica di prevenzione incendi**, relativa alle istanze, segnalazioni, dichiarazioni e certificazioni.

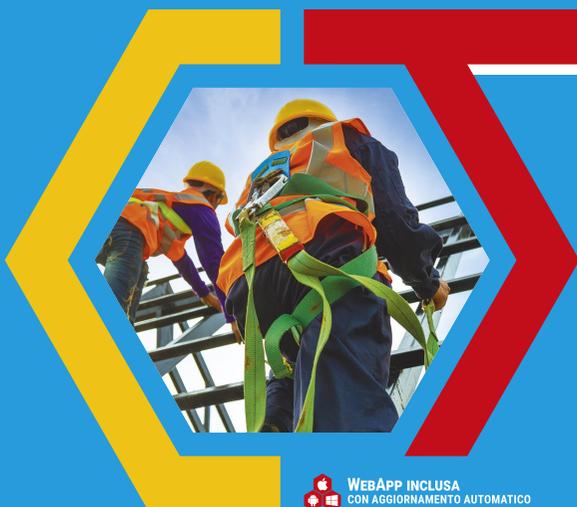


VINCENZO NASTASI

# LA SICUREZZA NEGLI IMPIANTI

GESTIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE NEGLI AMBIENTI DI VITA E DI LAVORO

SESTA EDIZIONE



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2020 | PAGINE 176 | PREZZO € 38,00

Vincenzo Nastasi

## La sicurezza negli impianti

GESTIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE NEGLI AMBIENTI DI VITA E DI LAVORO

Gli edifici, visti come ambienti di vita e/o lavoro, divengono strutture sempre più complesse da gestire, percorsi da un numero sempre maggiore di impianti tecnologici e flussi di energia che li animano a servizio di diverse attrezzature. Ormai si parla di un sistema di impianti-attrezzature, che deve essere governato tramite una gestione organica dei fattori di rischio. Questo deve portare non solo a garantire la continuità dei servizi che detti impianti-attrezzature assicurano (riduzione dei guasti) ma anche al miglioramento della sicurezza e salute del cittadino/lavoratore che li utilizza.

La continua innovazione tecnologica, la trasformazione del mondo del lavoro anche alla luce dell'emergenza sanitaria da Covid-19 (che sempre più spesso utilizza telelavoro, smart working, ecc.), il recepimento di nuove Direttive UE, hanno reso necessario l'aggiornamento di questo volume, il quale si propone di dare le indicazioni essenziali per una corretta gestione della sicurezza degli impianti tecnologici a servizio degli edifici e delle attrezzature di lavoro, con particolare riferimento a quelli ricadenti nell'Allegato VII del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Nel presente volume, per le diverse tipologie di impianti e attrezzature, le leggi e le norme sono state introdotte in modo da attenzionare due aspetti della sicurezza:

- il primo ha come finalità la sicurezza del cittadino-utente;
- il secondo da applicare, in aggiunta a quanto previsto prima, agli impianti-attrezzature utilizzati negli ambienti di lavoro, che ha come finalità la sicurezza dei lavoratori.

Tutto ciò, può essere un utile strumento per i Tecnici in genere, i Responsabili e gli Addetti del servizio di prevenzione e protezione dei rischi (RSPP, ASPP), gli Installatori, gli Utenti degli edifici i Datori di lavoro. Infatti solo con una visione unitaria e completa dei diversi fattori di rischio, del sistema impianti-attrezzature si può garantire sia la sicurezza delle persone che li utilizzano, che la continuità dei servizi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Normativa essenziale in materia di sicurezza negli impianti.**
- **Modulistica di riferimento in materia di sicurezza negli impianti** (La modulistica è relativa alle seguenti tipologie di impianti: apparecchi in pressione; ascensori e montacarichi; impianti a gas; impianti di riscaldamento; impianti elettrici; impianti idrosanitari; prevenzione incendi; apparecchi di sollevamento materiali e persone; idroestrattori).



VINCENZO NASTASI

# MANUALE OPERATIVO PER RSPP

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ  
DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE AZIENDALE

MODALITÀ OPERATIVE ALLA LUCE DELL'EMERGENZA SARS-COV-2



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vincenzo Nastasi

## Manuale operativo per RSPP

### OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE AZIENDALE

Il **Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale** (RSPP) è una figura essenziale nel sistema di gestione della sicurezza e salute previsto dal **decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81** recante «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro». La continua innovazione tecnologica, la trasformazione del mondo del lavoro, il recepimento di nuove direttive e regolamenti UE da un lato e l'avanzamento della ricerca in materia di sicurezza e salute sul lavoro dall'altro lato, rendono necessario l'aggiornamento continuo della figura RSPP.

Il **Coronavirus** responsabile della pandemia del 2020, denominato SARS-CoV-2, ha complicato il compito professionale del RSPP, già di per sé abbastanza oneroso. Questo manuale si propone di dare in modo sintetico una visione unitaria e organica sulle principali modalità operative che la figura del RSPP deve svolgere, nei luoghi di lavoro sia privati che pubblici, anche alla luce della emergenza sanitaria SARS-CoV-2.

Gli argomenti trattati nel testo sono:

- **Rapporti del RSPP con i soggetti interni ed esterni all'azienda;** il nuovo sistema prevenzionale alla luce delle direttive e regolamenti UE.
- **Valutazione e gestione dei rischi,** tenendo conto della diversità delle forze lavoro.
- **Adeguamento del DVR,** tenendo conto del rischio di contagio da SARS-CoV-2, con le relative misure di contenimento e di prevenzione.
- **Gestione delle emergenze e integrazione del piano di emergenza aziendale** alla luce del COVID-19.
- **Responsabilità civili e penali del RSPP,** con casi di giurisprudenza che dimostrano che il RSPP, anche se privo di poteri decisionali e di spesa, può essere ritenuto corresponsabile del verificarsi di un infortunio o di una malattia professionale, ogni qual volta questo sia oggettivamente riconducibile ad una situazione pericolosa che egli avrebbe avuto l'obbligo di conoscere e segnalare (colpa professionale).

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Schemi di modelli per la gestione della sicurezza,**
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



PIETRO SALOMONE

# IL NUOVO CODICE DI PREVENZIONE INCENDI

SPUNTI DI RIFLESSIONE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI  
E CASI PRATICI DI DIVERSI SCENARI/ATTIVITÀ  
OGGETTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO

Esempi / Check List / Modulistica



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Pietro Salomone

## Il nuovo Codice di Prevenzione Incendi

SPUNTI DI RIFLESSIONE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI  
E CASI PRATICI DI DIVERSI SCENARI/ATTIVITÀ  
OGGETTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO

L'obiettivo della prevenzione incendi è quello di garantire la piena sicurezza delle persone e dei luoghi a rischio incendio. L'aspetto tecnico, tecnologico e normativo è in continua evoluzione e consente di migliorare l'approccio alla materia.

Il testo nasce con l'idea di fornire una panoramica generale sul tema della prevenzione incendi fornendo una serie di spunti di riflessione, aggiornamenti normativi e tecnologici, ed utili casi pratici di risoluzione di diversi scenari/attività oggetto di valutazione del rischio incendio.

La parte successiva descrive nel dettaglio come progettare gli interventi manutentivi avendo fissato prioritariamente i sistemi di protezione passiva ed attiva più idonei alla tipologia di attività antincendio.

L'ultima parte del testo è dedicata ad una raccolta di check list e modelli che aiutano il professionista antincendio nell'attività e nel pieno rispetto dei contenuti minimi previsti dalle norme cogenti e dalle norme volontarie UNI.

Il testo pertanto è divenuto uno strumento indispensabile per i tecnici e professionisti del mondo della prevenzione incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Check list e modelli per il professionista antincendio**, compilabile con qualsiasi editor di testo (consigliato MS Word): • Verbale di verifica estintori • Verbale di verifica sprinkler • Verbale prova di evacuazione • Piano di manutenzione impianti elettrici a servizio dei sistemi antincendio • Controllo periodico di sistema di rivelazione • Manutenzione impianti di rivelazione automatica d'incendio • Componenti meccanici • Verifica sistema watermist • Verifica estintori • Verifica rete idranti • Verifica porte tagliafuoco • Verifica Impianti EFC (Evacuatore Fumo Calore).
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** – La banca dati è consultabile attraverso un motore di ricerca e prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.

Vincenzo Nastasi

# MANUALE SICUREZZA LAVORO

GUIDA COMPLETA PER LE ATTIVITÀ DI RSPP, ASPP E RLS

QUARTA EDIZIONE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO, SCHEMI DI MODELLI PER LA GESTIONE DELLA SICUREZZA,  
APPROFONDIMENTI E UTILITÀ IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE SUL LAVORO



GRAFILL

Vincenzo Nastasi

## Manuale Sicurezza Lavoro

GUIDA COMPLETA PER LE ATTIVITÀ DI RSPP, ASPP E RLS

La continua innovazione tecnologica, la trasformazione del mondo del lavoro, il recepimento di nuove Direttive UE da un lato e l'avanzamento della ricerca in materia di sicurezza e salute sul lavoro dall'altro, ha reso necessario l'aggiornamento di un testo tecnico-scientifico che si propone di dare un quadro quanto più possibile esaustivo in materia di analisi e gestione dei rischi in ambito lavorativo, sia pubblico che privato.

Il volume si configura come un manuale di formazione ed informazione per tutte le figure coinvolte nel nuovo sistema prevenzionale ed è così strutturato: **Parte I** (Introduzione al nuovo testo unico sulla salute e sicurezza dei lavoratori); **Parte II** (Nuovo approccio prevenzionale. Valutazione dei rischi. Rischi inerenti la salute e la sicurezza); **Parte III** (Sicurezza nei cantieri); **Parte IV** (Rischi trasversali).

Il testo fornisce, nel rispetto del Testo Unico sulla Salute e Sicurezza dei Lavoratori (D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.), indicazioni di carattere normativo, tecnico e gestionale, per i soggetti coinvolti, quali: datori di lavoro, dirigenti, preposti, responsabili e addetti del servizio di prevenzione e protezione (RSPP e ASPP), rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza (RLS), tecnici, consulenti, progettisti ed operatori della sicurezza in genere. Approfondisce, inoltre, gli strumenti normativi e tecnici rivolti ai vari soggetti del sistema prevenzionale.

Questa **nuova edizione** è stata aggiornata, tra l'altro, con alcune indicazioni essenziali per una corretta gestione della sicurezza relativamente a: telelavoro, smart working (lavoro agile), attività del personale della Polizia di Stato e dei Vigili del Fuoco, ciclofattorini rider, Industria 4.0 e robot, cobot ed esoscheletri.

La **WebApp inclusa** con aggiornamento automatico è parte integrante della pubblicazione e consente di accedere alle seguenti utilità in materia di sicurezza e salute sul lavoro:

- **Normativa di riferimento in materia di sicurezza e salute sul lavoro;**
- **Schemi di modelli per la gestione della sicurezza;**
- **Approfondimenti e utilità:**
  - Principali termini e definizioni presenti nel D.Lgs. n. 81/2008;
  - Problematiche relative ai nuovi rischi emergenti;
  - FAQ (risposte alle domande più frequenti);
  - Test base / Test avanzato (verifiche sulla conoscenza dell'argomento).



GIANNI MICHELE DE GAETANIS

# IL COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

CON SOFTWARE PER LA VERIFICA DI ACCETTAZIONE  
DI FORNITURE DI CALCESTRUZZO E ACCIAIO



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

QUINTA EDIZIONE

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2025 | PAGINE 232 | PREZZO € 44,00

Gianni Michele De Gaetanis

## Il collaudo statico delle strutture in cemento armato

CON SOFTWARE PER LA VERIFICA DI ACCETTAZIONE  
DI FORNITURE DI CALCESTRUZZO E ACCIAIO

Publicazione in materia di collaudi, giunta alla **quinta edizione**, che costituisce uno strumento indispensabile e insostituibile nella pratica professionale del collaudatore. I contenuti sono rivolti a tutti i tecnici, siano essi ingegneri o architetti, e rappresentano il mezzo più idoneo per fornire una guida "step by step" alle operazioni di collaudo statico delle strutture in calcestruzzo armato, nonché al coordinamento delle attività di collaudo con il quadro tecnico-normativo e con gli standard sperimentali delle prove. Il testo risulta quindi di facile consultazione e si configura come uno strumento utile per il rapido reperimento delle informazioni tecniche e procedurali. L'opera è ulteriormente arricchita da approfondimenti su rilevanti tematiche tecniche, tra cui le fondazioni profonde e i pali di fondazione. Lo studio di questi elementi riguarda sia gli aspetti meccanici, con riferimento alle informazioni strutturali in esercizio e in fase di progetto, sia quelli legati alla qualità e alla consistenza dei materiali. Il collaudatore troverà nel volume utili esempi applicativi e casi pratici, che spaziano dall'interpretazione dei risultati sperimentali ai controlli di accettazione dei materiali. In sintesi, la peculiarità del testo consiste nel guidare il collaudatore nelle proprie attività, attraverso passaggi operativi e procedure in relazione ai diversi argomenti trattati, fornendo strumenti di controllo efficaci per la formazione del suo giudizio tecnico.

Parte integrante della pubblicazione sono i seguenti **software per la verifica di accettazione di forniture di calcestruzzo e acciaio**:

- **CoC**: software per i controlli di collaudo su calcestruzzo ed acciaio ed i relativi criteri; il software, inoltre, gestisce il pacchetto completo di informazioni funzionali alle operazioni di collaudo inclusa una lista di controllo.
- **AnaDat**: software per la gestione dei dati e dell'anagrafica di clienti e ditte; il pacchetto è di uso generale e può essere utilizzato non solo dal software CoC ma anche dagli altri software dotati delle funzionalità per l'accesso all'archivio.

CoC e AnaDat sono disponibili nella **WebApp inclusa** che gestisce anche lo **Speciale progettazione strutturale antisismica**, una banca dati di normativa e giurisprudenza sempre aggiornata, a cura della redazione di [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it).

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

SOMMARIO



Bruno Zan

## Le strutture in legno con Excel

**CALCOLO DI TRAVI, PILASTRI, SOLAI E CAPRIATE  
VERIFICHE DI RESISTENZA, DEFORMAZIONE, INSTABILITÀ E AL FUOCO**

Il volume approfondisce i principali aspetti del calcolo e della progettazione delle strutture in legno, ai sensi delle NTC. Il quadro normativo di riferimento include, oltre alle NTC 2018, le norme armonizzate della serie UNI EN, la Circolare n. 7/2019, e le Istruzioni CNR DT 206-R1/2018, che rappresentano un supporto essenziale per affrontare la progettazione delle strutture in legno. L'opera analizza la teoria e la metodologia che guida la definizione dei modelli di calcolo, secondo i criteri di verifica agli SLU e agli SLE per sezioni rettangolari in legno massiccio o lamellare. Vengono trattati: la caratterizzazione meccanica dei materiali lignei, la modellazione strutturale e la definizione delle azioni e delle combinazioni di carico previste dalle normative. Il testo offre anche un inquadramento dell'approccio prestazionale, considerando sicurezza, durabilità e funzionalità dell'opera. L'intento è quello di offrire un'analisi approfondita dell'impiego del legno nelle strutture, esplorando sia gli aspetti teorici che pratici replicabili con l'ausilio dell'applicazione **STRUTTURE IN LEGNO** (disponibile nella **WebApp inclusa**) che, attraverso una pacchetto di fogli Excel, consente il calcolo e le verifiche di pilastri, travi, solai e capriate in diverse configurazioni di vincolo e carico, in conformità alle NTC 2018. I fogli di calcolo sono organizzati in gruppi, ciascuno dei quali svolge specifiche funzioni di verifica e analisi delle strutture in legno:

- **Verifiche delle sezioni rettangolari:** verifica di resistenza per compressione inclinata con la fibratura; verifiche di resistenza per trazione, compressione e flessione composta; verifica di resistenza per taglio e torsione; verifica di resistenza agli appoggi per intaglio e schiacciamento.
- **Verifiche delle travi:** verifiche di resistenza allo Stato Limite Ultimo e verifiche degli spostamenti allo Stato Limite di Esercizio.
- **Instabilità di travi e pilastri:** verifica allo sbandamento per carico di punta e verifica allo sbandamento flesso-torsionale della trave.
- **Esposizione al fuoco:** verifiche di resistenza e la sezione efficace; verifiche di resistenza per le travi; verifica di stabilità per aste pressoinflesse.
- **Travi continue e capriate:** solutori per travi continue e per capriate.

Unitamente all'applicazione **STRUTTURE IN LEGNO**, la **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Progettazione Strutturale** (a cura della redazione di [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)), una banca dati di normativa e giurisprudenza sempre aggiornata.



GIANNI MICHELE DE GAETANIS

# RIABILITAZIONE DELLE STRUTTURE DI CLS

PROGETTO DEL RECUPERO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2025 | PAGINE 288 | PREZZO € 42,00

Gianni Michele De Gaetanis

## Riabilitazione delle strutture di cls

### PROGETTO DEL RECUPERO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

Il recupero e la riabilitazione strutturale hanno costituito, soprattutto negli ultimi anni, una fase fondamentale di riuso e destinazione a nuova funzione e fruizione delle strutture esistenti: lo scopo è la riconversione ad un utilizzo più consono alla modernità. Il motivo di ciò è legato a molteplici elementi di vantaggio e necessità quali:

- aspetti di natura economica, graduati dal legislatore attraverso i bonus, funzionali al recupero piuttosto che all'abbandono in funzione di una edificazione ex novo;
- uso razionale del suolo, limitazione dei carichi urbanistici attraverso la limitazione di nuove richieste di servizi urbanistici;
- uso razionale dell'immobile e garanzia di funzionalità degli spazi;
- garanzia della staticità dell'immobile nelle diverse situazioni.

L'attenzione del manuale è rivolta alle fondamentali fasi di studio ed analisi delle strutture esistenti e precisamente all'analisi storico critica, ai criteri di calcolo ed analisi (variati nel corso del tempo e funzione del contesto storico-costruttivo) e al dimensionamento strutturale di rinforzi ed incamiciature.

Ogni parte oggetto di analisi e studio può essere verificata ed analizzata: infatti, oltre all'iter logico che consente di addivenire alla conoscenza della struttura in termini di analisi storico critica, tutti i calcoli sono basati su un approccio classico agli stati limite facilmente verificabile, a mano, dall'ingegnere.

Il testo contiene, infine, una raccolta commentata di casi pratici di studio attraverso i quali si è affrontata l'analisi storica critica: gli elementi trattati sono i più disparati a spaziano da semplici elementi con funzione di rinforzo ad elementi strutturali lineari quali travi e/o pilastri, della struttura piane, quali solai, fino alle strutture di una certa dimensione quali le travi da ponte.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Progettazione Strutturale** (a cura della redazione di **LavoriPubblici.it**), una banca dati di normativa e giurisprudenza sempre aggiornata che riporta le seguenti utilità:

- Normativa nazionale;
- Normativa regionale;
- Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;
- Documenti utili;
- Giurisprudenza.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

SOMMARIO



ENRICO RAVAGNAN

# PROGETTARE LA DURABILITÀ NEGLI EDIFICI A STRUTTURA DI LEGNO

IL MATERIALE LEGNO E LE CAUSE DI DEGRADO  
PERCHÉ PROGETTARE LA DURABILITÀ  
TEORIA SUL CALCOLO DEI PONTI TERMICI



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2024 | PAGINE 220 | PREZZO € 38,00

Enrico Ravagnan

## Progettare la durabilità negli edifici a struttura di legno

IL MATERIALE LEGNO E LE CAUSE DI DEGRADO, PERCHÉ PROGETTARE LA DURABILITÀ, TEORIA SUL CALCOLO DEI PONTI TERMICI

Quanto dura un edificio a struttura di legno? In una realtà edilizia in cui diventa sempre più forte l'esigenza di utilizzare materiali da costruzione sostenibili o prodotti realizzati con vettori energetici provenienti da fonti rinnovabili, il ritorno all'utilizzo del legno per usi strutturali, associato anche all'uso dei suoi derivati, risulta essere la risposta vincente a questo impulso. La ripresa all'utilizzo del legno per impieghi strutturali nell'edilizia tradizionale trova mediamente, nel nostro paese, una "carenza culturale" causata dall'abbandono dell'utilizzo per scopi strutturali di questo materiale a partire dagli anni 30-40 del secolo scorso. Negli ultimi anni sta diventando importante il fenomeno del degrado degli edifici a struttura di legno, causato dalla errata o assente progettazione dei nodi vulnerabili o, peggio ancora, errata posa, da parte delle maestranze, dei materiali previsti a progetto. Con questo testo si traccia un percorso che parte da concise note sulla morfologia del legno, le cause del degrado, i riferimenti tecnico normativi, per passare ai concetti alla base di una corretta progettazione, allo studio di alcuni casi tipo andando a confrontarli con le soluzioni "da catalogo" per concludere con una breve trattazione relativa alla termotecnica e l'utilizzo del software di libero utilizzo Therm.

Tutto questo percorso si realizza condividendo le proprie esperienze in sede di progettazione e di cantiere, e rendendo fruibili per il lettore (nella **WebApp inclusa**), tutti i files di disegno sia DWG, i files SKP di SketchUp dei dettagli costruttivi, nonché i files THM di Therm realizzati per l'analisi termica dei vari nodi, sapendo che solo una corretta conoscenza dei meccanismi che portano al degrado in un edificio a struttura di legno conducono ad una corretta e specifica progettazione delle soluzioni necessarie a garantirne la durabilità.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- Tabella di calcolo in Excel del fattore di temperatura superficiale;
- Disegni dei nodi 3D analizzati nel testo, in formato SketchUp;
- Disegni dei nodi analizzati nel testo, in formato DWG;
- File Therm dei nodi analizzati nel testo e relativi disegni in formato DXF realise R11;
- Speciale "**Progettazione Strutturale**": banca dati di normativa e giurisprudenza sempre aggiornata e consultabile attraverso un motore di ricerca.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinale telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO



MANUEL SCIURTI

# PROGETTARE STRUTTURE IN ACCIAIO IN ZONA SISMICA

GUIDA E FOGLI EXCEL PER IL CALCOLO  
DELLA CLASSE DI DUTTILITÀ, DELLO SPETTRO ELASTICO  
E L'ANALISI STATICA LINEARE DI UN EDIFICIO



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2024 | PAGINE 176 | PREZZO € 36,00

Manuel Sciurti

## Progettare strutture in acciaio in zona sismica

GUIDA E FOGLI EXCEL PER IL CALCOLO DELLA CLASSE DI DUTTILITÀ,  
DELLO SPETTRO ELASTICO E L'ANALISI STATICA LINEARE DI UN EDIFICIO

Guida teorico-pratica per i professionisti che si apprestano a progettare strutture in acciaio in zona sismica. L'obiettivo dell'opera è quello di fornire tutte le nozioni progettuali necessarie per impiegare correttamente l'acciaio nel mondo dell'edilizia, facendo riferimento alla normativa attualmente in vigore (NTC 2018 e Circolare n. 7/2019). A tal fine sono state introdotte tutte le formule di verifica e di progetto dei vari elementi portanti che possono costituire una struttura in acciaio. In aggiunta, vi è un approfondimento sulla progettazione e sulla verifica dei collegamenti, siano essi bullonati oppure saldati; sono presenti, infatti, formule ed esempi esplicativi per ciascuna tipologia di collegamento. Ampio spazio è stato dato all'analisi delle strutture esistenti, fornendo i criteri tecnici per valutare la vulnerabilità sismica delle strutture in acciaio. Di conseguenza, sono stati approfonditi anche gli interventi di miglioramento e adeguamento sismico – con esempi esplicativi e riferimenti normativi – il tutto con lo scopo di fornire un valido strumento per operare in autonomia sia per la realizzazione di nuove costruzioni ma anche per intervenire sull'esistente. In aggiunta, vi è uno studio sulla valutazione dell'azione sismica che considera le varie tipologie di analisi: statica lineare, statica non lineare, dinamica lineare e dinamica non lineare. Ciascuna analisi è stata studiata nel dettaglio, con l'approfondimento di tutti i vari passaggi matematici e le modalità di applicazione. Con l'ausilio dei fogli di calcolo inclusi, l'autore ha sviluppato un esempio per determinare la classe di duttilità di una sezione in acciaio, lo spettro elastico generato da un sisma e per svolgere correttamente l'analisi statica lineare di un edificio, nonché il progetto, di una struttura in acciaio in zona sismica.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Programma "Calcolo Duttilità Acciaio Professional"** (in MS Excel) che consente di determinare la classe di duttilità delle principali sezioni in acciaio.
- **Programma "Analisi Statica Lineare Professional"** (in MS Excel) che consente di determinare lo spettro elastico e di eseguire l'analisi statica lineare di un edificio.
- **Speciale "Progettazione Strutturale"**: banca dati di normativa e giurisprudenza sempre aggiornata e consultabile attraverso un motore di ricerca.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

SOMMARIO



ANDREA BENVENUTI – PAOLO BROTONI

# LE CERCHIATURE IN ACCIAIO

CALCOLO E VERIFICA  
DELLE STRUTTURE SECONDARIE  
CON IL SOFTWARE SYSMA



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



SECONDA EDIZIONE

**GRAFILL**

Andrea Benvenuti – Paolo Brotini

## Le cerchiature in acciaio

### CALCOLO E VERIFICA DELLE STRUTTURE SECONDARIE CON IL SOFTWARE SYSMA

Manuale operativo di **SYSMA**, software per redigere la relazione di calcolo negli interventi di riparazione locale con apertura o ampliamento di forature nelle pareti in muratura portante. Il software comprende due moduli: **Calcolo e verifica cerchiature** (incluso nella **versione editoriale**) e **Calcolo e verifica solai** (acquistabile separatamente).

Il modulo **Sysma-Cerchiature**, incluso nella **versione editoriale**, consente l'analisi dell'intervento strutturale, la progettazione e la verifica delle cerchiature e degli altri interventi di rinforzo, e riporta le seguenti limitazioni: massimo 5 elementi (pannelli o forature) per ciascuna parete in ciascuno stato; massimo 2 righe di Analisi dei Carichi per ciascun elemento e non è possibile inserire espressioni. L'utente potrà accorpate i carichi manualmente in un unico valore; non è possibile esportare in RTF la Relazione tecnica o il Piano di manutenzione; non è possibile generare il DXF relativo alle pareti del calcolo attivo.

Questa **nuova edizione** di **SYSMA** (manuale+software) è aggiornata alle NTC 2018 e contiene le seguenti novità: verifica saldature di collegamento tra piedritti e trasverso; verifica giunto di base, piastra e tirafondi; possibilità di verificare i maschi murari in condizioni fessurate; informazioni per computo metrico cerchiature.

**SYSMA** consente di modellare dettagliatamente lo stato *ante operam* e *post operam* di ogni singola parete, con suddivisione della stessa in *Pannelli* (maschi murari) e *Forature*. L'utente ha la possibilità di controllare tutti i parametri meccanici delle murature e i criteri di modellazione globali e locali da utilizzare nel calcolo. Il modulo *Analisi dei Carichi* permette di definire dettagliatamente ed in modo intuitivo i carichi gravanti sui vari elementi. Oltre alle verifiche di Rigidezza, Resistenza e Duttilità è possibile progettare le saldature tra le varie membrature e dimensionare la piastra di base con i relativi tirafondi. Per ciascun elemento vengono forniti anche i pesi dei profilati utili per stilare il Computo Metrico dell'intervento. I risultati ed i passaggi intermedi delle calcolazioni sono molto chiari ed esaustivi, sia a video che su stampa. Il fascicolo dei calcoli può essere generato in diversi formati (PDF, WORD, ODF) e riporta tutte le informazioni introdotte nel calcolo e i relativi risultati. Il programma può produrre anche la Relazione di Calcolo e sui Materiali sulla base di modelli preconfigurati. Il software dispone di funzioni evolute di copia-incolla, *autofilling*, duplicazione elementi, assegnazione valori massiva, che permettono di velocizzare il lavoro.

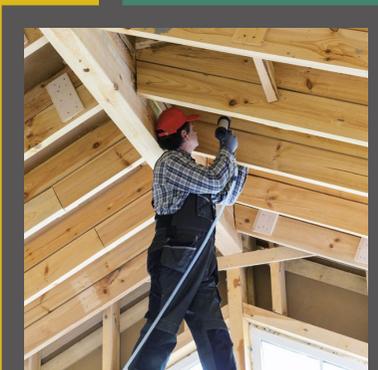


STEFANO CASCIO

# SOLAI E TETTI IN LEGNO

SOFTWARE PER IL CALCOLO DI TETTI PIANI E INCLINATI  
IN LEGNO LAMELLARE E MASSICCIO

CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DELLE NTC 2018 E DELLA CIRCOLARE N. 7/2019  
E SECONDO LE CLASSI DI RESISTENZA UNI EN 14080:2013 E UNI EN 338:2016



SOFTWARE INCLUSO  
CON FOGLI DI CALCOLO



QUARTA EDIZIONE

GRAFILL

Stefano Cascio

## Solai e tetti in legno

SOFTWARE PER IL CALCOLO DI TETTI PIANI E INCLINATI  
IN LEGNO LAMELLARE E MASSICCIO

Guida operativa (con **software di calcolo**) che esamina le procedure per il calcolo delle strutture in legno e in particolare quello dei tetti/solai di legno.

Sia la guida che il software tengono conto degli aggiornamenti normativi di riferimento e che trattano del legno:

- **Norme Tecniche per le Costruzioni 2018** (D.M. 17 gennaio 2018);
- **Istruzioni per l'applicazione delle NTC 2018** (Circolare n. 7/2019);
- **UNI EN 14080:2013** (Strutture di legno – Legno lamellare incollato e legno massiccio incollato – Requisiti);
- **UNI EN 19951-1:2014** (Eurocodice 5 – Progettazione delle strutture di legno – Parte 1-1: Regole generali – Regole comuni e regole per gli edifici);
- **UNI EN 338:2016** (Legno strutturale – Classi di resistenza).

Nella guida sono esaminate le azioni gravanti sulle strutture (compreso neve e vento) e le loro combinazioni. Sono riportati, inoltre, esempi per il calcolo di vento, neve, instabilità laterale e di punta, e caratteristiche di sollecitazione.

Il **software incluso** risolve, attraverso **fogli di calcolo**, le seguenti configurazioni di tetti a falda o di solai piani, realizzati in legno lamellare o massiccio:

- Tetto a unica falda ordito parallelamente alla linea di colmo;
- Tetto a unica falda ordito perpendicolarmente alla linea di colmo;
- Tetto a due falde ordito parallelamente alla linea di colmo poggiate su capriate o su muri di timpano;
- Tetto a due falde ordito perpendicolarmente alla linea di gronda poggiate su trave di colmo che scarica su capriate o muri di timpano;
- Solaio piano per civile abitazione.

Il **software incluso** gestisce: analisi dei carichi; carichi dovuti al vento; carichi dovuti alla neve; combinazioni dei carichi agenti; calcolo delle azioni sulla struttura per le diverse durate dei carichi; verifiche di resistenza agli SLU; verifiche di esercizio agli SLE; stampa della relazione tecnica e del calcolo; stampa del calcolo del carico dovuto alla neve; stampa del calcolo dovuto al vento.



CLAUDIO CIAVATTINI

# APERTURA VANI IN PARETI PORTANTI IN ZONA SISMICA

PROGETTO DEGLI INTERVENTI  
DI RINFORZO E CONSOLIDAMENTO



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



NONA EDIZIONE

GRAFILL

Claudio Ciavattini

## Apertura vani in pareti portanti in zona sismica

Guida operativa e software di calcolo per i progettisti che si occupano di interventi sul patrimonio edilizio esistente, anche sottoposto a vincolo storico-artistico, al fine della riorganizzazione funzionale di edifici in muratura che prevedono una diversa distribuzione interna con modifica delle aperture nei muri portanti. L'indebolimento della struttura a causa delle nuove aperture (in termini di resistenza, rigidità e deformabilità alle azioni sismiche orizzontali) deve essere colmato con la progettazione di opere di rinforzo e/o consolidamento utili a ripristinare le condizioni ante-intervento, in conformità alle norme vigenti.

Il **software di calcolo incluso** consente di accedere alle seguenti utilità:

- Fogli di calcolo per la verifica di aperture in pareti portanti, per le verifiche agli SLU sul telaio in c.a. e sul telaio in acciaio e relativi collegamenti saldati e sull'architrave in c.a. e metallico.
- Esempio di relazione illustrativa sulle metodologie di calcolo e di verifica adottate;
- Esempi numerici di calcolo.
- Speciale Progettazione Strutturale che riporta: normativa di riferimento; disposizioni del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici; documenti utili; giurisprudenza.

Le **novità di questa edizione** del software:

- è stata semplificata la fase di input nella verifica della cerchiatura metallica attraverso opportuni commenti per guidare l'utente nelle scelte progettuali;
- è stato introdotto il calcolo della resistenza a taglio della muratura prendendo in considerazione i vari meccanismi di collasso previsti dalle norme (taglio scorrimento-taglio con fessurazione diagonale-pessoflessione); distinzione tra muratura regolare ed irregolare;
- l'utente può scegliere il tipo di muratura tra quelle previste dalla normativa vigente, oppure definire una nuova tipologia indicando i parametri meccanici, nonché le caratteristiche migliorative o peggiorative rispetto alle condizioni standard;
- il software calcola automaticamente ed evidenzia, nella relazione di calcolo, quali sono le caratteristiche meccaniche standard e quali quelle corrette da usare nei calcoli (mediante i coefficienti correttivi previsti dalla normativa vigente);
- la definizione della tipologia della cerchiatura metallica risulta più snella e semplice, dovendosi solo indicare il tipo e il numero dei profilati metallici da impiegare;
- la relazione di calcolo è più chiara e ordinata in quanto arricchita di contenuti.

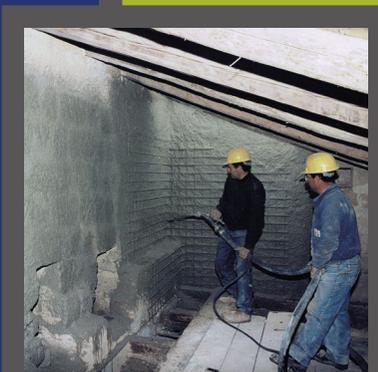


STEFANO CASCIO

# INTERVENTI LOCALI EDIFICI IN MURATURA

## GUIDA ALLA PROGETTAZIONE E AL MIGLIORAMENTO STATICO

CON ESEMPI PRATICI E SOFTWARE IN EXCEL  
PER LA PRODUZIONE DI CALCOLI E RELAZIONI TECNICHE



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2022 | PAGINE 224 | PREZZO € 39,00

Stefano Cascio

# Interventi locali edifici in muratura

## GUIDA ALLA PROGETTAZIONE E AL MIGLIORAMENTO STATICO

La pubblicazione è rivolta a coloro che, nella pratica professionale, si occupano a vario titolo di progettare e/o effettuare interventi di riparazione e di miglioramento di edifici realizzati in muratura. Sono trattati alcuni degli interventi locali più significativi, ricadenti dentro la categoria «riparazioni o interventi locali».

Tra tutti gli interventi possibili si sono scelti quelli di uso più frequente quali il **consolidamento dei pannelli murari**, gli **incatenamenti metallici** e il **refacimento degli architravi in acciaio**. Per ogni tipologia di intervento si sono anche indicati i materiali e le tecniche esecutive. Sono particolarmente analizzati gli edifici cosiddetti «semplici» e le relative fondazioni. La distinta dei fogli di calcolo allegati al testo mostra la versatilità e le potenzialità degli argomenti trattati.

Il testo è supportato da software implementati su fogli di calcolo Excel (azione sismica, calcolo dei parametri di resistenza e meccanici della muratura a seguito di interventi di consolidamento, calcolo di architravi in acciaio, calcolo di tiranti, verifica semplificata degli edifici in muratura, calcolo delle pressioni sul terreno di fondazione al fine di dimensionare le fondazione degli edifici in muratura), per la produzione di calcoli e relazioni tecniche, utili a tutti i professionisti del settore. Ogni capitolo contiene degli esempi di calcolo sviluppati a mano che consentono di seguirne lo sviluppo nonché di verificare i risultati ottenuti dai fogli di calcolo.

I **Fogli Excel inclusi** svolgono le seguenti *routine di calcolo*:

- **Miglioramento muratura:** esegue il calcolo dei parametri di resistenza e meccanici della muratura a seguito di interventi di consolidamento.
- **Azione sismica:** esegue il calcolo, data una struttura in una data località, dei parametri sismici rappresentativi delle azioni orizzontali e verticali relativi ai quattro stati limiti SLO, SLD, SLV, SLC.
- **Fondazioni:** esegue il calcolo delle pressioni sul terreno di fondazione al fine di dimensionare le fondazioni degli edifici in muratura.
- **Architrave:** esegue il calcolo di architravi in acciaio.
- **Muratura semplificata:** esegue la verifica semplificata di edifici in muratura.
- **Tiranti:** esegue il calcolo e la verifica del tirante e del relativo capochiave.

I Fogli Excel producono calcoli e relazioni tecniche, in conformità a quanto disposto nelle NTC 2018 e nella Circolare applicativa n. 7/2019, utili a professionisti e studenti che si occupano di progettazione e di miglioramento statico degli edifici in muratura.



MARCO BOSCOLO BIELO

# PROGETTAZIONE DI EDIFICI IN MURATURA PORTANTE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI ESISTENTI

CON ESEMPI PRATICI PER COMPRENDERE IMMEDIATAMENTE I MODELLI TEORICI E LE FORMULE DI CALCOLO



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2022 | PAGINE 244 | PREZZO € 40,00

Marco Boscolo Bielo

## Progettazione di edifici in muratura portante e messa in sicurezza di edifici esistenti

Scopo del presente manuale è accompagnare il lettore alla comprensione dei concetti fondamentali per la progettazione di costruzioni in muratura portante e per la messa in sicurezza di edifici esistenti di questa tipologia. Il testo è particolarmente indirizzato ai tecnici del settore edilizio quali: Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti Edili, ecc., che vogliono avvicinarsi alla materia. Ai concetti illustrati sono associati **esempi pratici** di utilità professionale che consentono di comprendere immediatamente i modelli teorici e le formule di calcolo. Gli esempi sono selezionati in modo da poter cogliere l'*ordine di grandezza dei risultati numerici*. L'opera si apre con richiami storici relativi all'impiego delle murature portanti e si sviluppa descrivendo gli aspetti delle norme tecniche attualmente in vigore ai fini delle verifiche e delle modellazioni di calcolo. Sono affrontate le problematiche relative alla progettazione antisismica approfondendo temi quali: determinazione e distribuzione delle azioni sismiche; esemplificazione di concetti quali: baricentro delle masse, delle rigidzze, di eccentricità; utilizzo del diagramma di spettro elastico; determinazione semplificata del periodo proprio di vibrazione di un edificio; modalità di rinforzo, ecc..

La **WebApp inclusa** gestisce i seguenti **Fogli elettronici di calcolo**:

- **Baricentri masse e rigidzze**, che determina il baricentro delle masse e il baricentro delle rigidzze.
- **Spettri-NTC (ver.1.0.3)**, che determina lo spettro elastico e di progetto.
- **Verifica carichi concentrati**, che esegue la verifica a schiacciamento delle murature per carichi concentrati.
- **Verifica taglio muratura esistente**, che esegue la verifica a taglio di muratura ordinaria esistente.
- **Verifica taglio muratura ordinaria**, che esegue la verifica a taglio di muratura ordinaria con sezione interamente reagente e con sezione parzializzata.
- **Rigidzza parete**, che determina la rigidzza di un pannello murario a sezione rettangolare.
- **Verifica pressoflessione muratura ordinaria**, che esegue la verifica a pressoflessione allo SLU di muratura ordinaria.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

SOMMARIO



VINCENZO CALVO  
ELISABETTA SCALORA

# PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

REDAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE  
CON IL SOFTWARE "PREMANSTRU"

CONFORME ALLE NTC 2018 E ALLA CIRCOLARE 7/2019

INFORMAZIONI SULLE MODALITÀ DI FRUIZIONE DEL BENE EDILIZIO,  
MANUTENZIONE DELLE PARTI PIÙ IMPORTANTI DELL'OPERA DA REALIZZARE,  
CONTROLLI DA EFFETTUARE, PERIODICITÀ E RISORSE NECESSARIE



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



SECONDA EDIZIONE

GRAFILL

Vincenzo Calvo / Elisabetta Scalora

## Piano di manutenzione della struttura

REDAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE  
CON IL SOFTWARE "PREMANSTRU"

Il presente manuale, unitamente al **software incluso PreManStru**, tratta il tema della manutenzione delle strutture alla luce della nuova normativa nazionale. Questa **seconda edizione**, infatti, è stata aggiornata al **D.M. 17 gennaio 2018** (Norme Tecniche per le Costruzioni) e alla **Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019**, che hanno ribadito l'obbligatorietà di allegare al progetto esecutivo il **Piano di manutenzione delle strutture**.

Partendo dall'esame degli aspetti generali della manutenzione nonché degli aspetti legislativi e normativi ad essa legati, il testo approfondisce la redazione dei tre documenti operativi che compongono il piano di manutenzione delle strutture:

- **manuale d'uso**, che contiene le informazioni necessarie a conoscere le modalità di fruizione del bene edilizio;
- **manuale di manutenzione**, che si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'opera da realizzare come gli impianti tecnologici e le opere che possono avere conseguenze sulla sicurezza, sulla salute e sull'ambiente;
- **programma di manutenzione**, che prevede per ogni unità tecnologica i controlli da effettuare, la periodicità e le risorse necessarie.

Il testo è arricchito da un "esempio di Piano di manutenzione delle strutture" (nuova costruzione in muratura e cemento armato con tettoia in legno), interamente compilato con l'ausilio del **software incluso PreManStru** che consente la redazione del piano di manutenzione delle strutture. Il software è dotato di una banca dati contenente, per ogni elemento strutturale, le informazioni riguardanti: descrizione, modalità d'uso, livelli minimi delle prestazioni, anomalie riscontrabili, controlli da effettuare e modalità di esecuzione degli interventi. **PreManStru** consente l'inserimento massimo di quindici elementi tecnici per singola opera e genera un piano di manutenzione delle strutture (manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione) in formato .doc per MS Word e conforme alle disposizioni normative in vigore. Il software è dotato, inoltre, di una Guida alla comprensione del testo che riporta le seguenti utilità:

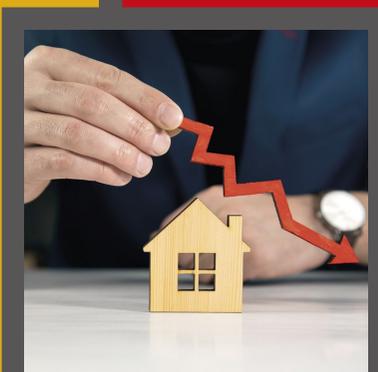
- **Glossario** (principali termini tecnico-normativi);
- **F.A.Q.** (domande e risposte sui principali argomenti);
- **Test iniziale** (verifica della formazione di base);
- **Test finale** (verifica dei concetti analizzati).



ANGELO LONGO

# ATTESTATO DI CLASSIFICAZIONE SISMICA

GUIDA ALLA REDAZIONE AI SENSI DEL D.M. N. 58/2017 E SS.MM.II.  
CON L'AUSILIO DEL SOFTWARE CLASS 2022



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



TERZA EDIZIONE

**GRAFILL**

Angelo Longo

## Attestato di Classificazione Sismica

GUIDA ALLA REDAZIONE AI SENSI DEL D.M. N. 58/2017 E SS.MM.II.  
CON L'AUSILIO DEL SOFTWARE CLASS 2022

Le **Linee Guida sulla Classificazione del Rischio Sismico** di cui al D.M. 28 febbraio 2017, n. 58 e ss.mm.ii., hanno accolto l'urgente necessità di valutare e riconoscere il grado di sicurezza strutturale degli edifici, allo scopo di salvaguardare la vita umana ed anche assicurare l'uso del bene dopo eventi sismici di modesta entità. Le Linee Guida forniscono finalmente gli strumenti utili ad aumentare la consapevolezza del rischio sismico, a supportare l'adozione di misure per il miglioramento sismico delle strutture nonché a formalizzare la valutazione di agibilità di un fabbricato dopo un terremoto.

Da questi presupposti nasce l'**Attestato di Classificazione Sismica (ACS)**, un documento che, come ACE/APE per il consumo energetico, caratterizza e accompagna l'edificio nella sua vita di utilizzo per quanto riguarda la vulnerabilità sismica. Si tratta di un passo importante verso la diffusione di una conoscenza di base per stabilire il valore commerciale di un fabbricato nonché per determinare se occorre un intervento di rafforzamento oppure la demolizione e ricostruzione della struttura.

La pubblicazione ha come oggetto:

- criteri e metodi da applicare per la determinazione della **Classe di Rischio Sismico della Costruzione** (secondo le Linee Guida nazionali);
- concetti teorici per la stima della vulnerabilità sismica;
- agevolazioni fiscali del **Sismabonus** e strumenti necessari per accedere alle detrazioni previste, proponendo quale documento essenziale allo scopo l'**Attestato di Classificazione Sismica (ACS)** redatto con il software **ClaSS 2022**.

**ClaSS 2022** è un software di calcolo, prodotto dalla **S.I.S. Software Ingegneria Strutturale S.r.l.**, per la **Classificazione Sismica delle Costruzioni** sia con il metodo **Convenzionale** che con il metodo **Semplificato**. Attraverso un input semplice ed intuitivo, il software genera la **Classe di Rischio Sismico della Costruzione** e tutta la documentazione prevista per accedere al **Sismabonus**, ovvero: **Attestato di Classificazione Sismica (ACS)**; con cui presentare, al cliente privato o committente pubblico, i risultati del lavoro compiuto dal tecnico certificatore; **Asseverazione e Relazione Illustrativa delle Classi di Rischio** (elaborati previsti in allegato ai DD.MM.). Con l'acquisto della pubblicazione viene fornita una **licenza editoriale** per **ClaSS 2022** che consente di sviluppare l'**Attestato di Classificazione Sismica (ACS)** con il metodo **Convenzionale**.



STEFANO CASCIO

# SISMABONUS

## DALLA PROGETTAZIONE ALLA ASSEVERAZIONE DEGLI INTERVENTI

Normativa e atti di riferimento, modelli di asseverazione, classificazione sismica, codici per l'asseverazione del rischio sismico e foglio di calcolo rischio sismico (modalità semplificata)

SECONDA EDIZIONE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Stefano Cascio

## Sismabonus, dalla progettazione alla asseverazione degli interventi

**NORMATIVA E ATTI DI RIFERIMENTO, MODELLI DI ASSEVERAZIONE, CLASSIFICAZIONE SISMICA, CODICI PER L'ASSEVERAZIONE DEL RISCHIO SISMICO E FOGLIO DI CALCOLO RISCHIO SISMICO (MODALITÀ SEMPLIFICATA)**

Questa pubblicazione tratta la normativa posta alla base dei Sismabonus ed Ecobonus e la interfaccia con i pareri dell'Agenzia delle Entrate e delle Norme urbanistiche. Sono esaminate nel dettaglio le varie asseverazioni necessarie e se ne danno le indicazioni per una loro corretta compilazione. È posta attenzione anche agli edifici collabenti, in corso di costruzione e di definizione, ed agli edifici pertinenziali, riferendoli sia alla normativa che alle ultime circolari dell'Agenzia delle Entrate. Sono trattate le linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni riportate nell'allegato A (D.M. n. 58/2017) sia per il calcolo semplificato che convenzionale del rischio sismico e vengono riportati due esempi di calcolo. Per la natura degli argomenti trattati, il testo si confronta anche con le NTC 2018 e la relativa circolare, proponendo un certo numero di tecniche di consolidamento, sia per elementi in cemento armato che di muratura, indicando anche le modalità di calcolo (con esempi) e le relative voci di capitolato. Il testo è indirizzato ai tecnici del settore delle costruzioni (architetti, ingegneri, geometri, periti edili, ecc.), e più in particolare a coloro i quali, a vario titolo, si occupano di Sismabonus ed Ecobonus. La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

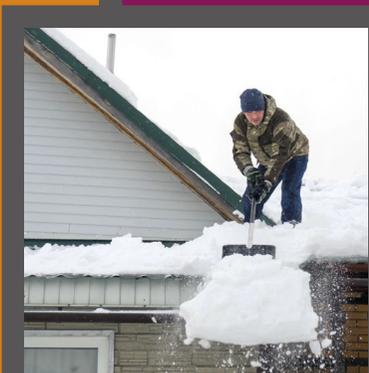
- **Asseverazioni:** asseverazione del progettista da allegare alla richiesta del titolo edilizio; asseverazione del direttore dei lavori per stato di avanzamento; asseverazione del direttore dei lavori a fine lavori; asseverazione del collaudatore a fine lavori.
- **Utilità in formato Excel:** foglio di calcolo **Rischio Sismico Semplificato**, per la determinazione della Classe di Rischio (*ante operam e post operam*) con il metodo semplificato; classificazione sismica dei Comuni italiani; codici identificativi per l'asseverazione del rischio sismico.
- **Speciale Superbonus 110%:** normativa di rango primario; modifiche alla norma di rango primario; provvedimenti attuativi; provvedimenti e circolari dell'Agenzia delle Entrate; risposte e risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate; risposte della Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del Sismabonus; dati Enea sull'utilizzo del Superbonus 110%; normativa collegata; giurisprudenza; documenti utili.



