

# LAVORI PUBBLICI

Periodico mensile d'informazione tecnica

## BLOCCO SFRATTI

Decreto-Legge 20 ottobre 2008, n. 158

## Caro prezzi materiali

Decreto-Legge 23 ottobre 2008, n. 162

## Autorità Vigilanza Lavori Pubblici

Criteri interpretativi sulle norme qualificazione SOA

Requisiti di qualità per importi superiori a 516.457,00 €

Soluzione controversie ex articolo 6

Incarichi da 20.000 a 100.000 €

## Reverse charge

Risoluzione Agenzia Entrate 10 ottobre 2008, n. 380/E

## DURC

Proroga termine di presentazione Modello SC37

## Affidamenti *in house* servizi pubblici

Linee Guida Autorità Garante Concorrenza e Mercato

## Fabbricati e terreni su piano di recupero

Risoluzione Agenzia Entrate 22 ottobre 2008, n. 395/E

NOVEMBRE 2008

11  
2008

ANNO XVI  
NUMERO 169

Euro 8,00

rubriche

- # Scadenze fiscali
- # Recensioni
- # Il parere degli studiosi
- # Adeguamento prestazioni urbanistiche
- # Indici ISTAT
- # Trattamento di fine rapporto
- # Aggiornamenti legislativi e principali news

servizi online

- # PDF del periodico chiuso in redazione
- # Gare di progettazione
- # Anticipazioni legislative
- # Interessi e tassi
- # Gazzette regionali
- # Newsletter informativa



Una password per i servizi Internet all'indirizzo <http://www.lavoripubblici.it>

GRAFILL

# LAVORI PUBBLICI

Periodico mensile d'informazione tecnica

L'abbonato al periodico potrà ricevere anticipazioni, inoltrando una richiesta fax allo **091/6823313**. La redazione provvederà ad esaudire le richieste, esclusivamente a mezzo fax, appena i dati saranno disponibili.

## SERVIZI ON-LINE

L'abbonato che vuole accedere in tempo reale alle rubriche del periodico, può farlo on line, registrandosi sul sito Internet:

**<http://www.lavoripubblici.it>**

La registrazione on line consente di scaricare il PDF del periodico chiuso in redazione e di accedere alle seguenti rubriche:

### ➤ GARE

Le gare di progettazione riportate per data di scadenza e con l'indicazione dell'Ente, dell'oggetto, dell'importo dei lavori e dell'onorario e del tipo di gara.

### ➤ ANTICIPAZIONI

Anticipazioni sugli ultimi provvedimenti legislativi, sia nazionali che regionali, con la possibilità di scaricare il testo di quelli di maggiore interesse.

### ➤ INTERESSI E TASSI

Indici Istat, principali tassi ed indicatori economici del settore, adeguamento prestazioni urbanistiche.

### ➤ PROROGHE

Proroghe di alcuni adempimenti, di scadenze legislative e/o comunque di notevole importanza.

### ➤ GAZZETTE REGIONALI

Gazzette di alcune regioni.

### ➤ NEWSLETTER INFORMATIVA

Rassegna completa di novità, nuove leggi e normative, eventi, progetti, prezziari, offerte di lavoro, formazione, etc.

Il catalogo GRAFILL al sito Internet **<http://www.grafill.it>** riporta le novità editoriali con offerte per gli abbonati.

*Direttore responsabile*  
Paolo Oreto

*Responsabile di redazione*  
Paola Oreto

*Redazione*  
Mario Priulla

*Stampa*  
Officine Tipografiche Aiello & Provenzano S.r.l.  
Bagheria (Pa)

### Edizione GRAFILL S.r.l.

Via Principe di Palagonia n. 87/91 - 90145 Palermo  
Telefono 091/6823069 Fax 091/6823313  
<http://www.grafill.it> [grafill@grafill.it](mailto:grafill@grafill.it)

Questo numero è stato chiuso in redazione in data 10/11/2008



**ABBONAMENTO ANNUALE** (dal primo numero raggiungibile) per un totale di 12 numeri **€uro 80,00**

**Pagamenti con versamento sul conto corrente postale 16416919, con assegno intestato alla GRAFILL S.r.l. o con carta di credito.**

L'I.V.A. è a carico dell'editore e non è detraibile dal cessionario. La ricevuta del versamento in c/c postale è documento valido ai fini contabili e fiscali, quindi, non vengono rilasciate fatture.

