



DONATELLA SALAMITA

# BONUS EDILIZI

## GUIDA SEMPLIFICATA ALLA NORMATIVA

D.L. N. 34/2020, D.L. 63/2013, D.P.R. N. 917/1986, LEGGE N. 160/2019



**PRONTO  
GRAFILL**

Clicca e richiedi di essere contattato  
per informazioni e promozioni



**WEBAPP INCLUSA**  
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

**GRAFILL**

Donatella Salamita

## **BONUS EDILIZI – GUIDA SEMPLIFICATA ALLA NORMATIVA**

Ed. I (02-2022)

ISBN 13 978-88-277-0307-6

EAN 9 788827 703076

Collana **COME FARE PER** (88)



Licenza d'uso da leggere attentamente  
prima di attivare la WebApp o il Software incluso

Usa un QR Code Reader  
oppure collegati al link <https://grafill.it/licenza>

**Per assistenza tecnica sui prodotti Grafill** aprire un ticket su <https://www.supporto.grafill.it>

L'assistenza è gratuita per 365 giorni dall'acquisto ed è limitata all'installazione e all'avvio del prodotto, a condizione che la configurazione hardware dell'utente rispetti i requisiti richiesti.

© **GRAFILL S.r.l.** Via Principe di Palagonia, 87/91 - 90145 Palermo

Telefono 091/6823069 - Fax 091/6823313 - Internet <http://www.grafill.it> - E-Mail [grafill@grafill.it](mailto:grafill@grafill.it)

**CONTATTI  
IMMEDIATI**



**Pronto GRAFILL**  
Tel. 091 6823069



**Chiamami**  
[chiamami.grafill.it](http://chiamami.grafill.it)



**Whatsapp**  
[grafill.it/whatsapp](http://grafill.it/whatsapp)



**Messenger**  
[grafill.it/messenger](http://grafill.it/messenger)



**Telegram**  
[grafill.it/telegram](http://grafill.it/telegram)

Edizione destinata in via prioritaria ad essere ceduta nell'ambito di rapporti associativi.

Tutti i diritti di traduzione, di memorizzazione elettronica e di riproduzione sono riservati. Nessuna parte di questa pubblicazione può essere riprodotta in alcuna forma, compresi i microfilm e le copie fotostatiche, né memorizzata tramite alcun mezzo, senza il permesso scritto dell'Editore. Ogni riproduzione non autorizzata sarà perseguita a norma di legge. Nomi e marchi citati sono generalmente depositati o registrati dalle rispettive case produttrici.



**PRONTO  
GRAFILL**



**CLICCA per maggiori informazioni  
... e per te uno SCONTO SPECIALE**

# SOMMARIO

<b>1. D.L. N. 34 DEL 19 MAGGIO 2020 (ARTT. 119, 119-TER, 121 E 122-BIS)</b> .....	p.	5
<b>Art. 119</b> – Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici.....	"	5
<b>Art. 119-ter</b> – Detrazione per gli interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche.....	"	29
<b>Art. 121</b> – Opzione per la cessione o sconto in luogo delle detrazioni fiscali. ....	"	30
<b>Art. 122-bis</b> – Misure di contrasto alle frodi in materia di cessioni dei crediti. Rafforzamento dei controlli preventivi. ....	"	35
<b>2. D.L. N. 63 DEL 4 GIUGNO 2013 (ARTT. 14 E 16)</b> .....	"	37
<b>Art. 14</b> – Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici.....	"	37
<b>Art. 16</b> – Proroga delle detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto di mobili. ....	"	44
<b>3. D.P.R. N. 917 DEL 22 DICEMBRE 1986 (ART. 16-BIS)</b> .....	"	49
<b>Art. 16-bis</b> – Detrazione delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici. ....	"	49
<b>4. LEGGE N. 160 DEL 30 DICEMBRE 2019 (ART. 1, COMMI 219÷224)</b> .....	"	53
<b>Art. 1</b> – commi 219÷224 .....	"	53
<b>5. CONTENUTI E ATTIVAZIONE DELLA WEBAPP</b> .....	"	55
<b>5.1.</b> Contenuti della WebApp.....	"	55
<b>5.2.</b> Requisiti hardware e software .....	"	55
<b>5.3.</b> Attivazione della WebApp .....	"	55