GAETANO DI DIO PERNA

# VENTO E NEVE CALCOLO DELLE AZIONI SULLE COSTRUZIONI

GUIDA SISTEMATICA ED ESEMPI DI CALCOLO  
RELATIVI ALLE DIVERSE TIPOLOGIE DI COSTRUZIONI  
SVOLTI CON IL SOFTWARE INCLUSO "VENTONEVE"



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
**Cartaceo e Digitale (PDF)**

ANNO **2022** | PAGINE **152** | PREZZO **€ 35,00**

Gaetano Di Dio Perna

## Vento e neve: calcolo delle azioni sulle costruzioni

La presente pubblicazione, unitamente al **software incluso VentoNeve**, si configura come una guida sistematica per il calcolo delle azioni variabili prodotte sulle costruzioni dal vento e dalla neve, nel rispetto delle Norme Tecniche per le Costruzioni contenute nel D.M. 17 gennaio 2018 e nella Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019. Per gli argomenti non specificatamente trattati dalle predette normative, si è fatto riferimento alle *"Istruzioni per la valutazione delle azioni e degli effetti del vento sulle costruzioni"* contenute nel DT 207 R1/2018 emanato dal CNR il 23 ottobre 2018. Con il presente lavoro si è voluto dare, per quanto possibile, uno strumento semplice e rapido per la valutazione delle azioni esercitate dal vento e dalla neve relativamente ad una vasta tipologia di costruzioni, e precisamente:

- edifici a pianta rettangolare con copertura a falde piane unidirezionali generiche, a falde piane multiple a shed, a falde piane a padiglione, a volta cilindrica;
- costruzioni a pianta circolare;
- muri e parapetti;
- tettoie;
- insegne e tabelloni;
- corpi compatti come sfere e antenne paraboliche;
- strutture reticolari piane e a traliccio spaziale con sezione triangolare e quadrata;
- strutture snelle con sezione triangolare, quadrata, rettangolare, pentagonale, esagonale, ottagonale, decagonale, dodecagonale e circolare;
- strutture snelle tipo cavo con più fili ed elementi di carpenteria metallica;
- impalcati da ponte stradale e ferroviario;
- casi particolari di accumulo neve.

Completano il testo esempi di calcolo svolti con il software incluso.

Il **software VentoNeve** è parte integrante della pubblicazione ed esegue il calcolo delle azioni prodotte dal vento e dalla neve sulle costruzioni. È dotato di interfaccia semplice ed intuitiva ed esegue il calcolo fornendo i valori per tutte le possibili condizioni di carico. La stampa dell'elaborato è costituita da: relazione di calcolo; dati generali relativi al progetto; dati generali relativi al territorio ed alla costruzione; dati particolari relativi alla costruzione; azioni variabili dovute al vento e alla neve.

📄 [ACQUISTALO ONLINE](#)

☎️ [Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069](#)

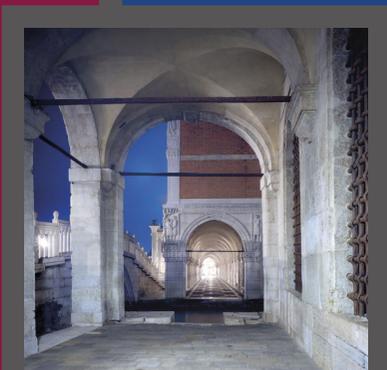
📄 [SOMMARIO](#)



STEFANO CASCIO

# CALCOLI PRATICI PER IL CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE IN MURATURA

CALCOLO DI RINFORZI LOCALI, ARCHITRAVI IN ACCIAIO,  
TIRANTI METALLICI, ARCHI DI MURATURA E CAPRIATE PALLADIANE



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



SECONDA EDIZIONE

GRAFILL

Stefano Cascio

## Calcoli pratici per il consolidamento delle strutture in muratura

CALCOLO DI RINFORZI LOCALI, ARCHITRAVI IN ACCIAIO,  
TIRANTI METALLICI, ARCHI DI MURATURA E CAPRIATE PALLADIANE

Guida teorico-pratica per professionisti che si occupano del consolidamento strutturale di edifici di muratura. Il testo è composto da una parte generale che tratta le strutture di muratura nella loro globalità e di una parte di calcoli relativi agli interventi locali alla luce delle NTC 2018 e della relativa Circolare n. 7/2019. Sono esaminate anche le modalità di rilievo dei danni con la presentazione di alcune schede utili per il rilievo degli stessi. Un capitolo è dedicato ai cinematici che si possono innescare a causa dei terremoti e vengono indicati i criteri di calcolo e verifica. Nel dettaglio sono trattati: le iniezioni di miscele leganti, l'intonaco armato, le risarciture localizzate, la ristilatura armata, i cordoli sommitali, gli architravi, i tiranti metallici, gli archi circolari, i balconi di pietra e le capriate del tipo palladiano. Per ognuno di questi punti sono sviluppati esempi numerici svolti con dettagliati calcoli manuali. Novità di questa **seconda edizione** è un capitolo sulla verifica dei componenti d'acciaio e due nuove **routine** di verifica: calcolo degli architravi e della resistenza della muratura a seguito degli interventi di miglioramento in progetto.

Il **software incluso** svolge le seguenti *routine di calcolo*: **Architravi in acciaio**: esegue il predimensionamento e la verifica di una architrave d'acciaio realizzata con profilati IPE, tenendo conto del carico della muratura e dell'eventuale solaio soprastante – **Tiranti metallici**: calcola la resistenza della muratura (taglio, trazione e compressione) ed esegue la verifica sia del tirante che del capochiave; quest'ultimo anche in presenza di costole di rinforzo – **Archi di muratura**: il software calcola la spinta massima e minima, nonché per un numero di punti a scelta dell'utente sia le caratteristiche di sollecitazione (taglio, sforzo normale e momento flettente) che l'eccentricità della linea delle pressioni, per verificare se vi sono sforzi di trazione. Il calcolo è condotto considerando il rinfianco sia come favorevole all'equilibrio che come sfavorevole – **Capriate del tipo palladiano**: il software permette l'inserimento delle dimensioni e della resistenza dei componenti della capriata del tipo palladiano (puntoni, tirante, monaco, saetta) e determina i carichi sui singoli nodi partendo dai carichi del tetto.

Per ogni *routine di calcolo* il software esegue: verifica degli elementi principali e delle connessioni tradizionali (legno-legno) e stampa delle relazioni e dei relativi calcoli.



VINCENZO CALVO

# MANUALE TECNICO PER LO STRUTTURISTA

CALCOLO E VERIFICA DI ELEMENTI STRUTTURALI  
IN MURATURA, ACCIAIO E CEMENTO ARMATO

CON ESEMPI DI CALCOLO DI GEOTECNICA, CEMENTO ARMATO,  
ACCIAIO, LEGNO E MURATURA CONFORMI ALLE NTC 2018



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD

GRAFILL

Vincenzo Calvo

## Manuale tecnico per lo strutturista

CALCOLO E VERIFICA DI ELEMENTI STRUTTURALI IN MURATURA, ACCIAIO E CEMENTO ARMATO

Manuale teorico-pratico, aggiornato alle NTC 2018, per i professionisti che si occupano di calcolo strutturale.

Gli argomenti trattati sono raggruppati nella seguenti sezioni:

1. Introduzione al calcolo strutturale;
2. Nozioni sulle azioni e carichi sulle costruzioni: azioni e carichi sulle costruzioni; azione della neve; azione del vento; azione sismica; azioni della temperatura; azioni eccezionali;
3. Materiali da costruzione e verifiche agli SLU e agli SLE: progettazione geotecnica; il cemento armato; l'acciaio; il legno; costruzioni in muratura;
4. Esempi di calcolo ai sensi delle NTC 2018: esempi di calcolo di geotecnica, cemento armato, acciaio, legno e muratura; sagomario dei profilati in acciaio; tabelle delle classi di resistenza per il legno massiccio e lamellare.

Il **software incluso Calc21**, grazie ai seguenti gruppi di applicativi, consente il calcolo e la verifica degli elementi strutturali in muratura, acciaio e cemento armato:

- **MURATURA:** Calcolo di una muratura soggetta a carico concentrato – Verifica di architrave in acciaio su parete in muratura portante.
- **ACCIAIO :** Verifica di stabilità delle aste compresse – Calcolo del giunto colonna-colonna – Calcolo del giunto di base – Verifica delle saldature di profili rettangolari.
- **CEMENTO ARMATO:** Calcolo dell'armatura di una sezione rettangolare compressa in c.a. – Verifica a trazione di una sezione rettangolare in c.a. – Verifica di fessurazione di sezioni in c.a. – Verifica a flessione semplice di una sezione in c.a. – Calcolo della tensione tangenziale di aderenza cls-acciaio – Verifica a punzonamento – Verifica dei limiti di armatura per pilastri e travi in c.a. – Verifica dei limiti geometrici.
- **UTILITÀ:** Calcolo dell'ampiezza del giunto sismico – Calcolo del carico della neve – Calcolo del carico del vento.



STEFANO CASCIO

# FOGLI DI CALCOLO DI INGEGNERIA CON EXCEL

CALCOLO STRUTTURALE PER CARICO DELLA NEVE, AZIONE DEL VENTO,  
TRAVE DI LEGNO INFLESSA, AZIONE SISMICA AGLI STATI LIMITE



FOGLI EXCEL INCLUSI  
PER CALCOLI DI INGEGNERIA



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2022 | PAGINE 160 | PREZZO € 35,00

Stefano Cascio

## Fogli di calcolo di ingegneria con Excel

CALCOLO STRUTTURALE PER CARICO DELLA NEVE, AZIONE DEL VENTO,  
TRAVE DI LEGNO INFLESSA, AZIONE SISMICA AGLI STATI LIMITE

La presente pubblicazione riporta calcoli e relazioni tecniche, utili sia ai professionisti che agli studenti del settore, relativi alle azioni dovute alla neve, al vento e al sisma, nonché alla verifica allo stato limite ultimo (SLV) e lo stato limite di esercizio (SLE) di una trave di legno semplicemente inflessa. Data la semplicità dei calcoli presentati, tanto da poter essere eseguiti "a mano", bene si prestano i **fogli di calcolo allegati** per la valutazione ed il confronto dei risultati ottenuti da altri programmi di calcolo, come previsto dal paragrafo 10.2.2 delle NTC 2018 che introduce la *valutazione indipendente del calcolo strutturale*. Spetta, infatti, al progettista esprimere il *giudizio motivato di accettabilità dei risultati*, come indicato dal paragrafo 10.2.1 delle NTC 2018.

Il testo riporta, per ciascun capitolo, degli esempi interamente sviluppati "a mano" che consentono di seguirne il facile sviluppo e verificare i risultati ottenuti tramite i seguenti fogli di calcolo:

- **Foglio di calcolo NEVE (NTC 2018)** che esegue il calcolo della neve nei casi di copertura a singola falda e copertura doppia falda. In caso di doppia falda il calcolo fornisce anche i valori delle tre combinazioni di carico (§ 3.4.3.3 NTC 2018).
- **Foglio di calcolo VENTO (NTC 2018)** che esegue il calcolo dell'azione del vento sulle seguenti tipologie di: coperture piane; coperture a singola falda; coperture a doppia falda; tettoia a falda singola; tettoia a doppia falda; coperture a padiglione a pianta rettangolare, solo falde sopravvento e sottovento; coperture a falde multiple.
- **Foglio di calcolo TRAVE (NTC 2018)** che esegue la verifica allo stato limite ultimo e di esercizio di una trave di legno semplicemente inflessa. Il foglio di calcolo contiene anche l'archivio delle resistenze e dei parametri elastici relativi ai valori di resistenza previsti dalle vigenti norme UNI relativi alle Classi C, D, GLh, GLc.
- **Foglio di calcolo AZIONE SISMICA (NTC 2018)** che esegue il calcolo per una struttura, in una data località, dei parametri sismici rappresentativi delle azioni orizzontali e verticali relativi ai quattro stati limite: SLO (Stato Limite Orizzontale); SLD (Stato Limite di Danno); SLV (Stato Limite di salvaguardia della Vita); SLC (Stato Limite di prevenzione del Collasso). Il foglio di calcolo fornisce, inoltre, i risultati dello spettro in fase elastica ed anelastica e per tutti e quattro gli stati limite ultimi, oltre al calcolo delle componenti verticali.

Differenze di qualche per cento tra i risultati derivanti dai calcoli manuali e quelli ottenuti tramite codici di calcolo è ammissibile.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinale telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO



RICCARDO DAVID DE PONTI  
LORENZO CANTINI LAURA BOLONDI

# EDIFICI IN MURATURA

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE,  
VULNERABILITÀ E APPROFONDIMENTI DIAGNOSTICI



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Riccardo David De Ponti / Lorenzo Cantini / Laura Bolondi

## Edifici in muratura

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE, VULNERABILITÀ E APPROFONDIMENTI DIAGNOSTICI

Il professionista che deve intervenire su un edificio esistente, antico o moderno che sia, si trova spesso a decifrare problematiche legate a sistemi costruttivi complessi, perché appartenenti a tradizioni e tecnologie vetuste o del tutto abbandonate.

Il progetto di conservazione degli edifici, specialmente quelli vincolati, richiede poi particolari attenzioni nei confronti dei materiali e della tutela degli elementi strutturali e non. Queste esigenze imprescindibili condizionano il tecnico nella valutazione della vulnerabilità dell'organismo architettonico. La buona riuscita dell'intervento dipende soprattutto dalla capacità del professionista di utilizzare tutte le risorse a sua disposizione, organizzando e scegliendo quelle più efficaci per raggiungere una conoscenza dell'edificio che sia il più possibile completa e mirata alle esigenze dell'intervento.

Gli argomenti trattati nel presente testo sono suddivisi in tre macro-aree:

- la prima descrive gli elementi che costituiscono le strutture edilizie;
- la seconda tratta le più rilevanti tecniche di diagnostica sul costruito, di cui i progettisti possono avvalersi per indirizzare gli interventi su muratura e legno;
- la terza area presenta una serie di casi di studio, con l'applicazione di tecniche diagnostiche opportunamente calibrate per supportare la conoscenza dell'edificio da conservare, restaurare ed eventualmente riqualificare o migliorare.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Utilità e risorse:**
  - Classificazione delle principali patologie di degrado dei materiali lapidei;
  - Indagini conoscitive sulle murature;
  - Indagini conoscitive sulle murature con georadar ad alta frequenza;
  - Link alle raccomandazioni rese pubbliche dalla RILEM.
- **Normativa di riferimento** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



GIANNI MICHELE DE GAETANIS

# VERIFICHE E DIMENSIONAMENTO DI ELEMENTI STRUTTURALI

VOLUME PRIMO

SOLLECITAZIONE ASSIALE, FLESSIONE E PRESSO/TENSO FLESSIONE



WebApp inclusa  
con aggiornamento automatico

TERZA EDIZIONE

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2021 | PAGINE 320 | PREZZO € 35,00

Gianni Michele De Gaetanis

## Verifiche e dimensionamento di elementi strutturali (VOLUME PRIMO)

SOLLECITAZIONE ASSIALE, FLESSIONE E PRESSO/TENSO FLESSIONE

Il presente testo, giunto alla **terza edizione**, innovato ed ampliato nei contenuti, è adeguato all'ultimo dettato normativo (Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018 e relativa Circolare applicativa).

Mantenendo la struttura delle precedenti edizioni, presenta un repertorio di strumenti a disposizione del progettista estremamente ricco, maggiormente sviluppato, esteso e riportato anche nella WebApp inclusa.

Così come per le altre edizioni, il testo contiene l'approccio teorico, sia in termini di materiali che dettagli esecutivi, sia in termini di statica del calcestruzzo. Analogamente, ogni esempio è a sé stante e può essere affrontato autonomamente.

Il testo consente, per gradi di difficoltà crescenti, di esplorare le tematiche della progettazione e guidare il progettista in tutte le possibili varianti e sfumature tecniche. Questo elemento consente al lettore di approfondire le differenti tematiche ed accrescere il proprio bagaglio culturale ingegneristico unitamente ad una ampia panoramica di tecniche e soluzioni di progetto.

Il testo, infatti, esplora differenti tematiche tecniche evidenziando le peculiarità geometriche delle sezioni e quelle meccaniche dei materiali mettendo in evidenza, soprattutto in questo ultimo aspetto, la definizione ed il calcolo degli stati tensionali: questa informazione è quasi sempre trascurata dando per scontato lo stato tensionale in relazione al campo di interazione.

Il progettista tramite il testo, in ogni caso, ha a disposizione una serie di tecniche di calcolo numerico la cui applicazione consente la risoluzione dei temi di progetto: un'attenzione specifica, in tal senso, è riservata al concetto di errore ed alla sua stima e determinazione.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Grafici e Tabelle** (Appendice al testo).
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Spettri-NTCver.1.0.3** – Programma che fornisce gli spettri di risposta rappresentativi delle componenti (orizzontali e verticale) delle azioni sismiche di progetto per il generico sito del territorio nazionale.

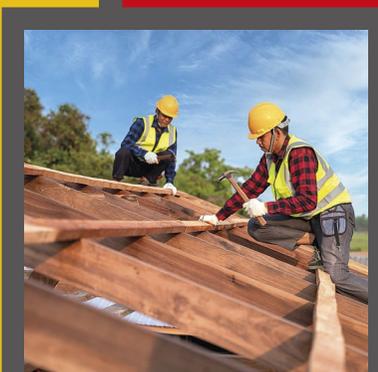


VINCENZO CALVO  
ELISABETTA SCALORA

# SOLAI E COPERTURE IN LEGNO

COSTRUIRE E RESTAURARE STRUTTURE IN LEGNO  
CON IL SOFTWARE PREWOOD

AI SENSI DEL D.M. 17 GENNAIO 2018,  
DELLA CIRCOLARE 21 GENNAIO 2019 E DELL'EUROCODICE 5



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



SECONDA EDIZIONE

GRAFILL

Vincenzo Calvo / Elisabetta Scalora

## Solai e coperture in legno

COSTRUIRE E RESTAURARE STRUTTURE IN LEGNO  
CON IL SOFTWARE PREWOOD

Le strutture in legno offrono una buona resistenza meccanica, un forte potere termocoibente e una buona resistenza al fuoco, se la sezione trasversale degli elementi strutturali non ha dimensioni ridotte. Sotto l'azione del fuoco e raggiunta la temperatura di carbonizzazione, la resistenza e la rigidità del legno diventano nulle, determinando così la riduzione della sezione resistente degli elementi strutturali. Generalmente si considera che le caratteristiche meccaniche della sezione lignea residua, ovvero quella sezione che non comprende la zona carbonizzata, ad una certa distanza dallo strato carbonizzato non risultano ridotte rispetto alle condizioni standard.

Il volume, unitamente al **software incluso PreWood**, tratta la progettazione strutturale delle costruzioni in legno alla luce del quadro normativo di riferimento, rappresentato in Europa dall'Eurocodice 5 e in Italia dal D.M. 17 gennaio 2018, recante «*Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le Costruzioni"*» e dalla Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP., recante «*Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni*». Nelle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 sono stati introdotti tre capitoli sulle costruzioni in legno, ma questi non risultano sufficienti per la progettazione, e pertanto fanno spesso riferimento a normative di comprovata validità per quanto non espressamente specificato in detta norma. L'Eurocodice 5, essendo il documento normativo più completo per la progettazione delle strutture in legno, è considerato come norma di comprovata validità e pertanto può essere utilizzato senza contrastare le prescrizioni delle NTC 2018, salvo l'utilizzo dei coefficienti di sicurezza che devono essere quelli indicati nella normativa italiana.

Il **software incluso PreWood** consente:

- verifiche a flessione e a taglio (metodo SLU);
- verifiche di deformazione per effetto degli spostamenti verticali (metodo SLE);
- verifiche a flessione e taglio per le verifiche al fuoco;
- completate le verifiche il software genera la relazione di calcolo ed il computo del materiale utilizzato.

Nel testo sono riportati un esempio di calcolo ed un esempio di relazione di calcolo di una copertura inclinata in legno lamellare eseguiti con l'ausilio di **PreWood**.



GAETANO DI DIO PERNA

# VERIFICA TAMPONAMENTI IN MURATURA

VERIFICA DI TAMPONAMENTI SIA TRADIZIONALI CHE RINFORZATI  
MEDIANTE L'IMPIEGO DI MATERIALI COMPOSITI TIPO FRP E FRCM



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



SECONDA EDIZIONE

**GRAFILL**

Gaetano Di dio Perna

## Verifica tamponamenti in muratura

**VERIFICA DI TAMPONAMENTI SIA TRADIZIONALI CHE RINFORZATI  
MEDIANTE L'IMPIEGO DI MATERIALI COMPOSITI TIPO FRP E FRCM**

La presente pubblicazione, unitamente al **software incluso VTM2**, si configura come una guida sistematica per la verifica di tamponamenti in muratura nel rispetto delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018 e alla Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019.

Lo studio, ancorché riguarda la verifica di elementi non strutturali, così come definiti dalle NTC, risulta particolarmente interessante in quanto affronta problematiche attinenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità. L'abolizione del limite di altezza degli edifici in funzione della larghezza della strada su cui gli stessi prospettano, ha, infatti, portato in primo piano la necessità di verificare che i tamponamenti non subiscano, a causa delle azioni sismiche o degli effetti indotti dalle strutture portanti perimetrali, danneggiamenti particolari e/o espulsioni tali da provocare danni a persone a seguito del relativo crollo. Analoga necessità sorge per i tamponamenti realizzati in edifici di interesse strategico, per i quali deve essere garantita una certa operatività anche dopo il verificarsi di un evento sismico.

Il testo analizza il comportamento dei tamponamenti, semplici e a doppia fodera, sia tradizionali che rinforzati superficialmente mediante materiali compositi del tipo **FRP** ed **FRCM**, ed esegue le relative verifiche nei confronti delle azioni ortogonali al proprio piano e di quelle complanari adottando, per queste ultime, la schematizzazione a telaio equivalente.

Completano il volume alcuni esempi svolti appartenenti alle diverse tipologie di tamponamenti confrontandone, in maniera critica, i risultati.

Il **software incluso VTM2** è dotato di interfaccia semplice e intuitiva, sia in input che in output; esegue con efficacia e affidabilità la verifica dei tamponamenti fornendo i coefficienti di verifica della capacità di resistenza e di deformazione nei confronti dei vari meccanismi di rottura. In presenza di aperture, il programma tiene conto dell'incremento di resistenza delle fasce dovuto alla presenza di un architrave. La stampa dell'elaborato è costituita da:

- relazione di calcolo;
- dati relativi al progetto, alla zona, alla costruzione, ai tamponamenti;
- caratteristiche dei materiali;
- sollecitazioni e deformazioni indotte dalle azioni esterne;
- coefficienti di Verifica della capacità di resistenza e di deformazione;
- disegni schematici dei tamponamenti.



Soft.Lab

## Calcolo strutturale in legno con IperSpace BIM

### CALCOLO AGLI ELEMENTI FINITI BIM ORIENTED

Guida teorico-pratica per l'utente di **IperSpace BIM**, software di calcolo strutturale agli elementi finiti BIM oriented, ideato e prodotto da **Soft.Lab**.

Nella guida sono esaminati i seguenti argomenti:

- gli elementi di base, che permettono di comporre anche le strutture più complesse, privilegiando nella trattazione sia l'aspetto teorico che l'aspetto pratico;
- il calcolo statico e dinamico della struttura, con le equazioni che utilizza il solutore per analizzare le strutture;
- le verifiche delle strutture in legno.

Questa guida, piuttosto che fornire al lettore una trattazione teorica del materiale, illustra le potenzialità di **IperSpace BIM**, anche con l'ausilio del progetto completo di una struttura articolato in tre fasi: la prima di modellazione tridimensionale, la seconda di calcolo e la terza di analisi.

Con l'acquisto della pubblicazione viene fornita una licenza d'uso di 90 giorni per **IperSpace BIM - Legno**, software di calcolo strutturale agli elementi finiti BIM oriented, per la modellazione, l'analisi e la verifica di strutture in legno, ideato e prodotto da **Soft.Lab**. Il software consente la modellazione 3D di strutture su file IFC4 senza perdita di informazioni, nonché la verifica ai sensi delle NTC 2018 e della relativa Circolare applicativa, ma è possibile anche far riferimento agli Eurocodici e al DM96.

**IperSpace BIM - Legno** è costituito da un unico ambiente comprendente tre moduli completamente integrati e dunque interagenti in maniera sinergica:

- **Space Modeler** (modellatore solido/fem);
- **Space Mesher** (discretizzatore di elementi superficiali);
- **Space Solver** (solutore di calcolo a matrici sparse).

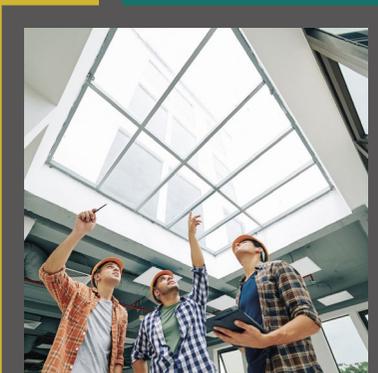
**IperSpace BIM - Legno** comprende: **Modellazione** (nodi, aste, fondazioni, shell, sbalzi, solai, tamponamenti); **Verifiche** (fondazioni in CLS, aste in legno, pannelli in XLAM); **Dinamo**; **Azioni neve e vento**; **Azioni termiche**; **Verifica incendio**; **Capannoni/Capriate**; **Carpenterie CLS**.



VINCENZO CALVO  
ELISABETTA SCALORA

# APERTURA FORI IN SOLAI DI LATERO-CEMENTO

CALCOLO DELLE TRAVI DI BORDO DI UN FORO  
IN UN SOLAIO DI LATERO-CEMENTO CON IL SOFTWARE OPEN FLOOR IV



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



QUARTA EDIZIONE

GRAFILL

Vincenzo Calvo / Elisabetta Scalora

## Apertura fori in solai di latero-cemento

CALCOLO DELLE TRAVI DI BORDO DI UN FORO  
IN UN SOLAIO DI LATERO-CEMENTO CON IL SOFTWARE OPEN FLOOR IV

Manuale sulla progettazione strutturale di costruzioni in cemento armato – secondo la nuova normativa nazionale (D.M. 17 gennaio 2018, recante «*Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"*») – che approfondisce il tema dei fori sui solai in latero-cemento. Considerato che il D.M. 17 gennaio 2018 non dedica molto spazio alla progettazione dei solai, si farà riferimento alla Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP., ed al D.M. 9 gennaio 1996.

Il manuale tratta i seguenti argomenti: cemento armato; inquadramento normativo; metodi di calcolo; azioni e carichi sulle costruzioni; azione della neve; azione del vento; analisi strutturale; verifiche agli stati limite; solai in cemento armato. Inoltre approfondisce due tipi di calcolo:

- calcolo di un foro nel solaio mediante la realizzazione di quattro travi a spessore ai lati che non modifica lo schema strutturale dell'edificio;
- calcolo di un foro realizzato con travi parallele al solaio principale che modificano lo schema strutturale dell'edificio.

Nel primo caso, le travi del bordo del foro andranno dimensionate in funzione delle azioni massime calcolate sui bordi del foro ottenuti mediante la risoluzione degli schemi statici del solaio, per fare ciò si ipotizza che il peso della zona di solaio che viene eliminata dal foro equivale al peso delle travi del bordo del foro e che la rigidità della parte di solaio che include il foro sia rimasta invariata. Nel secondo caso, il solaio intercluso tra le due travi aggiuntive viene calcolato come trave semplicemente appoggiata alle estremità per il calcolo delle armature inferiori, mentre vengono considerate incastrate agli estremi per il calcolo delle armature superiori.

Completano il testo **due esempi di relazione** per il calcolo delle travi di bordo di un foro in un solaio elaborate con **Open Floor IV**, software professionale per il calcolo delle travi di bordo di un foro in un solaio di latero-cemento.

**Open Floor IV** è parte integrante della pubblicazione e consente di stampare la relazione di calcolo e di generare i disegni esecutivi in .dxf del **Foro Tipo 1** (foro nel solaio senza modifica dello schema strutturale dell'edificio).

L'installazione e l'attivazione del software **Open Floor IV** sono gestite da una WebApp dedicata che contiene anche una **Banca dati di normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca e con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione.



MARCO BOSCOLO BIELO

# INTERVENTI ANTISISMICI con il Super-SismaBonus 110%

PROGETTARE LA SICUREZZA STRUTTURALE  
DEGLI EDIFICI ESISTENTI



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**SUPERBONUS 110%**

Con guida alle detrazioni fiscali dalla A alla Z

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2021 | PAGINE 360 | PREZZO € 46,00

Marco Boscolo Bielo

## Interventi antisismici con il Super-SismaBonus 110%

PROGETTARE LA SICUREZZA STRUTTURALE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Con il **Decreto Superbonus 110%** (D.L. n. 34/2020), si avviano una serie di incentivi utilizzabili per efficientare gli edifici esistenti dal punto di vista sismico ed energetico. È questa un'opportunità per realizzare molte tipologie di interventi volti a ridurre la vulnerabilità sismica degli edifici, tema al quale questo volume è dedicato.

Le tecniche di *retrofitting* oggi disponibili garantiscono una vastissima gamma di interventi di riduzione della vulnerabilità che si possono dosare su qualsiasi budget ed in moltissimi casi è possibile intervenire senza «sventrare» radicalmente le costruzioni evacuando gli inquilini. Inoltre la possibile simbiosi con opere di riqualificazione energetica in interventi ben progettati, diretti e coordinati da specialisti, porta ad una economia di scala che promuove un incremento delle risorse utilizzabili.

Il presente manuale è indirizzato ai tecnici del settore edilizio che si occupano della parte del «**Super-SismaBonus 110%**» offerto dal Decreto Rilancio n. 34/2020.

Il volume è stato pensato per offrire un quadro ampio e completo ed è stato analizzato tutto ciò che serve: dalle metodologie applicative contenute nelle «*Linee Guida per la Classificazione Sismica degli Edifici Esistenti*» correlate alle NTC 2018 e alla Circolare n. 7/2019 ai concetti relativi al comportamento sismico dei fabbricati, in modo da finalizzare le conoscenze su indirizzi «progettuali sensati» e non semplicemente basandosi su applicazioni tabellari.

Altri ambiti analizzati riguardano la conoscenza del manufatto con ampia casistica delle possibili metodologie di indagine o monitoraggio strutturale: questione molto spesso trascurata e lasciata puramente «al caso». Infine vi è una ampia casistica di metodologie di intervento per il rinforzo sismico.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Esempi applicativi**, contenuti anche nel presente manuale, che guidano il lettore a mettere in pratica tutte le spiegazioni su casi concreti.
- **Guida al Superbonus 110%** – Le detrazioni fiscali del 110% previste dal D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (cd. *Decreto Rilancio*) dalla A alla Z.
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



GIOVANNI FERRARELLA

# IL DEGRADO E LA CORROSIONE NEGLI ELEMENTI IN C.A. E C.A.P.



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Giovanni Ferrarella

## Il degrado e la corrosione negli elementi in c.a. e c.a.p.

La maggior parte delle strutture in c.a. e c.a.p. costituenti il costruito residenziale e la rete stradale italiana, come quella della maggior parte dei Paesi Europei, sono state costruite con limitate conoscenze nei confronti del concetto di durabilità, facendo i conti con un panorama tecnologico in via di evoluzione e con sistemi costruttivi ancora sperimentali. Una delle più dirette conseguenze, oggi riscontrabili, riguarda fenomeni di degrado legato alla corrosione delle armature metalliche di tali strutture. A tal proposito, si evidenzia come le strutture costruite tra la fine degli anni '50 e i primi anni '60 siano quelle maggiormente coinvolte da queste criticità a causa di una tecnologia sul c.a.p. ancora non del tutto consolidata e un'incontrollata cementificazione derivante dal boom edilizio di quegli anni. Risulta quindi di fondamentale importanza un'accurata previsione del fenomeno corrosivo delle armature metalliche che, senza dubbio, richiede una buona conoscenza del concetto di durabilità, delle proprietà di trasporto del calcestruzzo e la conoscenza della loro variabilità nel tempo.

Il testo si apre con una disamina sul degrado del cls, analizzando i processi chimici che si trovano alla base dei fenomeni corrosivi e passando in rassegna le caratteristiche delle strutture in c.a. e c.a.p. sottolineandone differenze e criticità. Ampio spazio è dedicato rispettivamente alle tipologie e modalità di indagini sui materiali degradati e alle strategie di protezione e prevenzione applicabili fin dalla fase progettuale.

La pubblicazione è un utile strumento di lavoro nella valutazione delle problematiche legate al degrado corrosivo, analisi ed interventi su strutture esistenti e per addentrarsi nel mondo del risanamento strutturale.

La **WebApp inclusa** riporta le seguenti utilità:

- **Foglio di calcolo per valutare la riduzione della sezione resistente delle armature, sia per strutture in cemento armato che in cemento armato precompresso**, seguendo rispettivamente il modello di corrosione dell'armatura ordinaria che sfrutta la legge di Faraday e quello relativo all'armatura da precompressione con corrosione localizzata per *pit*.
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



MARCO BOSCOLO BIELO

# ABC DELLA PROGETTAZIONE ANTISISMICA

CONCETTI BASE ED ESEMPI PER UNA FACILE  
COMPRESIONE DEL COMPORTAMENTO STRUTTURALE



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2021 | PAGINE 200 | PREZZO € 46,00

Marco Boscolo Bielo

## ABC della progettazione antisismica

CONCETTI BASE ED ESEMPI PER UNA FACILE  
COMPRESIONE DEL COMPORTAMENTO STRUTTURALE

Manuale che ha lo scopo di accompagnare il lettore alla comprensione dei concetti fondamentali della progettazione antisismica, indirizzato anche a chi vuole approcciarsi alla materia per la prima volta. I concetti illustrati nel manuale sono accompagnati con esempi pratici, selezionati in modo da poter cogliere l'ordine di grandezza dei risultati numerici. Fra gli argomenti trattati nel manuale ampio spazio è dato ai seguenti argomenti: richiami storici che illustrano i primi approcci con la materia e l'evoluzione della normativa tecnica; descrizione qualitativa del comportamento sismico delle tipologie strutturali fondamentali: strutture in muratura portante e strutture a telaio; modalità di distribuzione delle azioni sismiche in pianta e in alzata degli edifici, con l'esemplificazione di concetti quali baricentro delle masse, delle rigidzze, eccentricità torsionali, ecc.; l'utilizzo del diagramma di spettro elastico. A cosa serve? Come si usa? Può essere utilizzato in modo semplice? Con annessi esempi pratici; concetti base di analisi lineari statiche, analisi modali e analisi cinematiche.

Ampio spazio viene dedicato al calcolo manuale semplificato di una ossatura in c.a. con predimensionamento di travi e pilastri e le tematiche vengono estese anche agli elementi non strutturali e agli impianti.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Fogli elettronici di calcolo** (in formato .xls):
  - **Periodo oscillatore semplice:** consente di calcolare il periodo proprio (e altri parametri) di un oscillatore semplice e/o di strutture equivalenti ad oscillatori semplici.
  - **Rigidzza di pareti o pilastri:** consente di determinare la rigidzza (flessionale e a taglio) di elementi strutturali quali: pareti, pilastri, colonne, ecc..
  - **Baricentri masse e rigidzze:** consente di determinare il baricentro delle masse e delle rigidzze di un sistema di ritti e orizzontamenti costituenti una struttura portante, nonché l'eccentricità relativa.
  - **Spettri-NTCver.1.0.3:** foglio elettronico distribuito dal CSLPP che consente di determinare gli spettri di risposta di progetto per i vari stati limite in tutte le zone d'Italia inserite nella mappatura INGV.
- **Esempi applicativi** contenuti anche nel manuale.
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile con motore di ricerca.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinale telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

SOMMARIO



Soft.Lab

## Calcolo strutturale in acciaio con IperSpace BIM

### CALCOLO AGLI ELEMENTI FINITI BIM ORIENTED

Guida teorico-pratica per l'utente di **IperSpace BIM**, software di calcolo strutturale agli elementi finiti BIM oriented, ideato e prodotto da **Soft.Lab**.

Nella guida sono esaminati i seguenti argomenti:

- gli elementi di base, che permettono di comporre anche le strutture più complesse, privilegiando nella trattazione sia l'aspetto teorico che l'aspetto pratico;
- il calcolo statico e dinamico della struttura, con le equazioni che utilizza il solutore per analizzare le strutture;
- le verifiche delle strutture in acciaio.

Questa guida, piuttosto che fornire al lettore una trattazione teorica del materiale, illustra le potenzialità di **IperSpace BIM**, anche con l'ausilio del progetto completo di una struttura articolato in tre fasi: la prima di modellazione geometrica della struttura, la seconda di calcolo e la terza di analisi. Con l'acquisto della pubblicazione viene fornita una licenza d'uso di 90 giorni per **IperSpace BIM - Acciaio**, software di calcolo strutturale agli elementi finiti BIM oriented, per la modellazione, l'analisi e la verifica di strutture in acciaio, ideato e prodotto da **Soft.Lab**. Il software consente la modellazione 3D di strutture su file IFC4 senza perdita di informazioni, nonché la verifica ai sensi delle NTC 2018, NTC 2008 e relative circolari applicative, ma è possibile anche far riferimento agli Eurocodici e al DM96. Le verifiche di resistenza e deformabilità sono svolte secondo i metodi canonici della scienza delle costruzioni.

**IperSpace BIM - Acciaio** è costituito da un unico ambiente comprendente tre moduli completamente integrati e dunque interagenti in maniera sinergica:

- **Space Modeler** (modellatore solido/fem);
- **Space Mesher** (discretizzatore di elementi superficiali);
- **Space Solver** (solutore di calcolo a matrici sparse).

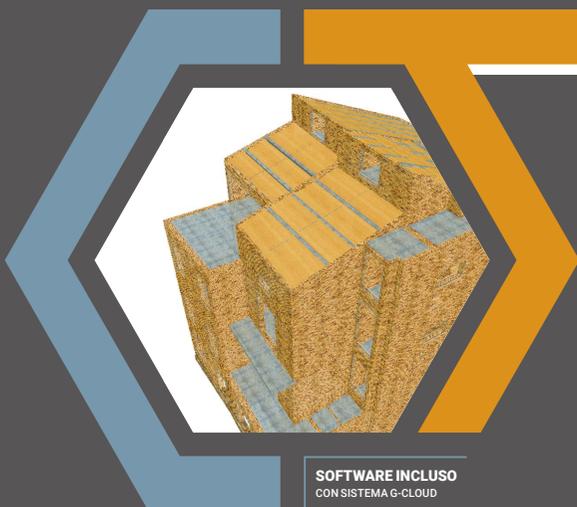
**IperSpace BIM - Acciaio** comprende: **Modellazione** (nodi, aste, fondazioni, shell, sbalzi, solai, tamponamenti); **Verifiche** (aste in cls, shell in cls, fondazioni in cls, aste in acciaio, shell in acciaio, nodi per travi in acciaio reticolari e non); **Dinamo**; **Azioni neve e vento**; **Azioni termiche**; **Verifica incendio**; **Capannoni/Capriate**; **Carpenterie cls**.



MICHELE ALTILIA

# ANALISI FEM DI EDIFICI IN MURATURA IN AGGREGATO EDILIZIO

MODELLAZIONE, ANALISI  
E CONSULTAZIONE CRITICA DEI RISULTATI



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2020 | PAGINE 240 | PREZZO € 38,00

Michele Altilia

## Analisi FEM di edifici in muratura in aggregato edilizio

MODELLAZIONE, ANALISI E CONSULTAZIONE CRITICA DEI RISULTATI

Il testo analizza la principale problematica di modellazione ed analisi di fabbricati ed edifici storici, siti in contesti dettati da assieme di unità strutturali o di aggregati edilizi. Risulta un argomento assai diffuso nella pratica strutturale e di difficile interpretazione normativa, sia dal punto di vista computazionale che esecutivo.

L'analisi FEM di tali strutture riveste un ruolo importante nella discretizzazione e realizzazione di un buon modello di base in quanto, un approccio errato, potrebbe compromettere un lavoro idealizzabile ed idealizzato su carta del tutto difforme dal comportamento realistico delle strutture. L'approccio alla modellazione FEM delle strutture in muratura, può avvenire in diversi modi, telaio equivalente, al continuo, ibrido con generazione di molle a rigidità calibrata, ecc.. Le analisi riprodotte sono del tipo non lineari, partendo già dal presupposto che un pannello in muratura, di per sé è una composizione di materiale fragile e duttile, dettato dalla pietra o mattone stesso, legato da calce e/o malta. L'analisi pushover è utile a descrivere, nel modo più approssimato possibile, il comportamento di tali strutture.

In tale volume si sviluppa un modello FEM con struttura a telaio equivalente, mediante l'ausilio del software agli elementi finiti **Aedes.PCM**.

Molto importante, risulta essere il rilievo geometrico strutturale, non solo dell'oggetto di fabbrica, ma di tutto il contesto in aggregato, così da poter ipotizzare ed analizzare le interconnessioni dei corpi strutturali, dello scambio di forze statiche e sismiche.

Per quanto riguarda la parte teorica del volume, vengono trattati i criteri di progettazione di strutture in muratura in aggregato, secondo quanto proposto nelle NTC 2018 e relativa Circolare applicativa n. 7 del 21 gennaio 2019.

L'obiettivo di tale volume è quello di riuscire a sensibilizzare l'ingegnere, ad avvicinarsi a tali argomentazioni mediante approcci semplificati, sia analitici che di individuazione dei meccanismi di rottura, di iterazione e di verifica.

Il **software incluso**, **Aedes.PCM** della software-house **Aedes** (versione freeware), consente la modellazione e l'analisi di alcuni esempi significativi, in modo che l'utilizzatore possa conoscere gli aspetti fondamentali dell'ambiente operativo del software e di valutarne le funzionalità.



MARCO BOSCOLO BIELO

# ABC DELLE COSTRUZIONI

PRINCIPI BASE PER LA PROGETTAZIONE STRUTTURALE



WebApp INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
**Cartaceo e Digitale (PDF)**

ANNO **2020** | PAGINE **320** | PREZZO **€ 46,00**

Marco Boscolo Bielo

## ABC delle costruzioni

### PRINCIPI BASE PER LA PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Volume pensato per coloro i quali vogliono effettuare il primo passo verso la conoscenza dei principi statici strutturali attraverso un percorso di apprendimento semplificato ma rigoroso. Allo scopo l'Autore ha operato scelte ben precise:

- l'esposizione si avvale delle sole 4 operazioni algebriche elementari (addizione, sottrazione, moltiplicazione e divisione);
- lo sviluppo di apprendimento segue l'evoluzione storica delle conoscenze in materia;
- oltre 250 tra figure e tabelle mostrano il significato degli algoritmi;
- oltre 50 esempi applicativi guidano il lettore a mettere in pratica tutte le spiegazioni su casi concreti.

Per questi motivi l'opera è indirizzata a tecnici del settore delle costruzioni (Architetti, Ingegneri, Periti Edili, Geometri, ecc.), a studenti, ma anche a semplici appassionati che vogliono apprendere la materia attraverso un percorso ragionato e semplice in modo da poter appropriarsi dei concetti e del linguaggio degli specialisti.

Gli argomenti trattati descrivono i principi della Statica, della Scienza e della Tecnica delle Costruzioni, ovvero: dell'equilibrio dei corpi rigidi ed elastici; dell'instabilità euleriana; dei sistemi isostatici ed iperstatici; delle linee isostatiche; di tralici, capriate, archi, travi e colonne; di parametri meccanici; di sforzo normale, flessione, tagli e torsione; di comportamento globale dei fabbricati; del significato del *progettare*. Il percorso storico si occuperà di: Archimede, De Saint Venant, Poisson, Young, Mohr, Jourawsky, Huber, Henry, Von Mises, De La Hire, ecc.. Chi furono costoro? Cosa avevano nella testa? I nomi sono associati ad altrettanti principi o teoremi che sono tutt'oggi utilizzati nella pratica e nelle norme tecniche di utilizzo corrente.

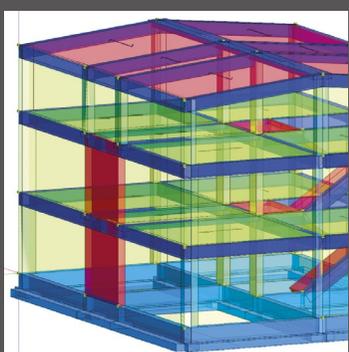
La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Esempi applicativi** – Oltre 50 esempi applicativi, contenuti anche nel presente manuale, che guidano il lettore a mettere in pratica tutte le spiegazioni su casi concreti.
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



# CALCOLO STRUTTURALE IN CEMENTO ARMATO CON IPERSPACE BIM

CALCOLO AGLI ELEMENTI FINITI BIM ORIENTED



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



GRAFILL

Soft.Lab

## Calcolo strutturale in cemento armato con IperSpace BIM

CALCOLO AGLI ELEMENTI FINITI BIM ORIENTED

Guida teorico-pratica per l'utente di **IperSpace BIM**, software di calcolo strutturale agli elementi finiti BIM oriented, ideato e prodotto da **Soft.Lab**.

Nella guida sono esaminati i seguenti argomenti:

- gli elementi di base, che permettono di comporre anche le strutture più complesse, privilegiando nella trattazione sia l'aspetto teorico che l'aspetto pratico;
- il calcolo statico e dinamico della struttura, con le equazioni che utilizza il solutore per analizzare le strutture;
- le verifiche delle strutture in calcestruzzo armato.

Questa guida, piuttosto che fornire al lettore una trattazione teorica del materiale, illustra le potenzialità di **IperSpace BIM**, anche con l'ausilio del progetto completo di una struttura articolato in tre fasi: la prima di modellazione tridimensionale, la seconda di calcolo e la terza di analisi.

Con l'acquisto della pubblicazione viene fornita una licenza d'uso di 90 giorni per **IperSpace BIM - Cemento Armato**, software di calcolo strutturale agli elementi finiti BIM oriented, per la modellazione, l'analisi e la verifica di strutture in calcestruzzo, ideato e prodotto da **Soft.Lab**. Il software consente la modellazione 3D di strutture su file IFC4 senza perdita di informazioni, nonché la verifica ai sensi delle NTC 2018 (di cui al D.M. 17 gennaio 2018) e della relativa Circolare applicativa n. 7/2019.

**IperSpace BIM - Cemento Armato** è costituito da un unico ambiente comprendente tre moduli completamente integrati e dunque interagenti in maniera sinergica:

- **Space Modeler** (modellatore solido/fem);
- **Space Mesher** (discretizzatore di elementi superficiali);
- **Space Solver** (solutore di calcolo a matrici sparse).

**IperSpace BIM - Cemento Armato** comprende: **Modellazione** (nodi, aste, fondazioni, shell, sbalzi, solai tamponamenti); **Verifiche** (aste in CLS, shell in CLS, fondazioni in CLS, solai, tamponamenti); **Azioni neve e vento**; **Azioni termiche**; **Verifica incendio**; **Serbatoi**; **Cupole**; **Travi parametriche**; **Struttura automatica**; **Geotecnica**; **Carpenterie CLS**.

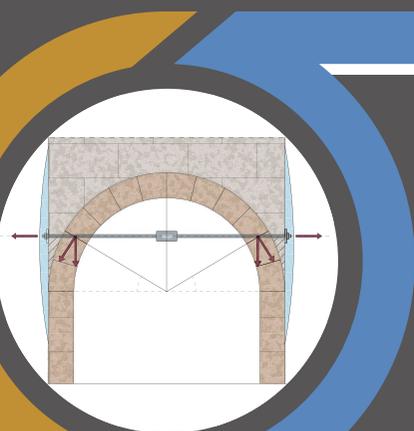


RICCARDO MARIOTTI

# I TIRANTI NEGLI EDIFICI IN MURATURA

INTERVENTI LOCALI, MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO

Fogli di calcolo per i più frequenti calcoli di routine



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Riccardo Mariotti

## I tiranti negli edifici in muratura

INTERVENTI LOCALI, MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO

Guida procedurale ed operativa alla progettazione di tiranti/catene per il recupero di edifici in murature portante e al miglioramento sismico degli stessi, in conformità alle novità introdotte dalle NTC 2018 di cui al **decreto ministeriale 17 gennaio 2018** (*Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»* – pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 42 del 20 febbraio 2018 – Supplemento Ordinario n. 8) e alla relativa **Circolare applicativa n. 7 del 21 gennaio 2019** (*Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»* di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018 – pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 35 dell'11 febbraio 2019 – Supplemento Ordinario n. 5).

Per conoscere ed applicare la metodologia di recupero qui tratta è indispensabile conoscere le molteplici tecniche di recupero al fine di scegliere la metodologia più appropriata al progetto. Nel testo sono trattati i meccanismi e cinematismi di collasso delle murature, argomento in stretta relazione con il tema qui analizzato.

Il testo raccoglie l'esperienza maturata dall'autore in oltre trenta anni di attività professionale nel settore.

È uno strumento di lavoro per professionisti della progettazione e quanti vogliono avere un quadro sufficientemente ampio delle tematiche afferenti a questa variegata tipologia costruttiva e può essere utilizzato da esperti ma anche da coloro che si avvicinano per la prima volta alle tematiche del recupero edilizio.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Fogli di calcolo in Excel** per risolvere alcuni dei più frequenti calcoli di routine:
  - **Verifica tiranti-catene:** esegue il calcolo di tiranti e catene e prevede il dimensionamento delle catene, la verifica dei capochiave ed il dimensionamento del capochiave stesso;
  - **Verifica sismica tamponamenti:** esegue la verifica di tamponamenti ed è specifico per la verifica di tramezzature e/o tamponamenti;
  - **Verifica solaio e coperture in legno:** esegue il calcolo di solai e coperture e prevede il calcolo di travi principali e secondarie in legno con diversa inclinazione.
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.