NOVEMBRE 2008

11

2008

ANNO XVI  
NUMERO 169



**ASSOCIATO USPI**  
Unione Stampa Periodica Italiana

Registro Operatori di Comunicazione n. 6088  
già Registro Nazionale della Stampa n. 10979

**ISSN 1122-2506**

<b>➤ IL PARERE DEGLI STUDIOSI</b>	
☐ SPECIALE CODICE APPALTI ALLA LUCE DEL TERZO DECRETO CORRETTIVO .....	p. 967
a cura del Prof. Arch. Paolo Oretto	
<b>➤ LE RECENSIONI DI LAVORI PUBBLICI</b> .....	" 971
<b>➤ SCADENZE FISCALI</b> ☐ DICEMBRE 2008 .....	" 973
<b>➤ NORMATIVA NAZIONALE</b>	
<b>BLOCCO SFRATTI SINO AL 30 GIUGNO 2009 – DECRETO-LEGGE SULLA GAZZETTA UFFICIALE</b> .....	" 977
Decreto-Legge 20 ottobre 2008, n. 158 .....	" 977
<b>CARO PREZZI DEI MATERIALI – PUBBLICATO IL DECRETO-LEGGE</b> .....	" 978
Decreto-Legge 23 ottobre 2008, n. 162 .....	" 979
<b>SOCIETÀ PERSONALI E IMPRENDITORI INDIVIDUALI.</b>	
<b>DETERMINAZIONE BASE IMPONIBILE IRAP</b> .....	" 982
Circolare dell’Agenzia delle Entrate 28 ottobre 2008, n. 60/E .....	" 983
<b>CODICE APPALTI E AUTORITÀ LL.PP.</b>	
<b>CRITERI INTERPRETATIVI SULLE NORME QUALIFICAZIONE SOA</b> .....	" 990
Comunicato dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture 15 ottobre 2008, n. 54.....	" 991
<b>REVERSE CHARGE – CONSORZI E STRUTTURE ASSOCIATIVE</b>	
<b>NON SI CONFIGURANO COME SUBAPPALTI</b> .....	" 993
Risoluzione dell’Agenzia delle Entrate del 10 ottobre 2008, n. 380/E .....	" 994
<b>ACQUISTO PRIMA CASA ALL’ASTA.</b>	
<b>PER IL MUTUO IMPROPRIO OCCUPAZIONE PARI A LOCAZIONE</b> .....	" 997
Risoluzione dell’Agenzia delle Entrate 14 ottobre 2008, n. 385/E .....	" 997
<b>FABBRICATI E TERRENI DI UN PIANO DI RECUPERO – TRASFORMAZIONE E CESSIONE</b> .....	
Risoluzione dell’Agenzia delle Entrate del 22 ottobre 2008, n. 395/E .....	" 999
<b>TRASFERIMENTI TERRENI AGRICOLI.</b>	
<b>CONTRATTO PRELIMINARE CON IMPOSTA DI REGISTRO</b> .....	" 1001
Risoluzione dell’Agenzia delle Entrate 30 ottobre 2008, n. 407/E .....	" 1001
<b>QUALIFICAZIONE IMPRESE.</b>	
<b>REQUISITO DI QUALITÀ SOLO PER IMPORTI SUPERIORI A 516.457,00 €</b> .....	" 1002
Parere dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture 25 settembre 2008, n. 220 .....	" 1003
<b>CODICE UNICO CONTRATTI – SOLUZIONE CONTROVERSIE EX ARTICOLO 6</b> .....	" 1004
Parere dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture 9 ottobre 2008, n. 227.....	" 1004
<b>AUTORITÀ LAVORI PUBBLICI – INCARICHI DA 20MILA A 100MILA EURO</b> .....	" 1006
Parere dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture 23 ottobre 2008, n. 232.....	" 1007
<b>GARE DI APPALTO – PER LE SOCIETÀ MISTE NIENTE GARE EXTRATERRITORIALI</b> .....	" 1009
Sentenza del Consiglio di Stato 25 agosto 2008, n. 4080 .....	" 1010