## D.L. N. 34 DEL 19 MAGGIO 2020 (Artt. 119, 119-ter, 121 e 122-bis)

### Art. 119 – Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici.

N.	Nota descrittiva	Normativa						
1	<p><b>Agevolazioni fiscali con aliquota 110%</b></p> <p><b>Periodo sostenimento spese e ripartizione annua</b></p> <table border="1" data-bbox="194 797 687 911"> <thead> <tr> <th>Date</th> <th>Suddivisione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01/07/2020 ÷ 30/06/2022</td> <td>Anni 5</td> </tr> <tr> <td>dall'1/01/2022</td> <td>Anni 4</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Suddivisione quote annue</b> Di pari importo, ripartite tra gli aventi diritto.</p> <p><b>Edifici con più unità immobiliari</b> Le spese si suddividono in base alle tabelle millesimali o a diversi criteri stabiliti in sede di Assemblea Condominiale o tra gli aventi diritto.</p>	Date	Suddivisione	01/07/2020 ÷ 30/06/2022	Anni 5	dall'1/01/2022	Anni 4	<p>c. 1 – La detrazione di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, si applica nella misura del 110% per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 30 giugno 2022 (1), da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo e in quattro quote annuali di pari importo (2) per la parte di spese sostenuta dal 1° gennaio 2022 (3), nei seguenti casi:</p> <p>.....</p> <p>(1) Modificato dall'art. 1, c. 74, L. 178/2020 (2) Inserito dall'art. 1, c. 66, lett. a), p. 1), L. 178/2020 (3) Modificato dall'art. 1, c. 28, lett. a), L. 234/2021</p>
Date	Suddivisione							
01/07/2020 ÷ 30/06/2022	Anni 5							
dall'1/01/2022	Anni 4							
2	<p><b>Intervento trainante</b></p> <p><b>1) Isolamento termico</b> Riguarda le superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio.</p> <p><b>2) Coibentazione del tetto</b> Nota ENEA 13 agosto 2021: «Le spese relative ai lavori di coibentazione di una copertura (tetto) non disperdente sono ammissibili quando non si esegue contemporaneamente la coibentazione del solaio sottostante».</p>	<p>a) interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno. Gli interventi per la coibentazione del tetto rientrano nella disciplina agevolativa, senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente (4). La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi</p>						

[segue]

## D.L. N. 63 DEL 4 GIUGNO 2013 (Artt. 14 e 16)

### Art. 14 – Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici.

N.	Nota descrittiva	Normativa																
63	<p><b>Vigenza e detrazione</b></p> <p><b>Periodo sostenimento spese e detrazione</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Date</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>06/06/2013 ÷ 31/12/2024</td> <td>65%</td> </tr> </tbody> </table>	Date	%	06/06/2013 ÷ 31/12/2024	65%	<p>c. 1 – Le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 48, della legge 13 dicembre 2010, n. 220, e successive modificazioni, si applicano, nella misura del 65 per cento, anche alle spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2024 (1) (2).</p> <p>.....</p> <p>(1) Modificato dall'art. 1, c. 37, lett. a), p.1), L. 234/2021 (2) Soppressi 2°, 3° e 4° periodo del comma 1, dall'art. 1, c. 16, lett. a), L. 77/2020</p>												
Date	%																	
06/06/2013 ÷ 31/12/2024	65%																	
64	<p><b>Interventi agevolati</b></p> <p><b>Parti comuni edifici condominiali ed unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo sostenimento spese</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>06/06/2013 ÷ 31/12/2024</td> <td>65%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Acquisto e posa in opera schermature solari, All. M D.Lgs 311/2006</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo sostenimento spese</th> <th>Agevolazione</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01/01/2015 ÷ 31/12/2024</td> <td>€ 60.000,00</td> <td>65%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Acquisto e posa in opera micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo sostenimento spese</th> <th>Agevolazione</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01/01/2020 ÷ 31/12/2024</td> <td>€ 100.000,00</td> <td>65%</td> </tr> </tbody> </table> <p>L'intervento deve condurre a un risparmio di energia primaria (PES) pari almeno al 20%, come definito all'All. III decreto MISE 4/07/2011.</p>	Periodo sostenimento spese	%	06/06/2013 ÷ 31/12/2024	65%	Periodo sostenimento spese	Agevolazione	%	01/01/2015 ÷ 31/12/2024	€ 60.000,00	65%	Periodo sostenimento spese	Agevolazione	%	01/01/2020 ÷ 31/12/2024	€ 100.000,00	65%	<p>c. 2 – La detrazione di cui al comma 1 si applica, nella misura del 65 per cento, anche alle spese documentate e rimaste a carico del contribuente:</p> <p>a) per interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 e 1117-bis del codice civile o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio, sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2024 (3);</p> <p>b) per l'acquisto e la posa in opera delle schermature solari di cui all'allegato M al decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311, sostenute dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2024 (4), fino a un valore massimo della detrazione di 60.000 euro.</p> <p>b-bis) per l'acquisto e la posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti, sostenute dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2024 (5), fino a un valore massimo della detrazione di 100.000 euro. Per poter beneficiare della suddetta detrazione gli interventi in oggetto devono condurre a un risparmio di energia primaria (PES), come definito all'allegato III del decreto del Ministro dello sviluppo economico 4 agosto 2011,</p>
Periodo sostenimento spese	%																	
06/06/2013 ÷ 31/12/2024	65%																	
Periodo sostenimento spese	Agevolazione	%																
01/01/2015 ÷ 31/12/2024	€ 60.000,00	65%																
Periodo sostenimento spese	Agevolazione	%																
01/01/2020 ÷ 31/12/2024	€ 100.000,00	65%																