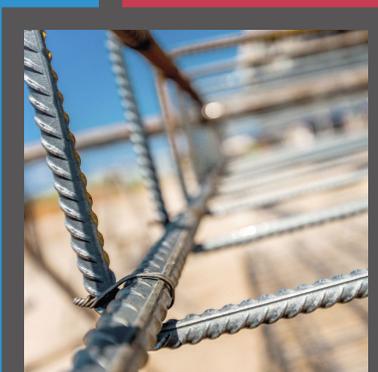


PIETRO SAVOIA

# PROGETTAZIONE E CALCOLO DI EDIFICI IN CEMENTO ARMATO

CON IL PROGRAMMA BUILDING FOR WINDOWS

AGGIORNATO ALLE NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI 2018



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



TERZA EDIZIONE

**GRAFILL**

Pietro Savoia

## Progettazione e calcolo di edifici in cemento armato con il programma Building for Windows

Manuale operativo di **BUILDING for Windows**, programma di calcolo strutturale per edifici intelaiati in cemento armato, secondo il criterio della gerarchia delle resistenze.

**Caratteristiche generali:** il programma ha notevoli potenzialità di calcolo; consente l'analisi di edifici con mensole a sbalzo, piani arretrati, tetti a falde, telai zoppi al piano terra. Travi e pilastri sono di sezione rettangolare, deformabili a flessione e taglio.

**Analisi dei carichi:** viene eseguita in automatico sulla base dell'orditura dei solai e delle categorie di sovraccarico accidentale considerate, vengono calcolati i carichi sulle travi, le masse di piano, il baricentro delle masse e delle rigidezze.

**Analisi sismica:** viene eseguita l'analisi sismica statica o dinamica, con un'eccentricità accidentale  $\pm 5\%$  in tutte e due le direzioni del sisma. Combinazione modale con il metodo CQC o SRSS.

**Analisi della sollecitazione:** il programma è dotato di un proprio solutore agli elementi finiti che utilizza elementi Beam monodimensionali. Vengono analizzati tutti i telai dell'edificio e per tutte le combinazioni di carico. Per ogni nodo del telaio vengono considerati tre parametri di deformazione e la matrice locale dell'elemento ha dimensioni  $6 \times 6$ . È possibile visualizzare i diagrammi delle sollecitazioni sulle aste e l'inviluppo.

**Calcolo fondazione:** la fondazione, a graticcio su suolo elastico, è calcolata separatamente dalla struttura in elevazione, applicando nei nodi i carichi alla base dei pilastri.

**Progetto armature:** assegnati i parametri di progetto per travi e pilastri, viene calcolata l'armatura per ciascun elemento, considerando 34 condizioni di carico indipendente.

**Verifica a fessurazione e stati limite di esercizio:** viene effettuata sia la verifica a fessurazione che agli stati limite di esercizio.

Il programma genera il tabulato di calcolo in PDF, esporta in DXF i file di progetto, piante ed armature e consente di bloccare il piano interrato ai fini sismici. Fra le novità di questa edizione: Grafica 3D basata sul motore OpenGL; Verifica dei nodi anche in classe a bassa duttilità; Verifica della duttilità dei pilastri allo spiccato delle fondazioni; Calcolo della duttilità di sezioni, travi e pilastri). **Caratteristiche dimensionali:** piani – max 5; pilastri in pianta – max 200; travi in pianta – max 200; solai in pianta – max 50; telai – max 50; campate per telaio – max 30.

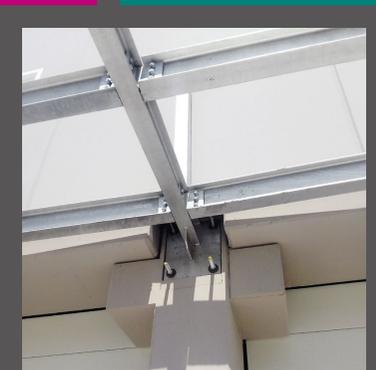


DARIO PAGNI

# ELEMENTI IN ACCIAIO

## LE VERIFICHE LOCALI

CALCOLO E VERIFICA DI TRAVE IN ACCIAIO,  
GIUNTO BULLONATO A SQUADRETTA, GIUNTO FLANGIATO,  
PILASTRO IN ACCIAIO E GIUNTO DI BASE



WEBAPP INCLUDE  
STRUTTURE IN ACCIAIO



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
**Cartaceo e Digitale (PDF)**

ANNO **2020** | PAGINE **152** | PREZZO **€ 35,00**

Dario Pagni

## Elementi in acciaio

**LE VERIFICHE LOCALI – CALCOLO E VERIFICA DI TRAVE IN ACCIAIO, GIUNTO BULLONATO A SQUADRETTA, GIUNTO FLANGIATO, PILASTRO IN ACCIAIO E GIUNTO DI BASE**

Manuale teorico-pratico rivolto a tutti i professionisti che si trovano a progettare costruzioni in acciaio, oltre a quelli che si affacciano a questo tema per la prima volta con procedimenti di calcolo di alcune tra le più importanti verifiche da svolgere in una struttura metallica. Sono trattate le verifiche locali degli elementi in acciaio, le analisi e le verifiche di travi e pilastri in acciaio ed i collegamenti bullonati.

Il testo è strutturato in nove capitoli, tra i quali i primi tre forniscono nozioni generali. I successivi cinque capitoli affrontano specifici argomenti, analizzando prima gli aspetti peculiari e le normative, successivamente il procedimento di calcolo con spiegazioni dettagliate ed esempi svolti. L'ultimo capitolo analizza un esempio di calcolo delle caratteristiche geometriche di un profilo piegato ad omega in classe 4, per determinare il modulo di resistenza effettivo, necessario per la determinazione della resistenza flessionale.

L'acquisto della pubblicazione include un abbonamento annuale al pacchetto di **WebApp STRUTTURE IN ACCIAIO** della piattaforma **ingegnerone.com**, che consentono la verifica di elementi in acciaio e dei collegamenti relativi alle seguenti tipologie:

- **Trave in acciaio** – Verifica di elementi inflessi con calcolo secondo schema o sollecitazioni, utilizzo di molteplici tipologie di profilo, anche in classe 4, verifiche a SLU, a SLE, compresa la verifica di instabilità flesso-torsionale.
- **Giunto bullonato a squadretta** – Calcolo del collegamento bullonato a squadretta d'anima, verifiche degli elementi costituenti il giunto, scelta del numero dei bulloni e degli angolari.
- **Giunto flangiato** – Calcolo del collegamento bullonato con flangia d'estremità, scelta del metodo di calcolo (flangia infinitamente rigida, o flangia flessibile), disposizione libera della bullonatura e restituzione grafica del giunto.
- **Pilastro in acciaio** – Verifica di elementi presso-inflessi, soggetti a compressione e flessione deviata, con scelta tra numerose tipologie di profilo, verifiche a SLU, a SLE, compresa la verifica di instabilità flesso-torsionale.
- **Giunto di base** – Calcolo del collegamento al piede dei pilastri in acciaio, realizzato con una piastra di base fissata mediante tirafondi alla fondazione in c.a..



CLAUDIO CIAVATTINI

# AMPLIARE UNA APERTURA ESISTENTE

GUIDA OPERATIVA E SOFTWARE DI CALCOLO CON EXCEL



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Claudio Ciavattini

## Ampliare una apertura esistente

GUIDA OPERATIVA E SOFTWARE DI CALCOLO CON EXCEL

Guida operativa e foglio di calcolo, necessari per affrontare l'aspetto strutturale del progetto di ampliamento di un vano porta o finestra in una muratura portante esistente in zona sismica. L'indebolimento causato alla parete dall'ampliamento, deve essere colmato attraverso la progettazione di adeguate opere di rinforzo delle strutture interessate in modo da non modificare significativamente rigidità, resistenza alle azioni orizzontali e capacità di deformazione della struttura, secondo quanto prescritto dalle nuove NTC 2018 e dalla Circolare n. 7/2019.

Il foglio di calcolo consente di: eseguire l'analisi e la combinazione dei carichi sui solai e sulla parete; calcolare rigidità, resistenza e deformabilità della parete nello stato attuale; definire i rinforzi per l'ampliamento dell'apertura; verificare agli s.l.u. e s.l.e. l'eventuale telaio metallico di cerchiatura necessario e i relativi collegamenti saldati; verificare agli s.l.u. e s.l.e. l'architrave metallica; redigere la relazione tecnica illustrativa e di calcolo; redigere la relazione sui materiali. Definiti i carichi agenti sui solai che si appoggiano sulla parete oggetto di intervento, si definiscono le caratteristiche geometriche della parete, individuando i maschi murari e l'apertura da modificare; si sceglie la tipologia della muratura tra quelle previste al punto 8 delle NTC 2018 oppure si definiscono i parametri meccanici se in presenza di muratura recente con blocchi artificiali di tecnologia moderna.

La resistenza a taglio della parete viene calcolata considerando vari meccanismi di collasso (taglio scorrimento, taglio con fessurazione diagonale, pressoflessione) distinguendo tra murature regolari ed irregolari e tenendo conto di eventuali coefficienti migliorativi o peggiorativi rispetto alle caratteristiche standard della muratura. Nello stato di progetto si possono prevedere consolidamenti vari (ristilatura armate, iniezioni, intonaco armato, ecc.).

Il foglio di calcolo contiene l'archivio delle caratteristiche meccaniche delle vari tipi di muratura e il sagomario dei profilati metallici per l'architrave o il telaio di cerchiatura.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Foglio di calcolo per l'ampliamento di un vano porta o finestra in una muratura portante esistente in zona sismica** (è necessaria la preinstallazione di un software per la gestione di fogli di calcolo, consigliato MS Excel).
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** – La banca dati è consultabile attraverso un motore di ricerca e prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



GAETANO DI DIO PERNA

# RINFORZO DI PARETI FORATE

VERIFICA DI PARETI PORTANTI IN MURATURA  
INTERESSATE DALL'APERTURA E/O MODIFICA DI VANI  
PER LA REALIZZAZIONE DI PORTE E FINESTRE



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2020 | PAGINE 240 | PREZZO € 35,00

Gaetano Di Dio Perna

## Rinforzo di pareti forate

VERIFICA DI PARETI PORTANTI IN MURATURA  
INTERESSATE DALL'APERTURA E/O MODIFICA DI VANI  
PER LA REALIZZAZIONE DI PORTE E FINESTRE

La pubblicazione, unitamente al software **APERVANI**, si propone come una guida sistematica per la verifica delle pareti portanti in muratura interessate da forature per la realizzazione e/o modifica di porte e finestre, nel rispetto delle NTC 2018 2018 e della Circolare n. 7/2019.

Lo studio risulta particolarmente interessante in quanto:

- da un punto di vista teorico, l'utilizzo del modello di discretizzazione agli elementi finiti consente una impostazione razionale e corretta dell'analisi strutturale della parete evitando le macroscopiche approssimazioni imputabili agli altri metodi;
- da un punto di vista pratico consente di far rientrare nell'ambito degli «Interventi locali», come definiti nelle NTC, interventi sugli edifici esistenti in muratura che, altrimenti, richiederebbe verifiche di carattere globale per le quali sarebbero necessarie indagini particolari, in sito ed in laboratorio, e software di calcolo appositamente dedicati.

Nel caso in cui le forature dovessero comportare variazioni non accettabili della rigidità, della resistenza e della capacità deformativa della parete, si rende necessario intervenire mediante tecniche di rinforzo per riportare i valori delle citate grandezze entro valori accettabili. A tal fine, particolare attenzione è stata dedicata alla descrizione delle diverse tecniche di rinforzo delle murature in quanto la scelta di una tecnica piuttosto che un'altra deve basarsi sulla necessità di non modificare significativamente il comportamento della parete e, quindi, dell'intera struttura.

Il **software incluso APERVANI**, esegue la verifica di pareti portanti in muratura interessate da interventi di apertura e/o modifica di vani per la realizzazione di porte e/o finestre, in conformità alle NTC 2018 e alla Circolare n. 7/2019. La verifica viene eseguita prima degli interventi, dopo gli interventi e dopo gli eventuali rinforzi, valutando, per ogni condizione, la resistenza, la rigidità e la capacità deformativa della parete, confrontando le variazioni percentuali con i valori attribuiti in fase di assegnazione dei dati. Oltre alle tradizionali tecniche di rinforzo, vengono prese in considerazione quelle mediante materiali compositi tipo FRP e FRG e quelle che prevedono l'inserimento di cerchiature metalliche

Il software è corredato di esempi, al fine di chiarirne l'utilizzo e per dare al professionista una guida per la scelta della tecnica di rinforzo più adeguata.



MARCO BOSCOLO BIELO

# PRONTUARIO DELLE COSTRUZIONI

**ACCIAIO, CALCESTRUZZO ARMATO, LEGNO E MURATURA**

Criteria di progettazione e verifica di elementi strutturali



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Marco Boscolo Bielo

## Prontuario delle costruzioni

**ACCIAIO, CALCESTRUZZO ARMATO, LEGNO E MURATURA.**

**CRITERI DI PROGETTAZIONE E VERIFICA DI ELEMENTI STRUTTURALI**

Prontuario operativo che ordina e raccoglie in un unico volume i criteri di progettazione e verifica di elementi strutturali delle tipologie principali previste nelle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018: acciaio, calcestruzzo armato, legno e muratura.

L'Opera è indirizzata a professionisti del settore delle costruzioni (Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti) ed a studenti che vogliono applicare su casi concreti gli algoritmi di calcolo della vigente normativa per le costruzioni (NTC 2018 di cui al D.M. 17 gennaio 2018 e Circolare applicativa n. 7/2019; Eurocodici; riferimenti di comprovata validità quali ad esempio quelli emanate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, ecc.). Si tratta di un manuale che contiene numerosi esempi svolti accompagnati da oltre 130 immagini e 90 tabelle oltre a cenni storici e teorici laddove ritenuti utili alla comprensione di concetti che portano alla definizione degli algoritmi di calcolo. Per le tipologie strutturali sopra menzionate, sono riportati esempi di: compressione, trazione, flessione retta e deviata, pressoflessione retta e deviata, tensoflessione retta e deviata, taglio, torsione, taglio combinato a torsione, instabilità a compressione, instabilità flesso-torsionale, aderenza, unioni bullonate, unioni saldate, verifica di apertura delle fessure nel c.a., verifiche di deformabilità a breve e lungo termine per le membrature in legno, verifiche di deformabilità per le strutture in c.a. e metalliche, verifiche semplificate per edifici in muratura, verifiche di solai in lateorciamento, ecc..

Sono implementate regole ed esempi di dettaglio esecutivo per la redazione di progetti: disposizione di armature a flessione e taglio, sovrapposizioni, piegature, ecc.. Infine sono riportati regole ed esempi per il confezionamento e il dosaggio del calcestruzzo (rapporti acqua/cemento, scelta delle dimensioni degli inerti), per l'accettazione degli esiti di prova e/o eventuali declassamenti.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** – La banca dati è consultabile attraverso un motore di ricerca e prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Esempi di dimensionamento strutturale** – Sezione applicativa della WebApp che riporta gli esempi di dimensionamento strutturale contenuti nel presente manuale.



Angelo Longo

## Calcolo di solai misti legno-calcestruzzo con il software FLOOR

Guida teorico-pratica che, con l'ausilio del software (**Floor – Solai misti legno-calcestruzzo**), affronta l'analisi, la progettazione strutturale e il disegno di solai misti legno-calcestruzzo, in conformità alle NTC 2018 e alla Circolare n. 7/2019. La parte teorica richiama i concetti generali dei metodi di verifica della sicurezza, con particolare attenzione per il metodo agli Stati Limite. Vengono descritte le proprietà fisico-meccaniche dei materiali che costituiscono i solai oggetto del testo: il legno ed il calcestruzzo. Definite la tecnologia costruttiva dei solai misti legno-calcestruzzo, le tipologie di connessione ed individuate alcune soluzioni relative ai dettagli costruttivi, nella guida viene affrontato il metodo di calcolo comprensivo di analisi dei carichi e criteri di progettazione. Ampio spazio viene dedicato alle verifiche agli Stati Limite Ultimi e di Esercizio, seguendo l'approccio proposto dalla CNR-DT 206 R1/2018 e conformemente alle NTC 2018 e all'EC5, tenendo conto degli effetti a breve ed a lungo termine.

Il **software incluso Floor** esegue l'analisi, la progettazione strutturale e il disegno di solai misti legno-calcestruzzo, in conformità alle NTC 2018 e alla Circolare n. 7/2019. Il metodo di calcolo per le caratteristiche della sollecitazione è quello agli Elementi Finiti (FEM). L'elemento finito è di tipo monodimensionale (BEAM). Viene assunto uno schema di calcolo a trave continua su più appoggi e le condizioni di carico previste provengono da tutte le possibili combinazioni dei carichi variabili, studiati per ottenere i valori massimi delle caratteristiche della sollecitazione in mezzera e agli appoggi. I risultati delle verifiche sono ottenuti involupando tutte le condizioni di carico prese in considerazione. Verifiche e dimensionamento vengono effettuati in ciascuna sezione, considerando una sezione mista legno-calcestruzzo di larghezza unitaria. Per ogni sezione il software effettua le verifiche a breve ed a lungo termine, in funzione della sollecitazione agenti. **Floor** restituisce in output i risultati delle elaborazioni sia mediante tabulati, di facile lettura e pratica consultazione, con la compilazione automatica delle relazioni (conformi alle NTC 2018), sia mediante elaborati grafici stampabili. Il software è inoltre corredato da una pratica guida in cui vengono fornite le indicazioni e le istruzioni necessarie per acquisire dimestichezza nel minor tempo possibile. **Floor** evidenzia spiccate caratteristiche di interattività e si propone come strumento di analisi integrato per la progettazione, avente cioè tutte le funzioni necessarie per seguire l'intero iter progettuale, dalla ricerca interattiva del dimensionamento ottimale degli elementi, alla stampa della relazione e dei disegni esecutivi.

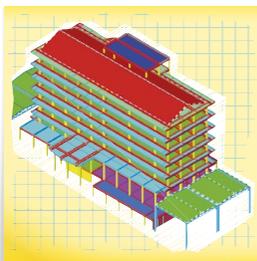
Marco Boscolo Bielo

# PROGETTAZIONE STRUTTURALE ANTISISMICA

- PROGETTO, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO STATICO • AZIONI SULLE COSTRUZIONI
- AZIONI SISMICHE • SPETTRI DI RISPOSTA • ANALISI SISMICHE
- METODO PROBABILISTICO AGLI STATI LIMITE • TIPOLOGIE STRUTTURALI
- EDIFICI ESISTENTI • TERRENI E FONDAZIONI • ELEMENTI NON STRUTTURALI • IMPIANTI

**SECONDA EDIZIONE**

AGGIORNATA ALL'ULTIMA VERSIONE DEL D.P.R. N. 380/2001,  
ALLE NTC 2018 DI CUI AL D.M. 17 GENNAIO 2018  
E ALLA RELATIVA CIRCOLARE APPLICATIVA N. 7 DEL 21 GENNAIO 2019



**WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**SPECIALE PROGETTAZIONE STRUTTURALE ANTISISMICA**  
(Normativa nazionale, normativa regionale, giurisprudenza  
e documenti complementari utili allo svolgimento della pratica professionale)



**GRAFILL**

Marco Boscolo Bielo

## Progettazione strutturale antisismica

Manuale per gli operatori del settore delle costruzioni (Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Edili, ecc.), che si propone l'obiettivo di illustrare, commentare, chiarire ed esemplificare i principi fondamentali contenuti nelle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018 e della relativa Circolare applicativa n. 7 del 21 gennaio 2019. Il testo è rivolto anche a coloro i quali affrontano per la prima volta la materia progettuale poiché guida, attraverso esempi semplici e comparativi, alla comprensione dei concetti base della moderna progettazione strutturale antisismica, quali: metodologia di calcolo agli stati limite; spettri di risposta; fattori di struttura; gerarchia delle resistenze; tipi di analisi ammessi dalla norma (Lineare Statica, Modale, Pushover, Cinematismi di Collasso).

La presenza di numerosi **esempi svolti** fornisce ai lettori utili riferimenti per toccare con mano quali siano le correlazioni tra gli algoritmi di calcolo teorico e il senso comune dei concetti fisici da essi sottesi.

La prima parte del testo introduce all'attività gestionale della fase progettuale (redazione delle relazioni di calcolo e degli elaborati grafici) ed esecutiva (direzione lavori, accettazione materiali, collaudo statico) nonché della correlazione con il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (deposito di progetto strutture).

Le azioni sulle costruzioni sono svolte ed illustrate con un'ampia casistica (carichi permanenti, carichi variabili, neve, vento, variazioni termiche) per complessivi 25 esempi corredati da tabelle ed illustrazioni.

Per quanto riguarda la spiegazione dei concetti di progettazione antisismica sono riportati esempi completamente svolti per ciascun tipo di analisi, oltre che per elementi non strutturali e muri di sostegno, anch'essi corredati da immagini, illustrazioni e tabelle.

Infine per l'approccio alla progettazione strutturale degli edifici esistenti sono riportati esempi di indagine strutturale per la caratterizzazione meccanica dei materiali, corredati da foto e tabelle, oltre che ad indicazioni pratiche ed illustrative per la redazione del piano delle indagini.

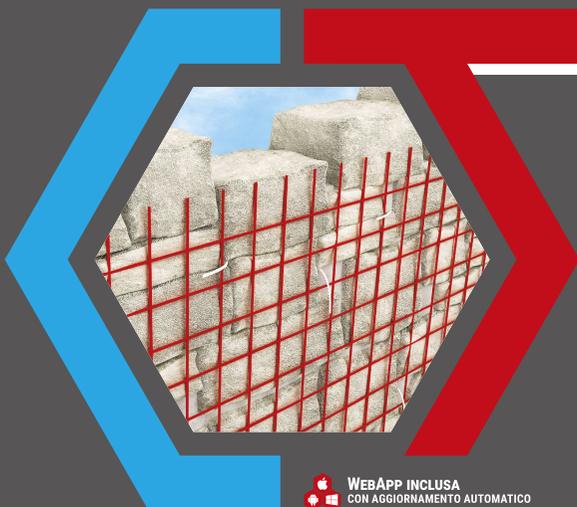
La **WebApp inclusa** è parte integrante della pubblicazione e riporta: Banca dati con normativa (nazionale e regionale) e giurisprudenza, consultabile attraverso un motore di ricerca (la banca dati sarà aggiornata automaticamente per 365 giorni dall'attivazione della WebApp); Esempio di Dichiarazione di Prestazione DoP; Regolamento UE 305/2011; FAQ (risposte alle domande più frequenti); Quiz (verifica dei concetti analizzati nella pubblicazione).



DOMENICO BRIGANTE

# CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON MATERIALI COMPOSITI

RINFORZI CON SISTEMI FRP, FRCM E CRM



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2020 | PAGINE 184 | PREZZO € 35,00

Domenico Brigante

## Consolidamento strutturale con materiali compositi

RINFORZI CON SISTEMI FRP, FRCM E CRM

A seguito del terremoto che ha colpito il Centro Italia nel 2016, è aumentato l'utilizzo di sistemi di consolidamento FRCM e CRM, che rappresentano un'importante soluzione tecnica per questa tipologia di strutture ad integrazione dei compositi FRP. Numerosi sono stati negli anni i documenti tecnici e le Linee Guida prodotti dal CNR e dal CSLLPP in merito ai sistemi di consolidamento FRP, FRCM e CRM, oltre alle importanti norme tecniche prodotte in ambito internazionale. Oggetto del volume è l'analisi degli aggiornamenti normativi, con riferimento alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018, che oltre a definire le modalità di progettazione dei nuovi sistemi di consolidamento chiariscono gli adempimenti di imprese, Direttore dei Lavori e Collaudatore.

I tre sistemi di consolidamento FRP, FRCM e CRM vengono analizzati in riferimento alle norme, alle caratteristiche e ai vantaggi e svantaggi applicativi.

Oltre alle tradizionali fibre sintetiche sono oggetto del volume le fibre naturali presenti sul mercato, ancora non molto utilizzate in Italia ma notevolmente diffuse in Oriente.

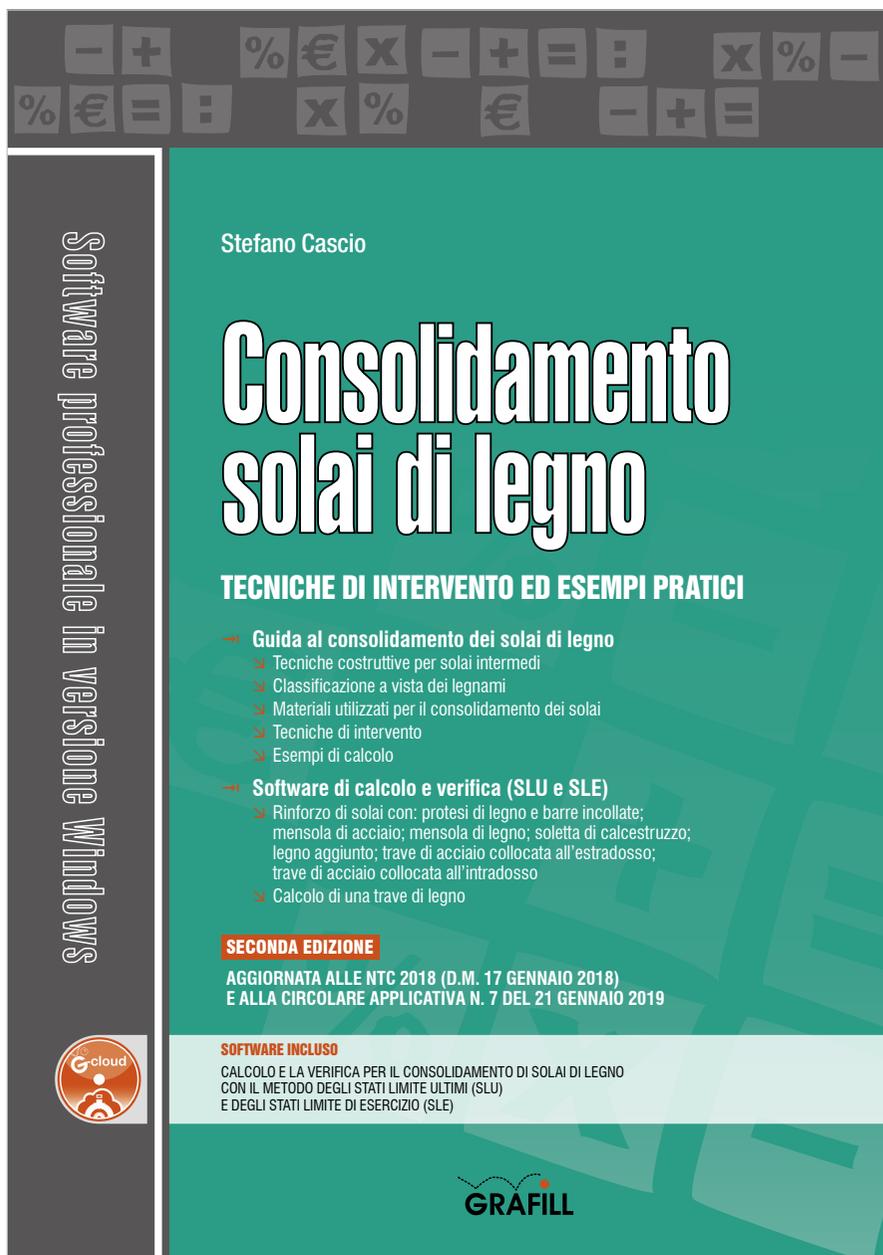
A completamento dell'analisi delle tecnologie di fabbricazione dei materiali compositi, vengono analizzate le innovative tecniche di stampa 3D, la cui rapida evoluzione anche in edilizia, spinta anche dall'utilizzo di materiali compositi innovativi, rappresenterà nel prossimo futuro una realtà consolidata nel settore delle nuove costruzioni.

A corredo del volume sono state prodotte alcune schede per direttore dei lavori e collaudatore nell'ambito di un intervento di consolidamento con l'uso di compositi.

Questo volume rappresenta un fondamentale strumento per i tecnici che, nel loro ruolo di Progettista, Direttore dei Lavori e Collaudatore, si trovano a lavorare in un intervento di consolidamento strutturale con sistemi FRP, FRCM e CRM.

La **WebApp inclusa** è parte integrante della pubblicazione e gestisce:

- **Normativa di riferimento e giurisprudenza** consultabili attraverso un motore di ricerca (aggiornamento automatico per 365 giorni dall'attivazione della WebApp).
- **Modelli per l'accettazione ed il collaudo dei sistemi FRP, FRCM e CRM.**
- **Glossario** (termini più ricorrenti sull'argomento); **FAQ** (risposte alle domande più frequenti); **Test base / Test avanzato** (verifiche sulla conoscenza dell'argomento).



Stefano Cascio

## Consolidamento solai di legno

### TECNICHE DI INTERVENTO ED ESEMPI PRATICI

Il volume è una guida per il consolidamento dei solai di legno in considerazione quanto previsto dalle NTC 2018 e dalla Circolare n. 7/2019. La guida si apre con la trattazione delle più comuni tecniche costruttive per solai intermedi e con la classificazione a vista dei legnami. Una sezione è dedicata ai materiali utilizzati per il consolidamento dei solai di legno ed alle tecniche di intervento. Completano il testo i seguenti esempi di calcolo redatti alla luce della normative vigente:

- rinforzo con trave di acciaio collocata all'intradosso;
- rinforzo con trave di acciaio collocata all'estradosso;
- rinforzo soletta in c.a. e connettori metallici;
- rinforzo con tavolato di legno e connettori metallici.

Il **software incluso** esegue il calcolo e la verifica per il consolidamento di solai di legno con il metodo degli stati limite ultimi (SLU) e degli stati limite di esercizio (SLE) che effettua:

- la verifica della trave di legno (SLU e SLE);
- la verifica dello specifico rinforzo effettuato;
- la verifica della muratura dove è immaschiata la trave,
- e la stesura dei calcoli statici per i seguenti casi:
  - rinforzo di solaio con protesi di legno e barre incollate;
  - rinforzo di solaio con mensola di acciaio;
  - rinforzo di solaio con mensola di legno;
  - rinforzo di solaio con soletta di calcestruzzo;
  - rinforzo di solaio con legno aggiunto;
  - rinforzo di solaio con trave di acciaio collocata all'estradosso;
  - rinforzo di solaio con trave di acciaio collocata all'intradosso;
  - calcolo di una trave di legno;
  - stampa dei risultati con i seguenti elaborati:
    - relazione tecnica;
    - analisi dei carichi;
    - combinazione dei carichi;
    - verifica del rinforzo effettuato;
    - verifica dell'appoggio nella muratura a schiacciamento e ribaltamento (quando necessario).



# ELENCO PREZZI 2025

NUOVO PREZZARIO UNICO PER I LAVORI PUBBLICI NELLA REGIONE SICILIANA



SOFTWARE INCLUSO

**GRAFILL**

# Elenco Prezzi Regione Sicilia 2025

## NUOVO PREZZARIO UNICO PER I LAVORI PUBBLICI NELLA REGIONE SICILIANA

**Prezzario unico per il lavori pubblici nella Regione Siciliana, la cui validità è stata prorogata per l'anno 2025 con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 01/Gab. del 14 gennaio 2025 (Proroga Prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2025).**

Il Prezzario si compone dei seguenti capitoli: 1. Scavi, rinterri, demolizioni, scarificazioni, rilevati, tecniche no-dig, mini trincee e ammassamenti; 2. Murature, tramezzi, vespai e paramenti; 3. Conglomerati di cemento, acciaio per cemento armato, casseforme, solai, muri prefabbricati, viadotti in cemento armato precompresso, prefabbricati in c.a., opere di rinforzo, impermeabilizzazione e conglomerato cementizio con aggregati riciclati; 4. Pali, micropali, tiranti, berlinesi, jet grouting; 5. Pavimentazioni, parquet, rivestimenti; 6. Sovrastrutture, pavimentazioni ed opere di corredo per lavori stradali; 7. Opere in ferro; 8. Infissi; 9. Intonaci; 10. Marmi; 11. Coloriture e verniciature; 12. Impermeabilizzazioni, coibentazioni, controsoffitti ed opere varie di finimento per lavori edili; 13. Tubazioni, pezzi speciali, saracinesche, pozzetti e misuratori di portata; 14. Impianti elettrici e speciali; 15. Impianti idrici ed igienico sanitari; 16. Opere di elettrificazione rurale; 17. Opere marittime; 18. Impianti di pubblica illuminazione; 19. Opere di bonifica e geocompositi; 20. Indagini e prove di laboratorio; 21. Lavori di recupero, ristrutturazione e manutenzione; 22. Pozzi per acqua; 23. Opere a basso impatto ambientale e bioedilizia; 24. Impianti produzione acqua sanitaria – riscaldamento – condizionamento – produzione di energia elettrica – depurazione; 25. Isolamento sismico; 26. Opere provvisorie di sicurezza; 27. Dispositivi antincendio: Sono presente, inoltre, i seguenti allegati: Tabelle manodopera e noli; Tabella materiali.

Il **software incluso** consente di visualizzare e stampare le singole voci dell'elenco prezzi, nonché di copiarle per l'utilizzo in altri programmi, anche di contabilità. Unitamente al software sono disponibili i seguenti contenuti: Tabelle manodopera e noli; Tabella materiali; Speciale Testo Unico Edilizia (Norme nazionali e regionali; Giurisprudenza del TAR; Giurisprudenza del Consiglio di Stato; Giurisprudenza della Corte di Cassazione; Giurisprudenza della Corte Costituzionale; Documenti utili); Speciale Codice Appalti (Approfondimenti tecnici; Normativa europea, nazionale e regionale; Provvedimenti correttivi e attuativi; Giurisprudenza).

CRISTIAN ANGELI  
SILVIA SICCARDI



# CONTENZIOSO E PROCESSO TRIBUTARIO NEL SUPERBONUS E NEI BONUS EDILIZI

**GUIDA PRATICA CON CASI RISOLTI**  
AGGIORNATA AL D.LGS. 29 LUGLIO 2024, N. 110

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2024 | PAGINE 176 | PREZZO € 35,00

Cristian Angeli – Silvia Siccardi

## Contenzioso e processo tributario nel Superbonus e nei bonus edilizi

GUIDA PRATICA CON CASI RISOLTI AGGIORNATA AL D.LGS. N. 110/2024

L'avventura normativa ed edilizia del Superbonus è prossima al termine, ma i suoi reali effetti pratici non sono completamente svelati. Tuttora, infatti, il Superbonus trascina con sé non solo criticità di tipo macroeconomico, ma anche (e soprattutto) una quantità esorbitante di contenziosi, derivanti *in primis* dai cambiamenti che hanno interessato la normativa di settore. L'Agenzia delle Entrate si è dovuta così confrontare con disposizioni complesse e ad incastro, emanando negli anni un enorme corpus di documenti di prassi che a volte hanno generato loro stessi ulteriori dubbi interpretativi. In sostanza, l'edilizia agevolata è stata ed è tuttora caratterizzata da grandi incertezze, ed è solo con l'esperienza vissuta da professionalità diverse che si può tentare di mettere ordine e di comporre, unendo le forze, un quadro utile ad orientarsi tra i vari intoppi che si possono generare. L'obiettivo del volume è proprio quello di offrire un contributo per districarsi nei prevedibili contenziosi, in particolare quelli che possono instaurarsi a seguito dei recuperi fiscali (già in atto) azionati dall'Amministrazione finanziaria. La presenza di casi pratici risolti dagli Autori, direttamente pervenuti dai loro tavoli tecnici di avvocato e di ingegnere, consentono quindi di comprendere la genesi di alcune problematiche connesse alla fruizione dei bonus edilizi, a volte imprevedibile e altre volte derivante da errori procedurali commessi dagli attori. Consentono inoltre di ricavare gli spunti necessari per delineare, caso per caso, la più opportuna strategia difensiva, anche in chiave processuale. Il volume, dunque, partendo da una panoramica sul funzionamento dei principali bonus edilizi, Superbonus compreso, passando per una ricostruzione attenta degli elementi più rilevanti nei contenziosi che ne derivano, si concentra sugli aspetti tributari, con uno specifico focus anche sulle sanzioni, riuscendo così per la prima volta a sistematizzare un tema (quello del contenzioso nei bonus edilizi) che non farà smettere di parlare di sé ancora per lungo tempo.

La **WebApp inclusa** gestisce una banca dati normativa in materia di Superbonus e bonus edilizi che contiene le seguenti utilità: Normativa di rango primario e relative modifiche; Provvedimenti attuativi; Provvedimenti, Circolari, Risposte e Risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate; Risposte della Commissione per il monitoraggio dell'applicazione del Sismabonus; Dati Enea sull'utilizzo del Superbonus 110%; Normativa collegata; Giurisprudenza.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO



DANIELA PONTICELLI

# TABELLE MILLESIMALI

**GUIDA TEORICO-PRATICA E FOGLI EXCEL  
PER IL CALCOLO AUTOMATICO DELLE QUOTE MILLESIMALI  
IN CONDOMINIO E SUPERCONDOMINIO**

SESTA EDIZIONE



**WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Daniela Ponticelli

## Tabelle Millesimali

**GUIDA TEORICO-PRATICA E FOGLI EXCEL PER IL CALCOLO AUTOMATICO  
DELLE QUOTE MILLESIMALI IN CONDOMINIO E SUPERCONDOMINIO**

La formazione delle tabelle millesimali è un'operazione estimativa complessa che richiede particolare attenzione e omogeneità dei criteri applicati. Nella realtà condominiale, le singole unità immobiliari si avvalgono di parti e servizi comuni che devono essere amministrare in modo unitario. A ciascuna unità immobiliare viene attribuito un valore millesimale che rappresenta la quota di partecipazione al Condominio. Bisogna redigere non un'unica tabella, ma diverse a seconda della conformazione e delle esigenze del complesso condominiale che avremo dinanzi. Questa guida, giunta alla **sesta edizione**, si pone come riferimento teorico e pratico per coloro che, nella redazione di Tabelle Millesimali, abbiano necessità di informazioni operative in un campo molto complesso ed articolato che tiene in considerazione singoli elementi in composizione di un gruppo. Il testo, snello e di facile consultazione, è indirizzato sia ai professionisti che si avvicinano per la prima volta all'argomento dei millesimi condominiali, sia ai professionisti già capaci che vogliono approfondirne la tematica.

Per praticità di consultazione la guida è strutturata in due parti: la prima, prettamente teorica, illustra i criteri della ripartizione millesimale; la seconda, decisamente più pratica, propone molti esempi tratti da casi reali. Il tutto è completato da una raccolta puntuale delle principali sentenze di cassazione riguardanti la vita condominiale.

Il testo è **aggiornato con la Legge n. 220/2012** (Riforma del Condominio), con attenzione alle nuove parti comuni dell'edificio, che si distinguono in beni comuni necessari, di pertinenza e accessori, oltre all'uso da parte di ogni singolo Condòmino. Sono state inserite le nuove maggioranze condominiali, quorum costitutivi e deliberativi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità: **Tabelle Millesimali**: foglio di calcolo in MS Excel che facilita la raccolta dei dati necessari alla realizzazione delle tabelle e calcola in modo automatico le quote millesimali di ogni singola unità immobiliare – **Relazione Tabelle Millesimali**: esempio di relazione introduttiva che ogni tecnico deve allegare alla modulistica specifica per la redazione di Tabelle Millesimali – **Tabella Supercondominio**: foglio di calcolo in MS Excel per la redazione di una tabella Millesimale per Supercondominio – **Esempio Tabella Supercondominio**: esempio di relazione esplicativa nel caso di redazione di una tabella Millesimale per Supercondominio – **Speciale "Condominio"**: banca dati di norme e giurisprudenza.

MARCO BERTI



# PONTI TERMICI IN EDILIZIA

**TIPOLOGIE, MISURA, CALCOLO E CORREZIONE  
CON LE CATALOGUE DES PONTS THERMIQUES  
E ALTRI ABACHI**

SECONDA EDIZIONE RIVEDUTA E AMPLIATA

**GRAFILL**

Marco Berti

## Ponti termici in edilizia

**TIPOLOGIE, MISURA, CALCOLO E CORREZIONE  
CON LE CATALOGUE DES PONTS THERMIQUES E ALTRI ABACHI**

Manuale teorico-pratico che ha come scopo l'analisi, il calcolo e la correzione dei ponti (o nodi) termici. In questa **nuova edizione** il **testo è completamente aggiornato e ampliato** ed è strutturato in due parti che trattano i seguenti argomenti:

- **PRIMA PARTE – Analisi delle grandezze che rappresentano il comportamento termico e igrometrico dell'involucro edilizio:** massa, inerzia termica ed edifici termicamente leggeri; materiali a cambiamento di fase (PCM); conduttività termica, resistenza e trasmittanza termica; temperatura e saturazione del vapore; permeabilità, fattore di resistenza alla diffusione del vapore e permeabilità DVA; spessore di diffusione e membrane traspiranti (SMT); permeanza e flusso di vapore attraverso una parete; condensazione superficiale, temperatura critica e condensazione interstiziale – **Analisi delle schede tecniche dei principali materiali isolanti:** polistirene espanso sinterizzato ed espanso estruso; lane minerali, lana di legno mineralizzata; fibra di legno e sughero espanso; vetro cellulare, silicato di calcio idrato ecc.
- **SECONDA PARTE – Analisi dei ponti (o nodi) termici:** tipologie, isoterme, linee di flusso e trasmittanze; termografia e degrado dei ponti termici; correzione locale e correzione globale mediante un cappotto termico esterno – **Esempi pratici d'uso dei seguenti abachi:** UNI EN ISO 14683 (tipi, trasmittanze, fattori di accoppiamento ed esempi); *Le Catalogue des ponts thermiques* (trasmittanze lineari, puntuali ed esempi); abaco del Politecnico di Milano (arche-tipi ed esempi).

La pubblicazione, indirizzata ai tecnici del settore edile e ai cultori della materia, **contiene esempi** sulle grandezze termiche e igrometriche dell'involucro edilizio, nonché sul calcolo manuale e la correzione dei ponti termici mediante l'uso di differenti abachi.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Testo Unico Edilizia**, una banca dati normativa sempre aggiornata che contiene le seguenti utilità: Norme nazionali e regionali; Giurisprudenza TAR; Giurisprudenza Consiglio di Stato; Giurisprudenza Corte di Cassazione; Giurisprudenza Corte Costituzionale; Documenti ANAC.

MARCO BERTI

PATOLOGIE  
EDILIZIE

# CAPPOTTO TERMICO FUNZIONALE E DEGRADO

**DALLA SCELTA DELL'ISOLANTE ALLE PATOLOGIE**  
VIAGGIO NEL MONDO CONTRADDITTORIO DEI CAPPOTTI TERMICI

**GRAFILL**

Marco Berti

## Cappotto termico funzionale e degrado

**DALLA SCELTA DELL'ISOLANTE ALLE PATOLOGIE**

Manuale teorico-pratico che tratta il comportamento funzionale e patologico di un cappotto termico, gli interventi di prevenzione e correzione e gli strumenti di diagnosi preventiva del degrado. Il testo è strutturato in quattro parti che trattano i seguenti argomenti:

- **PRIMA PARTE** – Grandezze principali che rappresentano il comportamento termico di un materiale isolante: conduttività, massa e inerzia termica; **materiali a cambiamento di fase** e trasmittanza termica.
- **SECONDA PARTE** – Comportamento funzionale e patologico di un cappotto termico: fattori igrometrici d'uso corrente come lo spessore di diffusione, la permeabilità DVA e il fattore di resistenza al passaggio del vapore; cappotto termico disfunzionale: saturazione, trasferimento del vapore, condensazione, ponti termici e degrado; controllo e correzione delle patologie.
- **TERZA PARTE** – Materiali isolanti per un cappotto termico: sistemi ETICS, contraddizioni normative e incendio.
- **QUARTA PARTE** – Strumenti di diagnosi (termocamera, termoflussimetro e *blower door test*); degrado di un cappotto termico, incendio in facciata ed esempio di calcolo di un ponte termico.

La pubblicazione, indirizzata ai tecnici del settore edile e ai cultori della materia, **contiene esempi numerici (elementari) sui fattori di controllo della performance.**

La **WebApp inclusa** comprende lo **Speciale Testo Unico Edilizia**, una banca dati normativa sempre aggiornata che contiene le seguenti utilità:

- Norme nazionali e regionali;
- Giurisprudenza TAR;
- Giurisprudenza Consiglio di Stato;
- Giurisprudenza Corte di Cassazione;
- Giurisprudenza Corte Costituzionale;
- Documenti ANAC.

CRISTIAN ANGELI



# IL CONTENZIOSO NEL SUPERBONUS E NEI BONUS EDILIZI

**GUIDA PRATICA CON 60 CASI PRATICI RISOLTI**

AGGIORNATA AL D.L. N. 212/2023 CONVERTITO CON LEGGE N. 17/2024

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2024 | PAGINE 248 | PREZZO € 42,00

Cristian Angeli

## Il contenzioso nel Superbonus e nei bonus edilizi

**GUIDA PRATICA CON 60 CASI PRATICI RISOLTI**

**AGGIORNATA AL D.L. N. 212/2023 CONVERTITO CON LEGGE N. 17/2024**

Con la conversione del D.L. n. 212/2023, la disciplina applicabile al Superbonus e al meccanismo delle opzioni alternative è stata nuovamente modificata. Le continue correzioni alla normativa di rango primario hanno generato una serie di difficoltà operative, che dovranno passare da accordi tra le parti o, come già sta accadendo, dai tribunali. Il volume, mediante l'illustrazione di aspetti teorici e normativi e l'analisi di **60 casi pratici risolti**, offre una panoramica tecnica, giuridica e fiscale dei possibili contenziosi che possono sorgere in materia di bonus edilizi. Si compone di una parte teorica introduttiva, contenente i riferimenti normativi (con relativi regimi temporali), la giurisprudenza e la prassi, e di una parte "pratica", nella quale vengono passate in rassegna le principali famiglie di contenziosi che si possono presentare, ispirati a casi realmente affrontati dall'autore nell'ambito dell'esercizio della professione. In primo luogo, sono presentati i contenziosi inerenti a problematiche connesse all'appalto dei lavori, poi quelli riconducibili ai rapporti condominiali (a questi ultimi è stato dedicato ampio spazio), all'inquadramento dell'edificio, per finire con quelli caratteristici delle varie tipologie di agevolazioni fiscali, dall'Ecobonus, al Sismabonus, al Superbonus. Si tratta di una selezione di casi significativi ed emblematici, che non può e non vuole avere carattere di completezza, poiché le variabili sono talmente tante e talmente tecniche (da quelle edilizie, a quelle tributarie e fiscali), da non permettere di tracciare un'unica regola valida per ogni situazione. Si tratta, piuttosto, di un punto di partenza, a cui possono seguire approfondimenti e scambi di opinioni, per mettere a fuoco il frammentato quadro dei bonus edilizi e le loro implicazioni sugli operatori coinvolti, nell'ottica di gestirne le difficoltà specifiche. Una guida operativa fondamentale per i committenti (persone fisiche, giuridiche, condomini e condòmini), per i costruttori e per i professionisti (tecnici, fiscali e legali).

La **WebApp inclusa** gestisce una banca dati normativa in materia di Superbonus e bonus edilizi che contiene le seguenti utilità: Normativa di rango primario e relative modifiche; Provvedimenti attuativi; Provvedimenti, Circolari, Risposte e Risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate; Risposte della Commissione per il monitoraggio dell'applicazione del Sismabonus; Enea sull'utilizzo del Superbonus 110%; Normativa collegata; Giurisprudenza.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinale telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

SOMMARIO



ANDREA BAGNI – MICHELE CAMURATI

# RISCHIO LEGIONELLA

PREVENZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Andrea Bagni – Michele Camurati

## Rischio legionella

PREVENZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI

La pubblicazione illustra i principali strumenti per affrontare adeguatamente tutte le problematiche legate alla gestione del rischio legionella nei principali manufatti in edilizia.

L'analisi del rischio legionella viene affrontata individuando i principali danni causati, procedendo quindi alla determinazione del rischio d'esposizione.

Le figure coinvolte nella gestione di interventi di smaltimento e rimozione amianto (progettisti, direttori dei lavori, responsabili della sicurezza, imprese edili, ecc.), si ritrovano spesso con le idee poco chiare e con l'indecisione sull'iter migliore da seguire; questo volume cerca di fare chiarezza, per rendere la progettazione degli impianti efficace e a basso rischio di contagio.

Il testo è organizzato in aree tematiche specifiche, nella quali è possibile ritrovare il necessario per adempiere a tutte le fasi di intervento. Il quadro normativo viene riportato in funzione delle zone maggiormente soggette al rischio legionella. Vengono descritti i sistemi di prevenzione specifici per i principali impianti e reti idriche; in seguito, vengono indicate le principali nozioni da seguire dal punto di vista pratico per la gestione del rischio legionella, in presenza di impianti idrosanitari, impianti aeraulici e in presenza di torri e condensatori evaporativi. I focus fondamentali della pubblicazione sono:

- quadro completo dell'evoluzione normativa, le figure coinvolte e la documentazione necessaria;
- inquadramento delle principali problematiche relative all'esposizione del rischio legionella;
- i principali step di intervento per la gestione del rischio legionella.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale "Sicurezza"** che tratta i principali aggiornamenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e consente all'utente di consultare le seguenti sezioni:

- Normativa nazionale e regionale;
- Provvedimenti attuativi e correttivi;
- Giurisprudenza;
- Sicurezza antincendio;
- INPS e INL;
- INAIL.



CRISTIAN ANGELI

# SISMABONUS ACQUISTI

GUIDA PRATICA PER IL COSTRUTTORE,  
IL PROFESSIONISTA E L'ACQUIRENTE

CON 26 CASI PRATICI RISOLTI



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Cristian Angeli

## Sismabonus acquisti

GUIDA PRATICA PER IL COSTRUTTORE,  
IL PROFESSIONISTA E L'ACQUIRENTE

Il Sismabonus-acquisti, regolato dall'articolo 16, comma 1-septies, del D.L. n. 63 del 4 giugno 2013, rappresenta una delle agevolazioni fiscali più interessanti messe a disposizione dallo Stato italiano.