<b>IMMOBILI – PREVISTA FACOLTÀ DI RICHIEDERE</b>		
<b>REVISIONE DELLA CLASSIFICAZIONE CATASTALE</b> .....	p.	1017
Sentenza della Corte di Cassazione (sezione tributaria) 8 settembre 2008, n. 22557 .....	"	1017
<b>DURC – PROROGA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL MODELLO SC37</b> .....		" 1018
DURC interno / Dichiarazione di osservanza dei contratti e altri obblighi di legge .....	"	1019
<b>APPALTO CONCORSO E OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.</b>		
<b>ONERI SICUREZZA E RIBASSO</b> .....		" 1020
Sentenza del Consiglio di Stato 17 settembre 2008, n. 4378 .....	"	1020
<b>PROGETTO PRELIMINARE – NULLO SE SUPERA LIMITE SPESA DEL DOCUMENTO PRELIMINARE .</b>		" 1023
Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale		
per il Piemonte (sezione prima) 10 ottobre 2008, n. 02567/2008 .....	"	1024
<b>RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO E PROGETTISTA ESTERNO – NO DEL CONSIGLIO DI STATO .</b>		" 1028
Sentenza del Consiglio di Stato 22 ottobre 2008, n. 517522 .....	"	1029
<b>AFFIDAMENTI IN HOUSE SERVIZI PUBBLICI LOCALI – PRESUPPOSTI E PROCEDURE APPLICATIVE ..</b>		" 1032
Linee guida dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato 16 ottobre 2008 .....	"	1033
➤ <b>TABELLE INDICI ISTAT □ INTERESSI E TASSI</b> .....	"	1040
<b>Tabella 00.01</b> □ Interessi di mora per ritardato pagamento parcelle.....	"	1040
<b>Tabella 00.02</b> □ Rivalutazione crediti professionali.....	"	1040
<b>Tabella 00.03</b> □ Rivalutazione crediti professionali.....	"	1041
<b>Tabella 00.04</b> □ Tasso dell'interesse legale.....	"	1041
<b>Tabella 00.05</b> □ Adeguamento tariffe prestazioni urbanistiche.....	"	1041
<b>Tabella 00.06</b> □ Prime rate Associazione Bancaria Italiana (ABI).....	"	1042
<b>Tabella 00.07</b> □ Interessi di mora per l'appalto di opere pubbliche .....	"	1042
<b>Tabella 00.08</b> □ Valore dell'euro per anni precedenti al 2005.....	"	1043
<b>Tabella 00.09</b> □ Soglie comunitarie.....	"	1043
<b>Tabella 00.10</b> □ Soglie WTO-GPA.....	"	1043
➤ <b>TABELLE INDICI ISTAT □ COSTI DI COSTRUZIONE</b> .....	"	1044
<b>Tabella 01.01</b> □ Costo di costruzione edifici di civile abitazione .....	"	1044
<b>Tabella 01.02</b> □ Indice costo costruzioni residenziali (a base variabile).....	"	1045
<b>Tabella 01.03</b> □ Indice costo costruzioni residenziali (raccordati a base 1970 = 100).....	"	1046
<b>Tabella 01.04</b> □ Indice costo costruzioni capannone (uso industriale).....	"	1047
<b>Tabella 01.05</b> □ Costo unitario di costruzione		
per il calcolo del contributo nella concessione edilizia .....	"	1048
<b>Tabella 01.06</b> □ I.V.A. edilizia per concessioni e servizi .....	"	1048
➤ <b>TABELLE INDICI ISTAT □ EQUO CANONE</b> .....	"	1049
<b>Tabella 02.01</b> □ Locazione immobili urbani ad uso diverso .....	"	1049
<b>Tabella 02.02</b> □ Immobili urbani – Indici annuali ISTAT .....	"	1050
<b>Tabella 02.03</b> □ Immobili urbani – Indici annuali ISTAT al 75%.....	"	1050
<b>Tabella 02.04</b> □ Riepilogo costo base di produzione 1975-1995.....	"	1051
<b>Tabella 02.05</b> □ Locazione immobili urbani (abitazioni ultimate entro il 1975) .....	"	1051
<b>Tabella 02.06</b> □ Locazione immobili urbani (abitazioni ultimate dopo il 1975) .....	"	1052
<b>Tabella 02.07</b> □ Locazione immobili urbani (canone annuo al metro quadrato).....	"	1053
Tabella coefficienti di degrado per vetustà.....	"	1054
Calcolo del canone aggiornato di un appartamento costruito sino all'anno 1975.....	"	1054
Calcolo del canone aggiornato di un appartamento costruito nel 1987 .....	"	1054
<b>Tabella 02.08</b> □ Immobili ad uso diverso – Indici biennali ISTAT .....	"	1055
<b>Tabella 02.09</b> □ Immobili ad uso diverso – Indici biennali ISTAT al 75% .....	"	1055
➤ <b>TABELLE INDICI ISTAT □ TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b> .....	"	1056
<b>Tabella 03.01</b> □ Trattamento di fine rapporto.....	"	1056