Consiste in una detrazione fiscale riservata ai soggetti che acquistano – direttamente dal costruttore – unità immobiliari antisismiche derivanti dalla demolizione e ricostruzione di edifici ubicati nei comuni classificati a rischio sismico 1, 2, 3. Semplificando si può dire che il Sismabonus-acquisti è la più “semplice” fra le agevolazioni fiscali dedicate all’edilizia, perché può essere attivata direttamente dal costruttore nell’ambito dei normali adempimenti progettuali.

È anche tra le più “convenienti”, in quanto mette a disposizione dell’acquirente un plafond pari a 96.000 euro replicabile per ogni abitazione acquistata, senza togliere quasi nulla al costruttore, che può ugualmente fruire delle agevolazioni “ecobonus”.

È persino la più “immediata” da concretizzare, perché può tradursi in uno sconto diretto sul prezzo di acquisto.

Infine è tra le più “longeve”, poiché esiste dal 2017 e proseguirà fino al 31/12/2024.

Differisce dagli altri bonus perché il beneficiario della detrazione non è rappresentato dal committente dei lavori ma da tutti gli acquirenti dell’immobile (persone fisiche o società) che, all’atto del rogito, maturano ciascuno un credito d’imposta che può arrivare fino a 81.600 euro per ogni unità acquistata.

Il volume, mediante l’illustrazione degli aspetti teorici e normativi che regolano questo bonus e, soprattutto, attraverso l’analisi di 26 casi pratici risolti dall’autore, offre un panorama completo, tecnico e fiscale, dei vantaggi che derivano dal Sismabonus-acquisti e delle particolari modalità applicative.

Una guida all’uso utile per i costruttori, per gli acquirenti e anche per i professionisti.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità in materia di Sismabonus-acquisti:

- normativa nazionale;
- provvedimenti attuativi;
- risposte della Commissione consultiva per il monitoraggio dell’applicazione del Sismabonus;
- risposte dell’Agenzia delle Entrate.



GRAZIANO CASTELLO

# IL MANUALE DEL CONSULENTE TECNICO

INDICAZIONI E ORIENTAMENTI PER AFFRONTARE I RUOLI DI  
CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO (CTU) IN MATERIA EDILIZIA, PROGETTUALE,  
ESTIMATIVA E CONTABILE, CONSULENTE TECNICO DI PARTE (CTP)  
E CONSULENTE TECNICO IN GENERALE



**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
**Cartaceo e Digitale (PDF)**

ANNO **2023** | PAGINE **256** | PREZZO **€ 44,00**

Graziano Castello

## Il manuale del consulente tecnico

Il manuale si va a inserire in un segmento editoriale ormai affollato da numerose proposte cercando, per questo, di proporsi in una maniera diversa.

In primo luogo il testo è esplicitamente rivolto ai Consulenti Tecnici d'Ufficio (CTU) in materia edilizia, progettuale, estimativa e contabile, vale a dire ai tecnici.

Il manuale, inoltre, vuole fornire – per mezzo di cinque capitoli essenziali – le *skill* fondamentali necessarie al CTU per affrontare l'importante ruolo al quale egli è chiamato. Le *skill* fornite nei suddetti capitoli sono:

- Prima *skill*  
**Risolvere problemi che necessitano una valutazione**
- Seconda *skill*  
**Risolvere problemi legati ad aspetti catastali**
- Terza *skill*  
**Inquadrate problemi legati all'edilizia e all'urbanistica**
- Quarta *skill*  
**Risolvere problemi legati ai vincoli urbanistici e ambientali**
- Quinta *skill*  
**Tutela della proprietà**

Questi capitoli vogliono costituire una interessante sintesi delle materie per le quali il Giudice è solito rivolgersi al tecnico e possono costituire per i tecnici neofiti nel mondo della consulenza una base formativa. Per i tecnici di maggiore esperienza, invece, possono rappresentare un interessante ripasso o anche il necessario aggiornamento alle numerose novità delle materie tipiche del perito.

Dopo aver affrontato le competenze professionali di base il manuale affronta dal punto di vista giuridico tutte le varie tipologie di Consulenza Tecnica alle quali è possibile essere chiamati sia per quanto attiene le istanze del Giudice (civile o penale) e sia per quanto attiene la difesa di una delle parti. Il manuale prevede anche le consulenze per riti speciali come il processo Amministrativo, l'arbitrato e la mediazione e si conclude con gli aspetti tariffari.

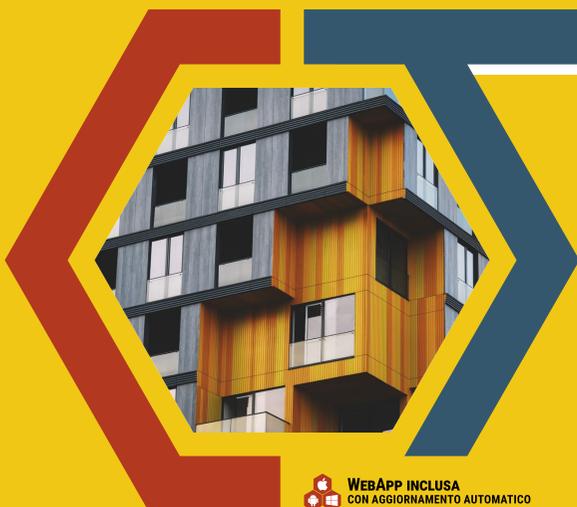
Per ogni argomento il manuale offre una pratica impostazione su come "muoversi" dal punto di vista operativo considerando quali aspetti non vanno trascurato al fine di non incorrere in sanzioni disciplinari o, peggio, sanzioni penali.



ALVISE CECCHINATO

# LAVORI EDILI IN CONDOMINIO

**MANUTENZIONE E INNOVAZIONE  
NELLA GESTIONE COLLETTIVA E AD INIZIATIVA INDIVIDUALE**



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2023 | PAGINE 280 | PREZZO € 40,00

Alvise Cecchinato

## Lavori edili in condominio

**MANUTENZIONE E INNOVAZIONE NELLA GESTIONE COLLETTIVA  
E AD INIZIATIVA INDIVIDUALE**

Si stima che più della metà degli italiani viva in condominio: l'Italia è tra i Paesi dell'Unione Europea con la maggior percentuale di fabbricati condominiali. L'enorme numero di tali edifici costituisce un patrimonio immobiliare relevantissimo, continuamente oggetto di lavori edili per conservarlo e per valorizzarlo. Il condominio è quindi anche fonte di appalti per le imprese e di incarichi per i professionisti: è infatti la regola e non l'eccezione, oltre alla nomina di un amministratore di professione, il fatto che gli interventi da effettuare sull'immobile richiedano pratiche amministrative autorizzatorie, così come studi di fattibilità, progettazione, cantierizzazione, direzione lavori, etc.. Il delicato equilibrio tra gli interessi condominiali e gli interessi individuali, tra la gestione collettiva delle parti comuni, le proprietà esclusive e le iniziative dei singoli, rende indispensabile l'ausilio di tecnici, e altresì di legali: incomprensioni e contrapposizioni sono naturali in ambito condominiale (tanto è vero che le cause aventi ad oggetto rapporti condominiali risultano almeno il 10% del contenzioso civile complessivo), e diventano particolarmente frequenti e delicate facendosi questione di lavori e di spese. L'obiettivo del manuale è di essere uno strumento per conoscere le realtà e le dinamiche che contraddistinguono il condominio. Una guida dedicata anzitutto alle professionalità (amministratori condominiali, avvocati, ingegneri, architetti, geometri, etc.) che hanno a che fare con il condominio, e desiderano rapportarsi in modo corretto rispetto alle regole e alle procedure di legge; e anche a tutti coloro che, vivendo in condominio, sono interessati a comprendere meglio come far in modo che vengano realizzati i lavori che si desiderano, e siano impediti quelli che ledono i loro diritti. Il punto di forza del manuale è che, a dieci anni da una importante riforma del codice civile (la legge 220/2012), e in un contesto normativo in piena evoluzione (tra leggi di settore, tentativi di semplificazione e misure di incentivazione oramai costanti, basti pensare al fenomeno dei *bonus*), analizza il tema dei lavori in condominio in modo organico, offrendo un quadro approfondito, comprensivo sia di normativa coordinata che di giurisprudenza essenziale.

La **WebApp inclusa** contiene:

- Norme del codice civile sul condominio;
- Norme di leggi speciali sui lavori edili in condominio;
- Funzionamento dell'assemblea e testi per comunicazioni;
- Pronunce della giurisprudenza di legittimità sul condominio.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

SOMMARIO

STEFANO CASCIO

## DALLA RESTAURAZIONE BORBONICA ALL'UNITÀ D'ITALIA

STORIA DI UN COMUNE  
PARTANNA

*I Mille e la valle del Belice*

Dai Borbone ai Savoia passando per "lu schifiu di li rivoluzioni"



CON DOCUMENTI INEDITI

**GRAFILL**

Stefano Cascio

# Dalla restaurazione borbonica all'Unità d'Italia

STORIA DI UN COMUNE: PARTANNA

La spedizione dei *Mille*. Questi moderni *argonauti*, così definiti del garibaldino Ippolito Nievo, accendono sempre gli animi. C'è chi vede in Garibaldi l'origine di tutti mali del mezzogiorno e mostra grande nostalgia del Regno delle due Sicilie e chi vede in Garibaldi l'incarnazione dell'eroe ideale. Le motivazioni dello sbarco dei *Mille*, dopo circa undici anni dalla restaurazione borbonica, vanno ricercate in un preciso disegno politico, cui non furono estranei Casa Savoia e la potente e antiborbonica Inghilterra. La *perfida Albione* fu presente a Marsala con le navi *Intrepid* e *Argus*, e su una nave inglese, nel porto di Palermo, si firmò l'armistizio tra Garibaldi e il generale Lanza. A Salemi Garibaldi assunse la Dittatura ed emanò i primi decreti. Intanto, La Masa e altri andavano girando la Sicilia per raccogliere i *picciotti* e i denari. «Era dura necessità il reclutare gente ad ogni risma [...]. Uomini tristi ce n'erano purtroppo, ma gli onesti non facevano difetto». Dopo Calatafimi i *Mille* conquistarono Palermo (27 maggio 1860). È da qui in poi che incominciarono a crearsi i primi dissidi. Alcuni fomentati da Casa Savoia secondo cui La Masa era più affidabile di Garibaldi. Si parlò d'una «alzata di La Masa, per togliere a Garibaldi la Dittatura e assumerla lui gridato dal popolo». Poi si tentò di arrestare addirittura Crispi, mentre le squadre dei *picciotti* rimandati a casa mormorarono che quella era stata *lu schifiu di li rivoluzioni*. In molte città della Sicilia occidentale la gente insorse contro le autorità locali che commettevano ogni sorta di ingiustizie e discriminazioni. Legalizzata l'annessione con il plebiscito l'Unità d'Italia ebbe inizio. Non fu un buon inizio. Il seguito fu ancora peggio. L'organizzazione amministrativa sabauda venne estesa alla Sicilia. Fu mandato nell'isola un esercito di impiegati, perlopiù piemontesi, ignorante della storia, delle tradizioni, delle antiche leggi, del dialetto; a costoro si unirono vecchi funzionari borbonici riconvertiti in montatura liberale; tutto un mondo fu stravolto violentemente, col pretesto di assimilare e di educare a un vivere più civile. Non mancarono paesi interi trattati da covi di briganti e cinti d'assedio alla ricerca di renitenti, con arresti indiscriminati e di massa. Così ebbe inizio l'Unità d'Italia.

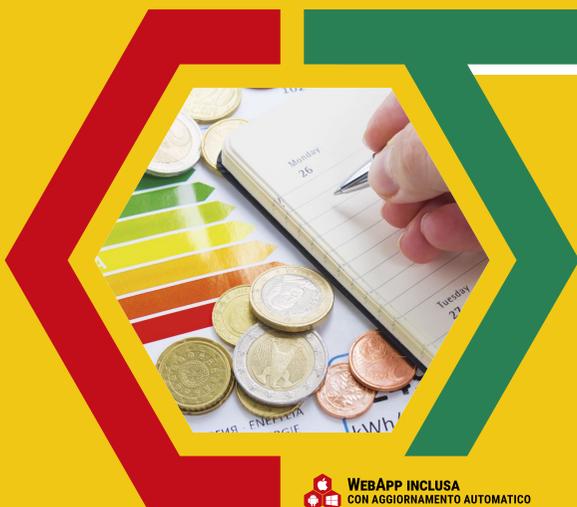
A distanza di oltre centosessant'anni da quegli eventi, spogliati da ogni ideologia politica, considerando che l'Unità d'Italia è patrimonio di tutti, un approfondito e sereno dibattito critico sarebbe utile.



MARCO BERTI

# SUPERBONUS 110% INTERVENTI ENERGETICI

GUIDA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
FINALIZZATA AGLI INCENTIVI



WebApp inclusa  
con aggiornamento automatico

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2022 | PAGINE 272 | PREZZO € 40,00

Marco Berti

## Superbonus 110%: interventi energetici

### GUIDA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FINALIZZATA AGLI INCENTIVI

Guida teorico-pratica agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti che, secondo la norma, godono del **superbonus 110%**. La guida presenta i lavori che rientrano fra gli *interventi principali o trainanti* e fra gli *interventi aggiuntivi o trainati*. Esempi numerici rendono forma e sostanza a quelle grandezze che costituiscono gli strumenti fondamentali per operare, progettare, o semplicemente scegliere i materiali all'interno del mercato dell'edilizia. Il testo della guida è strutturato in tre parti:

- la prima parte analizza argomenti che formano la base per qualunque intervento di riqualificazione energetica, come ad esempio gli edifici passivi, l'uso del *Blower Door Test* e gli edifici a energia positiva. Vengono definite le principali grandezze come: resistenze, trasmittanze (anche in regime periodico), ponti termici, diffusività, calcolo di una stratigrafia con l'uso di una barriera vapore e la verifica di Glaser;
- la seconda parte introduce i materiali isolanti e analizza gli interventi principali (*o trainanti*) del **superbonus 110%** come l'isolamento termico delle strutture d'involucro, il cappotto termico e la riqualificazione degli impianti con la caldaia a condensazione, le valvole termostatiche e i generatori ibridi;
- la terza parte analizza gli interventi aggiuntivi (*o trainati*) del **superbonus 110%** e in particolare: la ventilazione meccanica controllata, le pompe di calore aria-acqua, quelle geotermiche e i moduli fotovoltaici con l'uso dell'atlante solare e un semplice esempio di dimensionamento per un edificio residenziale. Presenta, inoltre, l'argomento delle colonnine per la ricarica degli autoveicoli ibridi *plug-in* ed elettrici, con un esempio di dimensionamento di una stazione di ricarica e di un sistema fotovoltaico per la sua alimentazione.

La guida ha lo scopo di dare le basi per gli interventi di riqualificazione energetica finalizzata agli incentivi – pertanto è destinata a quei tecnici che, da differenti punti di vista, si confrontano con il **superbonus 110%**.

La **WebApp inclusa** consente di accedere alla banca dati con motore di ricerca **Speciale superbonus 110%** che riporta: normativa di rango primario; modifiche alla norma di rango primario; provvedimenti attuativi; provvedimenti e circolari dell'Agenzia delle Entrate; risposte e risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate; risposte della Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del sismabonus; dati Enea sull'utilizzo del superbonus 110%; normativa collegata; giurisprudenza; documenti utili.

🔗 [ACQUISTALO ONLINE](#)

☎️ Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

📄 [SOMMARIO](#)



GIOVANNI BATTISTA ATTENE

# RILIEVI TOPOGRAFICI DA DRONE E STAMPA IN 3D

IL RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO DA DRONE, CON RESTITUZIONE TOPOGRAFICA CLASSICA, MODELLAZIONE, VISIONE STEREOSCOPICA E STAMPA 3D DEL MODELLO



**WebAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

Redatto con il contributo di  
ALESSANDRO MURGIA e MICHELE VICENTINO

**GRAFILL**

Giovanni Battista Attene

## Rilievi topografici da drone e stampa in 3D

Nel settore della topografia le innovazioni tecnologiche degli ultimi anni, in particolare dei droni accessibili a costi sempre più bassi e con prestazioni sempre maggiori, hanno reso l'aerofotogrammetria disponibile per nuove e diverse opportunità di applicazione. Fra i numerosi vantaggi, il più significativo è certamente la possibilità di accedere grazie ai droni ad aree difficilmente raggiungibili, o perfino inaccessibili, consentendo di eseguire rilievi in modo veloce, in sicurezza e a costi molto contenuti. La disponibilità di diverse soluzioni software, capaci di elaborare le immagini acquisite in volo con i droni, che restituiscono modelli digitali della realtà fisica, a partire dalla costruzione di una *nuvola di punti 3D*, consente produrre modelli digitali che trovano il loro utilizzo in diversi campi applicativi, e in particolare nel settore della topografia associata alle opere di ingegneria e architettura. Il manuale affronta passo per passo, in termini strettamente pratici, tutte le fasi del processo, dall'acquisizione delle immagini da drone, per passare allo sviluppo della nuvola di punti 3D, fino alla restituzione degli elaborati della topografia classica (curve di livello, profili, sezioni e DTM ecc.), e all'utilizzo di questi dati digitali per realizzarne stampe 3D. Un sezione specifica è dedicata alla fruizione delle immagini attraverso l'uso della visione stereoscopica, che rende semplice e immediato il processo di restituzione fotogrammetrica. Particolare importanza è stata data all'esposizione di due casi pratici, relativi a specifiche attività professionali svolte, che l'autore illustra con cura ed attenzione in tutte le fasi operative, rendendole coinvolgenti anche ad un lettore che già pratica l'aerofotogrammetria con i droni, ma soprattutto utilissimo ad un lettore neofita che può comprendere con immediatezza le potenzialità delle nuove metodologie per la topografia.

La **WebApp inclusa**, parte integrante della pubblicazione, consente l'accesso alle seguenti aree tematiche:

- **GEOSDH** – La piattaforma in cloud dei servizi di elaborazione per la gestione e la creazione delle nuvole di punti 3D.
- **ENAC** – Guide e collegamenti dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile che certifica, regola e vigila il settore dell'aviazione civile, nella quale ricadono anche i sistemi UAS.
- **Stampa 3D** – Sistemi software per la modellazione 3D e per la stampa 3D.
- **Link utili** – Il software e la documentazione per lavorare con le nuvole di punti 3D e con le mesh.



GIANLUCA ORETO

# GUIDA PRATICA AL NUOVO SUPERBONUS 110%

LE DETRAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO  
E LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO  
PREVISTE DAL D.L. N. 34/2020 (DECRETO RILANCIO)

SECONDA EDIZIONE

AGGIORNATA AL D.L. 27 GENNAIO 2022, N. 4 (DECRETO SOSTEGNI-TER),  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 28 MARZO 2022, N. 25



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Gianluca Oreto

## Guida pratica al nuovo superbonus 110%

AGGIORNATA AL D.L. N. 4/2022 (DECRETO SOSTEGNI-TER),  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 25/2022

Dalla pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* del D.L. n. 34/2020 (*Decreto Rilancio*), gli articoli 119 e 121 hanno “subito” un quasi costante aggiornamento che ha reso complessa la materia delle detrazioni fiscali del 110%.

Cosa sono le detrazioni fiscali del 110% (*Superbonus 110%*)? Come è cambiata la normativa di riferimento e qual è lo stato dell’arte? Quali sono gli interventi e i soggetti che possono utilizzarle? Servono dei requisiti iniziali, finali e specifici adempimenti? Come possono essere fruite queste detrazioni? Sono solo alcune delle domande a cui questa guida pratica prova a rispondere sempre con specifico riferimento alla norma agevolativa e alle sue modifiche apportate in questi quasi due anni di applicazione.

Dalla loro pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale*, gli articoli 119 e 121 del D.L. n. 34/2020 (*Decreto Rilancio*) sono stati modificati 14 volte con correzioni più o meno importanti, come le ultime apportate:

- dalla Legge 30 dicembre 2021, n. 234 (*Legge di Bilancio 2022*);
- dal D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 (*Decreto Sostegni-ter*), convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25;
- dal D.L. 25 febbraio 2022, n. 13 (*Decreto Frodi*) abrogato dalla Legge di conversione del *Decreto Sostegni-ter*.

Questo manuale si propone come guida operativa di riferimento dedicata sia ai professionisti del settore dell’edilizia che devono applicare le disposizioni previste per accedere al superbonus che ai contribuenti che vogliono entrare nel dettaglio di questa detrazione fiscale. Lo scopo è fornire a uno strumento che possa far acquisire a chi legge tutte le informazioni necessarie per comprendere il funzionamento del *Superbonus 110%*. Dopo un’introduzione dedicata a tutte le modifiche apportate al *Decreto Rilancio*, la guida entra nel dettaglio chiarendo: il quadro normativo, l’orizzonte temporale, i soggetti beneficiari, i limiti di spesa, gli interventi trainanti e trainati, i requisiti e gli adempimenti richiesti e le modalità di fruizione alternativa alla detrazione diretta. Completa un utilissimo *Glossario* dei termini più frequenti.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Superbonus 110%**, banca dati con motore di ricerca che riporta: normativa di rango primario; provvedimenti attuativi; risposte e risoluzioni dell’AdE; correttivi e normativa collegata; documenti utili; glossario.



PIERFRANCESCO ZEN

# IL CONTRATTO PRELIMINARE

## E IL PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Pierfrancesco Zen

## Il contratto preliminare e il preliminare di compravendita immobiliare

Il contratto preliminare ha assunto nella prassi degli affari e dei rapporti contrattuali in generale un ruolo sempre più centrale. In particolare modo, nel settore immobiliare, è sempre più frequente il ricorso a questo istituto. A prescindere dalla complessità del caso concreto e dall'effettiva esigenza di "controllare le sopravvenienze" (ovvero le mutate situazioni che nelle more del rogito possono sempre insorgere), è ormai prassi consolidata la stipulazione tra le parti di un preliminare tale da vincolare immediatamente le parti ai contenuti dell'affare, lasciando al contempo la possibilità di far maturare condizioni e termini più o meno decisivi all'interno del rapporto. Non tutti però conoscono la reale portata nonché le ricadute giuridiche e pratiche di questa forma contrattuale. Il presente lavoro, quindi, cerca di ripercorre i tratti essenziali della disciplina e degli effetti di questo accordo preparatorio, analizzando tanto i profili più tradizionali (la funzione, la forma, il vincolo che si genera tra le parti, la pubblicità, ecc.), quanto quelli di più recente introduzione, come la disciplina degli immobili da costruire (D.Lgs. 20 giugno 2005, n. 122 e ss.mm.ii.). Nel fare ciò, ci si è preoccupati di dar conto dei più recenti arresti giurisprudenziali e dottrinali, al fine di comprendere quali siano le tendenze applicative maggiormente avvalorate. Scopo del lavoro è quello di essere una guida chiara e sicura per l'operatore, consentendogli altresì di ottenere un quadro completo, all'interno di un contesto normativo non sempre ordinato e di immediata comprensione, degli effetti e dei rimedi a cui si può ricorrere anche nei casi patologici. La **WebApp inclusa** contiene i seguenti schemi di contratto preliminare che sono di concreto ausilio per il professionista o il privato che abbiano necessità di concludere un preliminare nel settore immobiliare:

- Schema di contratto preliminare immobiliare;
- Schema di proposta contrattuale semplice per la conclusione di un contratto compravendita immobiliare;
- Schema di proposta contrattuale irrevocabile per la conclusione di un contratto compravendita immobiliare;
- Schema di accettazione di una proposta contrattuale per la conclusione di un contratto compravendita immobiliare;
- Schema di patto di opzione;
- Schema di patto di prelazione.



A CURA DELLA REDAZIONE DI  
**Lavori Pubblici**

# GUIDA AL SUPERBONUS 110%

LE DETRAZIONI FISCALI DEL 110%  
DALLA A ALLA Z

SECONDA EDIZIONE AGGIORNATA ALLA LEGGE N. 108/2021  
DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 77/2021 (SEMPLIFICAZIONI-BIS)



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

A cura della redazione di LavoriPubblici.it

## Guida al Superbonus 110%

LE DETRAZIONI FISCALI DEL 110% DALLA A ALLA Z

SECONDA EDIZIONE AGGIORNATA ALLA LEGGE N. 108/2021  
DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 77/2021 (SEMPLIFICAZIONI-BIS)

L'articolo 119 del **D.L. n. 34 del 19 maggio 2020**, recante «*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemio-logica da COVID-19*» (c.d. **Decreto Rilancio**), ha introdotto nel nostro ordinamento le detrazioni fiscali del 110%, conosciute ormai come "**Superbonus 110**". Sin dalla sua prima formulazione, il Superbonus 110% ha generato dubbi e perplessità che hanno portato a domande, risposte, modifiche in corso d'opera che in taluni casi sono riusciti nell'intento di semplificare le procedure, in altri hanno creato ancora più confusione. Dalla pubblicazione del **Decreto Rilancio**, la disciplina per il **Superbonus 110%** è stata modificata: dal **decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104**, convertito con modificazioni dalla **legge 13 ottobre 2020, n. 126**; dalla **legge 30 dicembre 2020, n. 178**; dal **decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59**, convertito con modificazioni dalla **legge 1 luglio 2021, n. 101**; dal **decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77**, convertito con modificazioni dalla **legge 29 luglio 2021, n. 108**. La guida al **Superbonus 110%**, aggiornata alle ultime modifiche apportate dal **Decreto Semplificazioni-bis**, è il frutto dell'analisi e del confronto con professionisti dell'argomento che il questo primo anno di applicazione del **Superbonus 110%** hanno seguito da vicino l'evoluzione normativa. La guida è rivolta a professionisti del settore, imprese ma anche contribuenti che vogliono comprendere di più su quali siano le complessità della norma. Lo scopo di questo ebook è fornire a chi legge uno strumento operativo che senza fronzoli possa far acquisire a chi legge tutte le informazioni necessarie per comprendere il funzionamento del **Superbonus 110%**. Dopo un'introduzione dedicata alle ultime modifiche apportate dal D.L. n. 77/2021, la guida entra nel dettaglio chiarendo: il quadro normativo, l'orizzonte temporale, i soggetti beneficiari, i limiti di spesa, gli interventi trainanti e trainati, i requisiti e gli adempimenti richiesti e le modalità di fruizione alternativa alla detrazione diretta. Completa un utilissimo *Glossario* dei termini più frequenti.

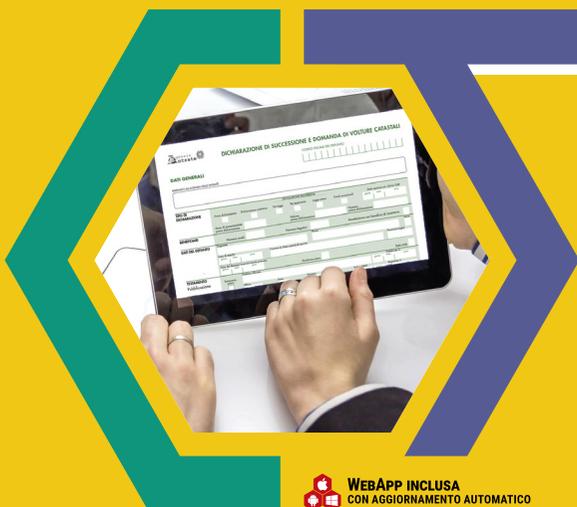
La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Superbonus 110%** – Banca dati sempre aggiornata consultabile attraverso un motore di ricerca che contiene: la normativa di rango primario; i provvedimenti attuativi; le risposte e le risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate; tutti i correttivi e la normativa collegata; documenti utili.



GIOVANNI BATTISTA ATTENE

# SUCCESSIONE LEGITTIMA E TESTAMENTARIA

COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO DELLE DICHIARAZIONI  
DI SUCCESSIONE E DELLE DOMANDE DI VOLTURA



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

Aggiornato ai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate  
n. 728796 del 21 ottobre 2019 e n. 40468 del 10 febbraio 2021

GRAFILL

Giovanni Battista Attene

## Successione legittima e testamentaria

COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO DELLE DICHIARAZIONI  
DI SUCCESSIONE E DELLE DOMANDE DI VOLTURA

I provvedimenti giuridico amministrativi più recenti intervenuti in materia di successioni e voltture hanno reso necessaria l'edizione del manuale, che vuol essere una guida valida e razionale in iter procedurali complessi. Il presente manuale è **aggiornato ai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate n. 728796/2019 del 21 ottobre 2019**, recante «*Aggiornamento del modello di dichiarazione di successione e domanda di voltture catastali*» e **n. 40468 del 10 febbraio 2021**, recante «*Nuove modalità per la predisposizione e la presentazione delle domande di voltture catastali tramite la procedura informatica "Voltura 2.0 – Telematica"*». La domanda di voltture catastali oggi può avvalersi del nuovo strumento "Voltura 2.0 – Telematica" disponibile nell'ambiente informatico "*Scrivania del Territorio*". La piattaforma utilizza servizi interattivi e semplifica le operazioni di dichiarazione e aggiornamento dei dati che consentono l'interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei database dell'Agenzia. Il processo di semplificazione delle dichiarazioni sta dando buoni frutti, ma l'analisi delle FAQ degli utenti pone in luce quanti e quali siano i dubbi che ancora accompagnano chi si avvicina a questo tipo di procedura. L'autore ha sentito quindi la necessità di intervenire con questo manuale accompagnando anche il più inesperto dei lettori in un percorso capace di portarlo a completare con successo la nuova procedura. Qui affronta analiticamente ogni passaggio della compilazione interpretando le istruzioni ministeriali con opportune spiegazioni dei passaggi più critici attraverso ogni singolo quadro. Il manuale consente dunque di completare in autonomia la procedura e al contempo di chiarire in modo semplice i passaggi che ancora presentano qualche criticità anche per i professionisti che si trovano ad affrontare le novità introdotte dall'Agenzia delle Entrate.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- Foglio di calcolo della base imponibile dei fabbricati e dei terreni;
- Modulistica relativa alle singole procedure;
- Schemi di autocertificazioni;
- Normativa di riferimento;
- Esempi di casi pratici;
- Istruzioni Ministeriali;
- (FAQ) di carattere tecnico-operativo;
- Link a software per la compilazione, il controllo e l'invio telematico delle successioni.



VINCENZO CALVO / ANNA D'AMICO

# MANUALE TECNICO DELL'AGENTE IMMOBILIARE

APPROFONDIMENTI SULLE STIME IMMOBILIARI  
E TEST DI VERIFICA

CON SOFTWARE PER LA GESTIONE DEI CLIENTI,  
LA STAMPA DEI CONTRATTI E DEI VERBALI DI SOPRALLUOGO  
E L'INSERIMENTO DEGLI ANNUNCI SUI PORTALI WEB



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD

**GRAFILL**

Vincenzo Calvo / Anna D'amico

## Manuale tecnico dell'agente immobiliare

APPROFONDIMENTI SULLE STIME IMMOBILIARI E TEST DI VERIFICA

Scopo del presente manuale è quello di fornire, a tutti coloro che si apprestano all'esercizio dell'attività di mediazione, le competenze giuridiche e tecniche necessarie per operare nel settore immobiliare. Il testo offre un quadro complessivo della normativa inerente l'attività di mediatore immobiliare e affronta le seguenti tematiche specifiche:

- nozioni generali dell'urbanistica e delle nuove normative in campo edilizio compresi gli aspetti gestionali, di tutela, programmatici e normativi dell'assetto territoriale ed in particolare delle infrastrutture e dell'attività edificatoria;
- tipologie edilizie e in particolare quelle residenziali, con riferimento agli strumenti urbanistici comunali come il Piano Regolatore (PRG), il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e i Piani Particolareggiati (PP);
- formazione del catasto dei fabbricati e dei terreni;
- procedimento estimativo dell'immobile, dell'estimo rurale, civile e legale ed aziendale con relative formule e proporzioni;
- l'Agente immobiliare e la sua attività in campo normativo;
- aspetto giuridico e classificazione dei diritti pubblici e privati;
- tipologie di contratto, con particolare attenzione a quello della compravendita;
- le successioni e il testamento;
- la trascrizione e la pubblicità dei beni;
- il diritto tributario, i mezzi e le procedure per il reperimento delle risorse finanziarie necessarie al finanziamento della spesa pubblica.

Il manuale riporta, infine, dei test di apprendimento sugli argomenti trattati e un test con 100 domande, utile all'esame per mediatori immobiliari.

Il **software incluso "GestAgenzia"** è un software per agenzie immobiliari che consente l'inserimento e l'archiviazione dei clienti che vendono, comprano, affittano o cercano in affitto immobili. Il software consente la generazione automatica delle lettere di incarico, dei verbali di visita e le proposte di acquisto o di affitto. Consente, inoltre, la creazione automatica dell'annuncio tipo con la descrizione dell'immobile e la pubblicazione nei siti scelti dall'utente.



# SKETCHUP E V-RAY 5

ANTONIO SANSONNA

# SKETCHUP E V-RAY 5 PER I PROGETTISTI 3D

 **WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO



LIBRO IN FORMATO  
**Cartaceo e Digitale (PDF)**

ANNO **2021** | PAGINE **216** | PREZZO **€ 36,00**

Antonio Sansonna

## SketchUp e V-Ray 5 per i progettisti 3D

Sebbene il mercato presenti sempre nuove alternative interessanti, **SketchUp** rimane uno dei software più completi per la progettazione edilizia in 3D e in 2D. Il motivo risiede nella sua estrema semplicità e intuitività, dal momento che, attraverso poche lezioni, è possibile capirne il funzionamento; a tali caratteristiche si aggiunge l'estrema facilità di reperire e condividere in rete estensioni, plugin, addirittura progetti interi.

La presente pubblicazione si configura come un manuale di aiuto guidato, costituito da semplici passaggi ed esercizi e potrà rappresentare un supporto molto utile ed immediato. Un'ampia parte è dedicata alla costruzione di forme attraverso la tecnica del "push'n'pull", che ha reso celebre SketchUp; oltre a questa verranno illustrate diverse altre tecniche, semplici e innovative, che permettono di velocizzare il lavoro del professionista. Dopo aver imparato le basi del software, verrà dedicato ampio spazio alla creazione di parametri e componenti dinamici senza trascurare gli aspetti della progettazione legati al BIM.

Altro obiettivo sarà di trasmettere al lettore le capacità di interagire correttamente con gli altri principali software in commercio. Di grande rilievo avrà una parte, altrettanto approfondita, che consentirà di imparare a personalizzare al massimo software, il che rende SketchUp un programma totalmente flessibile a seconda delle esigenze del progettista.

I capitoli finali consistono nella realizzazione di un rendering con il software **V-Ray** (versione 5), che permette di sviluppare interessanti elaborati foto-realistici.

La **WebApp inclusa** consente di accedere alle esercitazioni disponibili anche negli appositi capitoli della pubblicazione.

 [ACQUISTALO ONLINE](#)

 Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

 [SOMMARIO](#)



CEFTI – Centro Formativo Termotecnico Italiano  
a cura di Matteo Masolini

# SUPERBONUS 110% E APE CONVENZIONALE

MANUALE PRATICO PER LA VERIFICA  
DEL DOPPIO SALTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Prefazione a cura dell'Ing. Laurent Socal



GRAFILL

CEFTI – Centro Formativo Termotecnico Italiano

## Superbonus 110% e APE convenzionale

MANUALE PRATICO PER LA VERIFICA  
DEL DOPPIO SALTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Ti sei mai trovato in difficoltà a redigere un APE oppure è la prima volta che approcci l'argomento? In realtà cambia poco perché il Superbonus del 110% ha introdotto una tipologia di APE particolare: l'APE convenzionale.

Vista la responsabilità che c'è dietro la redazione di questo documento è fondamentale che tu sappia come farlo a regola d'arte. Dall'ipotesi dei dati di trasmittanza dell'involucro alla temperatura di funzionamento di impianto termico, alla regolazione, fino all'inserimento dei dati delle pompe di calore (COP, EER, Tol, ecc.). Per questo motivo, dopo migliaia di APE fatti a regola d'arte, l'Autore ha deciso di aiutarti nel redigere l'APE convenzionale scrivendo questo manuale pratico. Partendo dal rilievo in campo dell'edificio, che sarà poi oggetto dell'APE convenzionale, l'Ingegnere ti mostrerà quali dati dovrai inserire all'interno del software. In questo modo saprai:

- come andare a reperire i dati fondamentali durante il rilievo oltre che attraverso le schede tecniche dei prodotti e dei materiali;
- quali sono le norme tecniche di riferimento sui cui si basano i software di calcolo per fare gli APE;
- come comportarsi in mancanza di dati certi per quanto riguarda l'involucro;
- come comportarsi in mancanza di dati certi per quanto riguarda l'impianto.

Il manuale è arricchito da due esempi concreti di APE convenzionale (eseguiti con il software EC700 di Edilclima) su due differenti tipologie di edificio; esempi adattabili a qualsiasi altro software eventualmente in tuo possesso. L'obiettivo è la conoscenza dell'iter da seguire per l'analisi di un intervento per il Superbonus del 110%.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **EC700 di Edilclima**, software per il calcolo prestazioni energetiche degli edifici con moduli correlati (versione editoriale con licenza d'uso gratuita per 90 giorni).
- **Speciale Superbonus 110%** – Banca dati di normativa e giurisprudenza consultabile attraverso un motore di ricerca.
- **Guida al Superbonus 110%** – Le detrazioni fiscali del 110% previste dal D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (cd. *Decreto Rilancio*) dalla A alla Z.



VALERIO DI STEFANO

# RISTRUTTURARE SENZA SOLDI?

**SUPERBONUS, SISMABONUS, ECOBONUS, BONUS FACCIATE E BONUS CASA**

SECONDA EDIZIONE AGGIORNATA ALLA LEGGE DI BILANCIO 2021

Prefazione a cura dell'Ing. Laurent Social



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2021 | PAGINE 256 | PREZZO € 38,00

Valerio Di Stefano

## Ristrutturare senza soldi?

**SUPERBONUS, SISMABONUS, ECOBONUS, BONUS FACCIATE E BONUS CASA**

**Ristrutturare senza soldi?** È il titolo provocatorio di una pubblicazione che si propone come vero e proprio testo unico delle misure di incentivazione per le ristrutturazioni edilizie. La guida, **aggiornata alla legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021) e alle ultime risposte dell'Agenzia delle Entrate e dell'Enea**, conduce tecnici, imprese e contribuenti verso la piena conoscenza degli interventi di riqualificazione energetica e delle detrazioni fiscali a disposizione.

Le misure di incentivazione, in forma di detrazione di imposta, da diversi anni consentono di migliorare il parco edilizio italiano e hanno portato lavoro e rinnovamento; tuttavia la copiosa attività legislativa determina sovrapposizioni e interferenze tra misure incentivanti e normativa applicabile, tanto da creare a volte confusione o ridondanza per le possibili strade da percorrere. Il testo cerca quindi di stimolare un pensiero critico sui temi energetici e sull'impalcatura normativa propedeutica e necessaria alle istanze di detrazione, in quanto tale ultimo aspetto è imprescindibile per un responsabile e sereno servizio di consulenza e di supervisione.

Le recenti soluzioni normative di super-incentivazione e di cessione del credito vengono ampiamente trattate, ma cercando di far comprendere i limiti di un ragionamento del «tutto gratis» – assolutamente fuorviante – e orientando il Lettore verso una visione multidisciplinare propedeutica alla collaborazione sinergica di professionalità differenti. Il glossario e gli strumenti allegati al testo contengono quindi l'utile e coordinato database delle normative, circolari e pareri, espressi in quasi 15 anni di misure fiscali per la riqualificazione edilizia.

Sono state trattate criticità termotecniche nelle procedure relative alla pratica di detrazione al 110%, superabili attraverso una responsabile diagnosi energetica e avvalendosi di nuovi metodi di comparazione tra interventi.

Il testo è rivolto ai Tecnici, agli Amministratori e ai Privati, e l'utilizzo di tabelle e di schemi lo rende utile nei processi di comunicazione e di consultazione.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Riferimenti normativi:** leggi coordinate, circolari, interpelli e risoluzioni, in ambito tecnico-amministrativo.
- **Guide:** raccolta coordinata guide Agenzia delle Entrate ed Enea, in ambito tecnico-amministrativo.
- **Glossario:** principali termini tecnico-normativi coordinati e ragionati.



VINCENZO CALVO

# STIME IMMOBILIARI ED ESTIMO

**ESTIMO GENERALE, LEGALE E SPECIALE**  
**STIMA DELLE AREE EDIFICABILI, DEI TERRENI E DEI DANNI**

CON SOFTWARE PER LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE



**SOFTWARE INCLUSO**  
CON SISTEMA G-CLOUD



**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2020 | PAGINE 160 | PREZZO € 35,00

Vincenzo Calvo

## Stime immobiliari ed estimo

**ESTIMO GENERALE, LEGALE E SPECIALE.**  
**STIMA DELLE AREE EDIFICABILI, DEI TERRENI E DEI DANNI**

La parola estimo definisce in sé una disciplina che applica principi di economia, di matematica finanziaria, di diritto e di statistica. Grazie a questi principi è possibile attribuire a un bene economico una valutazione espressa in moneta. La presente pubblicazione affronta tematiche relative all'estimo, illustrandone anche gli aspetti dal punto di vista normativo.

Il testo, che si apre con un glossario dei termini meno comuni e che ricorrono anche nella presente pubblicazione, tratta i seguenti argomenti:

- **estimo generale:** nozioni dei principi;
- **estimo legale:** riguarda tutte quelle valutazioni che si effettuano in funzione di leggi e norme specifiche, quindi stime di danni e assicurazione danni, stime di espropriazioni per pubblica utilità, stime per successioni ereditarie e divisioni, usufrutto, stime per i miglioramenti fondiari, stime per servitù prediali coattive;
- **estimo speciale:** che comprende l'estimo civile, l'estimo rurale, l'estimo forestale, l'estimo commerciale ed industriale e l'estimo catastale.

Particolare attenzione è dedicata ai procedimenti di stima che riguardano l'**estimo civile**, che si occupa della valutazione immobiliare dei fabbricati e delle aree edificabili, esaminando le procedure di stima e le formulazioni con l'ausilio di esempi pratici.

Il **software incluso (Stima)**, parte integrante della pubblicazione, consente di effettuare la valutazione di un immobile con il metodo per valore commerciale e la redazione automatica della stima, comprensiva di tutti i passaggi e dei calcoli.

Il metodo per valore commerciale tiene conto della seguente procedura:

- Ricerca, mediante indagini di mercato, del valore medio di compravendita (€/mq) praticato nella zona, per immobili simili.
- Correzione del valore medio di compravendita con alcuni coefficienti che tengono conto delle caratteristiche specifiche dell'immobile da stimare, che sono: ubicazione; epoca di costruzione; tecnica costruttiva; materiali impiegati; precario stato di conservazione e manutenzione.

Il valore ottenuto da questa procedura viene moltiplicato per la superficie di competenza dell'immobile da stimare.



CRISTINA GERMANI GIOVANNI SCUDERI

# COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

INVESTIRE CON STILE IN IMMOBILI  
COME SCEGLIERE L'IMMOBILE GIUSTO SENZA ERRORI



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Cartaceo e Digitale (PDF)

ANNO 2021 | PAGINE 232 | PREZZO € 35,00

Cristina Germani / Giovanni Scuderi

## Compravendita immobiliare

INVESTIRE CON STILE IN IMMOBILI.  
COME SCEGLIERE L'IMMOBILE GIUSTO SENZA ERRORI

Il volume, indirizzato a coloro i quali decidono di acquistare immobili per sé o per rivenderli, è organizzato seguendo un protocollo definito dagli autori in un connubio perfetto di competenze e professionalità. Una road map delle attività da svolgere, con tanti focus definiti «segreti» frutto dell'esperienza professionale degli autori, per evitare errori nella scelta dell'immobile, nonché nell'analisi delle caratteristiche specifiche che portano all'acquisto. Ci si indirizza in particolare sulla verifica delle caratteristiche del bene, sia come elemento in sé che come presenza sul libero mercato, ma anche come acquisto in asta. Sono affrontate anche le tematiche legate all'acquisto con procedure di saldo e stralcio e l'indirizzamento al professionista esperto, nonché all'acquisto del credito (NPL) ed il ricorso ad una società veicolo. Si approfondisce l'indagine con lo studio del territorio, dei servizi presenti, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del fabbricato, individuando le migliorie da apportare con i relativi costi da sostenere ed il target di riferimento per una futura vendita affinché l'operazione sia considerata a saldo economico positivo. Una parte del volume è dedicata alle tecniche di messa in vendita del bene acquistato con il suggerimento delle strategie di marketing da adottare per velocizzarne la realizzazione. Con l'ausilio del volume sarà possibile far proprio questo protocollo definito dagli autori così da consentire il raggiungimento degli obiettivi prefissati in totale sicurezza.

Il testo nello specifico tratta:

- **L'ACQUISTO CONSAPEVOLE** – Analisi delle caratteristiche specifiche di ogni singolo immobile che consente un acquisto sicuro ed una strategia di vendita specifica.
- **IL LIBERO MERCATO** – Controllo del dettaglio di ogni singolo elemento economico del bene oggetto della vendita nonché della definizione del contratto preliminare, della caparra iniziale e del rogito successivo.
- **L'ACQUISTO IN ASTA** – Descrizione dettagliata su cosa è e come funziona l'acquisto in asta, le procedure interne al Tribunale, la vendita telematica ed il trasferimento della proprietà.
- **SALDO E STRALCIO** – Approfondimento sulla visione del fascicolo, il contatto con l'esecutato, la delega, la trattativa con i creditori e la procura speciale a vendere
- **LE VERIFICHE EDILIZIE** – Dalla conformità edilizia e urbanistica agli abusi catastali ed alle certificazioni (agibilità, regolarità catastale, idoneità statica, prevenzione incendi, abbattimento barriere architettoniche).

[ACQUISTALO ONLINE](#)

[Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069](#)

[SOMMARIO](#)

**MANUALI, EBOOK, SOFTWARE  
E CORSI DI FORMAZIONE  
PER IL SETTORE EDILE**

☰ EDILIZIA / URBANISTICA

☰ ENERGIA / AMBIENTE

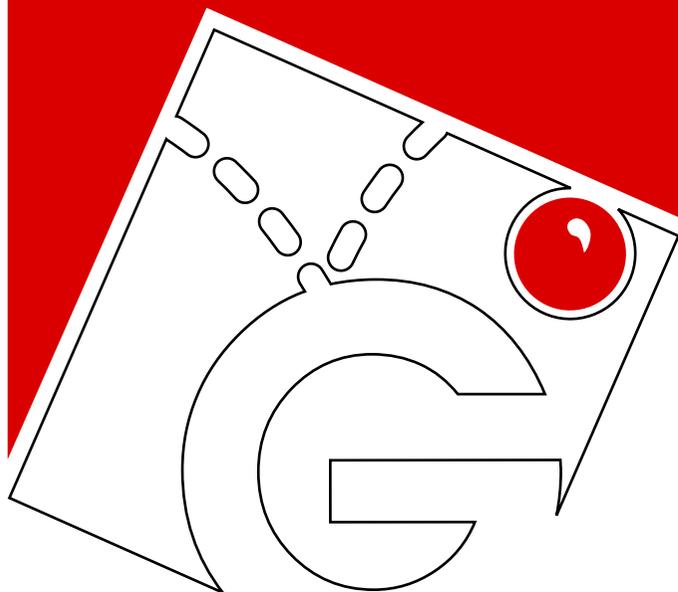
☰ IMPIANTI

☰ LAVORI PUBBLICI

☰ SICUREZZA

☰ STRUTTURE

☰ ARGOMENTI VARI



**GRAFILL.it**  
EDITORIA TECNICA

## INDICE DEGLI EBOOK

 [VAI ALLA HOME](#)

- Agevolazioni fiscali in materia edilizia / Bonus facciate
- Arduino IoT e Smart Automation
- Asseverazioni del tecnico e Decreto Antifrode
- BIM e Studi professionali
- Bonus Edilizi Guida semplificata alla normativa
- Calcolo di tiranti per il consolidamento delle strutture in muratura
- CILAS Superbonus 110%
- Computo metrico e stima dei lavori
- COVID-19 – Costituzione comitato e modulistica di riferimento
- COVID-19 e stima dei costi della sicurezza
- COVID-19 – Il nuovo POS per l'impresa
- COVID-19 – Impatto su DVR e MOG 231/01
- COVID-19 – La gestione del protocollo anticontagio nelle piccole e medie aziende
- COVID-19 – L'appendice al POS
- COVID-19 – L'appendice al PSC
- COVID-19 – La riapertura dei cantieri e le procedure del direttore dei lavori
- COVID-19 – La valutazione negli ambienti di lavoro
- COVID-19 – Le misure a protezione dei lavoratori nei cantieri
- COVID-19 – Le misure operative per la riapertura degli esercizi di ristorazione
- COVID-19 – Misure di sicurezza anticontagio per le strutture balneari
- COVID-19 – Procedure per datori di lavoro, RSPP/ASPP e RLS
- COVID-19 – Procedure per la prevenzione della diffusione nelle strutture alberghiere e paralberghiere
- COVID-19 – Procedure per la prevenzione della diffusione nelle strutture extralberghiere
- COVID-19 – Procedure per la riapertura di attività commerciali
- COVID-19 – Procedure per la riapertura di locali di pubblico spettacolo e luoghi di culto
- COVID-19 – Riapertura dei cantieri alla luce del protocollo MIT
- COVID-19 – Riduzione del canone e regole sulla locazione
- COVID-19 Ripartenza dei cantieri edili
- Ecobonus e risparmio energetico
- Esempi pratici DOCFA per immobili ricadenti in categoria A
- Esempi pratici DOCFA per immobili ricadenti in categoria B
- Fatturazione per imprese e professionisti
- Formulario del codice dei contratti

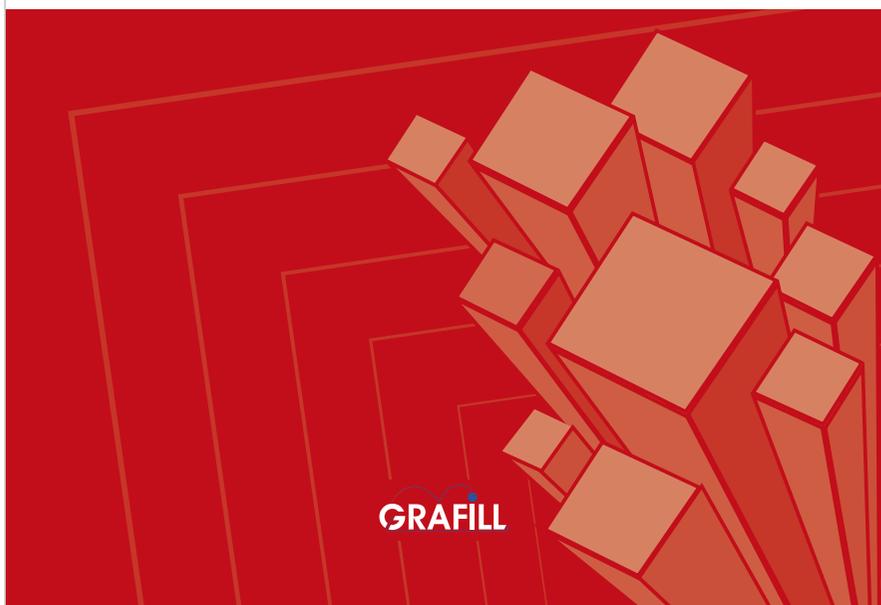
- GDPR per i professionisti, procedure Covid-19 e green pass
  - Gestione completa del Condominio con il software iCube
  - Gestire cantieri per lavori oggetto di Superbonus, limitando i rischi scaturiti dall'emergenza Covid-19
  - Giunti e collegamenti in acciaio: giunti a cerniera
  - Giunti e collegamenti in acciaio: giunti flangiati
  - Giunti e collegamenti in acciaio: piastre di base
  - Gli appalti pubblici in Francia
  - Guida pratica per RUP all'affidamento diretto
  - Il codice dei contratti pubblici
  - Il MePA per imprese e liberi professionisti
  - Il Testo Unico Edilizia dopo il Decreto Salva Casa
  - Individuazione del contraente e stipula del contratto
  - Interventi sulle facciate
  - La fatturazione elettronica con il software FATTO!
  - La redazione delle pratiche edilizie
  - La relazione di regolarità edilizia
  - La verifica ed il collaudo delle strutture in muratura
  - Le staffature negli elementi strutturali in c.a.
- Minicodice di prevenzione incendi
  - Progettazione acustica delle facciate e agevolazioni fiscali
  - RTV Altre attività in edifici storici
  - RTV Aree a rischio per atmosfere esplosive
  - RTV Aree a rischio specifico
  - RTV Asili nido
  - RTV Attività alberghiere
  - RTV Attività commerciali
  - RTV Attività di intrattenimento e di spettacolo a carattere pubblico
  - RTV Attività scolastiche
  - RTV Autorimesse
  - RTV Chiusure d'ambito degli edifici civili
  - RTV Edifici adibiti ad uffici
  - RTV Edifici di civile abitazione
  - RTV Edifici storici
  - RTV Strutture sanitarie
  - RTV Vani degli ascensori
  - Sconto in fattura e cessione del credito con il Superbonus 110%
  - SGSL, MOG ed Ingegneria della resilienza
  - Sicurezza nei luoghi di lavoro post COVID-19
  - Smart Working
  - Stima dei beni produttivi secondo gli standard IVS
  - Stima dei beni residenziali secondo gli standard IVS
- Stima delle aree fabbricabili e dei terreni secondo gli standard IVS
  - Superbonus 2023
  - Superbonus dalla A alla Z
  - Tabelle Millesimali
  - Verifica di elementi inflessi: travi in acciaio
  - Verifica di elementi pressoinflessi: pilastri in acciaio
  - Verifica di solai in laterocemento
  - Verifiche a flessione semplice allo stato limite ultimo
  - Vulnerabilità sismica delle strutture e interventi di rinforzo

GIANLUCA ORETO



# IL TESTO UNICO EDILIZIA DOPO IL DECRETO SALVA CASA

COMMENTO ALLE MODIFICHE INTRODOTTE  
DAL D.L. N. 69 DEL 29 MAGGIO 2024  
E TESTO COORDINATO DEL D.P.R. N. 380/2001



Gianluca Oreto

## Il Testo Unico Edilizia dopo il Decreto Salva Casa

COMMENTO ALLE MODIFICHE INTRODOTTE  
DAL D.L. N. 69 DEL 29 MAGGIO 2024  
E TESTO COORDINATO DEL D.P.R. N. 380/2001

In attesa di una complessiva e necessaria riforma che possa adeguare la normativa alle nuove esigenze sociali e del patrimonio immobiliare, con il D.L. 29 maggio 2024, n. 69, recante «*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica*» (**Decreto Salva Casa**), il legislatore ha deciso di intervenire sul D.P.R. n. 380/2001 (**Testo Unico Edilizia**) con un corposo pacchetto di modifiche. In attesa della conversione in legge da parte del Parlamento, che dovrà arrivare entro il 28 luglio 2024, la presente pubblicazione si propone di entrare nel dettaglio delle singole modifiche che riguardano: le vetrate panoramiche (VePA) e le pergotende; la definizione di stato legittimo; il cambio di destinazione d'uso; la procedura di demolizione degli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali; le tolleranze costruttive-esecutive; la sanatoria degli abusi maggiori; la nuova disciplina di sanatoria per le difformità parziali.

A completamento dei contenuti del D.L. n. 69/2024, si parlerà:

- delle entrate per i comuni derivanti dalle sanzioni e dall'eventuale alienazione degli immobili abusivi;
- delle strutture amovibili realizzate durante il periodo di emergenza sanitaria Covid-19;
- le disposizioni finali e di coordinamento delle modifiche al Testo Unico Edilizia.

In appendice il testo del Decreto Salva Casa e il testo coordinato, aggiornato e annotato del Testo Unico Edilizia.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Testo Unico Edilizia**, una banca dati normativa sempre aggiornata che contiene le seguenti utilità: Norme nazionali e regionali; Giurisprudenza TAR; Giurisprudenza Consiglio di Stato; Giurisprudenza Corte di Cassazione; Giurisprudenza Corte Costituzionale; Documenti ANAC.



ANDREA BENVENUTI  
PAOLO BROTTINI

# FATTURAZIONE PER IMPRESE E PROFESSIONISTI

CICLO ATTIVO E PASSIVO CON IL SOFTWARE  
**EOSIMPRESIT FATTURAZIONE**



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



SECONDA EDIZIONE

GRAFILL

Andrea Benvenuti / Paolo Brotini

## Fatturazione per imprese e professionisti

CICLO ATTIVO E PASSIVO  
CON IL SOFTWARE EOSIMPRESIT FATTURAZIONE

Manuale per la **gestione del ciclo attivo e passivo per imprese e professionisti** con l'ausilio del software **EosImpresit – Fatturazione (v. 3.51/2022)**.

L'acquisto della pubblicazione include la *versione editoriale* del programma **EosImpresit – Fatturazione (v. 3.51/2022)**, che consente di registrare ed emettere tutti i documenti fiscali dell'impresa: fatture di acquisto e di vendita, DDT, note di credito a clienti e fornitori, DDT interni, fatture pro-forma, fatture elettroniche per le Pubbliche Amministrazioni. La versione editoriale di **EosImpresit – Fatturazione** può creare fino a 100 fatture elettroniche all'anno.

Caratteristiche e funzioni di **EosImpresit – Fatturazione**:

- interfaccia intuitiva e agevole nell'inserimento dei dati;
- interrogazione contabile e fiscale per clienti, fornitori, tipologia di documento;
- possibilità di creare nuovi documenti vuoti e poi inserire il dettaglio di: materiali, prestazioni, operai, ecc.;
- stampa del registro IVA vendite e acquisti di tipo mensile o trimestrale;
- possibilità di inserire il proprio logo aziendale nelle stampe;
- possibilità di generare documenti fiscali agganciati a movimenti di cantiere (integrando il **modulo Costi di Cantiere**) oppure a stati di avanzamento lavori (integrando il **modulo Contabilità Lavori**).

Il software si integra con le funzionalità dei seguenti moduli acquistabili separatamente: **Computo Metrico**, redazione di preventivi e stime dei lavori e per la redazione del computo metrico; **Contabilità Lavori**, gestione della contabilità dei lavori e redazione del libretto delle misure; **Costi di Cantiere**, gestione dei cantieri, controllo dei costi e organizzazione del magazzino.

Questa **seconda edizione** è aggiornata alle novità sulla **fatturazione elettronica**, sulle **detrazioni fiscali** e sullo **sconto in fattura**.



ANDREA BENVENUTI  
PAOLO BROTTINI

# COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

GESTIONE DELLA PREVENTIVAZIONE CON IL SOFTWARE

**EOSIMPRESIT  
COMPUTO METRICO**



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



SECONDA EDIZIONE

**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
**Digitale** (eBook PDF)

ANNO **2022** | PAGINE **117** | PREZZO **€ 42,00**

Andrea Benvenuti / Paolo Brotini

## Computo metrico e stima dei lavori

GESTIONE DELLA PREVENTIVAZIONE  
CON IL SOFTWARE EOSIMPRESIT COMPUTO METRICO

La pubblicazione si configura come un manuale per la gestione del **ciclo di preventivazione**: compilazione di **Elenco Prezzi** e redazione di **Computo Metrico** e **Computo Metrico Estimativo**, ad uso di tecnici professionisti, pubbliche amministrazioni, consorzi, imprese edili e stradali, di finitura ed impiantisti.

L'acquisto della pubblicazione include la **versione editoriale** del programma **EosImpresit – Computo Metrico (v. 3.51/2022)**, per la redazione di preventivi e stime dei lavori e per la redazione del computo metrico (fino a 40 voci di computo), procedura di preventivazione che dà il via al progetto da realizzare e che richiede particolare cura ed attenzione nella scelta delle voci da includere.

Grazie alle molteplici funzioni, come l'auto-computo, la procedura compila il preventivo partendo dalle voci di elenco prezzi, l'utente dovrà soltanto inserire le quantità, acquisendo un notevole risparmio di tempo. Inoltre, per la compilazione di un computo metrico, l'utente avrà a disposizione la possibilità di ricopiare preventivi, o parte di essi, da modelli già preparati. In questo modo il risparmio di tempo è veramente notevole, infatti per tutti gli interventi che richiedono sempre le stesse fasi basilari di lavoro, è possibile crearsi dei modelli standard dai quali attingere ogni volta.

La divisione del computo in **categorie** e **classi d'opera**, offre una visione più agevole della ripartizione dei costi. Attraverso un **tool** di interrogazioni, si ha il controllo in tempo reale della stima lavori secondo diversi raggruppamenti e diversi prezzi.

**EosImpresit – Computo Metrico** dispone di un nutrito set di stampe per soddisfare le esigenze più variegata: oltre alle moltissime opzioni selezionabili, sono possibili stampe nei formati .pdf, .doc e .xls, con possibilità, quindi, di intervento sui file.

In questa **seconda edizione** una parte è dedicata alle agevolazioni (detrazioni fiscali), comunemente conosciuti come "Bonus". **EosImpresit** consente, infatti, di registrare la percentuale di detrazione voce per voce, oltre ad altre informazioni che risultano utili per avere un riepilogo dettagliato dei costi da sostenere nei lavori edili.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

SOMMARIO



ANGELO PISCIOTTA  
ALESSANDRA LO PRESTI

# AGEVOLAZIONI FISCALI IN MATERIA EDILIZIA BONUS FACCIATE

ANALISI, SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO

AGGIORNATO ALLA LEGGE N. 178/2020 (LEGGE DI BILANCIO 2021)



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Angelo Pisciotta / Alessandra Lo Presti

## Agevolazioni fiscali in materia edilizia / Bonus facciate

ANALISI, SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO

Gli autori, specialisti in discipline giuridico-economiche, analizzano in maniera dettagliata l'ambito delle agevolazioni fiscali in materia edilizia e, nella fattispecie, il cosiddetto "**Bonus Facciate**", che tratta gli interventi edilizi di restauro e rifacimento della facciata esterna di edifici esistenti. Il manuale si rivolge a più categorie di lettori: partendo da coloro i quali cercano di approfondire l'argomento, per terminare con coloro che, invece, non essendo affatto pratici sull'argomento, vorrebbero iniziare a conoscerne le basi. Infatti, le piccole introduzioni, le analisi successive e tutte le note e gli esempi rendono il presente manuale il perfetto connubio per soddisfare tutte le tipologie di lettori.

Lo rendono un manuale completo in ogni sua parte:

- il dettaglio circa i soggetti beneficiari delle agevolazioni fiscali;
- gli interventi ammissibili;
- gli immobili su cui effettuare gli interventi;
- le modalità per ottenere la detrazione.

Riscritto in prospettiva delle nuove disposizioni normative adottate a seguito dell'emergenza da Covid-19, risulta essere uno tra i manuali più aggiornati in commercio; difatti, risultano presenti le ultime novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2021 e gli ultimi aggiornamenti forniti dall'Agenzia delle Entrate.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Formulario** degli adempimenti previsti e dei documenti da compilare per ottenere le agevolazioni fiscali.
- **Speciale Superbonus 110%** – Banca dati sempre aggiornata consultabile attraverso un motore di ricerca che contiene:
  - la normativa di rango primario;
  - i provvedimenti attuativi;
  - le risposte e le risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate;
  - tutti i correttivi e la normativa collegata;
  - documenti utili.



ANGELO PISCIOTTA  
ALESSANDRA LO PRESTI

# SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO CON IL SUPERBONUS 110%

FOCUS / ESEMPI / FORMULARIO /  
GUIDA AL SUPERBONUS DALLA A ALLA Z

AGGIORNATO ALLA LEGGE DI BILANCIO 2021



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO  
**SUPERBONUS 110%**  
Con guida alle detrazioni fiscali dalla A alla Z

GRAFILL

Angelo Pisciotta / Alessandra Lo Presti

## Sconto in fattura e cessione del credito con il Superbonus 110%

FOCUS / ESEMPI / FORMULARIO / GUIDA AL SUPERBONUS DALLA A ALLA Z

Il presente manuale ha lo scopo di fornire dettagli ed informazioni circa le novità introdotte a partire dal D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, c.d. *Decreto Legge Rilancio*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020, sino alle ultime, introdotte dalla **Legge di Bilancio 2021** (Legge 30 dicembre 2020, n. 178), e relative agli interventi di **Superbonus al 110%**, indirizzandolo a tutti coloro i quali abbiano intenzione di conoscerne le basi o ampliare le proprie conoscenze sull'argomento.

Gli argomenti trattati, ciascuno dei quali prevede uno specifico punto in materia di **Superbonus 110%**, vengono riportati nel seguente ordine:

- l'elemento oggettivo e gli interventi coinvolti nel Superbonus 110%;
- l'elemento soggettivo e, pertanto, relativo ai soggetti beneficiari della detrazione;
- modalità di utilizzo della detrazione spettante;
- analisi dettagliata della scelta in capo al contribuente tra sconto in fattura e cessione del credito;
- documenti e attestazioni necessarie per la fruizione del Superbonus 110%.

La presenza di **focus ed esempi** consente al lettore di poter approfondire questioni complementari all'argomento e comprendere appieno il meccanismo.

Gli autori confidano di aver creato un valido strumento di analisi accessibile a chiunque voglia aggiornarsi o, semplicemente, capire il mondo del Superbonus 110%, sotto diversi punti di vista: fiscali, contabili, tecnici e funzionali.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Formulario** degli adempimenti previsti e dei documenti da compilare per ottenere le agevolazioni fiscali.
- **Speciale Superbonus 110%** – Banca dati di normativa e giurisprudenza consultabile attraverso un motore di ricerca.
- **Guida al Superbonus 110%** – Le detrazioni fiscali del 110% previste dal D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (cd. *Decreto Rilancio*) dalla A alla Z.



ANGELO PISCIOTTA  
ALESSANDRA LO PRESTI

# ECOBONUS E RISPARMIO ENERGETICO

ANALISI DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI  
PER IL RISPARMIO ENERGETICO E DELLE MODALITÀ  
DI FRUIZIONE ALTERNATIVE ALLA DETRAZIONE

AGGIORNATO ALLA LEGGE N. 178/2020 (LEGGE DI BILANCIO 2021)



📱 **WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Angelo Pisciotta / Alessandra Lo Presti

## Ecobonus e risparmio energetico

**ANALISI DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO  
E DELLE MODALITÀ DI FRUIZIONE ALTERNATIVE ALLA DETRAZIONE**

Gli autori, specialisti in discipline giuridico-economiche, trattano in maniera dettagliata l'ambito delle agevolazioni fiscali in materia edilizia e, nella fattispecie, il cosiddetto "Ecobonus", che tratta gli interventi edilizi di risparmio energetico.

Il manuale si rivolge a coloro i quali cercano di approfondire l'argomento ma anche a coloro che, invece, non essendo affatto pratici sull'argomento, vorrebbero iniziare a conoscerne le basi. Infatti, le piccole introduzioni all'inizio di ogni capitolo, le analisi successive e tutte le note e gli esempi rendono il presente manuale il perfetto connubio per soddisfare tutte le tipologie di lettori. Lo rendono un manuale completo in ogni sua parte:

- il dettaglio circa le percentuali di detrazione;
- il limite massimo di spesa detraibile;
- i soggetti beneficiari delle agevolazioni fiscali;
- gli interventi ammissibili;
- le modalità per ottenere la detrazione.

Riscritto in prospettiva delle nuove disposizioni normative adottate a seguito dell'emergenza da Covid-19, risulta essere uno tra i manuali più aggiornati in commercio; difatti, risultano presenti tutte le ultime novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2021.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Formulario degli adempimenti** previsti e dei documenti da compilare per ottenere le agevolazioni fiscali.
- **Speciale Superbonus 110%** – Banca dati sempre aggiornata consultabile attraverso un motore di ricerca che contiene:
  - la normativa di rango primario;
  - i provvedimenti attuativi;
  - le risposte e le risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate;
  - tutti i correttivi e la normativa collegata;
  - documenti utili.

# IL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

**EDIZIONE 2024**

WEBAPP INCLUSA

**GRAFILL**

## Il codice dei contratti pubblici

D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Il 31 marzo 2023 è stato pubblicato, sul Supplemento Ordinario n. 12/L alla *Gazzetta Ufficiale* n. 77, il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*». Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è entrato in vigore l'1 aprile 2023 ma alcune sue parti sono diventate operative a partire dall'1 luglio 2023. La parte relativa alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, invece, è diventata operativa a partire dall'1 gennaio 2024.

Questa **nuova edizione 2024** è stata aggiornata e coordinata con le modifiche apportate da:

- art. 2, comma 1, del D.L. 29 maggio 2023, n. 57, abrogato e confermato identico con la Legge n. 87/2023, art. 6, comma 2-bis;
- art. 15-*quater*, comma 1, lettere a) e b), del D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito con modificazioni dalla Legge 27 novembre 2023, n. 170;
- Regolamento delegato (UE) 2023/2495 della Commissione del 15 novembre 2023.

Il D.Lgs. n. 36/2023 è costituito da 229 articoli suddivisi in cinque libri:

- **Libro I** (artt. 1÷47) – **Dei principi, della digitalizzazione, della programmazione e della progettazione;**
- **Libro II** (artt. 48÷140) – **Dell'Appalto;**
- **Libro III** (artt. 141÷173) – **Dell'appalto nei settori speciali;**
- **Libro IV** (artt. 174÷208) – **Del partenariato pubblico-privato e delle concessioni;**
- **Libro V** (artt. 209÷229) – **Dei principi, della digitalizzazione, della programmazione e della progettazione.**

All'interno del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, sono stati inseriti 38 allegati che rendono in Codice dei contratti "auto-esecutivo".

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- Normativa europea e nazionale;
- Linee guida in vigore e provvedimenti ANAC;
- Pareri del Consiglio di Stato;
- Giurisprudenza in materia di appalti pubblici.



GIACOMO ZEREGA

# INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE E STIPULA DEL CONTRATTO

GUIDA TEORICO-PRATICA ALLA PRIMA FASE  
DEGLI APPALTI DI SERVIZI E FORNITURE



WebAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Giacomo Zerega

## Individuazione del contraente e stipula del contratto

GUIDA TEORICO-PRATICA  
ALLA PRIMA FASE DEGLI APPALTI DI SERVIZI E FORNITURE

Guida teorico-pratica per l'operatore della P.A. che deve affrontare l'ultimo atto della fase pubblica di individuazione del contraente e che, successivamente, deve predisporre un contratto di appalto di servizi e forniture. La proposta di aggiudicazione, infatti, apre scenari del tutto diversi – presi in esame nel corso dell'opera – ed il provvedimento di aggiudicazione potrebbe anche non costituire l'epilogo scontato della procedura. L'Amministrazione, infatti, può esercitare la facoltà di non aggiudicare l'appalto. E ancora, nulla vieta che l'aggiudicazione, se ricorrono i presupposti di Legge, possa essere revocata. Di tutto questo ed in maniera assolutamente approfondita, si parla nel testo. Per comprendere una fase di gara così intricata, non bastano Dottrina e Giurisprudenza. Occorre anche calarsi nella realtà e, pertanto, può essere utile cimentarsi con un caso concreto che, forse, vale più di mille parole. Un caso di scuola, infatti, accompagna il lettore nel corso dell'opera che, in tal modo, ha la possibilità di seguire una procedura proprio come fosse in Ufficio. Gli atti redatti, poi, rappresentano possibili modelli che l'operatore della P.A. potrà implementare ed arricchire secondo le sue conoscenze ed il gusto personale. Ampio spazio, inoltre, viene riservato alla verifica dei requisiti di gara, presupposto necessario e sufficiente per rendere efficace il provvedimento di aggiudicazione e quindi per procedere successivamente alla stipula del contratto. A tal fine, l'Autore crea una sorta di *vademecum* per accertare, appunto, l'integrità e l'affidabilità dell'operatore economico aggiudicatario. Infine, la stipula del contratto e tutti gli adempimenti connessi. Senza dimenticare che non si può redigere un contratto senza conoscerne forma e termini. E ancora, quale documentazione l'aggiudicatario deve produrre per la stipula? Chi deve provvedere alle spese contrattuali? Una volta stipulato il contratto, cosa deve fare l'Amministrazione? Tutti interrogativi ai quali l'Autore si propone di dare risposta esauriente attraverso una trattazione che, passando per Dottrina e Giurisprudenza, mette al centro gli aspetti pratici del lavoro.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale "Codice Appalti"** con le seguenti sezioni informative in materia di Codice dei contratti pubblici: Normativa europea e nazionale; Linee guida in vigore e provvedimenti ANAC; Pareri del Consiglio di Stato; Giurisprudenza in materia di appalti pubblici.



PIER LUIGI GIRLANDO / STEFANIA PENSA

# GUIDA PRATICA PER RUP ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO

EX ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016  
(CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI)

AGGIORNATO AL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Pier Luigi Girlando / Stefania Pensa

## Guida pratica per RUP all'affidamento diretto

AGGIORNATO AL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77

Guida-operativa per coloro che rivestono la figura di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nell'ambito degli affidamenti diretti ex articolo 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici), in modo particolare per le categorie di beni e servizi. Il linguaggio scelto è informale e, talvolta, volutamente distante dal "burocratese", sebbene la tesi offerta all'interno del testo sia ampiamente suffragata da elementi tecnici e giuridici.

La redazione di questa guida nasce dalla volontà degli autori di offrire una propria personale interpretazione su uno degli istituti più controversi della contrattualistica pubblica. L'esigenza di ordine e di chiarimenti, causata anche da una mancata presa di posizione da parte del legislatore del Codice, vengono parzialmente mitigate dalla *soft law* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), dagli autorevoli pareri del MIT e, a tratti, da una Giurisprudenza amministrativa non ancora del tutto uniforme sull'argomento. Rifuggendo senza indugio dal paradigma competitivo laddove accostato ad una richiesta di preventivi.

Il personale punto di vista dei due interpreti ripercorre – grazie anche all'aiuto di esempi pratici – la sostanziale differenza tra richiesta di preventivi e richiesta di offerta; ovvero quella tra indagine esplorativa e procedura competitiva.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Modulistica di riferimento** per mettere in atto la procedura ex articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016. Tutti i modelli sono adattabili alla specifica natura della Stazione Appaltante.
- **Normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Glossario** (termini più ricorrenti sull'argomento).
- **FAQ** (risposte alle domande più frequenti).



PIETRO SALOMONE

# FORMULARIO DEL CODICE DEI CONTRATTI

AGGIORNATO AL "DECRETO SEMPLIFICAZIONI"  
D.L. N. 76/2020 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 120/2020



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Pietro Salomone

## Formulario del codice dei contratti

AGGIORNATO AL "DECRETO SEMPLIFICAZIONI"

D.L. N. 76/2020 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 120/2020

Il presente testo ha lo scopo di fornire una serie di modelli che possano essere utili per chi opera per le pubbliche amministrazioni. Lo strumento nasce con l'idea di mettere a disposizione degli operatori e professionisti operanti nel mondo del Codice dei Contratti, modelli e check list utili all'espletamento di procedure tecniche ed amministrative. Il formulario sugli appalti pubblici, è aggiornato con le disposizioni introdotte dal nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. n. 50/2016) e dai provvedimenti attuativi (Linee guida ANAC e decreti del MIT).

L'intento è di mettere a disposizione schemi e modelli – costantemente aggiornati e pronti per essere compilati – relativi a lavori, servizi e forniture.

Il formulario fornisce la modulistica riguardante le principali fasi dell'appalto:

- affidamento;
- stipula del contratto;
- esecuzione;
- collaudo di opere;
- ordinanze sindacali e dirigenziali.

Pertanto l'obiettivo è quello di fornire agli operatori del settore un agile strumento per la definizione della documentazione amministrativa necessaria allo svolgimento delle principali procedure connesse agli appalti di lavori pubblici.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Formulario dei modelli riguardanti le principali fasi dell'appalto:** affidamento; stipula del contratto; esecuzione; collaudo di opere; ordinanze sindacali e dirigenziali.

Il formulario, articolato in sette sezioni contenenti circa 84 modelli e schemi per le relative procedure, è strutturato in tre parti:

1. La programmazione di lavori e servizi;
2. Gli atti amministrativi: delibere, determine, avvisi e disciplinari;
3. L'esecuzione dei contratti di lavori e forniture.

Una sezione specifica è dedicata alle Ordinanze sindacali, che i dirigenti degli enti locali devono redigere per particolari condizioni che si venissero a creare.

- **Raccolta normativa e atti vari di riferimento**, in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.



ALDO SEVINO / NICOLA DURAZZO

# GLI APPALTI PUBBLICI IN FRANCIA

**VADEMECUM OPERATIVO  
PER PROFESSIONISTI E IMPRESE ITALIANE**

Disposizioni legislative / Modulistica / Esempi



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Aldo Sevino / Nicola Durazzo

## Gli appalti pubblici in Francia

**VADEMECUM OPERATIVO PER PROFESSIONISTI E IMPRESE ITALIANE**

Questo vademecum si propone di fornire alle imprese e ai professionisti interessati al mercato francese un primo quadro d'insieme; un affresco generale sugli aspetti più rilevanti della materia, sulle analogie e sulle diversità dei sistemi normativi italiano e francese, cercando di mettere in luce gli elementi che ci portano a dire che il mercato degli appalti pubblici in Francia può essere una grande opportunità alle porte di casa.

La materia è presentata seguendo le fasi attraverso le quali gli appalti pubblici sono attribuiti. Vedremo dunque:

- come individuare i bandi di gara in Francia (Fase 1);
- come utilizzare la collaborazione fra imprese (Fase 2);
- come preparare un dossier di candidatura e un'offerta (Fase 3);
- come interloquire con la stazione appaltante (Fase 4);
- come presentare un dossier di candidatura adeguato e pertinente (Fase 5);
- quali diritti di informazione sono riconosciuti ai concorrenti e quali i possibili rimedi (ricorsi) in caso di contestazione dell'esito della gara (Fase 6);
- per arrivare infine ad illustrare la fase della conclusione della gara e della firma dell'appalto (Fase 7).

Ciascun argomento è trattato in modo pratico poiché l'intento è quello di fornire uno strumento agile, di rapida consultazione, ricco di esempi (riportati nella **WebApp inclusa**): un vero e proprio vademecum operativo che consenta al lettore di rendersi conto, da un lato, delle principali affinità e differenze fra la normativa francese sugli appalti pubblici rispetto a quella italiana e, dall'altro, di rendersi conto delle insidie che la materia può riservare. Si tratta di uno strumento destinato alle imprese ed ai professionisti che darà loro modo di orientarsi nella materia anche allo scopo di valutare, in un secondo momento, quali siano gli aspetti sui quali sarà per loro necessario sviluppare i successivi approfondimenti.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Code de la commande publique**  
Codice che disciplina gli appalti pubblici in Francia che riunisce le disposizioni sia legislative che regolamentari in materia di contratti pubblici e concessioni.
- **Modulistica ed esempi**  
Utilità per le imprese italiane che desiderano partecipare a un appalto pubblico di diritto francese.



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI VANI DEGLI ASCENSORI

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.3 «VANI DEGLI ASCENSORI»



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Vani degli ascensori

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.3 «VANI DEGLI ASCENSORI»

La V.3 risulta applicabile a particolari ambiti dell'attività, non prevedendo l'attribuzione dei livelli di prestazione riferibili alle 10 misure antincendio caratteristiche della progettazione con il Codice.

I vani degli ascensori, con l'emanazione del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, non rientrano più nelle attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi in quanto non compresi nell'elenco di cui all'allegato I al Decreto. Essi, però, collegano fra di loro i vari livelli sui quali vengono esercite le attività soggette e rappresentano, quindi, una potenziale via di propagazione degli effluenti dell'incendio, inoltre possono assumere una funzione importante in caso di esodo da determinate attività e quindi devono poter assicurare determinate prestazioni. Conseguentemente è necessario che i vani degli ascensori vengano progettati, realizzati, eserciti e mantenuti in modo da assolvere alle esigenze correlate agli obiettivi di prevenzione incendi in relazione alle peculiari caratteristiche dell'attività soggetta servita. I requisiti richiesti saranno di carattere crescente in relazione alla vulnerabilità degli occupanti.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

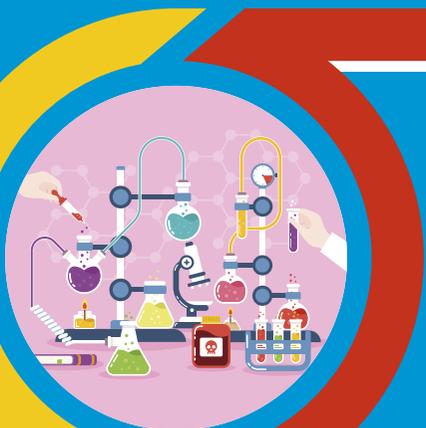
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI AREE A RISCHIO SPECIFICO

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.1 «AREE A RISCHIO SPECIFICO»



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Aree a rischio specifico

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.1 «AREE A RISCHIO SPECIFICO»

V.1 è la Regola tecnica verticale da applicare alle aree che possono presentare un rischio specifico d'incendio, individuabili a seguito di adeguata valutazione del rischio, effettuata dal progettista antincendio, per quanto riguarda le attività che è possibile trattare con la Regola tecnica orizzontale, o in relazione alle precise indicazioni fornite dalle Regole tecniche verticali in cui sono presenti precisi richiami alla V.1.

Questa prima RTV si discosta in maniera sostanziale da quelle emanate successivamente, in quanto non fornisce indicazioni puntuali e non prevede l'attribuzione dei livelli di prestazione riferibili alle dieci misure antincendio, caratteristiche della progettazione con il Codice, ma propone elementi utili alla effettuazione della valutazione del rischio e all'individuazione delle misure mitigative relative alle aree a rischio specifico presenti nell'attività che andranno a integrare e ad assolvere gli adempimenti previsti dal Testo Unico sulla Salute e Sicurezza del Lavoro (D.Lgs. n. 81/2008).

Nel caso di sviluppo della RTV 1, la determinazione delle misure mitigative del rischio analizzato viene quindi generalmente affidata al progettista antincendio che è tenuto a motivare le scelte effettuate.

Per questo motivo appare necessario dotarsi di una Guida adeguata.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI AREE A RISCHIO PER ATMOSFERE ESPLOSIVE

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.2 «AREE A RISCHIO PER ATMOSFERE ESPLOSIVE»



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Aree a rischio per atmosfere esplosive

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.2 «AREE A RISCHIO PER ATMOSFERE ESPLOSIVE»

La V.2 è lo strumento attraverso il quale il normatore conduce all'interno della normativa di prevenzione incendi, le tematiche inerenti il rischio esplosione, la sua valutazione e l'individuazione delle misure mitigative del rischio, siano esse preventive, gestionali o di tipo protettivo, traendo modalità e indicazioni dalle Direttive comunitarie ATEX, e dal D.Lgs. n. 81/2008 «*Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro*».

Per la prima volta in una norma tecnica di prevenzione incendi vengono disciplinati i criteri di valutazione del rischio di esplosione e di individuazione delle necessarie misure di compensazione al fine di conseguire i seguenti obiettivi elencati in ordine di priorità decrescente:

- prevenire la formazione di atmosfere esplosive;
- evitare sorgenti d'accensione di atmosfere esplosive;
- attenuare i danni di un'esplosione, in modo da garantire la salute e la sicurezza degli occupanti.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI MINICODICE

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO A BASSO RISCHIO D'INCENDIO  
AI SENSI DEL D.M. 3 SETTEMBRE 2021

SECONDA EDIZIONE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## Minicodice di prevenzione incendi

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA SICUREZZA  
DEI LUOGHI DI LAVORO A BASSO RISCHIO D'INCENDIO  
AI SENSI DEL D.M. 3 SETTEMBRE 2021

Il **D.M. 3 settembre 2021**, detto "**Decreto minicodice**", è di fondamentale importanza, anche perché dal 29 ottobre 2022, con la sua entrata in vigore, è stato definitivamente abrogato l'ormai storico decreto 10 marzo 1998. Il **minicodice** rappresenta la guida per la progettazione, la realizzazione e l'esercizio, ai fini antincendio, delle attività lavorative classificate a basso rischio d'incendio, individuate secondo i **parametri dell'allegato 1**, sia che non siano comprese nell'allegato I al D.P.R. n. 151/2011 (come ad esempio bar, ...), sia che non rientrino nei limiti di assoggettabilità previsti dal decreto stesso, le cosiddette "*attività sottosoglia*" (come ad es. attività commerciali con superficie < 400 m<sup>2</sup>), per le quali non siano state emanate Regole tecniche verticali di prevenzione incendi. Il **D.M. 3 settembre 2021** rappresenta un ponte di collegamento fra il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, quindi la sicurezza antincendio per i luoghi di lavoro, e il Codice di prevenzione incendi, del quale utilizza il linguaggio, i contenuti e l'approccio metodologico.

Scopo di questa **Guida ragionata, aggiornata alle integrazioni del 2023**, elaborata da chi espleta quotidianamente attività di prevenzione incendi confrontandosi con quelle che sono le esigenze del paese reale, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della valutazione del rischio incendio per le attività di lavoro a basso rischio d'incendio. Attualmente è in corso un cambiamento epocale nella elaborazione delle norme di prevenzione incendi, scopo della presente opera, è quello di costituire una guida rapida, ma efficace, alla progettazione dei luoghi di lavoro a basso rischio d'incendio, mediante l'utilizzo del **minicodice**.

La **WebApp inclusa** consente di accedere ad una **banca dati con motore di ricerca** che riporta i seguenti contenuti:

- **Normativa di riferimento**
- **Circolari ministeriali**
- **Chiarimenti**
- **Linee guida**
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco**
- **Glossario dei termini e delle definizioni**



Vasco Vanzini

## RTV Chiusure d'ambito degli edifici civili

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.13 «CHIUSURE D'AMBITO DEGLI EDIFICI CIVILI»  
AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023

Il **Codice di prevenzione incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di comprendere, organicamente, tutte le norme di prevenzione incendi esistenti; capace di confrontarsi con l'Europa, i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, nonché di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti.

L'architettura del Codice ha previsto il successivo innesto, nella Regola tecnica orizzontale (RTO), delle Regole tecniche verticali (RTV), riguardanti le attività civili che erano già regolamentate da norme tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi, al fine di rendere il Codice, lo standard normativo nazionale unico, nel campo della prevenzione incendi.

La Regola Tecnica Verticale «**Chiusure d'ambito degli edifici civili**» è il Capitolo V.13 del Codice di Prevenzione Incendi. Si tratta di una RTV che non si riferisce ad una specifica attività, ma solo a particolari ambiti della stessa, e che impartisce le puntuali indicazioni che vanno a integrare le disposizioni fornite dalle altre RTV.

La progettazione con il Codice è però particolarmente articolata e complessa, soprattutto quando è necessaria l'integrazione della Regola tecnica orizzontale con le **Regole Tecniche Verticali**, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi.

Scopo della Guida, **aggiornata alle innovazioni del 2023**, elaborata da chi espleta quotidianamente attività di prevenzione incendi confrontandosi con quelle che sono le esigenze del paese reale, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione con il Codice di prevenzione incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI ALTRE ATTIVITÀ IN EDIFICI STORICI

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.12  
«ALTRE ATTIVITÀ IN EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA»

AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Altre attività in edifici storici

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.12 «ALTRE ATTIVITÀ IN EDIFICI STORICI»  
AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023

Il **Codice di prevenzione incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di comprendere, organicamente, tutte le norme di prevenzione incendi esistenti; capace di confrontarsi con l'Europa, i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, nonché di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti. L'architettura del Codice ha previsto il successivo innesto, nella Regola tecnica orizzontale (RTO), delle Regole tecniche verticali (RTV), riguardanti le attività civili che erano già regolamentate da norme tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi, al fine di rendere il Codice, lo standard normativo nazionale unico, nel campo della prevenzione incendi. Nel caso di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, svolte negli edifici di interesse storico/artistico, l'obiettivo della tutela del bene concorre con quello della sicurezza della vita umana sancito dall'articolo 13 del D.Lgs. n. 139/2006. Il **Capitolo V.12 del Codice di prevenzione incendi**, D.M. 14 ottobre 2021, è la RTV per gli «**Edifici sottoposti a tutela, aperti al pubblico, contenenti una o più attività ricomprese nell'allegato I al decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151, ivi individuate con il numero 72, ad esclusione di musei gallerie, esposizioni, mostre, biblioteche e archivi**», che applicata, unitamente alla RTO e alle RTV in riferimento, rappresenta un modello di progettazione in grado di assicurare gli obiettivi di sicurezza individuati. La progettazione con il Codice è però particolarmente articolata e complessa, soprattutto quando è necessaria l'integrazione con le **Regole Tecniche Verticali**, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi. Scopo della Guida, **aggiornata alle innovazioni del 2023**, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione con il Codice di prevenzione incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI STRUTTURE SANITARIE

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.11  
«STRUTTURE SANITARIE»

AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Strutture sanitarie

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.11 «STRUTTURE SANITARIE»  
AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023

Il **Codice di prevenzione incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di comprendere, organicamente, tutte le norme di prevenzione incendi esistenti; capace di confrontarsi con l'Europa, i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, nonché di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti.

L'architettura del Codice ha previsto il successivo innesto, nella Regola tecnica orizzontale (RTO), delle Regole tecniche verticali (RTV), riguardanti le attività civili che erano già regolamentate da norme tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi, al fine di rendere il Codice, lo standard normativo nazionale unico, nel campo della prevenzione incendi.

Il Codice, dopo una fase iniziale di adattamento alla realtà, mostra ora tutta la sua potenzialità, potendo consentire l'individuazione, da parte del progettista, delle soluzioni più appropriate, anche nel caso di strutture sanitarie, (siano esse ospedali, RSA o ambulatori), sia nuovi che esistenti.

La progettazione con il Codice è particolarmente articolata e complessa, soprattutto quando è necessaria l'integrazione con le **Regole Tecniche Verticali**, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi.

La Guida commentata e ragionata affronta i temi della progettazione integrata RTO-RTV, e conduce per mano il progettista, fino alla piena comprensione delle tematiche trattate.

Scopo della Guida, **aggiornata alle innovazioni del 2023**, elaborata da chi espleta quotidianamente attività di prevenzione incendi confrontandosi con quelle che sono le esigenze del paese reale, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione con il Codice di prevenzione incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI EDIFICI STORICI

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.10  
«EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA»

AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Edifici storici

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.10 «EDIFICI STORICI SOTTOPOSTI A TUTELA»  
AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023

Il **Codice di prevenzione incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di comprendere, organicamente, tutte le norme di prevenzione incendi esistenti; capace di confrontarsi con l'Europa, i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, nonché di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti. L'architettura del Codice ha previsto il successivo innesto, nella Regola tecnica orizzontale (RTO), delle Regole tecniche verticali (RTV), riguardanti le attività civili che erano già regolamentate da norme tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi, al fine di rendere il Codice, lo standard normativo nazionale unico, nel campo della prevenzione incendi. Il Codice, dopo una fase iniziale di adattamento alla realtà, mostra ora tutta la sua potenzialità, potendo consentire l'individuazione, da parte del progettista, delle soluzioni più appropriate, anche nel caso di edifici sottoposti a vincolo di tutela, aperti al pubblico, destinati a contenere musei, gallerie, esposizioni, mostre, biblioteche e archivi. Nel caso di attività svolte negli edifici tutelati, l'obiettivo della tutela del bene culturale concorre con quello della sicurezza della vita umana. Il Codice, integrato dal Capitolo V.10, rappresenta un modello di progettazione in grado di assicurare oltre che la sicurezza degli occupanti, anche la salvaguardia degli edifici tutelati e dei beni storici e artistici in essi contenuti, siano essi collezioni permanenti che temporanee. La progettazione con il Codice è però particolarmente articolata e complessa, soprattutto quando è necessaria l'integrazione con le **Regole Tecniche Verticali**, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi.

Scopo della Guida, **aggiornata alle innovazioni del 2023**, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione con il Codice di prevenzione incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI ASILI NIDO

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.9  
«ASILI NIDO»

AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Asili nido

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.9 «ASILI NIDO»  
AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023

Il **Codice di prevenzione incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di comprendere, organicamente, tutte le norme di prevenzione incendi esistenti; capace di confrontarsi con l'Europa, i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, nonché di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti.

L'architettura del Codice ha previsto il successivo innesto, nella Regola tecnica orizzontale (RTO), delle Regole tecniche verticali (RTV), riguardanti le attività civili che erano già regolamentate da norme tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi, al fine di rendere il Codice, lo standard normativo nazionale unico, nel campo della prevenzione incendi.

Il Codice, dopo una fase iniziale di adattamento alla realtà, mostra ora tutta la sua potenzialità, potendo consentire l'individuazione, da parte del progettista, delle soluzioni più appropriate, anche nel caso della progettazione degli asili nido, sia nuovi che esistenti.

La progettazione con il Codice è particolarmente articolata e complessa, soprattutto quando è necessaria l'integrazione con le Regole Tecniche Verticali, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi.

La Guida commentata e ragionata affronta i temi della progettazione integrata RTO-RTV, e conduce per mano il progettista, fino alla piena comprensione delle tematiche trattate.

Scopo della Guida, **aggiornata alle innovazioni del 2023**, elaborata da chi espleta quotidianamente attività di prevenzione incendi confrontandosi con quelle che sono le esigenze del paese reale, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione con il Codice di prevenzione incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI ATTIVITÀ COMMERCIALI

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.8  
«ATTIVITÀ COMMERCIALI»

AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Attività commerciali

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.8 «ATTIVITÀ COMMERCIALI»  
AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023

Il **Codice di prevenzione incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di comprendere, organicamente, tutte le norme di prevenzione incendi esistenti; capace di confrontarsi con l'Europa, i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, nonché di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti.

L'architettura del Codice ha previsto il successivo innesto, nella Regola tecnica orizzontale (RTO), delle Regole tecniche verticali (RTV), riguardanti le attività civili che erano già regolamentate da norme tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi, al fine di rendere il Codice, lo standard normativo nazionale unico, nel campo della prevenzione incendi.

Il Codice, dopo una fase iniziale di adattamento alla realtà, mostra ora tutta la sua potenzialità, potendo consentire l'individuazione, da parte del progettista, delle soluzioni più appropriate, anche nel caso delle attività commerciali, sia nuove che esistenti, siano esse di vendita al dettaglio, attività commerciali all'ingrosso, showroom, vendite da retrobanco, spacci aziendali, outlet, gallerie commerciali o centri commerciali serviti da mall.

La progettazione con il Codice è particolarmente articolata e complessa, soprattutto quando è necessaria l'integrazione con le **Regole Tecniche Verticali**, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi.

La Guida commentata e ragionata affronta i temi della progettazione integrata RTO-RTV, e conduce per mano il progettista, fino alla piena comprensione delle tematiche trattate.

Scopo della Guida, **aggiornata alle innovazioni del 2023**, elaborata da chi espleta quotidianamente attività di prevenzione incendi confrontandosi con quelle che sono le esigenze del paese reale, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione con il Codice di prevenzione incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI ATTIVITÀ SCOLASTICHE

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.7  
«ATTIVITÀ SCOLASTICHE»

AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Attività scolastiche

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.7 «ATTIVITÀ SCOLASTICHE»  
AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023

Il **Codice di prevenzione incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di comprendere, organicamente, tutte le norme di prevenzione incendi esistenti; capace di confrontarsi con l'Europa, i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, nonché di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti.

L'architettura del Codice ha previsto il successivo innesto, nella Regola tecnica orizzontale (RTO), delle Regole tecniche verticali (RTV), riguardanti le attività civili che erano già regolamentate da norme tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi, al fine di rendere il Codice, lo standard normativo nazionale unico, nel campo della prevenzione incendi.

Il Codice, dopo una fase iniziale di adattamento alla realtà, mostra ora tutta la sua potenzialità, potendo consentire l'individuazione, da parte del progettista, delle soluzioni più appropriate, anche nel caso delle attività scolastiche, sia nuove che esistenti.

La progettazione con il Codice è particolarmente articolata e complessa, soprattutto quando è necessaria l'integrazione con le **Regole Tecniche Verticali**, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi.

La Guida commentata e ragionata affronta i temi della progettazione integrata RTO-RTV, e conduce per mano il progettista, fino alla piena comprensione delle tematiche trattate.

Scopo della Guida, **aggiornata alle innovazioni del 2023**, elaborata da chi espleta quotidianamente attività di prevenzione incendi confrontandosi con quelle che sono le esigenze del paese reale, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione con il Codice di prevenzione incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI AUTORIMESSE

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.6 «AUTORIMESSE»

AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Autorimesse

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.6 «AUTORIMESSE»  
AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023

Il **Codice di prevenzione incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di comprendere, organicamente, tutte le norme di prevenzione incendi esistenti; capace di confrontarsi con l'Europa, i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, nonché di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti.

L'architettura del Codice ha previsto il successivo innesto, nella Regola tecnica orizzontale (RTO), delle Regole tecniche verticali (RTV), riguardanti le attività civili che erano già regolamentate da norme tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi, al fine di rendere il Codice, lo standard normativo nazionale unico, nel campo della prevenzione incendi.

Dopo la fine del cosiddetto «doppio binario» per tutte le attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco, non dotate di regole tecniche tradizionali di prevenzione incendi, con il D.M. 15 maggio 2020 il Codice diventa il riferimento unico anche per la progettazione delle autorimesse.

L'utilizzo del Codice è particolarmente articolato e complesso, soprattutto quando è necessaria l'integrazione con le **Regole Tecniche Verticali**, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi, tuttavia, la sua applicazione, può condurre a **soluzioni piuttosto vantaggiose** per il titolare dell'attività, pur consentendo il raggiungimento di un **adeguato livello di sicurezza**.

La Guida commentata e ragionata affronta i temi della progettazione integrata RTO-RTV, e conduce per mano il progettista, fino alla piena comprensione delle tematiche trattate.

Scopo della Guida, **aggiornata alle innovazioni del 2023**, elaborata da chi espleta quotidianamente attività di prevenzione incendi confrontandosi con quelle che sono le esigenze del paese reale, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione con il Codice di prevenzione incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI ATTIVITÀ ALBERGHIERE

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.5  
«ATTIVITÀ RICETTIVE TURISTICO-ALBERGHIERE»

AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Attività alberghiere

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.5 «ATTIVITÀ RICETTIVE TURISTICO-ALBERGHIERE»  
AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023

Il **Codice di prevenzione incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di comprendere, organicamente, tutte le norme di prevenzione incendi esistenti; capace di confrontarsi con l'Europa, i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, nonché di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti.

L'architettura del Codice ha previsto il successivo innesto, nella Regola tecnica orizzontale (RTO), delle Regole tecniche verticali (RTV), riguardanti le attività civili che erano già regolamentate da norme tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi, al fine di rendere il Codice, lo standard normativo nazionale unico, nel campo della prevenzione incendi.

Il Codice, dopo una fase iniziale di adattamento alla realtà, mostra ora tutta la sua potenzialità, potendo consentire l'individuazione, da parte del progettista, delle soluzioni più appropriate, anche nel caso delle attività ricettive turistico-alberghiere, sia nuove che esistenti e anche per quelle sottosoglia.

La progettazione con il Codice è particolarmente articolata e complessa, soprattutto quando è necessaria l'integrazione con le **Regole Tecniche Verticali**, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi.

La Guida commentata e ragionata affronta i temi della progettazione integrata RTO-RTV, e conduce per mano il progettista, fino alla piena comprensione delle tematiche trattate.

Scopo della Guida, **aggiornata alle innovazioni del 2023**, elaborata da chi espleta quotidianamente attività di prevenzione incendi confrontandosi con quelle che sono le esigenze del paese reale, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione con il Codice di prevenzione incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**

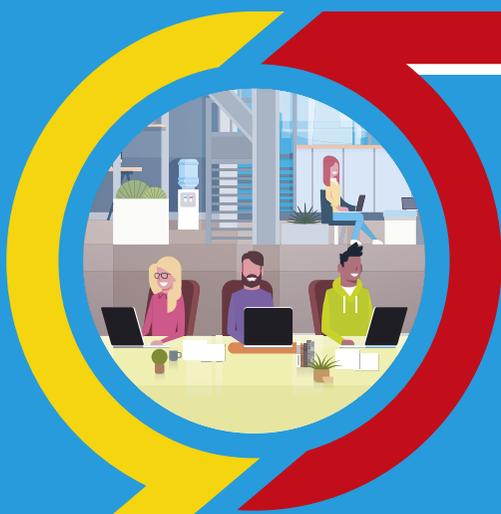


VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI EDIFICI ADIBITI AD UFFICI

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.4 «UFFICI»

AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Edifici adibiti ad uffici

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.4 «UFFICI»  
AGGIORNATA ALLE INNOVAZIONI DEL 2023

Il **Codice di prevenzione incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di comprendere, organicamente, tutte le norme di prevenzione incendi esistenti; capace di confrontarsi con l'Europa, i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, nonché di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti.

L'architettura del Codice ha previsto il successivo innesto, nella Regola tecnica orizzontale (RTO), delle Regole tecniche verticali (RTV), riguardanti le attività civili che erano già regolamentate da norme tecniche prescrittive tradizionali di prevenzione incendi, al fine di rendere il Codice, lo standard normativo nazionale unico, nel campo della prevenzione incendi.

Il Codice, dopo una fase iniziale di adattamento alla realtà, mostra ora tutta la sua potenzialità, potendo consentire l'individuazione, da parte del progettista, delle soluzioni più appropriate, anche nel caso di edifici con elevati affollamenti adibiti ad uffici o ad attività *multi-tenant*.

La progettazione con il Codice è particolarmente articolata e complessa, soprattutto quando è necessaria l'integrazione con le **Regole Tecniche Verticali**, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi.

La Guida commentata e ragionata affronta i temi della progettazione integrata RTO-RTV, e conduce per mano il progettista, fino alla piena comprensione delle tematiche trattate.

Scopo della Guida, **aggiornata alle innovazioni del 2023**, elaborata da chi espleta quotidianamente attività di prevenzione incendi confrontandosi con quelle che sono le esigenze del paese reale, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione con il Codice di prevenzione incendi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

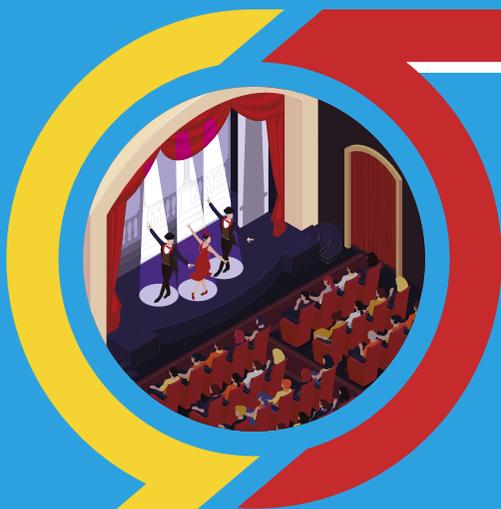
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI ATTIVITÀ DI INTRATTENIMENTO E DI SPETTACOLO A CARATTERE PUBBLICO

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.15  
«ATTIVITÀ DI INTRATTENIMENTO E DI SPETTACOLO  
A CARATTERE PUBBLICO»



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Attività di intrattenimento e di spettacolo a carattere pubblico

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA ALLA V.15 «ATTIVITÀ  
DI INTRATTENIMENTO E DI SPETTACOLO A CARATTERE PUBBLICO»

La Regola tecnica verticale (RTV) «Attività di intrattenimento e di spettacolo a carattere pubblico» è il Capitolo V.15 del **Codice di Prevenzione Incendi**, emanata pochi mesi dopo i tragici eventi di Piazza San Carlo (Torino) e della discoteca Lanterna Azzurra (Corinaldo), fatti che hanno evidenziato le problematiche relative alla gestione della folla (*crowd management*) e al rischio del verificarsi di sovraffollamenti localizzati (*crowd crush*) con la possibile conseguenza di originare pressioni incontrollate in grado di determinare lo schiacciamento degli occupanti ed il pericolo di asfissia. L'architettura del Codice ha previsto l'innesto successivo, nella Regola tecnica orizzontale (RTO) descritta nella Sezione S del D.M. 18 ottobre 2019, delle RTV, ad essa complementari o sostitutive, riguardanti attività civili già regolamentate da norme tecniche prescrittive, fino a rendere il Codice lo standard normativo nazionale unico nel campo della prevenzione incendi. Se il 2019 ha visto la fine del doppio binario per le attività non dotate di regole tecniche di carattere prescrittivo, e la contestuale affermazione della RTO, e il 2020 è stato l'anno delle RTV, dopo il 2021, che ha visto l'emanazione dei tre decreti di superamento del D.M. 10 marzo 1998, con il 2022 si è assistito al sostanziale completamento delle Regole tecniche verticali emanate. La progettazione con il Codice è particolarmente articolata e complessa, soprattutto quando è necessaria l'integrazione con le RTV, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi. Scopo della Guida è fornire gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione integrata. Il **Codice di Prevenzione Incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di contenere in maniera organica tutte le norme di prevenzione incendi esistenti, in grado di confrontarsi con l'Europa e con i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, e di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Normativa e giurisprudenza in materia di prevenzione incendi.**
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VASCO VANZINI

# PREVENZIONE INCENDI REGOLE TECNICHE VERTICALI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.14 «EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE»



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vasco Vanzini

## RTV Edifici di civile abitazione

GUIDA RAGIONATA E COMMENTATA  
ALLA V.14 «EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE»

La Regola tecnica verticale (RTV) «*Edifici di civile abitazione*» è il Capitolo V.14 del **Codice di Prevenzione Incendi**, emanata pochi mesi dopo l'incendio della Torre del Moro di via Antonini a Milano, l'evento che ha evidenziato, anche nel nostro Paese, la vulnerabilità degli edifici alti nei confronti degli incendi propagantisi all'esterno, lungo le facciate ventilate e i rivestimenti installati ai fini del contenimento energetico.

L'architettura del Codice ha previsto l'innesto successivo, nella Regola tecnica orizzontale (RTO) compiutamente descritta nella Sezione S del D.M. 18 ottobre 2019, delle RTV, ad essa complementari o sostitutive, riguardanti attività civili già regolamentate da norme tecniche prescrittive, fino a rendere il Codice lo standard normativo nazionale unico nel campo della prevenzione incendi. Se il 2019 ha visto la fine del doppio binario per le attività non dotate di regole tecniche di carattere prescrittivo, e la contestuale affermazione della RTO, e il 2020 è stato l'anno delle RTV, dopo il 2021, che ha visto l'emanazione dei tre decreti di superamento del D.M. 10 marzo 1998, con il 2022 si è assistito al sostanziale completamento delle Regole tecniche verticali emanate. La progettazione con il Codice è particolarmente articolata e complessa, soprattutto quando è necessaria l'integrazione con le RTV, in quanto occorre avere la piena padronanza di entrambi gli strumenti normativi.

Scopo di questa Guida ragionata, elaborata da chi espleta quotidianamente attività di prevenzione incendi confrontandosi con quelle che sono le esigenze del paese reale, è quello di fornire al lettore gli strumenti pratici tesi ad affrontare le varie tematiche che si presentano nel corso della progettazione integrata.

Il **Codice di Prevenzione Incendi** rappresenta un piano ambizioso, un'idea potente: l'elaborazione di uno strumento unico, in grado di contenere in maniera organica tutte le norme di prevenzione incendi esistenti, in grado di confrontarsi con l'Europa e con i nuovi concetti e gli standard di sicurezza internazionali richiesti, oltre che di aggiornarsi dinamicamente alle moderne tecnologie e ai nuovi prodotti.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Normativa e giurisprudenza in materia di prevenzione incendi.**
- **Modulistica Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco.**
- **Glossario dei termini e delle definizioni.**



VINCENZO NASTASI

# SGSL, MOG ED INGEGNERIA DELLA RESILIENZA

SISTEMI DI GESTIONE DELLA SICUREZZA LAVORO  
E MODELLI ORGANIZZAZIONE DI GESTIONE  
PER DATORI DI LAVORO RSPP, ASPP, RLS, TECNICI E CONSULENTI

Procedure semplificate di modelli di organizzazione e gestione (MOG)  
nelle piccole e medie imprese



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vincenzo Nastasi

## SGSL, MOG ed Ingegneria della resilienza

Purtroppo, ancora oggi, il numero degli infortuni – compresi quelli gravi e mortali – in Italia sono significativamente elevati (circa 4 morti al giorno) e a questo si deve aggiungere l'elevato numero di malattie professionali registrate. L'impatto è negativo sia sul piano sociale che economico, triste constatazione che le aziende (soprattutto le PMI) applicano superficialmente il Testo Unico sulla sicurezza e salute (TUSL), non cogliendo a pieno il vero contenuto normativo che non riguarda solo aspetti formali. L'obiettivo di questa pubblicazione è ribadire l'importanza di affiancare al TUSL altri strumenti (non obbligatori per legge) come i SGSL e i MOG, ma fondamentali per ridurre infortuni e malattie professionali, mettendo in evidenza il modo in cui interagiscono detti strumenti (TUSL-SGSL-MOG). Gli stessi vanno calati nelle attuali realtà produttive che stanno vivendo una trasformazione legata alla quarta rivoluzione industriale (Industria 4.0) con la relativa digitalizzazione e la odierna applicazione. Ormai digitalizzazione e sicurezza e salute sul lavoro sono aspetti che vanno affrontati in modo organico. Lo sviluppo delle tecnologie digitali, quali: intelligenza artificiale (IA), robotica avanzata, connettività pervasiva, internet delle cose, *big data*, dispositivi indossabili e mobili, ecc., stanno cambiando la natura, l'ubicazione, i soggetti, i tempi e le modalità di organizzazione e gestione delle attività produttive. Questi cambiamenti, che riguardano anche le PMI, si stanno verificando ad un ritmo incalzante creando nuove sfide per la sicurezza e salute sul lavoro e la sua gestione. Alla luce dell'innovazione tecnologica, della nuova organizzazione del lavoro e dei nuovi rischi emergenti, occorre individuare tempestivamente i primi segnali deboli di scostamento di un sistema produttivo, in modo da agire prima che gli stessi diventino ingovernabili portando ad incidenti. Questo significa far diventare le diverse attività produttive delle organizzazioni resilienti e per fare ciò occorre integrare il TUSL, i SGSL e i MOG con l'Ingegneria della resilienza.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale Sicurezza** – banca dati con motore di ricerca che riporta i seguenti contenuti: normativa nazionale; provvedimenti attuativi e correttivi; normativa regionale; giurisprudenza; sicurezza antincendio; INPS e INL; INAIL.
- **Modulistica** delle procedure semplificate per l'adozione dei modelli di organizzazione e gestione (MOG) nelle piccole e medie imprese (PMI).



PIETRO SALOMONE

# GESTIRE CANTIERI

## PER LAVORI OGGETTO DI SUPERBONUS, LIMITANDO I RISCHI SCATURITI DALL'EMERGENZA COVID-19

**INFORMAZIONI, MODELLI E CHECK LIST**  
per professionisti e imprese edili e impiantistiche  
che operano nei cantieri edili



**WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Pietro Salomone

## Gestire cantieri per lavori oggetto di Superbonus, limitando i rischi scaturiti dall'emergenza Covid-19

Il presente testo ha lo scopo di fornire una serie di informazioni che possano essere utili per i professionisti e le imprese edili ed impiantistiche operanti nei cantieri edili oggetto di lavori Superbonus e nel periodo che oggi viviamo di emergenza sanitaria. Lo strumento nasce con l'idea di mettere a disposizione, degli operatori e professionisti operanti nel mondo dei cantieri, in particolare per il Superbonus, informazioni, modelli e check list utili ad una efficiente efficace e funzionale organizzazione e gestione delle attività di cantiere, oltre che fornire uno strumento utile ai fini della valutazione e monitoraggio dell'applicazione di una serie di principi in materia di sicurezza del lavoro atti a limitare la diffusione di infezioni da virus Covid-19.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale Superbonus 110%** – Banca dati sempre aggiornata consultabile attraverso un motore di ricerca che contiene: la normativa di rango primario; i provvedimenti attuativi; le risposte e le risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate; tutti i correttivi e la normativa collegata; documenti utili.
- **Allegati, modelli e check list:** Informazione rischio Covid-19 (check list); Dispositivi di protezione individuale (check list); Organizzazione del cantiere (check list); Accesso dei fornitori esterni (check list); Gestione degli spazi comuni (check list); Pulizia e sanificazione (check list); Adozione delle precauzioni igieniche ai lavoratori (check list); Sorveglianza sanitaria / Medico competente / RLS (check list); Gestione di una persona sintomatica (check list); Pulizia ambienti spogliatoi (check list); Pulizia ambienti servizi igienici (check list); Verbale di controllo pulizia ambienti; Report delle operazioni di disinfezione e sanificazione; Verbale di avvenuta formazione informazione e addestramento sul rischio Covid-19; Verbale di consegna D.P.I..



ANDREA OMAR BIANCO

# GDPR

## PER I PROFESSIONISTI

### PROCEDURE COVID-19 E GREEN PASS



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Digitale (eBook PDF)

ANNO 2021 | PAGINE 96 | PREZZO € 20,00

Andrea Omar Bianco

## GDPR per i professionisti, procedure Covid-19 e green pass

Le modifiche introdotte attraverso il Regolamento (UE) 2016/679 e la normativa nazionale in materia privacy (D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018) hanno assunto importanza rilevante per tutti, professionisti compresi, e da qui l'esigenza di produrre un testo dal taglio tecnico-scientifico che consenta la corretta comprensione dell'apparato normativo e delle prassi da seguire.

La presente pubblicazione si configura come un manuale teorico-pratico per professionisti che vogliono adeguarsi alla riforma. Una parte è dedicata alla normativa sulla gestione del trattamento dei dati per la professione. Sono riportati, infatti, modelli di check list, modulistiche (informativa, registri, audit), procedure, linee guida e prassi per la propria realtà professionale, informazioni utili sulla formazione dei collaboratori. Il tutto al fine di evitare errori nell'applicazione della norma, e per creare un valido sistema interno ed esterno di misure tecniche e organizzative, sia fisiche che informatiche.

Infine sono affrontati i temi dell'impatto sul trattamento dei dati in seguito al Covid-19 e all'uso del Green Pass, fornendo oltre a riflessioni di natura tecnica anche alcuni modelli di documenti utili da usare in queste circostanze.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Modelli GDPR**
  - Informativa sul trattamento dei dati personali;
  - Informativa sul trattamento dei dati personali (Dipendenti);
  - Informativa sul trattamento dei dati personali (Fornitori);
  - Lettera di nomina ad autorizzato al trattamento dei dati personali (Dipendente);
  - Lettera di nomina ad autorizzato al trattamento dei dati personali (Medico del lavoro);
  - Nomina a responsabile esterno del trattamento (Buste paga);
  - Registro delle attività di trattamento (Studi professionali).
- **Atti legislativi in materia di privacy** (Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 e D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018).
- **Speciale Coronavirus** – Normativa consultabile attraverso un motore di ricerca e con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.

📄 [ACQUISTALO ONLINE](#)

☎️ [Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069](#)

📄 [SOMMARIO](#)



Valerio Coppola

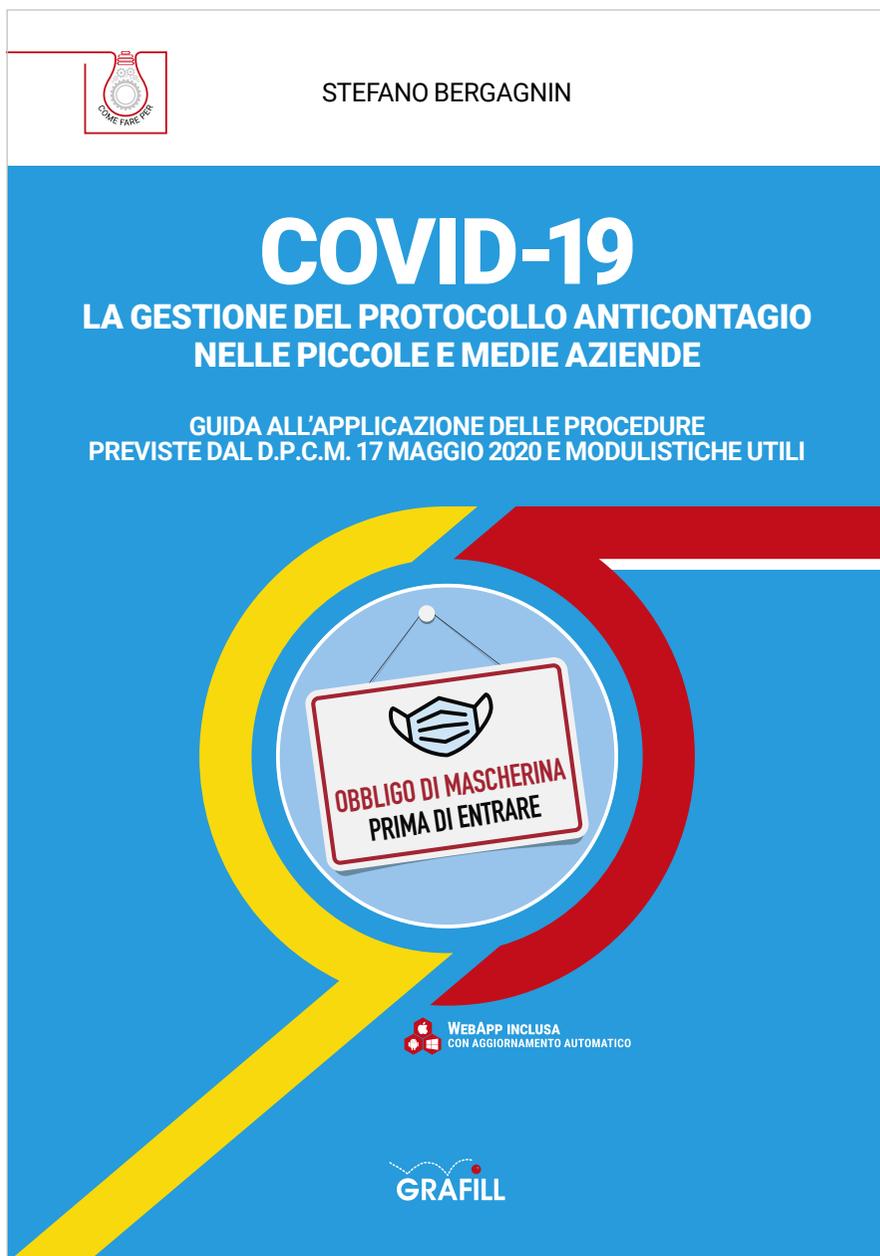
# COVID-19 – Procedure per la prevenzione della diffusione nelle strutture alberghiere e paralberghiere

DETERMINAZIONE DEL GRADO DI RISCHIO  
E DOCUMENTI PER L'ATTUAZIONE DELLE PROCEDURE

Il presente volume ha come finalità quella di essere uno strumento operativo semplice e rapido che consente ai gestori di strutture alberghiere e paralberghiere di organizzare la nuova gestione delle proprie attività con specifiche procedure e misure di sicurezza atte a contenere il rischio di contagio da COVID-19. Le procedure qui proposte sono state definite seguendo le indicazioni e i protocolli emanati dai vari organi statali, tenendo in considerazione anche le indicazioni operative per la gestione del COVID-19 nel settore alberghiero dell'OMS, del 31 marzo 2020. Si tratta di linee guida per la corretta gestione dell'epidemia Coronavirus, declinate per le varie aree di competenza: dall'accoglienza in reception, alla pulizia e sanificazione degli ambienti, alla gestione del personale, fino alle indicazioni da seguire in presenza di persone contagiate. Le procedure proposte sono state realizzate in modo da poter essere personalizzate per ognuna delle 8 tipologie che costituiscono il settore dell'alberghiero e paralberghiero. Tale personalizzazione viene determinata in base a un criterio che utilizzando specifici parametri, dipendenti dalle caratteristiche dell'attività, permette al gestore di associare alla propria struttura un grado di rischio di contagio, in base al quale si determina una procedura da attuare, questa è costituita da misure di prevenzione e protezione, articolate in tre livelli di interventi: misure organizzative, misure di informativa e dotazioni ed infine misure strutturali. La procedura adottata permetterà alle strutture di mettere in atto una serie di misure mirate a prevenire il rischio biologico di infezione SARS-CoV-2 che andranno ad integrare il documento di valutazione dei rischi (DVR).

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Tipizzatore pandemico:** foglio Excel che determina il grado di rischio di una struttura.
- **Documenti per l'attuazione delle procedure di prevenzione della diffusione di COVID-19 nel settore alberghiero e paralberghiero.**
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



Stefano Bergagnin

# COVID-19 – La gestione del protocollo anticontagio nelle piccole e medie aziende

GUIDA ALL'APPLICAZIONE DELLE PROCEDURE PREVISTE DAL D.P.C.M. 17 MAGGIO 2020 E MODULISTICHE UTILI

L'emergenza generata dalla pandemia Covid-19 ha cambiato la gestione della sicurezza nelle aziende produttive. Ha generato una sequenza di D.P.C.M. governativi contenenti novità normative che hanno introdotto obblighi importanti per le aziende. Se le grandi aziende hanno immediatamente risposto alle nuove condizioni imposte per contenere la diffusione della pandemia, le piccole e medie aziende in alcuni casi si sono trovate e si trovano in maggiore difficoltà. Il testo dell'e-book prende in esame tutti i 13 punti del protocollo contenuto nell'**Allegato 12 del D.P.C.M. 17 maggio 2020** che ogni azienda è tenuta a rispettare, fornendo indicazioni precise sulle modalità di gestione delle nuove regole anti-Covid, sulle misure organizzative oggi indispensabili in tutti i luoghi di lavoro, sulla relazione tra protocolli e valutazione dei rischi, focalizzandone l'attenzione sulle modalità di applicazione delle piccole e medie aziende. L'attenzione per la tutela dei lavoratori si sposta principalmente sugli strumenti necessari per gestire correttamente l'emergenza, dall'istituzione obbligatoria del **Comitato di verifica e controllo** alla tracciabilità delle misure di precauzione applicate, dalla misurazione della temperatura corporea all'informazione dei lavoratori, dalla regolamentazione degli afflussi all'uso delle mascherine di tipologie nuove e diverse rispetto al solito, dalla pulizia e sanificazione ordinaria alla gestione dell'eventuale sintomatico. L'obiettivo dell'e-book consiste nel fornire strumenti utili, operativi e dimostrativi dell'applicazione corretta di quanto richiesto dall'emergenza. Nell'e-book viene approfondito inoltre il discusso tema del rapporto tra aggiornamento/integrazione del documento di valutazione dei rischi e documenti relativi alle modalità di avvenuta applicazione dei protocolli. La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Modulistica e check-list per applicazione del protocollo d'intesa oggetto del D.P.C.M. 17 maggio 2020.**
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa, con motore di ricerca, che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



VITO BONO – MARIA BONO

# SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO POST COVID-19

CORONAVIRUS E SOSTEGNO AZIENDALE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vito Bono / Maria Bono

## Sicurezza nei luoghi di lavoro post COVID-19

CORONAVIRUS E SOSTEGNO AZIENDALE

Il presente e-book mira al raggiungimento di adeguati comportamenti da assumere in azienda dopo l'avvento del Coronavirus. Gli attori principali in questa guida sono i professionisti, i quali, grazie alle brevi nozioni sviluppate ed elencate, potranno arginare le conseguenze da Covid-19. Gli argomenti trattati sono delle considerazioni dettate dalla lettura dei D.P.C.M. e dei Protocolli firmati dalle parti sociali, e dall'esperienza degli autori verso il tema della sicurezza dei luoghi di lavoro.

All'interno dell'e-book sono state approfondite misure di sviluppo volte alla redazione del documento (DVR), permettendo una nuova mappatura ed organizzazione aziendale nel rispetto del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e, quindi, l'applicazione e personalizzazione dei protocolli di sicurezza.

Le nozioni, fornite in questo e-book, sono state sviluppate in linea con il Testo Unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro affinché la redazione dei protocolli abbia come criteri di riferimento la semplicità, brevità, comprensibilità, completezza e idoneità della documentazione necessaria a garantirne la pianificazione degli interventi aziendali e le misure di prevenzione (stessi criteri per redigere il DVR).

Scopo del presente e-book è, quindi, quello di semplificare i *poemi informativi* riguardanti gli interventi per prevenire il contagio e la trasmissione del virus, mediante l'analisi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

L'informazione intesa come specifico strumento di comunicazione punta ad utilizzare meno parole e più raffigurazioni, in modo tale da poter gestire con facilità tutti i lavoratori.

La **WebApp inclusa** consente di accedere allo **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



VALERIO COPPOLA

# COVID-19

## PROCEDURE PER LA PREVENZIONE DELLA DIFFUSIONE NELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

DOCUMENTI PER L'ATTUAZIONE DELLE PROCEDURE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Valerio Coppola

# COVID-19 – Procedure per la prevenzione della diffusione nelle strutture extralberghiere

DOCUMENTI PER L'ATTUAZIONE DELLE PROCEDURE

Strumento operativo semplice e rapido che consente ai gestori di strutture extralberghiere di organizzare la nuova gestione delle proprie attività con specifiche procedure e misure di sicurezza atte a contenere il rischio di contagio da Covid-19. Pertanto le procedure proposte sono state definite seguendo le indicazioni e i protocolli emanati dai vari organi statali, tenendo in considerazione anche le indicazioni operative per la gestione del Covid-19 nel settore alberghiero dell'OMS, del 31 marzo 2020. Si tratta di linee guida per la corretta gestione dell'epidemia Coronavirus, declinate per le varie aree di competenza: dall'accoglienza in reception, alla pulizia e sanificazione degli ambienti, alla gestione del personale, fino alle indicazioni da seguire in presenza di persone contagiate. Si specifica che le procedure qui proposte sono state realizzate in modo da poter essere personalizzate per ognuna delle 14 tipologie che costituiscono il settore dell'extralberghiere. Tale personalizzazione viene determinata in base a un criterio che utilizzando specifici parametri, dipendenti dalle caratteristiche dell'attività, permette al gestore di associare alla propria struttura un grado di rischio di contagio, in base al quale si determina una procedura da attuare, questa è costituita da misure di prevenzione e protezione, articolate in tre livelli di interventi: Misure organizzative, Misure di informativa e dotazioni ed infine Misure strutturali. La procedura adottata permetterà alle strutture a gestione professionale di mettere in atto una serie di misure mirate a prevenire il rischio biologico di infezione SARS-CoV-2 che andranno ad integrare il documento di valutazione dei rischi (DVR). Per le strutture non a gestione professionale sarà uno strumento per riorganizzare l'attività con un maggior grado di consapevolezza e con idonei strumenti di rapida e semplice attuazione.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Documenti per l'attuazione delle procedure di prevenzione della diffusione di Covid-19 nelle strutture extralberghiere.**
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa, con motore di ricerca, che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



SABRINA PAOLA PIANCONE

# COVID-19 COSTITUZIONE COMITATO E MODULISTICA DI RIFERIMENTO

APPLICARE UN NUOVO MODELLO  
DI RIORGANIZZAZIONE LAVORATIVA,  
PER AMPLIARE IL DIRITTO PREVENZIONALE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Sabrina Paola Piancone

## COVID-19 – Costituzione comitato e modulistica di riferimento

APPLICARE UN NUOVO MODELLO DI RIORGANIZZAZIONE LAVORATIVA, PER AMPLIARE IL DIRITTO PREVENZIONALE

La presente guida vuole essere un aiuto all'individuazione e la nomina del comitato Covid-19 per l'applicazione e la verifica delle regole introdotte in materia di prevenzione e contenimento del rischio da Covid-19, unitamente alle risorse necessarie (disponibilità del tempo operativo) e struttura organizzativa idonee al funzionamento del Comitato stesso. In questa Fase II, la parola e il concetto su cui tutto deve concentrarsi, non già della cultura della Sicurezza, ma la nascita della **cultura dell'organizzazione** dove il diritto prevenzionale anticipa la fattibilità applicata. Il Comitato ha un ruolo fondamentale in questo momento, poiché gestisce lo sviluppo dell'organizzazione, nomina, controlla, ed applica. Chiunque lavori in un contesto aziendale, sia nel pubblico che nel privato, dal top manager all'operatore o all'impiegato, al Dirigente, ha quotidianamente a che fare con l'**organizzazione aziendale**. L'organizzazione è infatti ciò che permette ad ogni azienda di gestire non solo la produttività, ma il *layout* giornaliero, ed ecco che ora più che mai, il Covid-19, fa nascere un nuovo *layout*, quello di individuare in modo parallelo lo sviluppo lavorativo con l'applicazione delle regole da Covid-19, **nasce il layout Covid**. Dal momento che ognuno di noi ha quotidianamente a che fare con l'organizzazione aziendale, questa finisce per essere gestita principalmente **a buon senso**, ora il buon senso deve essere messo da parte, per lasciar spazio a metodi applicativi nuovi, ma come tutte le cose nuove, ha bisogno di attenzione. Il Comitato Covid, ha il compito di **portare all'eccellenza l'organizzazione dell'azienda, ponendo attenzione ad ogni passaggio**. Significa far sì che tutte le risorse interne ed anche esterne, siano coordinate tra di loro, in modo da orientarne i risultati (output) verso un unico obiettivo, elidere il contagio.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Modulistica necessaria per l'organizzazione del Comitato Covid-19.**
- **Cartelli del Protocollo di sicurezza e anticontagio da Covid-19.**
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa, con motore di ricerca, che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



FILIPPO DI MAURO, GIUSEPPE F. DI PISA,  
ANTONIO LEONARDI, IGNAZIO GIUSEPPE LIPARI

Gli autori devolveranno i diritti derivanti dalla vendita della pubblicazione  
in favore della *Medicare Onlus*

# COVID-19

## E STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

GUIDA AD UNA STIMA CONGRUA ED ANALITICA  
CON ESEMPI APPLICATIVI E MODULISTICA DI CANTIERE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

AA.VV.

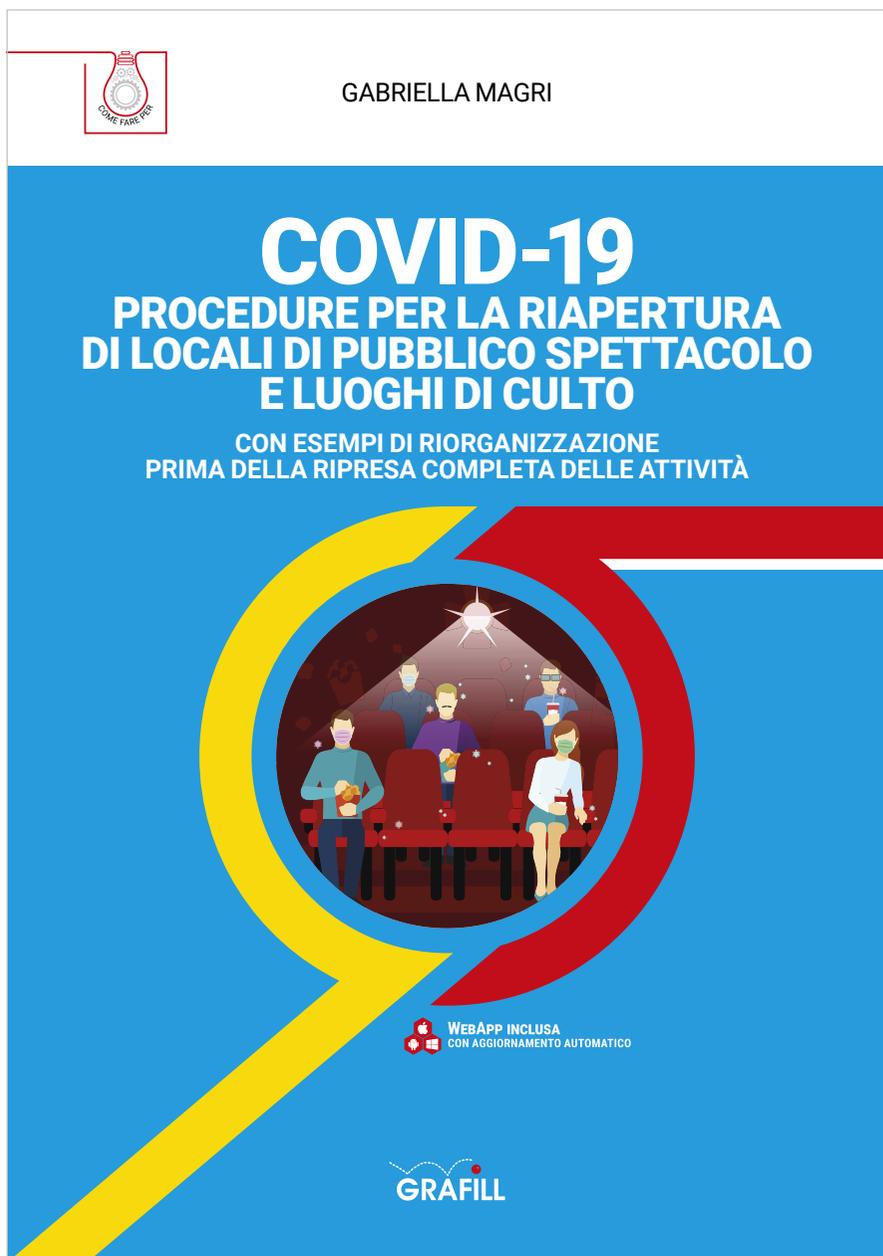
# COVID-19 e stima dei costi della sicurezza

GUIDA AD UNA STIMA CONGRUA ED ANALITICA  
CON ESEMPI APPLICATIVI E MODULISTICA DI CANTIERE

La stima dei costi della sicurezza non può prescindere da un'analisi completa ed approfondita della realtà del cantiere. La presente pubblicazione è un utile strumento per il professionista della sicurezza che vuole analizzare l'organizzazione del cantiere, individuare tutti gli apprestamenti ed i dispositivi di protezione da Covid-19 necessari ed attribuire correttamente i costi al committente e gli oneri alle imprese esecutrici. Infatti, partendo dalla disamina della normativa, chiarisce le differenze tra oneri e costi. Le considerazioni che vengono fatte prendono le mosse dal Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri – Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, Ministero del lavoro e delle politiche sociali, ANCI, UPI, Anas S.p.A., RFI, ANCE, Alleanza delle Cooperative, Feneal Uil, Filca – CISL e Fillea CGIL, del 24 aprile 2020. La stima dei costi della sicurezza riveste elevata importanza perché tocca la nota dolente di chi deve sostenere i maggiori impegni derivanti dalle misure anti-contagio che è necessario rispettare. A prescindere da altri costi che scaturiranno dal fermo dei cantieri dovuto al lockdown ed alla lentezza della ripresa, dovuta alla difficoltà di reperire quanto D.P.I. e D.P.C. per ridurre il rischio di contagio, questa pubblicazione vuole fornire un'utile guida per compiere una stima congrua ed analitica come richiesto dal legislatore. Il testo rappresenta un valido strumento a disposizione dei Coordinatori per la sicurezza, sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione, dei Responsabili dei Servizi di Prevenzione e Protezione e Consulenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e delle imprese che operano nel settore edile.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Esempi applicativi:**
  - integrazione al PSC per la gestione del rischio biologico da Covid-19 negli uffici di cantiere e aree di lavoro;
  - protocollo di sicurezza anticontagio da Covid-19 ad integrazione del POS.
- **Modulistica di cantiere inerente l'emergenza Covid-19.**
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



Gabriella Magri

# COVID-19 – Procedure per la riapertura di locali di pubblico spettacolo e luoghi di culto

CON ESEMPI DI RIORGANIZZAZIONE  
PRIMA DELLA RIPRESA COMPLETA DELLE ATTIVITÀ

Ormai è chiaro che la «Fase 2 di convivenza con il virus», sarà un periodo lungo e difficile dove il tentativo di tornare ad una vita *normale* riaprendo le attività, sarà contrastato dalla necessità di mantenere alto il livello di cautela e di controllo per non mettere a rischio la salute delle persone. Tra le attività più penalizzate vi sono sicuramente quelle di pubblico spettacolo: teatri, cinema e luoghi di culto.

Il testo indica scelte di fondo, suggerimenti pratici e procedure operative, da applicarsi nella fase di riapertura di cinema, teatri e luoghi di culto; le modalità con cui accogliere l'utenza esterna; dalle procedure di ingresso e assegnazione del posto fino all'uscita dalla struttura. Si affronta il tema della gestione degli addetti sia che siano a contatto con l'utenza esterna o meno (come ad esempio gli scenografi o i tecnici audio). Per quanto concerne i luoghi di culto si è fatto espresso riferimento al Protocollo 7 maggio 2020. Trattandosi di luoghi di lavoro, quanto indicato nel testo, dovrà essere vagliato dal datore di lavoro (o equivalente) dalle figure della sicurezza già presenti, nonché dal Comitato per l'applicazione e la verifica delle regole del protocollo 24 aprile 2020. Tali indicazioni andranno ad integrare quanto già esistente in azienda ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008. Importante distinguere un documento securistico specifico dovuto all'emergenza Covid-19 (Protocollo Anticontagio nei Luoghi di Lavoro) dall'impianto già messo in atto per ottemperare il D.Lgs. n. 81/2008.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Esempi di organizzazione delle attività di Teatro, Cinema e Luogo di culto** allo scopo di permettere l'esecuzione di spettacoli in *Fase 2 – Convivenza con il Coronavirus*.
- **Modulistica per la gestione dei lavoratori/addetti/volontari.**
- **Protocolli anticontagio e atti fondamentali.**
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp



ANGELO BORZI, FILIPPO DI MAURO, PAOLO MARANO,  
LIBORIO PALAZZO, STEFANO PRIOLO, VIVIANA VITTORIA RADICCHIO

Gli autori devolveranno i diritti derivanti dalla vendita della pubblicazione  
in favore della *Medicare Onlus*

# COVID-19 PROCEDURE PER LA RIAPERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI

GUIDA TEORICO-PRATICA PER LA GESTIONE IN EMERGENZA  
CON ESEMPIO APPLICATIVO



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

AA.VV.

## COVID-19 – Procedure per la riapertura di attività commerciali

GUIDA TEORICO-PRATICA PER LA GESTIONE IN EMERGENZA  
CON ESEMPIO APPLICATIVO

Guida teorico-pratica che si configura come una utile traccia per coloro che, nella situazione emergenziale derivante dal COVID-19, vogliono individuare delle procedure da attuare per il contenimento del contagio nel proprio esercizio commerciale e per i professionisti (RSPP e Medici competenti) che vengono incaricati dai gestori delle attività per la redazione di protocolli da adottare nelle proprie aziende.

Partendo da una disamina delle normative succedutesi ai vari livelli governativi e legislativi (ad esempio il **Protocollo del 26 aprile 2020** – *Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro fra il Governo e le parti sociali*), e dallo studio della diffusione del virus, il testo individua le misure di prevenzione e protezione per ridurre il contagio, con particolare riferimento a quelle misure che possono essere indicate ai gestori delle attività commerciali. Inoltre, sono individuate le misure ritenute opportune in riferimento alla formazione/aggiornamento ed alla sorveglianza sanitaria dei lavoratori.

Sono stati inseriti degli utili suggerimenti per la disinfezione e sanificazione degli ambienti e per la segnaletica da apporre nei vari ambienti delle attività.

Infine, si riportano due utili esempi applicativi, di valutazione del rischio da contagio e di protocollo di regolamentazione aziendale da adottare.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Esempi applicativi:**
  - Esempio applicativo di valutazione del rischio da contagio biologico;
  - Esempio applicativo protocollo di sicurezza anticontagio Covid-19.
- **Glossario dei termini essenziali per capire l'evoluzione dell'epidemia di Covid-19.**



Blumatica

# COVID-19 – La valutazione negli ambienti di lavoro

DOCUMENTO DINAMICO PER RICAVERE L'ENTITÀ DEL RISCHIO

Un **nuovo Coronavirus** (nCoV) è un nuovo ceppo di *Coronavirus* che non è stato precedentemente mai identificato nell'uomo. Il **nuovo Coronavirus** (ora denominato SARS-CoV-2) appartiene alla stessa famiglia di virus della Sindrome Respiratoria Acuta Grave (SARS) ma non è lo stesso virus. L'*International Committee on Taxonomy of Viruses* (ICTV) ha classificato il COVID-19 come appartenente alla famiglia dei *Coronaviridae* che appartiene agli «*agenti biologici del gruppo 2 dell'Allegato XLVI del D.Lgs. n. 81/2008*». Riguardo, quindi, alla integrazione della valutazione del rischio biologico quale obbligo del Datore di lavoro, sappiamo bene che non si tratta di utilizzo deliberato relativo ad un processo lavorativo, ma di un'esposizione non intenzionale che, tuttavia, può variare in modo consistente in base al tipo di attività produttiva, alla necessità per i lavoratori di dover operare a contatto ravvicinato con persone con infezione nota o sospetta. Si ritiene, pertanto, ragionevole elaborare una valutazione specifica circa l'esposizione al COVID-19 da allegare al Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) dell'organizzazione.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Valutazione COVID-19**

Documento dinamico che permette di ricavare l'entità del rischio sulla base di una metodologia che prende in considerazione la probabilità di accadimento e il danno che ne può conseguire, che dipende dalle caratteristiche intrinseche del pericolo:

- P = Probabilità d'accadimento di un evento dannoso;
- D = Danno conseguente all'evento, qualora questo accada.

Dalla relazione  $P \times D$  scaturisce un valore R (Rischio), che esprime il livello di rischio presente nell'attività in esame. L'analisi prende in considerazione la contaminazione presuntiva dell'agente biologico ed i fattori lavorativi rappresentativi delle caratteristiche ambientali, procedure adottate, utilizzo di DPI, formazione e informazione.

- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Protocolli anticontagio.**
- **Cartelli del protocollo di sicurezza e anticontagio da Covid-19.**



CALOGERO MAUCERI

# COVID-19 RIPARTENZA DEI CANTIERI EDILI

VERIFICA DELLE PROCEDURE DI CANTIERE  
PREVISTE DALLA REGOLAMENTAZIONE VIGENTE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Calogero Mauceri

## COVID-19 Ripartenza dei cantieri edili

VERIFICA DELLE PROCEDURE DI CANTIERE  
PREVISTE DALLA REGOLAMENTAZIONE VIGENTE

Guida teorico-pratica con innumerevoli precisazioni, suggerimenti e buone prassi in materia di sicurezza nei cantieri edili al tempo del *coronavirus*.

La guida contempla, in maniera graduale, non soltanto i contenuti minimi obbligatori per il PSC ed il POS, come previsto dall'Allegato XV del Testo Unico in materia di sicurezza di cui al **decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81**, ma ne espone un ampio arricchimento attraverso l'introduzione di contenuti inediti derivanti dalle indicazioni fornite dal legislatore nell'ambito del **D.P.C.M. 11 marzo 2018**.

Oltre ai predetti contenuti, il testo riporta descrizioni e rappresentazioni grafiche circa l'iter tecnico-amministrativo da seguirsi per la ripresa dei lavori nei cantieri esistenti o l'avvio di un nuovo cantiere.

La parte finale della guida espone la procedura di controllo da eseguirsi per il monitoraggio del cantiere durante l'esecuzione dei lavori fino al completamento degli stessi. A tal proposito è contenuta una check-list sulle verifiche in cantiere, quest'ultima riportata anche nella WebApp inclusa.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Check-list per la verifica delle procedure di cantiere previste dalla regolamentazione vigente** – La check-list è in formato .xls ed è editabile con qualsiasi software per la gestione di fogli di calcolo (consigliato MS Excel).
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



VINCENZO MAINARDI

# COVID-19 L'APPENDICE AL POS

MODELLO PRECOMPILATO DI APPENDICE COVID AL POS  
INTERAMENTE EDITABILE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Digitale (eBook PDF)

ANNO 2020 | PAGINE 26 | PREZZO € 19,00

Vincenzo Mainardi

## COVID-19 – L'appendice al POS

MODELLO PRECOMPILATO DI APPENDICE COVID AL POS  
INTERAMENTE EDITABILE

L'Appendice COVID al POS è l'integrazione obbligatoria al piano operativo di sicurezza, indispensabile per rendere legittima la riapertura o l'apertura di un cantiere dopo il 4 maggio 2020, al fine di dimostrare al coordinatore e alla Stazione appaltante che l'impresa applica gli obblighi previsti nei *Protocolli COVID* del Governo. Con l'ausilio della **WebApp inclusa** l'utente avrà a disposizione un **modello completo e precompilato di Appendice COVID** e dovrà solo essere adattato correttamente e con la massima semplicità, utilizzando MS Word.

Non è necessario rifare il POS già consegnato. L'Appendice COVID al POS è compatibile con tutti i piani operativi. È sufficiente integrarla al piano già consegnato al committente ed all'ente. Per questo, rappresenta il modo migliore per rendere conformi al *Protocollo COVID* anche i POS dei nuovi cantieri. L'impresa può utilizzare il proprio POS abituale, aggiungendo i testi predisposti.

L'Appendice COVID al POS (e-Book e WebApp) è conforme a:

- D.P.C.M. 26 aprile 2020 (ripresa delle attività e dei cantieri edili), così come modificato dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 4 maggio 2020;
- Protocollo COVID 24 aprile 2020 per i cantieri (ultimo protocollo emanato);
- Linee Guida ANCE 24 marzo 2020.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Appendice COVID al POS**, precompilata e da adattare ai singoli casi, compilabile con qualsiasi editor di testo (consigliato MS Word):
  - **Appendice COVID al POS dell'impresa affidataria;**
  - **Appendice COVID al POS dell'impresa esecutrice-subappaltatrice.**
- **Modelli di utilità per l'appalto ed il cantiere** (compilabile con qualsiasi editor di testo, consigliato MS Word):
  - Verbale di controllo e concordamento per l'applicazione del **Protocollo COVID;**
  - Check-List per il controllo dell'impresa sull'applicazione dell'**Appendice COVID.**
- **Protocolli anticontagio e atti fondamentali.**
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Cartelli del protocollo di sicurezza e anticontagio da Covid-19.**
- **Glossario dei termini essenziali per capire l'evoluzione dell'epidemia di Covid-19.**



MARCO BOSCOLO BIELO

# COVID-19 RIAPERTURA DEI CANTIERI ALLA LUCE DEL PROTOCOLLO MIT

CON ESEMPIO DI ADEGUAMENTO  
DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  
E DI VALUTAZIONE DEI COSTI DI SICUREZZA



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Digitale (eBook PDF)

ANNO 2020 | PAGINE 36 | PREZZO € 17,00

Marco Boscolo Bielo

## COVID-19 – Riapertura dei cantieri alla luce del protocollo MIT

CON ESEMPIO DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA  
E COORDINAMENTO E DI VALUTAZIONE DEI COSTI DI SICUREZZA

La pubblicazione, indirizzata ai tecnici del settore cantieristico e in particolare ai coordinatori in fase di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE), si configura come uno strumento semplice e rapido per comprendere i principi fondamentali dell'argomento e per mettere in pratica le direttive di riapertura dei cantieri, in conformità alle **Linee Guida** contenute nel **Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri del 24/04/2020 e al D.P.C.M. 26/04/2020**.

I contenuti della pubblicazione illustrano i principi del Protocollo MIT, mettono a disposizione dei CSP e dei CSE un modello di adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento editabile contenente le misure previste nel Protocollo MIT, offrono ai tecnici un modello base di foglio elettronico per l'adeguamento dei costi sicurezza. La documentazione offerta garantisce gli adempimenti minimi da mettere in atto nei cantieri edili e le indicazioni di coordinamento con le altre figure professionali (datore di lavoro, lavoratori, fornitori, subappaltatori, ecc.) nonché con la documentazione correlata (POS, schede prodotto, ecc.).

Il formato *aperto* della documentazione allegata comporta la possibilità di poterla implementare da parte dei coordinatori secondo esigenze specifiche e particolari.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Modello di adeguamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento** compilabile con qualsiasi editor di testo (consigliato MS Word).
- **Tabella per la determinazione dei costi di sicurezza**, utilizzabile con qualsiasi editor di fogli di calcolo (consigliato MS Excel).
- **Guida per la produzione di igienizzanti**.
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Protocolli anticontagio**.
- **Cartelli del Protocollo di sicurezza e anticontagio da Covid-19**.
- **Glossario dei termini essenziali per capire l'evoluzione dell'epidemia di Covid-19**.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

SOMMARIO



MARCO BOSCOLO BIELO

# COVID-19

## LE MISURE OPERATIVE PER LA RIAPERTURA DEGLI ESERCIZI DI RISTORAZIONE

PROTOCOLLO EDITABILE DEGLI ADEMPIMENTI INAIL-ISS



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Marco Boscolo Bielo

# COVID-19 – Le misure operative per la riapertura degli esercizi di ristorazione

PROTOCOLLO EDITABILE DEGLI ADEMPIMENTI INAIL-ISS

Lo scopo della pubblicazione è quella di fornire un agile strumento per districarsi nella normativa vigente e per predisporre le misure necessarie al contenimento del Covid-19, affinché la riapertura delle attività di ristorazione avvenga nel modo più coerente e corretto possibile. L'ampia gamma di strumenti messi a disposizione dai vari enti istituzionali a livello nazionale (DPCM, DL, Circolari, Norme UNI, Linee Guida), a livello europeo (Direttive, Regolamenti) e mondiale (Linee Guida OMS), sono qui illustrati nei loro contenuti essenziali e costituiscono la base di riferimento per tutti gli operatori del settore: titolari di licenze di esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, datori di lavoro, personale dipendente, responsabili del servizio di prevenzione e protezione, fornitori di prodotti alimentari, progettisti, ecc.. I contenuti possono comunque essere di interesse più esteso perché l'esposizione è mutuata da un linguaggio semplice, ancorché rigoroso. È dunque rivolta veramente ad un vasto pubblico operante nel settore alimentare. Attraverso l'utilizzo della pubblicazione si comprenderanno i principi fondamentali da mettere in pratica per la riapertura di tutte le attività di ristorazione.

Gli argomenti principali che vengono trattati sono: Norme nazionali, europee ed internazionali; Documento Tecnico INAIL-ISS (Linee Guida); Modalità di trasmissione del Covid-19; Resistenza del Covid-19 sulle superfici; Misure per la riduzione del rischio alimentare; Prodotti e procedure di pulizia, igiene e sanificazione; Definizione dei DPI; Organizzazione degli esercizi di ristorazione nei confronti della diffusione di Covid-19; Protocollo degli adempimenti.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Protocollo degli adempimenti INAIL-ISS** – L'allegato è compilabile con qualsiasi editor di testo (consigliato MS Word).
- **Cartelli del Protocollo di sicurezza e anticontagio da Covid-19.**
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa, con motore di ricerca, che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp



MARCO BOSCOLO BIELO

# COVID-19

## MISURE DI SICUREZZA ANTICONTAGIO PER LE STRUTTURE BALNEARI

PROTOCOLLO EDITABILE DEGLI ADEMPIMENTI



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Marco Boscolo Bielo

# COVID-19 – Misure di sicurezza anticontagio per le strutture balneari

PROTOCOLLO EDITABILE DEGLI ADEMPIMENTI

Lo scopo della pubblicazione è quella di fornire un agile strumento per districarsi nella normativa vigente e per predisporre le misure necessarie al contenimento del Covid-19, affinché la riapertura delle attività di balneazione avvenga nel modo più coerente e corretto possibile. L'ampia gamma di strumenti messi a disposizione dai vari enti istituzionali a livello nazionale (DPCM, DL, Circolari, Norme UNI, Linee Guida), a livello europeo (Direttive, Regolamenti) e mondiale (Linee Guida OMS), sono qui illustrati nei loro contenuti essenziali e costituiscono la base di riferimento per tutti gli operatori del settore: titolari di licenze di esercizio, datori di lavoro, personale dipendente, responsabili del servizio di prevenzione e protezione, fornitori, progettisti, ecc.. I contenuti possono comunque essere di interesse più esteso perché l'esposizione è mutuata da un linguaggio semplice, ancorché rigoroso. Attraverso l'utilizzo della pubblicazione sarà facile e rapido comprendere i principi fondamentali dell'argomento e mettere in pratica le direttive per la riapertura di tutte le attività di balneazione conformemente alle norme vigenti in materia. La pubblicazione è indirizzata a tutti gli operatori del settore: titolari di licenze di esercizio, datori di lavoro, personale dipendente, responsabili del servizio di prevenzione e protezione, fornitori di prodotti, progettisti e contiene:

- Norme nazionali, europee ed internazionali;
- Modalità di trasmissione del Covid-19;
- Resistenza del Covid-19 sulle superfici;
- Misure per la riduzione del rischio;
- Prodotti e procedure di pulizia, igiene e sanificazione;
- Definizione dei DPI;
- Organizzazione degli esercizi di balneazione per prevenire e limitare la diffusione di Covid-19.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

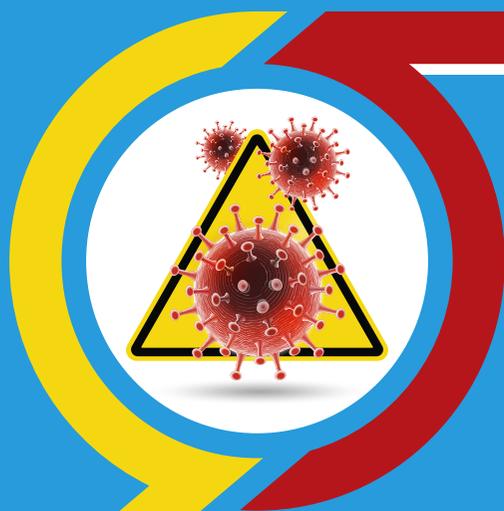
- **Protocollo degli adempimenti per gli stabilimenti balneari** – L'allegato è compilabile con qualsiasi editor di testo (consigliato MS Word).
- **Cartelli del Protocollo di sicurezza e anticontagio da Covid-19.**
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa, con motore di ricerca, che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



ANDREA OMAR BIANCO  
SALVATORE ORIGLIO

# COVID-19 IMPATTO SU DVR E MOG 231/01

GUIDA TEORICO-PRATICA PER LA TUTELA DELLA SALUTE  
E LA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Andrea Omar Bianco / Salvatore Origlio

## COVID-19 – Impatto su DVR e MOG 231/01

GUIDA TEORICO-PRATICA PER LA TUTELA DELLA SALUTE  
E LA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

L'emergenza in Italia e nel resto del mondo di Covid-19 (la malattia causata dal Coronavirus Sars-Cov-2) oltre a mettere in ginocchio il sistema economico-sanitario impone ai datori di lavoro e di contro ai professionisti di affrontare un processo di adeguamento della Governace aziendale e delle misure di sicurezza anti-contagio.

La presente pubblicazione si configura come un manuale teorico-pratico utile per tutte le figure coinvolte in questa fase di adeguamento e valutazione delle procedure (Tecnici della prevenzione negli ambienti e luoghi di lavoro, Dirigenti, Datori di lavoro, Organismi di Vigilanza, RSPP, RLS, ecc.) alle direttive statali e delle autorità sanitarie.

Nel primo capitolo si fornisce una valida linea guida, rispettosa delle disposizioni statali e sanitarie, per l'aggiornamento e la conseguente redazione, per chi non l'avesse ancora fatto, del Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) in ordine alla valutazione del rischio biologico derivante dal Covid-19 e le procedure per la prevenzione e gestione del medesimo, fornendo anche una procedura da seguire a titolo di esempio.

Nel secondo capitolo, invece, oltre a fornirsi una guida pratica sullo scambio dei flussi informativi fra gli organi deputati alla gestione e valutazione del rischio biologico, al fine di non incorrere in sanzioni previste dal D.Lgs. n. 231/2001, si approfondiscono: la natura del rapporto tra il D.Lgs. n. 81/2008, con particolare riferimento al DVR, e il MOG; si richiamano i reati che potrebbero configurarsi nello scenario comune e, infine, si riportano le possibili problematiche che da un lato possono minare un giudizio di idoneità attribuito alle misure di sicurezza anti-contagio da Covid-19; dall'altro inducono a ritenere la necessità di procedere ad una valutazione di aggiornamento complessivo dell'intero costruito del Modello di Organizzazione e Gestione dei rischi.

La **WebApp inclusa** gestisce lo Speciale Coronavirus – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.

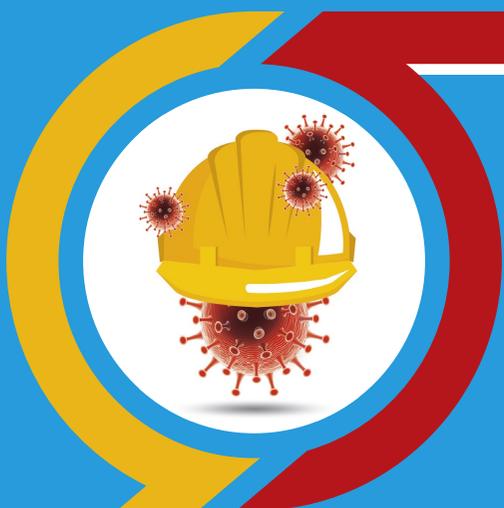


PIETRO SALOMONE

L'Autore devolverà i diritti derivanti dalla vendita della pubblicazione in favore della Protezione Civile per l'emergenza epidemiologica da COVID-19

# COVID-19 LE MISURE A PROTEZIONE DEI LAVORATORI NEI CANTIERI

INFORMAZIONI / MODELLI / CHECK LIST



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Pietro Salomone

## COVID-19 – Le misure a protezione dei lavoratori nei cantieri

INFORMAZIONI / MODELLI / CHECK LIST

Il presente testo ha lo scopo di fornire una serie di informazioni che possano essere utili per i professionisti e le imprese edili ed impiantistiche operanti nel periodo di emergenza da COVID-19. Lo strumento nasce con l'idea di mettere a disposizione degli operatori e professionisti operanti nel mondo dei cantieri informazioni, modelli e check list utili alla valutazione e monitoraggio dell'applicazione di una serie di principi in materia di sicurezza del lavoro atti a limitare la diffusione di infezioni da virus COVID-19.

L'ultima parte del testo è dedicata ad una raccolta di check list e modelli che aiutano i tecnici e le imprese edili nell'attività e nel pieno rispetto dei contenuti previsti dal protocollo del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti sottoscritto il 14 marzo 2020 da CGIL, CISL, UIL CONFINDUSTRIA, RETE IMPRESE ITALIA, CONFAPI, ALLEANZA COOPERATIVE e da quanto riportato nei documenti dell'Istituto Superiore della Sanità.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp
- **Allegati, modelli e check list:** Check list – Informazione rischio COVID-19; Check list – Dispositivi di protezione individuale; Check list – Organizzazione del cantiere; Check list – Accesso dei fornitori esterni; Check list – Gestione degli spazi comuni; Check list – Pulizia e sanificazione; Check list – Adozione delle precauzioni igieniche ai lavoratori; Check list – Sorveglianza sanitaria/Medico competente/RLS; Check list – Gestione di una persona sintomatica; Check list – Pulizia ambienti spogliatoi; Check list – Pulizia ambienti servizi igienici; Verbale di controllo pulizia ambienti; Report delle operazioni di disinfezione e sanificazione; Verbale di avvenuta formazione informazione e addestramento sul rischio Covid-19; Verbale di consegna D.P.I.



ANTONINO MURATORE  
VINCENZO NASTASI

# COVID-19

## PROCEDURE PER DATORI DI LAVORO, RSPP/ASPP E RLS

CON SCHEDE PER ATTIVITÀ  
SOGGETTE A POTENZIALI AGENTI BIOLOGICI



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Antonino Muratore / Vincenzo Nastasi

# COVID-19 – Procedure per datori di lavoro, RSPP/ASPP e RLS

CON SCHEDE PER ATTIVITÀ  
SOGGETTE A POTENZIALI AGENTI BIOLOGICI

In tutto il mondo, a partire dai primi mesi del 2020, a seguito della diffusione del COVID-19, malattia causata dal *Coronavirus* SARS-CoV-2, è aumentata notevolmente l'attenzione al rischio biologico, non solo da parte delle Autorità Sanitarie, ma anche da parte dei cittadini, dei lavoratori, degli imprenditori, ecc.. In Italia, la valutazione del rischio biologico costituisce un preciso obbligo di legge per tutte le attività di lavoro in cui si possa riscontrare un rischio di esposizione ad agenti biologici come riportato nel Titolo X del D.Lgs. n. 81/2008. In funzione di ciò il campo di applicazione della valutazione del rischio biologico deve essere esteso a tutte le attività lavorative che interagiscono con le persone (industrie, uffici, mercati, negozi, ecc.); infatti, l'articolo 28 del D.Lgs. n. 81/2008, evidenzia che vanno valutati «*tutti i rischi per la sicurezza e la salute durante l'attività lavorativa*». Alla luce di quanto evidenziato il presente volume vuole essere una guida sintetica per Datori di lavoro (pubblici o privati), RSPP/ASPP, medici competenti, RLS e tecnici in ambito safety, affinché possano rispettare le norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori e al tempo stesso possano tutelarsi da gravose sanzioni.

A tal fine vengono fornite delle indicazioni per diversi luoghi di lavoro su:

- misure tecniche, organizzative e procedurali;
- protezione dei lavoratori da COVID-19;
- DPI da agenti biologici;
- metodo ad indice per la valutazione del rischio biologico.

Inoltre vengono forniti alcuni esempi di schede per attività lavorative particolarmente interessate dal rischio biologico.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Schede per attività soggette a potenziali agenti biologici.**
- **Cartelli del protocollo di sicurezza e anticontagio da COVID-19.**
- **Glossario** e definizioni in materia di rischi da esposizione ad agenti biologici.



VINCENZO MAINARDI

# COVID-19 IL NUOVO POS PER L'IMPRESA

MODELLO COMPLETO E PRECOMPILATO DI POS  
INTERAMENTE EDITABILE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Digitale (eBook PDF)

ANNO 2020 | PAGINE 49 | PREZZO € 19,00

Vincenzo Mainardi

## COVID-19 – Il nuovo POS per l'impresa

MODELLO COMPLETO E PRECOMPILATO DI POS  
INTERAMENTE EDITABILE

Con questo manuale e **Il nuovo POS per l'Impresa** (modello completo e precompilato di POS interamente editabile con MS Word), proponiamo la modalità più semplice e più facile per la redazione e presentazione del POS, con la massima correttezza ed in piena conformità al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. (T.U.S.L.). Con **Il nuovo POS per l'Impresa** il piano operativo di sicurezza può essere preparato con MS Word o editor equivalente. Tutte le sezioni del piano (capitoli) sono personalizzabili, secondo le esigenze dell'impresa e le caratteristiche del cantiere. Con **Il nuovo POS per l'Impresa** il tecnico potrà preparare un unico fascicolo che assolve a tutti gli obblighi: Piano Operativo di Sicurezza (POS) e Documenti e Dichiarazioni obbligatorie.

Infatti il POS che verrà generato servirà anche a dimostrare l'idoneità tecnica dell'impresa (ricordiamo che esiste anche questo obbligo) e soprattutto dimostrerà che l'impresa opera per assicurare la salute dei lavoratori e per ridurre il rischio di contagio da *Coronavirus*. L'ultimo capitolo (Sezione 13) infatti è detto Protocollo COVID-19 e riporta l'adozione del protocollo condiviso dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, con l'ANCE e con i sindacati del settore edile.

Con oltre 110 schede delle lavorazioni, **Il nuovo POS per l'Impresa** può essere utilizzato ed adattato a tutti i cantieri, apportando ogni modifica ed integrazione.

Per gli utenti de **Il nuovo POS per l'Impresa** abbiamo inoltre predisposto i seguenti **modelli di utilità**, tutti liberamente modificabili con MS Word:

- Dichiarazione in merito all'assenza di atti sospensivi o interdittivi;
- Dichiarazione relativa all'organico medio annuo;
- Formazione e informazione dei soggetti specificamente incaricati;
- Dichiarazione in merito ad alcuni adempimenti dell'impresa.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Il nuovo POS per l'Impresa**, modello completo e precompilato di POS interamente modificabile con un editor di testo (consigliato MS Word);
- **Modelli di utilità** modificabili con un editor di testo (consigliato MS Word);
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp;
- **Cartelli del protocollo di sicurezza e anticontagio da COVID-19;**
- **Glossario** e definizioni in materia di COVID-19.



PAOLO ORETO

# COVID-19

## LA RIAPERTURA DEI CANTIERI E LE PROCEDURE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

GUIDA TEORICO-PRATICA  
ALLA REDAZIONE DEL PROTOCOLLO ANTICONTAGIO



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Paolo Oreto

# COVID-19 – La riapertura dei cantieri e le procedure del direttore dei lavori

GUIDA TEORICO-PRATICA ALLA REDAZIONE  
DEL PROTOCOLLO ANTICONTAGIO

La chiusura dei cantieri a seguito del **d.P.C.M. 1 marzo 2020** nella zona rossa della Lombardia ed estesa e resa obbligatoria, con il **d.P.C.M. 22 marzo 2020**, per alcuni cantieri rientranti in particolari codici ATECO, in tutta Italia pone, oggi, il problema della riapertura degli stessi. Già nel **d.P.C.M. 10 aprile 2020** sono indicate le condizioni per la riapertura che consistono nel rispetto dei contenuti del protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del Covid-19 negli ambienti di lavoro, sottoscritto il 14 marzo 2020 fra il Governo e le parti sociali. Dopo la sottoscrizione del Protocollo 14 marzo 2020 fu sottoscritto un protocollo specifico per i cantieri e cioè il «*Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri edili*» condiviso il 19 marzo 2020 dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti con Anas S.p.A., RFI, ANCE, Feneal Uil, Filca – CISL e Fillea CGIL a cui ha fatto seguito, il 24 marzo 2020, il nuovo «*Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro del settore edile*» ed, in pratica di «*Linee guida per il settore edile*» sottoscritto da tutte le sigle datoriali del settore delle costruzioni e dai sindacati di categoria. All'ultimo protocollo hanno fatto seguito le procedure attuative del Protocollo anticontagio del 24 marzo 2020, predisposte dalla Commissione nazionale per la prevenzione infortuni, l'igiene e l'ambiente di lavoro.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Protocolli anticontagio** – Protocollo per la riapertura dei **cantieri personalizzabile con editor di testo** (consigliato MS Word). Il documento è predisposto in base al Protocollo del 24/04/2020 ed alle procedure attuative della CNCPT.
- **Allegati obbligatori al Protocollo anticontagio.**
- **Allegati e documentazione facoltativi al Protocollo anticontagio.**
- **Cartelli del protocollo di sicurezza e anticontagio da Covid-19.**
- **Glossario dei termini essenziali per capire l'evoluzione dell'epidemia di Covid-19.**



VINCENZO MAINARDI

# COVID-19 L'APPENDICE AL PSC

MODELLO PRECOMPILATO DI APPENDICE COVID AL PSC  
INTERAMENTE EDITABILE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vincenzo Mainardi

## COVID-19 – L'appendice al PSC

MODELLO PRECOMPILATO DI APPENDICE COVID AL PSC  
INTERAMENTE EDITABILE

L'Appendice COVID è l'integrazione obbligatoria al PSC, indispensabile per rendere legittima la riapertura o l'apertura di un cantiere dopo il 4 maggio 2020, al fine di rendere impegnativi per l'impresa tutti gli obblighi previsti dai recenti atti del Governo. Con l'ausilio della **WebApp inclusa** l'utente avrà a disposizione un **modello completo e precompilato di Appendice COVID**. Il testo è chiaro, semplice, e dovrà solo essere adattato correttamente e con la massima semplicità, utilizzando un editor di testo (consigliato MS Word). Non è necessario rifare il PSC. L'Appendice COVID distribuita da Grafill è perfettamente compatibile con tutti i piani di sicurezza. È sufficiente aggiungerla come integrazione al PSC già consegnato al committente ed all'ente. Per questo, rappresenta il modo migliore anche per preparare i piani di sicurezza dei nuovi cantieri. Il Coordinatore può utilizzare il proprio software e modello di PSC, integrandolo con i testi predisposti.

L'Appendice COVID (e-Book e WebApp) è conforme a:

- D.P.C.M. 26 aprile 2020 (ripresa delle attività e dei cantieri edili);
- Protocollo Covid 24 aprile 2020 per i cantieri (ultimo protocollo emanato);
- Linee Guida ANCE 24 marzo 2020.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Appendice COVID al PSC**, precompilata e da adattare ai singoli casi, compilabile con qualsiasi editor di testo (consigliato MS Word).
- **Modelli di utilità per il coordinatore della sicurezza** (compilabile con qualsiasi editor di testo, consigliato MS Word):
  - Verbale di controllo e concordamento per l'applicazione del Protocollo COVID;
  - Check-List per l'applicazione dell'Appendice COVID;
  - Protocolli anticontagio e atti fondamentali.
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Cartelli del protocollo di sicurezza e anticontagio da Covid-19.**
- **Glossario** dei termini essenziali per capire l'evoluzione dell'epidemia di Covid-19.



Manuel Sciurti

# Vulnerabilità sismica delle strutture e interventi di rinforzo

**COSTRUZIONI IN CEMENTO ARMATO, MURATURA E ACCIAIO**

Manuale teorico-pratico in materia di vulnerabilità sismica degli edifici esistenti che ha come obiettivo quello di fornire gli strumenti di base per progettare interventi di rinforzo per opere in cemento armato, muratura e acciaio. Nel testo sono prese in esame, infatti, le principali problematiche riscontrabili nel costruito e, allo stesso tempo, sono fornite le possibili soluzioni a questi problemi. Le tematiche sono trattate con riferimento alle normative in vigore, con particolare riferimento alle norme tecniche per le costruzioni (NTC 2018), di cui al D.M. 17 gennaio 2018 e alla relativa Circolare applicativa n. 7 del 21 gennaio 2019. Si approfondirà, quindi, il capitolo 8 delle NTC 2018, dedicato alle costruzioni esistenti, oltre che a fornire utili riferimenti ad articoli scientifici e opere di settore. Il manuale è rivolto a tutti i liberi professionisti operanti nel settore dell'edilizia, in particolare a ingegneri, architetti e geometri, approfondendo le varie tecniche di rinforzo in funzione degli standard tecnici attualmente in uso. Nello specifico, sono stati approfonditi gli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, ovvero tutti quegli interventi che hanno come fine l'incremento della sicurezza in caso di terremoto.

Per rendere più completa e funzionale la trattazione, sono stati inseriti degli esempi pratici e dei casi reali di studio riguardanti gli edifici in muratura, conglomerato cementizio armato e acciaio. Sono stati riportati, inoltre, diversi esempi relativi ai quadri fessurativi che più frequentemente si possono riscontrare in sede di indagine, fornendo le nozioni di base per comprenderli al meglio e per interpretarne la gravità mediante prove in situ e in laboratorio che in quest'opera trovano ampio spazio per il loro compendio ed esplicazione.

Per quanto concerne le tecniche di rinforzo, sono presenti descrizioni dettagliate di soluzioni standard e innovative ed esempi pratici del loro impiego.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità che consentono di mettere in pratica le nozioni descritte nel presente manuale:

- **Foglio di calcolo muratura** (in formato \*.xlsx) che consente di progettare interventi di rinforzo per opere in muratura.
- **Foglio di calcolo cemento armato** (in formato \*.xlsx) che consente di progettare interventi di rinforzo per opere in cemento armato.



PIETRO SALOMONE

# LA VERIFICA ED IL COLLAUDO DELLE STRUTTURE IN MURATURA

PROCEDURE, MODELLI E CHECK LIST  
CONFORMI ALLE NTC 2018



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Pietro Salomone

## La verifica ed il collaudo delle strutture in muratura

PROCEDURE, MODELLI E CHECK LIST CONFORMI ALLA NTC 2018

Il presente ebook ha lo scopo di fornire informazioni e modalità operative per la verifica ed il collaudo delle strutture in muratura con procedure e modelli secondo le nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018. Il testo si configura come uno strumento pratico ed utile per i professionisti e le imprese edili operanti nei cantieri oggetto di lavori di adeguamento e miglioramento sismico di strutture esistenti, anche soggette a Sismabonus. L'idea è quella di mettere a disposizione, degli operatori e professionisti operanti nel mondo dei cantieri, informazioni, modelli e check list utili ad una efficiente, efficace e funzionale attuazione delle verifiche strutturali e delle operazioni di collaudo.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità per l'esecuzione delle prove strutturali:

- **Modelli editabili:** Accettazione dell'incarico di collaudo statico – Certificato di idoneità sismica – Certificato di idoneità statica – Comunicazione all'Ufficio del Genio Civile di nomina del collaudatore – Comunicazione di nomina del collaudatore statico – Dichiarazione di accettazione di incarico di collaudo – Lettera di avviso all'ingegnere capo della data di inizio del collaudo – Lettera di incarico di collaudo – Lettera di incarico per collaudo in corso d'opera – Invito all'appaltatore a firmare gli atti di collaudo – Lettera di invito all'impresa appaltatrice della data di inizio del collaudo – Lettera di trasmissione provini per prove sui materiali impiegati – Nomina del collaudatore statico da parte del committente – Relazione a strutture ultimate – Richiesta al laboratorio ufficiale prove dell'esecuzione di prova di carico – Richiesta di conformità ai sensi dell'art. 28 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 – Richiesta terna di nominativi per la scelta del collaudatore – Verbale di collaudo provvisorio – Verbale di verifica delle tolleranze sulle masse e sulle sezioni dei tondini ad aderenza migliorata – Verbale di visita di collaudo in corso d'opera.
- **Check list editabili:** Contenuti del certificato di collaudo – Allegati al certificato di collaudo – Attività da espletare da parte del collaudatore, adempimenti tecnici – Attività da espletare da parte del collaudatore, adempimenti amministrativi – Contenuti progetto strutturale.
- **Normativa di riferimento** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



DARIO PAGNI

# GIUNTI E COLLEGAMENTI IN ACCIAIO

## GIUNTI A CERNIERA

VERIFICA DI COLLEGAMENTI CON SQUADRETTE ANGOLARI BULLONATE  
SECONDO LA VIGENTE NORMATIVA



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Dario Pagni

## Giunti e collegamenti in acciaio: giunti a cerniera

### VERIFICA DI COLLEGAMENTI CON SQUADRETTE ANGOLARI BULLONATE SECONDO LA VIGENTE NORMATIVA

Nella progettazione di costruzioni metalliche è fondamentale il corretto calcolo dei collegamenti e dei giunti. Sono infatti spesso questi i punti delicati delle strutture in acciaio, da cui si innescano deformazioni o rotture.

Per questo motivo è importante analizzare tutte le caratteristiche di un giunto in modo da verificarlo nella sua interezza, senza trascurare nessun aspetto.

Anche il più comune dei collegamenti, quello a cerniera, ottenuto con una squadretta d'angolo fissata sull'anima della trave, può generare momenti flettenti o torcenti dovute alle piccole eccentricità. Sollecitazioni, che pur piccole devono essere inserite nelle relative verifiche.

Il presente testo è strutturato in nove capitoli, tra i quali i primi tre forniscono importanti nozioni generali sull'acciaio e sulle tipologie di elementi metallici. I successivi capitoli affrontano lo specifico argomento dei giunti a cerniera, analizzando prima gli aspetti generali e le indicazioni e prescrizioni normative, successivamente il procedimento di calcolo con spiegazioni dettagliate, oltre ad esempi svolti.

Le verifiche dei giunti a cerniera sono svolte secondo la vigente normativa tecnica, D.M. 17 gennaio 2018 (NTC2018) e la relativa Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019.

Nel presente testo sono dettagliati tutti i procedimenti di calcolo, esplicitando tutte le formulazioni ed i vari passaggi, in modo da rendere chiari i vari passaggi da svolgere.

Oltre allo svolgimento analitico sono riportate le verifiche eseguite con l'app di calcolo del portale Ingegnerone.com.

L'acquisto della pubblicazione include un abbonamento annuale alla **WebApp ACCIAIO SQUADRETTE** della piattaforma **ingegnerone.com**, che consente la verifica del collegamento trave-colonna con flangia di diverse tipologie, secondo le vigenti normative tecniche.



DARIO PAGNI

# GIUNTI E COLLEGAMENTI IN ACCIAIO

## GIUNTI FLANGIATI

VERIFICA DEL COLLEGAMENTO TRAVE-COLONNA CON FLANGIA  
DI DIVERSE TIPOLOGIE, SECONDO LE VIGENTI NORMATIVE TECNICHE



📱 **WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Dario Pagni

## Giunti e collegamenti in acciaio: giunti flangiati

### VERIFICA DEL COLLEGAMENTO TRAVE-COLONNA CON FLANGIA DI DIVERSE TIPOLOGIE, SECONDO LE VIGENTI NORMATIVE TECNICHE

Chiunque si trovi a progettare o verificare strutture in acciaio, conosce l'importanza dei giunti e dei collegamenti, in quanto un errato dimensionamento potrebbe portare a problematiche strutturali anche gravi.

I collegamenti trave-colonna sono fondamentali anche dal punto di vista dello schema statico, potendo di fatto garantire un comportamento a cerniera oppure ad incastro.

Con questo e-book si intende fornire una guida passo passo per analizzare queste problematiche e saperle affrontare in diverse condizioni.

La flangia di collegamento può essere estesa, quindi con bulloni posizionati oltre all'ingombro della sezione della trave, oppure può essere contenuta nelle dimensioni della trave ed avere i bulloni solo internamente.

Negli esempi svolti si affrontano dettagliatamente le varie casistiche di flangia.

Il testo è strutturato in nove capitoli: i primi tre forniscono importanti nozioni generali sull'acciaio e sulle tipologie di elementi metallici, i successivi capitoli affrontano lo specifico argomento dei giunti flangiati, analizzando prima gli aspetti generali e le indicazioni e prescrizioni normative, successivamente il procedimento di calcolo con spiegazioni dettagliate, oltre ad esempi svolti.

Le verifiche dei giunti flangiati sono svolte secondo la vigente normativa tecnica, D.M. 17 gennaio 2018 (NTC2018) e la relativa Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019, oltre a diversi richiami all'Eurocodice 3 per le parti non incluse nella normativa nazionale.

Nel presente testo sono dettagliati tutti i procedimenti di calcolo, esplicitando tutte le formulazioni ed i vari passaggi, in modo da rendere chiaro l'iter da svolgere.

Oltre allo svolgimento analitico sono riportate le verifiche eseguite con l'App di calcolo del portale Ingegnerone.com.

L'acquisto della pubblicazione include un abbonamento annuale alla **WebApp ACCIAIO GIUNTO FLANGIATO** della piattaforma **ingegnerone.com**, che consente la verifica del collegamento trave-colonna con flangia di diverse tipologie, secondo le vigenti normative tecniche.



STEFANO CASCIO

# INTERVENTI SULLE FACCIATE

DAL BONUS FACCIATE AL SUPERBONUS:  
DETRAZIONI FISCALI, INTERVENTI, REQUISITI E MATERIALI

TESTO REDATTO IN CONSIDERAZIONE  
DELLA UNI/TR 11715:2008 E DEL DECRETO CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI)



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Stefano Cascio

## Interventi sulle facciate

**DAL BONUS FACCIATE AL SUPERBONUS:  
DETRAZIONI FISCALI, INTERVENTI, REQUISITI E MATERIALI**

Questa pubblicazione offre un supporto completo per gli interventi sulle facciate e partendo dalla normativa alla base degli *Ecobonus*, corredata dai pareri dell'AdE e dell'ENEA, pone attenzione a *Bonus Facciate*, *Ecobonus* e *SuperEcobonus*. Sempre con l'attenzione rivolta all'involucro edilizio, l'autore definisce, attraverso degli esempi per alcuni casi di edifici in condominio, gli interventi *trainanti* e *trainati*. Numerose tabelle indicano per i diversi interventi la detrazione massima o la spesa massima ammessa al beneficio della detrazione fiscale.

Il testo è redatto tenendo conto anche della **UNI/TR 11715 del 2008** «*Isolanti termici per l'edilizia – Progettazione e messa in opera dei sistemi isolanti termici per l'esterno (ETICS)*» e del c.d. **Decreto CAM** (*Criteri Ambientali Minimi. Decreto del Ministro dell'ambiente e tutela del territorio e del mare dell'11 ottobre 2017*). Relativamente all'isolamento termico delle facciate degli edifici, viene introdotto il sistema ETICS (*External Thermal Insulation Composite System*) nel quale i vari materiali utilizzati (isolanti, rasanti, malte adesive, tasselli, ecc.) devono essere verificati e certificati come compatibili fra di loro. Ampio spazio è dato alla congruità dei costi e alla relativa asseverazione. Un esempio numerico guida alla scelta più conveniente fra interventi trainanti e trainati, al fine di conseguire il massimo beneficio. Numerosi disegni indirizzano l'utente alla corretta progettazione della cappottatura termica e sono riportati molti particolari costruttivi. Completa il testo un capitolo sui richiami teorici di base per il calcolo della trasmittanza dei componenti opachi (muri, solai, tetti, pavimenti) e trasparenti (finestre, infissi vari).

Utile strumento di lavoro, semplice e completo per orientarsi nella normativa vigente, fornendo anche un valido supporto tecnico per eseguire correttamente la progettazione dell'isolamento termico e la scelta tra interventi *trainanti* e *trainati* per la redazione dei progetti inerenti ai vari *Ecobonus*.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Asseverazioni:**
  - asseverazione del progettista da allegare alla richiesta del titolo edilizio;
  - asseverazione del direttore dei lavori per stato di avanzamento;
  - asseverazione del direttore dei lavori a fine lavori;
  - asseverazione del collaudatore a fine lavori.
- **Allegati al D.M. 6 agosto 2020 «Requisiti Minimi».**



DARIO PAGNI

## GIUNTI E COLLEGAMENTI IN ACCIAIO

# PIASTRE DI BASE

VERIFICA DI PIASTRE DI BASE E TIRAFONDI IN CONDIZIONI DIVERSE  
DI VINCOLO, PIASTRE NERVATE E VARIE TIPOLOGIE DI COLONNA



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Dario Pagni

## Giunti e collegamenti in acciaio: piastre di base

VERIFICA DI PIASTRE DI BASE E TIRAFONDI IN CONDIZIONI DIVERSE  
DI VINCOLO, PIASTRE NERVATE E VARIE TIPOLOGIE DI COLONNA

Nella progettazione delle strutture in acciaio è fondamentale la scelta e lo studio dei collegamenti, in quanto risultano molto spesso il “nodo cruciale” di tutta la struttura. Devono quindi essere analizzati nel dettaglio ed affrontati con attenzione.

I collegamenti di base delle colonne richiedono una scelta progettuale della tipologia di vincolo e successivamente il relativo dimensionamento. Le problematiche di questo importante collegamento sono molteplici ed interessano sia il lato acciaio, sia il lato fondazione.

Quindi il calcolo di questi giunti di base richiede verifiche della piastra in acciaio e gli eventuali irrigidimenti, verifiche dei tirafondi in acciaio e di resistenza del calcestruzzo di fondazione per quanto riguarda la compressione e l'estrazione dei tirafondi.

Con questo e-book si intende fornire una guida passo passo per analizzare queste problematiche e saperle affrontare in diverse condizioni.

Il testo è strutturato in nove capitoli: i primi tre forniscono importanti nozioni generali sull'acciaio e sulle tipologie di elementi metallici, i successivi capitoli affrontano lo specifico argomento dei giunti di base, analizzando prima gli aspetti generali e le indicazioni e prescrizioni normative, successivamente il procedimento di calcolo con spiegazioni dettagliate, oltre ad esempi svolti. Le verifiche dei giunti di base sono svolte secondo la vigente normativa tecnica, D.M. 17 gennaio 2018 (NTC2018) e la relativa Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019, oltre a diversi richiami all'Eurocodice 3 per le parti non incluse nella normativa nazionale.

Nel presente testo sono dettagliati tutti i procedimenti di calcolo, esplicitando tutte le formulazioni, in modo da rendere chiari i vari passaggi da svolgere.

Oltre allo svolgimento analitico sono riportate le verifiche eseguite con l'App di calcolo del portale Ingegnerone.com.

L'acquisto della pubblicazione include un abbonamento annuale alla **WebApp ACCIAIO PIASTRA BASE** della piattaforma **ingegnerone.com**, che consente la verifica di piastre di base e tirafondi in condizioni diverse di vincolo, piastre nervate e varie tipologie di colonna.



DARIO PAGNI

VERIFICA DI ELEMENTI PRESSOINFLESSI

# PILASTRI IN ACCIAIO

POSSIBILITÀ DI UTILIZZO DI MOLTEPLICI TIPOLOGIE DI PROFILO,  
COMPRESA LA VERIFICA DI PRESSOFLESSIONE BIASSIALE  
E QUELLA DI INSTABILITÀ FLESSO-TORSIONALE



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Dario Pagni

## Verifica di elementi pressoinflessi: pilastri in acciaio

POSSIBILITÀ DI UTILIZZO DI MOLTEPLICI TIPOLOGIE DI PROFILO,  
COMPRESA LA VERIFICA DI PRESSOFLESSIONE BIASSIALE  
E QUELLA DI INSTABILITÀ FLESSO-TORSIONALE

Le strutture in acciaio sono caratterizzate da una elevata snellezza e proprio per questo motivo che il loro principale punto debole è dato dal fenomeno di instabilità.

Questo pratico e-book affronta il problema degli elementi presso-inflessi in acciaio, come ad esempio i pilastri, svolgendo anche diversi utili esempi.

Il testo è strutturato in dodici capitoli: i primi tre forniscono importanti nozioni generali sull'acciaio e sulle tipologie di elementi metallici, i successivi capitoli affrontano lo specifico argomento dei pilastri in acciaio, analizzando prima gli aspetti generali degli elementi pressoinflessi e le indicazioni e prescrizioni normative, successivamente il procedimento di calcolo con spiegazioni dettagliate, oltre ad esempi svolti.

Le verifiche locali dei pilastri in acciaio sono svolte con riferimento alla vigente normativa tecnica, D.M. 17 gennaio 2018 (NTC2018) e la relativa Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019, oltre a diversi richiami all'Eurocodice 3 per le parti non incluse nella normativa nazionale.

I procedimenti di calcolo riportati sono dettagliati, esplicitando tutte le formulazioni ed i vari passaggi, in modo da rendere chiari i vari passaggi da svolgere.

Oltre allo svolgimento analitico sono riportate le verifiche eseguite con l'App di calcolo del portale Ingegnere.com.

L'acquisto della pubblicazione include un abbonamento annuale alla **WebApp ACCIAIO PILASTRO** della piattaforma **ingegnerone.com**, che consente la verifica di elementi pressoinflessi con possibilità di utilizzo di molteplici tipologie di profilo, compresa la verifica di pressoflessione biassiale e quella di instabilità flessio-torsionale.



MARCO BOSCOLO BIELO

# LE STAFFATURE NEGLI ELEMENTI STRUTTURALI IN C.A.

CON AUSILIO DI UN FOGLIO ELETTRONICO PER LA VERIFICA DI EDIFICI NUOVI ED ESISTENTI



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Marco Boscolo Bielo

## Le staffature negli elementi strutturali in c.a.

CON AUSILIO DI UN FOGLIO ELETTRONICO PER LA VERIFICA DI EDIFICI NUOVI ED ESISTENTI

Guida teorico-pratica relativa alla disposizione, progettazione e verifica della staffatura negli elementi strutturali in calcestruzzo armato anche soggetti a compressione, in cui vengono sviluppati gli algoritmi teorici e coniugati in esempi applicativi. Le sezioni di verifica possono essere di tipo rettangolare o a «T» o a «I». La pubblicazione si configura come uno strumento semplice e rapido per eseguire le verifiche di elementi strutturali in c.a. e per comprendere i principi teorici fondamentali della materia. È indirizzata ai tecnici del settore delle costruzioni e agli studenti.

Gli argomenti principali riguardano: principi teorici e pratici; verifiche a taglio allo stato limite ultimo per sezioni anche compresse; verifiche dell'armatura minima; elementi strutturali nuovi; elementi strutturali esistenti; esempi applicativi per edifici nuovi ed edifici esistenti.

Argomenti e formule esposte si riferiscono al D.M. 17 gennaio 2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni) e alla relativa Circolare applicativa n. 7/2019 e sono valide per elementi strutturali nuovi o, con le opportune indicazioni illustrate in una sezione dedicata, per elementi in c.a. presenti in costruzioni esistenti. Una parte della trattazione, inoltre, è svolta in modo da indicare all'utente come riportare su un foglio di calcolo elettronico i dati relativi alle formule delle varie verifiche in modo da ottenere i risultati in modo spedito e veloce. Allo scopo possono essere utilizzati fogli elettronici in *open source* (ad esempio Open Office) ma anche su licenza (ad esempio Excel). In generale queste tipologie di fogli, possono poi essere caricati nel cellulare che adotti il sistema operativo Android in modo da poter avere a disposizione un semplice strumento anche in circostanze occasionali, quali ad esempio in cantiere o in occasione di conteggi preliminari fuori ufficio.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Foglio elettronico per la verifica di edifici nuovi ed esistenti** – Foglio elettronico precompilato, completo di immagini e colorazione dei campi, dove l'utente deve solo digitare gli algoritmi descritti nel testo.
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp



DARIO PAGNI

# VERIFICA DI ELEMENTI INFLESSI TRAVI IN ACCIAIO

CALCOLO SECONDO SCHEMA E SOLLECITAZIONI,  
TIPOLOGIE DI PROFILO ANCHE IN CLASSE 4, VERIFICHE A SLU E SLE,  
COMPRESA LA VERIFICA DI INSTABILITÀ FLESSO-TORSIONALE



📱 **WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Dario Pagni

## Verifica di elementi inflessi: travi in acciaio

**CALCOLO SECONDO SCHEMA E SOLLECITAZIONI,  
TIPOLOGIE DI PROFILO ANCHE IN CLASSE 4, VERIFICHE A SLU E SLE,  
COMPRESA LA VERIFICA DI INSTABILITÀ FLESSO-TORSIONALE**

Questo pratico ebook, rivolto a tutti i professionisti che si trovano a progettare costruzioni in acciaio, fornisce indicazioni utili e dettagliate sui procedimenti di calcolo delle più importanti verifiche da svolgere in una struttura metallica, con particolare attenzione agli elementi inflessi. Il testo tratta le verifiche locali degli elementi trave in acciaio, fondamentali per una corretta progettazione, secondo la vigente normativa di cui la D.M. 17 gennaio 2018 (NTC 2018) e relativa Circolare applicativa n. 7 del 21 gennaio 2019.

L'ebook è strutturato in capitoli e i primi tre forniscono importanti nozioni generali sull'acciaio e sulle tipologie di elementi metallici. I successivi capitoli affrontano lo specifico argomento delle travi in acciaio, analizzando prima gli aspetti generali degli elementi inflessi e le indicazioni e prescrizioni normative, successivamente il procedimento di calcolo con spiegazioni dettagliate, oltre ad esempi svolti.

Tutti i calcoli sono svolti con procedure analitiche, esplicitando tutte le formulazioni ed i procedimenti utilizzati, anche mediante l'ausilio della WebApp di calcolo inclusa.

L'acquisto della pubblicazione include un abbonamento annuale alla **WebApp ACCIAIO TRAVE** della piattaforma **ingegnerone.com**, che consentono la verifica di elementi inflessi con possibilità di calcolo secondo schema o secondo sollecitazioni, utilizzo di molteplici tipologie di profilo, anche in classe 4, verifiche a SLU, a SLE, compresa la verifica di instabilità flessio-torsionale.



Stefano Cascio

## Calcolo di tiranti per il consolidamento delle strutture in muratura

CON CAPOCHIAVE QUADRATO/RETTANGOLARE, CIRCOLARE E A PALETTO

Tra gli interventi che tendono a mitigare la vulnerabilità degli edifici vi è il consolidamento con tiranti metallici (o catene). Questo tipo di intervento di consolidamento rientra fra quelli di tipo cosiddetto *locale*, il cui utilizzo è espressamente previsto dalla vigente normativa. Infatti, la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 17 del 21 gennaio 2019 (Circolare applicativa delle NTC 2018), al punto C8.4.1, riporta: «[...] Il ripristino o rinforzo dei collegamenti esistenti tra i singoli componenti o tra parti di essi o la realizzazione di nuovi collegamenti (ad esempio tra pareti murarie, tra pareti e travi o solai, anche attraverso l'introduzione di catene/tiranti, chiodature tra elementi lignei di una copertura o di un solaio, tra componenti prefabbricati) ricadono in questa categoria [...]». Il **software incluso**, parte integrante della pubblicazione, esegue il calcolo e la verifica di tiranti in acciaio e del relativo capochiave.

Sono previsti capochiave di tipo: quadrato/rettangolare; circolare; a paletto.

I capochiave di tipo quadrato/rettangolare o circolare possono essere rinforzati tramite costole di rinforzo.

Per eseguire la routine di calcolo, il software richiede l'inserimento dei seguenti dati:

- per la **muratura**: caratteristica, spessore del muro, tensione di compressione media, resistenza media a compressione, resistenza media di trazione, resistenza media a taglio, coefficiente di sicurezza muratura, fattore di conoscenza della muratura;
- per il **capochiave**: dimensioni geometriche, modulo elastico, tensione di snervamento;
- per il **tirante**: diametro e numero di tiranti, modulo elastico, tensione di snervamento, deformazione limite.

Dopo l'inserimento dei dati, avviando il calcolo il software stamperà:

- la relazione tecnica, con disegno schematico del capochiave scelto;
- la verifica della resistenza della muratura (taglio, trazione e compressione);
- la verifica del tirante e del capochiave, quest'ultimo anche in presenza di costole di rinforzo.



MARCO BOSCOLO BIELO

# VERIFICA DI SOLAI IN LATEROCEMENTO

CON AUSILIO DI UN FOGLIO ELETTRONICO  
PER LA VERIFICA A FLESSIONE RETTA ALLO SLU



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Marco Boscolo Bielo

## Verifica di solai in laterocemento

CON AUSILIO DI UN FOGLIO ELETTRONICO  
PER LA VERIFICA A FLESSIONE RETTA ALLO SLU

In questa pubblicazione vengono trattate le verifiche allo Stato Limite Ultimo nei solai in laterocemento nei casi di edifici nuovi o di edifici esistenti.

I contenuti della pubblicazione, strumento semplice e rapido per eseguire le verifiche di elementi strutturali in c.a. e per comprendere i principi teorici fondamentali della materia, riguardano:

- principi teorici e pratici;
- verifiche a flessione allo stato limite ultimo;
- verifiche di dettaglio in zone sismiche e non sismiche;
- elementi strutturali nuovi;
- elementi strutturali esistenti;
- esempi applicativi per edifici nuovi ed edifici esistenti.

Gli algoritmi di verifica si basano sulle Norme Tecniche per le Costruzioni aggiornate all'ultimo decreto ministeriale in vigore (D.M. 17 gennaio 2018) e alla relativa circolare applicativa (Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019). Oltre alle verifiche di resistenza sono indicate le modalità di verifica relative alle regole di dettaglio.

Una parte della trattazione, inoltre, è svolta in modo da indicare all'utente come riportare su un foglio di calcolo elettronico i dati relativi alle formule delle varie verifiche in modo da ottenere i risultati in maniera semplice e veloce. Allo scopo possono essere utilizzati fogli elettronici in *open source* (ad esempio Open Office) ma anche su licenza (ad esempio Excel). Tali fogli possono essere caricati in cellulari che adottino il sistema operativo Android, in modo da poter avere a disposizione un semplice strumento a portata di mano nei cantieri.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Foglio elettronico per la verifica a flessione retta di solai in laterocemento allo SLU** – Foglio elettronico precompilato, completo di immagini e colorazione dei campi, dove l'utente deve solo digitare gli algoritmi descritti nel testo.
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



MARCO BOSCOLO BIELO

# VERIFICHE A FLESSIONE SEMPLICE ALLO STATO LIMITE ULTIMO

CON AUSILIO DI UN FOGLIO ELETTRONICO  
PER LA VERIFICA DI EDIFICI NUOVI ED ESISTENTI (NTC18)



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Marco Boscolo Bielo

## Verifiche a flessione semplice allo stato limite ultimo

CON AUSILIO DI UN FOGLIO ELETTRONICO  
PER LA VERIFICA DI EDIFICI NUOVI ED ESISTENTI (NTC18)

Manuale semplice e rapido per comprendere i principi fondamentali sulla flessione retta con armatura al lembo teso e mettere in pratica le verifiche strutturali.

Tra gli argomenti trattati: flessione retta per sezioni rettangolari o a T in calcestruzzo armato nei casi di nuove verifiche e di verifiche su edifici esistenti; verifiche di resistenza; verifiche relative alle regole di dettaglio; principi teorici ed esempi applicativi; livelli di conoscenza e fattori di confidenza; analisi dei dati relativi ad indagini strutturali.

Viene indicato all'utente come riportare su un foglio di calcolo elettronico i dati relativi alle formule delle varie verifiche in modo da ottenere i risultati in modo spedito e veloce. Allo scopo possono essere utilizzati fogli elettronici in *open source* (ad esempio Open Office) ma anche su licenza (ad esempio Excel).

Vengono trattati di alcuni tipi di verifica che possono essere eseguiti negli elementi di calcestruzzo armato soggetti a flessione retta. Sono sviluppati gli algoritmi teorici e coniugati in esempi applicativi. Le sezioni di verifica possono essere di tipo rettangolare o a "T", purché si controlli, a calcolo eseguito, che l'asse neutro tagli l'ala della sezione. Il foglio elettronico può essere utilizzato sia per elementi strutturali nuovi sia su elementi appartenenti ad edifici esistenti, adottando le indicazioni riportate nei paragrafi che trattano di questi ultimi casi.

Il manuale è rivolto a professionisti di settore: architetti, ingegneri, periti, geometri, ecc.. È rivolto anche studenti che desiderano esercitarsi in materie quali Statica, Scienza delle Costruzioni, Tecnica delle Costruzioni e in generale materie afferenti alla Progettazione Strutturale.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Foglio elettronico per la verifica a flessione semplice allo SLU** – Foglio elettronico precompilato, completo di immagini e colorazione dei campi, dove l'utente deve solo digitare gli algoritmi descritti nel testo.
- **Banca dati normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca, con aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.



GRAZIANO CASTELLO

# LA RELAZIONE DI REGOLARITÀ EDILIZIA

GUIDA ALLA REDAZIONE  
CORRETTA ED ESAUSTIVA DELLA RELAZIONE  
(RRE) RELAZIONE DI REGOLARITÀ EDILIZIA



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Digitale (eBook PDF)

ANNO 2023 | PAGINE 49 | PREZZO € 25,00

Graziano Castello

## La relazione di regolarità edilizia

### GUIDA ALLA REDAZIONE CORRETTA ED ESAUSTIVA DELLA RELAZIONE

La **Relazione di Regolarità Edilizia (RRE)** fa parte di quegli strumenti atti a certificare la regolarità urbanistica e catastale dei fabbricati che siano oggetto di atti traslativi. Essendo, infatti, il potere legislativo in ritardo cronico sulle esigenze delle parti nell'ambito di una compravendita, negli anni scorsi si è osservata la nascita spontanea, tra gli addetti ai lavori, di una serie di documenti da esibire al notaio rogante per mettere le parti al riparo da qualsiasi problema legato alla circolarità dell'immobile. La RRE è legata alla circolarità degli immobili e trova la sua collocazione al momento del rogito e in alcune regioni è di fatto obbligatorio, giacché gli ordini professionali delle professioni tecniche e i consigli notarili hanno stipulato convenzioni specifiche che prevedono l'indispensabile allegazione all'atto del documento. Nel caso in cui le parti non ritengano di farlo il notaio provvederà, in forma scritta mediante l'atto medesimo, a informare queste del rischio che corrono nel procedere in tale direzione. Nel testo, pertanto, si dà risalto all'aspetto notarile e si tratterà a tal fine la RRE dal punto di vista dei suoi contenuti e della sua forma, non trascurando però, gli aspetti dell'incarico professionale e la relativa proposta di compenso.

Gli argomenti trattati, nello specifico, sono i seguenti:

- **Premesse generali alla Relazione di Regolarità Edilizia (RRE):**
  - Cosa rappresenta la Relazione di Regolarità Edilizia (RRE).
- **Metodo analitico procedurale per la stesura della RRE:**
  - Concetti base per la stesura della RRE.
- **La Relazione di Regolarità Edilizia (RRE):**
  - La raccolta di informazioni e dati;
  - La raccolta di informazioni nella RRE;
  - La descrizione univoca del bene oggetto della RRE.
- **Guida operativa alle analisi della RRE e alla stesura:**
  - La regolarità edilizia e urbanistica del bene;
  - Altri aspetti edilizi legati all'agibilità del bene;
  - La regolarità catastale del bene.
- **Altre indicazioni pratiche legate alla RRE:**
  - Altre verifiche facoltative;
  - Documenti legati all'incarico;
  - Competenze per la redazione della RRE.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinabile telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO



GRAZIANO CASTELLO

# STIMA DELLE AREE FABBRICABILI E DEI TERRENI

SECONDO GLI STANDARD IVS  
INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Digitale (eBook PDF)

ANNO 2023 | PAGINE 80 | PREZZO € 25,00

Graziano Castello

## Stima delle aree fabbricabili e dei terreni secondo gli standard IVS

La stima di un'area edificabile o del valore di un terreno è quasi sempre frutto di un calcolo basato su esperienza e dati statistici. Ma una cosa è certa: non è affatto precisa se sei un CTU o un CTP o se sei un funzionario dell'Ufficio espropri di qualche Amministrazione è ora di dire addio ai sistemi approssimativi e iniziare usare l'unico metodo estimativo scientificamente preciso, conforme agli Standard Estimativi Internazionali o IVS (*International Valuation Standard*). Il metodo descritto nel testo è conforme agli IVS e garantisce delle stime oggettive e inattaccabili sul piano della logica scientifica e permette di affermare con sicurezza il valore individuato con la valutazione.

La guida è indirizzata a professionisti Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti agrari aventi come compito quello di determinare con certezza estimativa il valore di un'area edificabile o di un terreno agricolo.

Il testo vuole dare – anche attraverso degli esempi – delle indicazioni pratiche su come eseguire le stime per questi beni di carattere specialistico che raramente sono trattati dai testi di valutazione. Si propone, inoltre, di fornire la conoscenza e la comprensione degli elementi teorici fondamentali e anche la padronanza degli strumenti essenziali per eseguire valutazioni di immobili nell'ambito produttivo, nell'accezione prima definita, in base a MCA e DCA tipici del livello base. Partendo da una analisi sintetica di tutti i concetti fondamentali necessari a capire in cosa consistano le stime eseguite secondo gli IVS e cosa si intenda per beni terreni agricoli e cosa s'intenda per aree edificabili il testo passa alle stime pratiche per *Direct Capitalization Approach* (DCA) per mezzo della corretta ricerca del NOI (*Net Operating Income*) e quella precisa del tasso di capitalizzazione in modo da poter effettuare il calcolo. Si analizza, però, anche la stima di questi beni per *Market Comparison Approach* (MCA) dove ciò sia ovviamente possibile per la presenza di un mercato attivo.

Il percorso didattico del testo si connota per l'alto valore scientifico e la profondità di analisi dei concetti trasmessi ai corsisti.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO



GIANLUCA ORETO

# SUPERBONUS 2023

**GUIDA ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI  
E AL MECCANISMO DI CESSIONE DEI CREDITI**  
DI CUI AGLI ARTICOLI 119 E 121 DEL D.L. N. 34/2020 (DECRETO RILANCIO)

AGGIORNATA ALLA LEGGE 29 DICEMBRE 2022, N. 197 (LEGGE DI BILANCIO 2023)  
E ALLA LEGGE 13 GENNAIO 2023, N. 6,  
DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 176/2022 (DECRETO AIUTI-QUATER)



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Gianluca Oreto

## Superbonus 2023

**GUIDA ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI  
E AL MECCANISMO DI CESSIONE DEI CREDITI**

Dalla pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* del D.L. n. 34/2020 (*Decreto Rilancio*), gli articoli 119 e 121 hanno "subito" un quasi costante aggiornamento che ha reso complessa la materia delle detrazioni fiscali del 110%.

Cosa sono le detrazioni fiscali del 110% (Superbonus 110%)? Come è cambiata la normativa di riferimento e qual è lo stato dell'arte? Quali sono gli interventi e i soggetti che possono utilizzarle? Servono dei requisiti iniziali, finali e specifici adempimenti? Come possono essere fruite queste detrazioni? Sono solo alcune delle domande a cui questa guida pratica prova a rispondere sempre con specifico riferimento alla norma agevolativa e alle sue modifiche apportate in questi quasi due anni di applicazione.

Dalla loro pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale*, gli articoli 119 e 121 del D.L. n. 34/2020 (*Decreto Rilancio*) sono stati modificati 23 volte con correzioni più o meno importanti, come le ultime apportate:

- dalla Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (*Legge di bilancio 2023*);
- dalla Legge 13 gennaio 2023, n. 6 di conversione del D.L. n. 176 del 18 novembre 2022 (*Decreto Aiuti-quater*).

Questo manuale si propone come guida operativa di riferimento dedicata sia ai professionisti del settore dell'edilizia che devono applicare le disposizioni previste per accedere al superbonus che ai contribuenti che vogliono entrare nel dettaglio di questa detrazione fiscale. Lo scopo è fornire uno strumento che possa far acquisire a chi legge tutte le informazioni necessarie per comprendere il funzionamento del Superbonus 110%.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Superbonus 110%**, banca dati con motore di ricerca che riporta:

- normativa di rango primario;
- provvedimenti attuativi;
- risposte e risoluzioni dell'AdE;
- correttivi e normativa collegata;
- documenti utili.



GRAZIANO CASTELLO

# STIMA DEI BENI PRODUTTIVI

**SECONDO GLI STANDARD IVS  
 INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS**



**GRAFILL**

LIBRO IN FORMATO  
**Digitale** (eBook PDF)

ANNO **2023** | PAGINE **127** | PREZZO **€ 25,00**

Graziano Castello

## Stima dei beni produttivi secondo gli standard IVS

Guida teorico-pratica all'utilizzo dell'unico metodo estimativo autorizzato e realmente conforme agli Standard Estimativi Internazionali o IVS (*International Valuation Standards*) applicato ai beni produttivi, vale a dire quei beni le cui superfici non sono destinate a utilizzo residenziale (cioè per soddisfare bisogni personali), ma esclusivamente a produrre altri beni o servizi.

La guida indirizzata a professionisti Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti agrari, Agenti immobiliari e chiunque altro possa eseguire perizie vuole dare – attraverso anche degli esempi – delle indicazioni pratiche su come eseguire le stime per questi beni di carattere specialistico che raramente sono trattati dai testi di valutazione.

Il testo si propone fornire la conoscenza e la comprensione degli elementi teorici fondamentali e anche la padronanza degli strumenti essenziali per eseguire valutazioni di immobili nell'ambito produttivo, nell'accezione prima definita, in base a MCA e DCA tipici del livello base.

Partendo da una breve analisi di tutti i concetti fondamentali necessari a capire in cosa consistano le stime eseguite secondo gli IVS e cosa si intenda per beni produttivi ad alta, media e bassa fungibilità (*High, Medium e Low Fungible Asset*) il testo passa alle stime pratiche per *Market Comparison Approach* (MCA) dei beni ad alta fungibilità quali uffici e negozi per passare poi alla stima per *Direct Capitalization Approach* (DCA) dei beni a media e bassa fungibilità quali parcheggi, cinema/teatri e alberghi. Il tutto per mezzo della corretta ricerca del NOI (*Net Operating Income*) e quella precisa del tasso di capitalizzazione in modo da poter effettuare il calcolo del valore di stima, appunto, per *Direct Capitalization*.

Il percorso didattico del libro si connota per l'alto valore scientifico e la profondità di analisi dei concetti trasmessi ai corsisti.

[ACQUISTALO ONLINE](#)

[Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069](#)

[SOMMARIO](#)



PIETRO SALOMONE

# IL MEPA

MERCATO ELETTRONICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

**PER IMPRESE  
E LIBERI PROFESSIONISTI**



**GRAFILL**

Pietro Salomone

## Il MePA per imprese e liberi professionisti

Il testo, con un approccio molto pratico, mostra le modalità di iscrizione e utilizzo del portale MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione). Il MePA rappresenta la piattaforma di market-place più utilizzata dalle pubbliche amministrazioni in Italia.

Dal 1° gennaio 2019 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MePa per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro. Infatti, l'articolo 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (recante «*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*», pubblicata sulla G.U. n. 302 del 21 dicembre 2018 – Suppl. Ordinario n. 62), ha modificato l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (recante «*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*», pubblicata sulla G.U. n. 299 del 27 dicembre 2006 – Suppl. Ordinario n. 244), innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MePA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

Sono trattati argomenti quali la predisposizione dei prodotti a catalogo, la partecipazione alle trattative dirette, ordini di acquisto e richieste di offerta. Per ogni strumento messo a disposizione dal MePA ad imprese e liberi professionisti, sono state riportate le varie schermate con le diverse funzionalità e modalità di utilizzo. In particolare, il testo fornisce le modalità di registrazione al portale, le modalità di profilazione per i vari operatori economici, le modalità di caricamento dei prodotti a catalogo e di partecipazione alle procedure di gara.

Vengono illustrati in dettaglio le modalità operative di partecipazione agli strumenti messi a disposizione dal portale MePA quali la trattativa diretta, il confronto tra preventivi, la richiesta di offerta semplice e quella evoluta.

Per ogni strumento vengono illustrati i passi fondamentali per non commettere errori e presentare in modo corretto l'offerta alle stazioni appaltanti.

La parte finale del testo è dedicata alle modalità di fatturazione elettronica dei servizi e prodotti venduti tramite MePA ed alla modalità di gestione delle fatture elettroniche.

Il testo è un manuale pratico di supporto alla partecipazioni di procedure di gare ed affidamenti di lavori servizi e forniture in ambito pubblico.



GRAZIANO CASTELLO

# STIMA DEI BENI RESIDENZIALI

**SECONDO GLI STANDARD IVS  
INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS**



GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
**Digitale** (eBook PDF)

ANNO **2022** | PAGINE **105** | PREZZO **€ 25,00**

Graziano Castello

## Stima dei beni residenziali secondo gli standard IVS

Il testo impostato come guida teorico-pratica, si propone fornire la conoscenza e la comprensione degli elementi teorici fondamentali e anche la padronanza degli strumenti essenziali per eseguire valutazioni di immobili nell'ambito residenziale, in base a MCA e DCA, metodi tipici del livello valutatore di base. Il tutto in piena conformità a quanto previsto dagli **Standard Estimativi Internazionali o IVS** (*International Valuation Standards*).

La guida è indirizzata a professionisti Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti agrari, Agenti immobiliari e chiunque altro possa eseguire perizie vuole dare – attraverso anche degli esempi – delle indicazioni pratiche su come eseguire le stime aventi destinazione residenziale.

Il testo parte da una breve analisi di tutti i concetti fondamentali necessari a capire in cosa consistano davvero le stime eseguite secondo gli IVS rispetto alle stime tradizionali. Dopo aver descritti gli standard estimativi nei loro aspetti più importanti rispetto alle stime tradizionali la guida affronta la stima dei beni di tipo residenziale per *Market Comparison Approach* (MCA) attraverso l'esecuzione di un esempio pratico e con la spiegazione fase dopo fase. Saranno, poi, affrontate le stime – sempre nel rispetto degli IVS – relative al Sistema di Stima e al Sistema misto.

Attraverso il *Direct Capitalization Approach* (DCA) sarà, infine, affrontata la stima sempre di un bene residenziale e in particolare la corretta ricerca del NOI (*Net Operating Income*) e quella precisa del tasso di capitalizzazione in modo da poter effettuare il calcolo del valore di stima.

Il percorso didattico del testo si connota per l'alto valore scientifico e la profondità di analisi dei concetti trasmessi ai lettori.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp **091 6823069**

SOMMARIO



Analist Group

## Gestione completa del Condominio con il software iCube

GESTIONE SUBENTRI, BILANCIO PREVENTIVO, PROVVISORIO E CONSUNTIVO, PUBBLICAZIONE DATI ONLINE

Gestire un Condominio è una questione complessa. Per farlo, un Amministratore è chiamato ad essere, ovviamente, preparato, preciso e cosciente dei suoi doveri prima ancora che dei suoi poteri. E, soprattutto quando il numero di Condomini da amministrare aumenta, deve essere veloce e capace di pianificare al meglio ogni aspetto del suo lavoro.

Il software **iCube**, sviluppato da *Analist Group*, ottimizza e semplifica il lavoro degli Amministratori di Condominio trasformando tutto ciò che è cartaceo, dalle convocazioni dell'Assemblea condominiale alla Gestione della Contabilità, in digitale. Il software non ha bisogno di configurazioni aggiuntive ed installazioni invasive: per il professionista chiamato alla gestione del Condominio basta solo avere con sé un normale device per poter svolgere al meglio il proprio lavoro.

Grazie al software **iCube**:

- i dati del Condominio sono aggiornati in tempo reale;
- è possibile generare ogni tipo di report relativo allo stato dell'edificio o alla posizione dei Condomini;
- la gestione del Condominio è resa ancora più trasparente: l'Amministratore ed i Condomini sono, quindi, al riparo da ogni possibile sorpresa negativa.

Con **iCube** è possibile:

- strutturare ed amministrare il Condominio (Unità Immobiliari, Subentri, ...);
- gestire l'intera fase contabile (redazione dei Bilanci e delle Tabelle di ripartizione, definizione delle Rate condominiali e controllo dei pagamenti);
- convocare e gestire le Assemblee di Condominio;
- tenere nota dei movimenti contabili e dello Stato Patrimoniale del Condominio.

Tra le pagine di questa Guida, l'Amministratore di Condominio può approfondire la dimensione del suo ruolo e trovare in **iCube** il suo alleato digitale per svolgere la professione in maniera mai così produttiva.

L'acquisto della Guida include una licenza completa, valida per un anno, per l'utilizzo del software **iCube** sviluppato da *Analist Group*.



Analist Group

## La fatturazione elettronica con il software FATTO!

PRODUCE AUTOMATICAMENTE IL FILE .XML, IL FORMATO GRAFICO .XML  
E CONSENTE DI FIRMARE DIGITALMENTE IL DOCUMENTO

La presente pubblicazione si configura come manuale operativo di **Fatto!**, software sviluppato da Analist Group che consente di redigere e gestire in modo semplice e rapido le Fatture Elettroniche. E, soprattutto, in numero illimitato. Partendo da un semplificato input dati, relativo sia all'Utente che ai suoi clienti, è possibile compilare la Fattura Elettronica da inviare ai propri clienti, che siano Pubbliche Amministrazioni o soggetti privati, con il massimo della velocità e, soprattutto, dell'affidabilità.

**Fatto!** produce automaticamente il file .xml da trasmettere al cliente tramite il Sistema di Interscambio (SDI), il formato grafico .xml della fattura e consente di firmare digitalmente il documento. Il software è dotato di un archivio clienti che l'Utente potrà consultare ed utilizzare per generare, grazie alla compilazione automatica di **Fatto!**, la Fattura Elettronica in un tempo straordinariamente veloce.

**Fatto!** rappresenta la Soluzione più intuitiva e semplice da utilizzare per quei professionisti che, alla luce delle nuove evoluzioni normative, si trovano per la prima volta a dover produrre Fatture Elettroniche per ogni tipo di prestazione offerte ad ogni tipo di cliente.

L'acquisto della pubblicazione include una licenza completa, valida per un anno, per l'utilizzo del software **Fatto!**



# CILAS

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

## SUPERBONUS 110%

SOFTWARE DI GESTIONE DELLE PRATICHE  
CONNESSE AL SUPERBONUS



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



Blumatica

## CILAS Superbonus 110%

### SOFTWARE DI GESTIONE DELLE PRATICHE CONNESSE AL SUPERBONUS

La presente pubblicazione si configura come manuale operativo del software **Blumatica CILAS – Superbonus 110%**, per la gestione delle pratiche edilizie connesse al *Superbonus* e la redazione della *Comunicazione Inizio Lavori Asseverata* (CILAS), prevista per i lavori inerenti il *Superbonus 110%*, ai sensi dell'articolo 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, recante «*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*» – pubblicato sul Supplemento ordinario n. 21 della *Gazzetta Ufficiale* n. 128 del 19 maggio 2020, come modificato dall'articolo 33 del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*» – pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 129 del 31 maggio 2021.

Unitamente al manuale operativo è disponibile il software **Blumatica CILAS – Superbonus 110% – in versione editoriale** – che gestisce il modulo CILAS con la modulistica ufficiale aggiornata alle ultime disposizioni normative ed obbligatoria dal 5 agosto 2021. Il software incluso integra anche la modulistica da presentare per la fine dei lavori con i diversi moduli regionali integrati e presenta la sezione apposita per i bollettini postali da poter eventualmente compilare e stampare per il pagamento dei diritti previsti dai comuni.

L'interfaccia del software è pensata per poter completare in modo semplice e completo la modulistica con i dati della pratica e dei soggetti coinvolti ed infine generare un unico documento. La stampa finale viene elaborata in formato PDF e può essere convertita anche in PDF ISO 19005-1 (PDF/A) conforme agli standard richiesti, con tutti i campi completati in modo da poter essere direttamente consegnata alle amministrazioni.

La corretta compilazione della CILAS è fondamentale per il *Superbonus 110%* in quanto tra le possibili condizioni di decadenza delle agevolazioni è presente la mancata presentazione della modulistica CILAS; per tale motivo **Blumatica CILAS – Superbonus 110%** si propone come strumento valido ed efficace per adempiere a quanto previsto dalle vigenti disposizioni e consente di eseguire il lavoro in maniera veloce ed organizzata.



DONATELLA SALAMITA

# BONUS EDILIZI GUIDA SEMPLIFICATA ALLA NORMATIVA

D.L. N. 34/2020, D.L. 63/2013, D.P.R. N. 917/1986, LEGGE N. 160/2019



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Donatella Salamita

## Bonus Edilizi Guida semplificata alla normativa

Questo ebook riporta in un unico documento tutte i disposti normativi in materia di bonus fiscali nello Stato Italiano. Trattando l'agevolazione potenziata nella misura del 110% e le detrazioni previgenti, si pone come guida per il lettore per la facile individuazione della norma specifica, anche laddove lo stesso articolo 119 (*Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici*) del *Decreto Rilancio* rimandi agli interventi trainati. È così che nel tradurre 101 commi da testo di legge a disamina che viene consentita la semplice consultazione sia al professionista tecnico, fiscale ed amministrativo ma pure al cittadino che volesse comprendere meglio l'articolazione disposta dal legislatore con tutte le susseguenti modifiche ed integrazioni.

Si propone, pertanto, una Guida semplificata alla normativa in materia di bonus edilizi, di cui alle seguenti normative: Articoli 119, 119-ter, 121 e 122-bis del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 (*Decreto Rilancio*), convertito con modifiche dalla Legge n. 77/2020 e ss.mm.ii.; Articoli 14 e 16 del D.L. n. 63 del 4 giugno 2013 (*D.L. Ecobonus, Detrazioni 65% e 50%, Bonus mobili*), convertito con modifiche dalla Legge n. 90/2013 e ss.mm.ii.; Articolo 16-bis del D.P.R. n. 917 del 22 dicembre 1986 (*Testo Unico delle Imposte sui Redditi*) e ss.mm.ii.; Commi dal 219 al 224 dell'articolo 1 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (*Bonus Facciate*) e ss.mm.ii..

Il format del testo è improntato per avere sempre disponibile sia la normativa accompagnata dalle note inerenti modifiche ed integrazioni, sia la disamina di ogni singolo comma, in maniera tale da avere sempre sul proprio desktop tutto quanto concerne il quadro normativo completo, gli interventi trainanti e trainati con relative prescrizioni, le vigenze in relazione alla tipologia degli immobili ed ai beneficiati, i limiti di spesa, i requisiti e gli adempimenti richiesti per la fruizione delle agevolazioni, nonché il prospetto completo relativo le opzioni, alternative alla detrazione, quali lo sconto in fattura e la cessione del credito esercitabili dal beneficiario. Si avrà, oltremodo, chiara contezza di tutto quanto attiene il rilascio del Visto di Conformità, Attestazioni ed Asseverazioni da parte dei professionisti chiamati ad operare nel procedimento.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Superbonus 110%**, banca dati con motore di ricerca che riporta: normativa di rango primario; provvedimenti attuativi; risposte e risoluzioni dell'AdE; correttivi e normativa collegata; documenti utili; glossario.



PIETRO SALOMONE

# ASSEVERAZIONI DEL TECNICO E DECRETO ANTIFRODE

ASPETTI CONNESSI ALL'ASSEVERAZIONE TECNICA,  
I SOGGETTI ABILITATI E LA VERIFICA DI CONGRUITÀ PREZZI



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Digitale (eBook PDF)

ANNO 2022 | PAGINE 94 | PREZZO € 15,00

Pietro Salomone

## Asseverazioni del tecnico e Decreto Antifrode

ASPETTI CONNESSI ALL'ASSEVERAZIONE TECNICA, I SOGGETTI ABILITATI  
E LA VERIFICA DI CONGRUITÀ PREZZI

Il presente testo ha lo scopo di fornire una serie di informazioni derivanti dal nuovissimo D.L. 11 novembre 2021, n. 157, c.d. *Decreto Antifrode*, che possano essere utili per i professionisti e le imprese edili ed impiantistiche operanti nei cantieri oggetto di lavori *Superbonus*.

Lo strumento nasce con l'idea di mettere a disposizione, degli operatori e professionisti operanti nel mondo dei cantieri, in particolare per il *Superbonus*, informazioni, modelli e check list utili ad una efficiente efficace e funzionale redazione dell'asseverazione tecnica e delle ultime modifiche e novità introdotte dal D.L. 11 novembre 2021, n. 157.

L'ultima parte del testo è dedicata ad una raccolta di check list e modelli che aiutano i tecnici e le imprese edili nell'attività di computazione dei lavori secondo i prezzi regionali, come operare in caso di varianti e quali sono gli adempimenti previsti dal *Decreto Antifrode*.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale Superbonus 110%** – Banca dati sempre aggiornata consultabile attraverso un motore di ricerca che contiene: la normativa di rango primario; i provvedimenti attuativi; le risposte e le risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate; tutti i correttivi e la normativa collegata; documenti utili.
- **Allegati, modelli e check list:**
  - Asseverazione del direttore lavori sulla congruità dei prezzi;
  - Check list documentazione da verificare per asseverazione;
  - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà degli obblighi documentali;
  - Asseverazione di cui al comma 13 dell'articolo 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera a) del Decreto "Asseverazioni" (Stato finale) – Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO



# LA REDAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE

Compilazione dei modelli unici nazionali relativi alle pratiche edilizie  
CIL, CFL, CILA, SCIA, Super SCIA, SCIA per l'agibilità e PDC  
con il software Pratico



**SOFTWARE INCLUSO**  
CON SISTEMA G-CLOUD



GEC Software

## La redazione delle pratiche edilizie

Compilazione dei modelli unici nazionali relativi alle pratiche edilizie  
CIL, CFL, CILA, SCIA, Super SCIA, SCIA per l'agibilità e PDC  
con il software Pratico

Il presente eBook si configura come la Guida operativa di **Pratico**, software prodotto dalla GEC Software S.r.l. per la compilazione dei modelli unici nazionali relativi alle pratiche edilizie – CIL, CFL, CILA, SCIA, Super SCIA, SCIA per l'agibilità e PDC.

**Pratico** compila velocemente il titolo abilitativo e consente di:

- avere a disposizione tutti i modelli unificati e standardizzati per l'edilizia, aggiornati al Decreto SCIA 2 e alle norme regionali;
- correlare ogni pratica ad uno specifico cliente ed immobile;
- compilare automaticamente i campi della pratica scelta, relativamente al richiedente, al tecnico e ai dati dell'immobile.

Le caratteristiche principali di **Pratico** sono:

- archivio Clienti, Tecnici, Imprese e Pratiche, per compilare le pratiche in pochi minuti e senza errori;
- Wizard intelligente che ti aiuta ad individuare il corretto titolo abilitativo in base all'intervento;
- una comodissima struttura ad albero per compilare e gestire le varie zone della Pratica scelta;
- possibilità di importare i dati di Clienti, Imprese e Tecnici dagli archivi con un semplice click del mouse;
- corso di formazione in modalità *e-learning* sui titoli abilitativi con crediti formativi professionali;
- nuova modulistica nazionale: Superbonus 110%.

L'acquisto del presente eBook include una licenza d'uso per **Pratico**, software prodotto dalla GEC Software S.r.l. per la compilazione dei modelli unici nazionali relativi alle pratiche edilizie – CIL, CFL, CILA, SCIA, Super SCIA, SCIA per l'agibilità e PDC.

**La licenza d'uso per il software Pratico abbinato al presente eBook ha una durata di 6 mesi ed è rinnovabile su richiesta dell'Utente.**



EDDY VITO MARIA LO BIANCO

BUILDING INFORMATION MODELING  
**BIM E STUDI PROFESSIONALI**

GUIDA ALLA GESTIONE DEL PROGETTO  
E ALL'EFFICIENZA DEI SERVIZI, CON IMPLEMENTAZIONE DEL BIM  
TRA PROFESSIONISTI IN STUDIO ASSOCIATO



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Digitale (eBook PDF)

ANNO 2021 | PAGINE 84 | PREZZO € 20,00

Eddy Vito Maria Lo Bianco

## BIM e Studi professionali

GUIDA ALLA GESTIONE DEL PROGETTO E ALL'EFFICIENZA DEI SERVIZI, CON IMPLEMENTAZIONE DEL BIM TRA PROFESSIONISTI IN STUDIO ASSOCIATO

L'ascesa del BIM rappresenta per gli Studi Tecnici un'occasione sia per l'adeguamento del professionista alle nuove tecnologie informatiche che per l'introduzione di tecniche di gestione della commessa. La presente Guida è dedicata agli Studi Tecnici e Professionali per migliorare l'efficienza dei servizi nell'industria AEC attraverso l'introduzione di nuovi concetti e metodologie per adottare ed implementare il BIM nei piccoli e medi studi di progettazione. I concetti e le metodologie trattate sono stati ritagliati su misura per le esigenze di tutti coloro che operano nel mercato della progettazione edile. Tale opera vuole delineare il percorso necessario per avviare il professionista al BIM e per scoprire come sia possibile implementare tale metodologia nella propria attività. Il piano dell'opera è strutturato per avviare il Professionista all'avvento del BIM:

- La **prima parte** è introduttiva e individua il quadro di adozione e diffusione del BIM all'estero, in Europa ed in Italia. Viene esposto il ruolo del *Bim Manager* e si descrivono i principali strumenti per la gestione di una commessa in BIM, basati sui concetti del *Project Management*, applicati però alla digitalizzazione dei processi sia di progettazione che aziendali.
- La **seconda parte** del testo mostra il percorso di adozione ed implementazione del *Building Information Modeling* negli studi di ingegneria e architettura. Si apprendono le tappe che conducono alla redazione del Piano di Implementazione del BIM, ovvero dall'adozione della metodologia BIM all'implementazione, all'avvio degli investimenti da affrontare e alla pianificazione di un progetto pilota.
- La **terza parte** propone un caso studio che affronta le tappe per lo sviluppo di un *Piano di Adozione e di Implementazione del BIM* in una équipe costituita da un gruppo di professionisti.

La Guida si conclude con alcune considerazioni sulle criticità che possono emergere nell'implementazione del BIM, in cui risulta necessario il supporto di esperti come il *BIM Manager*, pioniere dell'attuale diffusione della metodologia BIM.

La **WebApp inclusa** gestisce: **Utilità BIM** (Analisi dei costi di produzione; Elenco degli elaborati; Matrice delle competenze; Matrice di definizione dei LOD; Matrice di definizione del carattere informativo dell'opera; Matrice di maturità del *building information modeling* – Matrice per la verifica delle incoerenze; Matrice per la verifica delle interferenze – Nota Chiave\_WBS / Classificazione Interventi; Scheda Competenze Informatiche; Sistemi di Classificazione UNI 8290) e **Normativa e giurisprudenza** consultabile attraverso un motore di ricerca.

ACQUISTALO ONLINE

Ordinalo telefonicamente o su WhatsApp 091 6823069

SOMMARIO



# TABELLE MILLESIMALI

Predisposizione e calcolo di Tabelle Millesimali e creazione di Regolamenti Condominiali con il software iMillesimali



SOFTWARE INCLUSO  
CON SISTEMA G-CLOUD



GEC Software

## Tabelle Millesimali

### PREDISPOSIZIONE E CALCOLO DI TABELLE MILLESIMALI E CREAZIONE DI REGOLAMENTI CONDOMINIALI CON IL SOFTWARE IMILLESIMALI

Il presente eBook si configura come la Guida operativa di **iMillesimali**, software prodotto dalla GEC Software S.r.l. per la predisposizione ed il calcolo di Tabelle Millesimali e per la creazione di Regolamenti Condominiali.

**iMillesimali** è un software semplice e versatile che consente di redigere il lavoro in maniera facile e completa, passando dalla computazione dei dati alla stampa finale.

Le principali caratteristiche funzionali di **iMillesimali** sono:

- gestione di qualsiasi tipologia di condominio (singolo, orizzontale e super-condomini);
- ampia banca dati relativa a coefficienti di riduzione, tipologie di vano e radiatori termici;
- personalizzazione dei Coefficienti di Riduzione;
- compilazione automatica dei dati relativi al Comune di appartenenza del Condominio;
- possibilità di includere/escludere una o più unità immobiliari dal calcolo dei millesimi (esclusi i millesimi di proprietà generale);
- personalizzazione delle formule di calcolo di tutte le Tabelle Millesimali;
- integrazione di un word processor per la personalizzazione delle stampe;
- possibilità di stampa delle schede delle singole unità immobiliari con il dettaglio dei vani e i coefficienti utilizzati;
- elaborazione di una dettagliata Relazione Tecnica, del Regolamento Condominiale, nonché di documenti per la ripartizione delle spese in virtù dei millesimi calcolati;
- esportazione delle tabelle in Excel;
- integrazione di un motore CAD interno per la computazione delle superfici.

L'acquisto del presente eBook include una licenza d'uso per **iMillesimali**, software prodotto dalla GEC Software S.r.l. per la predisposizione ed il calcolo di Tabelle Millesimali e per la creazione di Regolamenti Condominiali.

**La licenza d'uso per il software iMillesimali abbinato al presente eBook ha una durata di 6 mesi ed è rinnovabile su richiesta dell'Utente.**



PIETRO SALOMONE

# SUPERBONUS DALLA A ALLA Z

MANUALE ALFABETICO DELLE TEMATICHE  
CONNESSE AL SUPERBONUS 110%



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

LIBRO IN FORMATO  
Digitale (eBook PDF)

ANNO 2021 | PAGINE 63 | PREZZO € 18,00

Pietro Salomone

## Superbonus dalla A alla Z

MANUALE ALFABETICO DELLE TEMATICHE  
CONNESSE AL SUPERBONUS 110%

Il **Superbonus** è un'agevolazione introdotta dal *Decreto Rilancio* che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Le tematiche connesse al **Superbonus** sono numerose e variegate, pertanto si è deciso di redigere un **manuale alfabetico degli argomenti riguardanti 110%** con le delucidazioni che stavi cercando su un argomento che può apparire ostico a chi non è addetto ai lavori oltre che indicazioni chiare e circostanziate delle attività che devono essere esperite per la realizzazione di interventi che possano usufruire delle agevolazioni.

Questo manuale ha lo scopo di fornire agli operatori addetti ai lavori in materia di **Ecobonus** e **Sismabonus** (professionisti, imprese, fornitori, e soggetti fruitori del bonus) una serie di informazioni al fine di rendere più semplice e comprensibili le modalità di applicazione ed ottenimento del **Superbonus** (Eco e Sisma).

In ogni paragrafo del manuale è segnalato se l'argomento riguarda l'**Ecobonus** (ECO) o **Sismabonus** (SISMA). Questo consente al lettore una facile consultazione del testo.

Vengono esaminate varie tematiche riguardanti il **Superbonus 110%** consentendo agli operatori addetti ai lavori di potersi districare nel variegato mondo dei decreti attuativi e degli orientamenti forniti da Agenzia delle Entrate.

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Superbonus 110%**, banca dati sempre aggiornata consultabile attraverso un motore di ricerca che contiene:

- la normativa di rango primario;
- i provvedimenti attuativi;
- le risposte e le risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate;
- tutti i correttivi e la normativa collegata;
- documenti utili.



GABRIELLA MAGRI

# PROGETTAZIONE ACUSTICA DELLE FACCIATE E AGEVOLAZIONI FISCALI

CON SOFTWARE IN EXCEL PER VALUTARE IL POTERE FONOISOLANTE DELLA PARTIZIONE OPACA DELLA FACCIATA E L'INDICE DI ISOLAMENTO ACUSTICO DI FACCIATA



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Gabriella Magri

## Progettazione acustica delle facciate e agevolazioni fiscali

CON SOFTWARE IN EXCEL PER VALUTARE IL POTERE FONOISOLANTE DELLA PARTIZIONE OPACA DELLA FACCIATA E L'INDICE DI ISOLAMENTO ACUSTICO DI FACCIATA

Sono numerosi e variegati gli incentivi e detrazioni riguardanti lavori di ristrutturazione e riqualificazione degli edifici esistenti, cosiddetti *Bonus*. Lo scopo finale è un miglioramento della qualità del patrimonio edilizio oltre che un riammodernamento impiantistico, e non solo, che porteranno ad una sensibile diminuzione dei consumi (elettricità, gas, ...) e quindi, anche ad una riduzione della CO<sub>2</sub>. Stiamo parlando del *Decreto Rilancio*, delle sue successive modifiche e di tutte quelle agevolazioni fiscali attualmente presenti nel panorama dei *Bonus* per gli interventi edilizi in cui l'**acustica** può giocare un ruolo importante nella rivalorizzazione degli immobili attraverso la progettazione acustica, la verifica dei materiali da selezionare, la certificazione acustica e il collaudo acustico finale in opera che, di fatto, la qualifica. Ricordiamo, infatti, che i requisiti acustici passivi di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 rappresentano dei requisiti cogenti. Alla fine dei lavori, i progettisti, i DL dovranno asseverare/sottoscrivere la realizzazione a regola d'arte e il rispetto delle normative vigenti, in cui anche l'acustica è ricompresa ormai da quasi 25 anni. Certo che, anche se nei testi dei vari *Bonus* non vi è un riferimento diretto ed esplicito all'acustica, la coerenza di parametri da rispettare e la conoscenza delle norme, non ammette deroghe. In questo testo si vogliono fornire le basilari informazioni circa le possibili agevolazioni disponibili e le motivazioni per cui dovremmo sfruttare l'occasione di un intervento fiscalmente agevolato per porre attenzione anche all'acustica architettonica degli edifici. All'interno del testo sono riportati dei primi rudimenti di acustica nonché le normative vigenti in Italia inerenti l'acustica architettonica e infine, vengono proposti degli esempi pratici di progettazione acustica delle facciate in riferimento ai possibili interventi agevolati. In particolare viene analizzato il descrittore acustico  $D_{2m,nT,w}$  (isolamento acustico di facciata) in quanto spesso si prevede di isolare termicamente l'edificio intervenendo sull'involucro esterno, quindi sulle facciate, mediante un "cappotto" e tale intervento può essere effettuato "strizzando" un occhio anche all'acustica.

La **WebApp inclusa** riporta un software in Excel utile a valutare, in maniera semplice e diretta, il potere fonoisolante della partizione opaca della facciata e l'indice di isolamento acustico di facciata.



VINCENZO CALVO

# ESEMPI PRATICI DOCFA PER IMMOBILI RICADENTI IN **CATEGORIA B**



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vincenzo Calvo

## Esempi pratici DOCFA per immobili ricadenti in categoria B

Il presente e-book riporta esempi pratici di accatastamenti di immobili ricadenti in categoria B, cioè immobili definiti a destinazione pubblica o interesse collettivo, quindi collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme, senza fini di lucro, case di cura e ospedali, prigionieri e riformatori, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9, circoli ricreativi. Il nuovo catasto edilizio urbano chiamato anche N.C.E.U. fu disposto nel 1931 con la Legge n. 1249 e dopo alcune modifiche approvata con il D.P.R. n. 1142 del 1949. Nel 1994 il catasto edilizio urbano cambia denominazione in catasto dei fabbricati con la Legge n. 133 del 26 febbraio 1994, questa legge consente di creare un inventario completo del patrimonio edilizio diviso tra fabbricati civili e fabbricati rurali con le loro pertinenze dipendenze e accessori. Dopo la breve introduzione storica del catasto necessaria per comprendere a pieno il significato di catasto, gli scopi e gli obiettivi che esso si prefiggono di raggiungere, il testo introdurrà l'elenco degli immobili ricadenti in categoria B e successivamente esaminerà casi pratici per ogni sotto-categoria.

- Accatastamento di un collegio;
- Accatastamento di una casa di cura;
- Accatastamento di una prigione;
- Accatastamento di un ufficio pubblico;
- Accatastamento di una scuola;
- Accatastamento di una biblioteca.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Appendice legislativa** – Legge 11 agosto 1939, n. 1249; Decreto del Ministero delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701; D.L. 18 dicembre 1997, n. 472 (Art. 13); D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138; Circolare della Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare n. 9, prot. n. 69262 (Stralcio); Circolare della Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare n. 4, prot. n. 57354.
- **Download DOCFA** (link al sito dell'Agenzia delle Entrate) – DOCFA consente di effettuare la preparazione delle pratiche per variazioni e nuovi accatastamenti.



VINCENZO CALVO

# ESEMPI PRATICI DOCFA PER IMMOBILI RICADENTI IN **CATEGORIA A**



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Vincenzo Calvo

## Esempi pratici DOCFA per immobili ricadenti in categoria A

Il presente e-book riporta esempi pratici di accatastamenti di immobili ricadenti in categoria A, immobili definiti a destinazione ordinaria, quindi abitazioni di tipo signorile, civile, economico, popolare, ultrapopolare, rurale, ville e villini, palazzi di eminenti pregi artistici e storici, uffici e studi privati, abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi.

Il nuovo catasto edilizio urbano, chiamato anche N.C.E.U., fu disposto nel 1931 con la Legge n. 1249 e dopo alcune modifiche approvata con il D.P.R. n. 1142 del 1949. Nel 1994 il catasto edilizio urbano cambia denominazione in catasto dei fabbricati con la Legge n. 133 del 26 febbraio 1994, questa legge consente di creare un inventario completo del patrimonio edilizio diviso tra fabbricati civili e fabbricati rurali con le loro pertinenze dipendenze e accessori.

Dopo la breve introduzione storica del catasto, necessaria per comprendere a pieno il significato di catasto, gli scopi e gli obiettivi che esso si prefigge di raggiungere, il testo introdurrà l'elenco degli immobili ricadenti in categoria A e, successivamente, esaminerà casi pratici per ogni sotto-categoria:

- Accatastamento di una abitazione di tipo signorile;
- Accatastamento di una abitazione di tipo civile;
- Accatastamento di una abitazione di tipo economico;
- Accatastamento di una abitazione di tipo popolare;
- Accatastamento di una abitazione in villini;
- Accatastamento di una abitazione in villa;
- Accatastamento di un ufficio;
- Accatastamento di una abitazione tipica dei luoghi.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Appendice legislativa** – Legge 11 agosto 1939, n. 1249; Decreto del Ministero delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701; D.L. 18 dicembre 1997, n. 472 (Art. 13); D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138; Circolare della Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare n. 9, prot. n. 69262 (Stralcio); Circolare della Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare n. 4, prot. n. 57354.
- **Download DOCFA** (link al sito dell'Agenzia delle Entrate) – DOCFA consente di effettuare la preparazione delle pratiche per variazioni e nuovi accatastamenti.



GUIDO CARMASSI

# ARDUINO IoT E SMART AUTOMATION

## COSTRUIRE UN ALLARME CONTROLLATO DA REMOTO

Sorgenti software completi / Datasheet / Schemi e sketch di collegamento  
Modello tridimensionale del case / Foto dettagliate per il setup



**WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Guido Carmassi

## Arduino IoT e Smart Automation

### COSTRUIRE UN ALLARME CONTROLLATO DA REMOTO

Questo manuale, basandosi sulla progettazione e la costruzione di un **Antifurto controllato da Smartphone** ed attraverso una delle tante piattaforme disponibili (Blynk), cerca di veicolare concetti e principi sulla programmazione software e l'utilizzo delle nuove piattaforme dedicate al **IoT** (*Internet of Things*). Il testo si compone di una parte teorica, riguardante il panorama attuale delle schede di sviluppo elettroniche, e una decisamente pratica con lo sviluppo di un progetto completo, partendo da 0.

Gli argomenti trattati sono rivolti a tutti, ma il Professionista ed il Tecnico troveranno spunti interessanti per la realizzazione di progetti di automazione, anche complessi, utilizzando schede di sviluppo elettronico di facile reperimento e dal costo veramente contenuto, con le quali sviluppare veri e propri prototipi. Basti pensare che per automazioni di dimensioni ridotte erano necessari software di sviluppo complessi, elevata capacità I/O e requisiti di funzionalità, per i quali in origine venivano impiegati i controller logici programmabili (PLC) anche molto costosi. Sebbene oggi siano disponibili versioni ridotte di PLC, i Progettisti ed i tecnici hanno ora la possibilità di scegliere tra una serie di soluzioni hardware e software open-source a basso costo per un monitoraggio e controllo industriale economico e potente.

Grazie agli allegati connessi al testo, disponibili nella **WebApp inclusa**, fra i quali i **sorgenti software completi**, sarà possibile costruire una ricevente 433 Mhz, un programmatore 433 Mhz, una centralina d'allarme e una vera e propria **App per il controllo remoto** della centralina attraverso Smartphone.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- Datasheet dettagliati Arduino Mega ed UNO.
- Foto montaggio della scheda elettronica dentro il CASE Stampato 3D.
- Librerie Arduino IDE. Le librerie sono quelle utilizzate per lo sviluppo dei progetti allegati al libro e, per evitare problemi di incompatibilità con la componentistica, possono essere importate direttamente nella cartella Documents\Arduino\libraries.
- Modello 3D pronto per la stampa 3D del CASE.
- Codice Sorgenti allegati al libro e divisi a step per l'ambiente di programmazione ARDUINO IDE.
- Sketch progetto realizzato con il software <https://fritzing.org/>.



Giulio Petri

## COVID-19 – Riduzione del canone e regole sulla locazione

GUIDA TEORICO-PRATICA ALLA TUTELA LEGALE DEL CONDUTTORE DI UN IMMOBILE IN TEMPI DI CORONAVIRUS

Guida teorico-pratica sulle tutele offerte dalla legge al conduttore di un immobile in tempi di *Coronavirus*, **aggiornata al D.P.C.M. del 26 aprile 2020**. La guida permetterà di confezionare la richiesta da inviare al locatore per la sospensione, la riduzione del canone oppure la cessazione del rapporto locatizio nelle modalità più idonee. Nasce dall'esigenza di centinaia di migliaia di soggetti, commerciali e privati, che durante il periodo emergenziale legato alla diffusione del *Coronavirus*, hanno visto compromessa la possibilità di godere degli immobili detenuti in locazione. Sia il divieto di svolgere alcune attività commerciali ed imprenditoriali, sia le limitazioni alla libera circolazione delle persone, hanno causato disagi e gravi danni economici ad una serie di soggetti che, a fronte dell'obbligo di continuare a corrispondere i canoni pattuiti, non hanno potuto godere dell'immobile e, soprattutto, non hanno potuto produrre quel reddito che avrebbe permesso di adempiere ai predetti obblighi contrattuali. La prima parte descrive le categorie di soggetti che possono essere legittimati ad avanzare una richiesta nei confronti del locatore e tutti gli argomenti di diritto che possono supportarla; la seconda parte contiene modelli di comunicazione specifici approntati su ognuna delle categorie di soggetti descritte e sulle possibili richieste da avanzare. Sono inoltre presenti gli allegati necessari a formalizzare l'eventuale accordo di riduzione che verrà ottenuto con il locatore. Il fine della guida è quello di permettere al conduttore di avviare un dialogo con il locatore, nella maniera più efficace possibile.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Modelli di comunicazione**, da adattare ai singoli casi, compilabili con qualsiasi editor di testo (consigliato MS Word). Sono inoltre presenti gli allegati necessari a formalizzare l'eventuale accordo di riduzione che verrà ottenuto con il locatore.
- **Speciale Coronavirus** – Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.
- **Protocolli anticontagio**.
- **Cartelli del Protocollo di sicurezza e anticontagio da Covid-19**.
- **Glossario dei termini essenziali per capire l'evoluzione dell'epidemia di Covid-19**.



Gli autori devolveranno i diritti derivanti dalla vendita della pubblicazione in favore della Protezione Civile per l'emergenza epidemiologica da COVID-19



# SMART WORKING

## NORMATIVA, ACCORDO, INFORMATIVA, PRIVACY E STRUMENTI PER IL LAVORO AGILE AI TEMPI DEL COVID-19



WEBAPP INCLUSA  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

AA.VV.

## Smart Working

### NORMATIVA, ACCORDO, INFORMATIVA, PRIVACY E STRUMENTI PER IL LAVORO AGILE AI TEMPI DEL COVID-19

Guida operativa al lavoro agile (c.d. *smart working*), ai sensi della Legge n. 81/2017. Il testo ha lo scopo di definire la normativa che regola l'utilizzo del lavoro agile, l'accordo tra il datore di lavoro e il lavoratore, le regole in materia di sicurezza e di privacy oltre che i principali strumenti a disposizione per creare spazi di archiviazione condivisi, videoconferenze, tutor in remoto, etc.. La guida nasce dall'esigenza di adattamento imposto dall'emergenza Covid-19 che oltre a mettere a dura prova il mondo del lavoro a causa del *lockdown* di attività produttive e commerciali, ha imposto un ripensamento dei metodi e degli strumenti messi a disposizione dei professionisti e delle imprese, costretti a riorganizzare il proprio lavoro per renderlo accessibile e gestibile svincolandosi dalla sede.

La guida, scritta con un linguaggio semplice e diretto per essere fruibile sia dal professionista esperto che da utenti meno avanzati, è suddivisa in cinque sezioni:

- nella prima viene affrontato l'argomento dal punto di vista generale toccando tutti i punti necessari a chi vuole approcciarsi a questa nuova modalità di lavoro;
- la seconda entra nel dettaglio dell'accordo tra datore di lavoro e lavoratore;
- nella terza viene affrontato il problema della gestione della privacy sia tra datore di lavoro e lavoratore che tra datore di lavoro e cliente finale;
- la quarta entra nel dettaglio della gestione della sicurezza del lavoratore in modalità agile;
- nella quinta e ultima parte vengono proposte soluzioni software per l'utilizzo efficace della nuova modalità di lavoro.

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Modelli** per lo smart working: template .xls per il caricamento massimo dei contratti di lavoro in modalità agile attraverso il portale [cliclavoro.gov.it](http://cliclavoro.gov.it); modello di accordo di lavoro individuale in modalità agile; modello per la gestione della privacy tra datore di lavoro/cliente e datore di lavoro/lavoratore; informativa sulla sicurezza dei lavoratori in modalità agile.
- **Link per il download agli strumenti e software per lo smart working.**
- **Speciale Coronavirus** - Banca dati normativa consultabile attraverso un motore di ricerca che prevede aggiornamenti automatici per 365 giorni dall'attivazione della WebApp.