[segue]

37

## D.P.R. N. 917 DEL 22 DICEMBRE 1986 (Art. 16-bis)

### Art. 16-bis – Detrazione delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici.

N.	Nota descrittiva	Normativa
88	<p><b>Interventi agevolati, vigenza e detrazione</b></p> <p><b>Parti comuni edifici residenziali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Manutenzione ordinaria</li> <li>– Manutenzione straordinaria</li> <li>– Restauro e risanamento conservativo</li> <li>– Ristrutturazione edilizia</li> </ul> <p><b>Singole unità immobiliari residenziali e loro pertinenze</b> di qualsiasi categoria catastale, anche rurali</p> <p><b>Si realizzano</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Manutenzione straordinaria</li> <li>– Restauro e risanamento conservativo</li> <li>– Ristrutturazione edilizia</li> </ul> <p><b>Ricostruzione o ripristino immobili danneggiato da eventi calamitosi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– se dichiarato lo stato di emergenza;</li> <li>– se non rientranti nelle due precedenti casistiche.</li> </ul> <p><b>Autorimesse e posti auto</b> pertinenziali anche a proprietà comune.</p> <p><b>Eliminazione barriere architettoniche</b> portatori di handicap in situazione di gravità, art. 3, c. 3, L. 104/1994.</p> <p><b>Si realizzano</b> ascensori e montacarichi. Strumenti che mediante la comunicazione, la robotica ed ogni mezzo di tecnologia più avanzata favoriscano la mobilità interna ed esterna all'abitazione.</p> <p><b>Prevenzione illeciti da parte di terzi</b> Adozione di misure preventive il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi.</p> <p><b>Cablatura edifici</b> Realizzazione di interventi finalizzati alla cablatura degli edifici.</p>	<p>c. 1 – Dall'imposta lorda si detrae un importo pari al 36 per cento delle spese documentate, fino ad un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 48.000 euro per unità immobiliare, sostenute ed effettivamente rimaste a carico dei contribuenti che possiedono o detengono, sulla base di un titolo idoneo, l'immobile sul quale sono effettuati gli interventi:</p> <p><i>a)</i> di cui alle lett. <i>a) b), c) e d)</i> dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, effettuati sulle parti comuni di edificio residenziale di cui all'articolo 1117 del codice civile;</p> <p><i>b)</i> di cui alle lettere <i>b), c) e d)</i> dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, effettuati sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, e sulle loro pertinenze;</p> <p><i>c)</i> necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi, ancorché non rientranti nelle categorie di cui alle lettere <i>a) e b)</i> del presente comma, sempreché sia stato dichiarato lo stato di emergenza, anche anteriormente alla data di entrata in vigore della presente disposizione;</p> <p><i>d)</i> relativi alla realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali anche a proprietà comune;</p> <p><i>e)</i> finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche, aventi ad oggetto ascensori e montacarichi, alla realizzazione di ogni strumento che, attraverso la comunicazione, la robotica e ogni altro mezzo di tecnologia più</p>

[segue]

# LEGGE N. 160 DEL 30 DICEMBRE 2019

## (Art. 1, commi 219÷224)

### Art. 1 – commi 219÷224

N.	Nota descrittiva	Normativa				
99	<p><b>Interventi agevolati, vigenza e detrazione</b></p> <p><b>Agevolazione</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo sostenimento spese</th> <th>Aliquota</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anno 2022</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Interventi</b> Pulitura o tinteggiatura esterna delle facciate, finalizzati al recupero o restauro.</p> <p><b>Quali immobili</b> Edifici esistenti ubicati in zona A o B, D.M. 1444/1968.</p>	Periodo sostenimento spese	Aliquota	Anno 2022	60%	<p>c. 219 – Per le spese documentate, sostenute nell’anno 2022 (1), relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall’imposta lorda pari al 60 per cento (2).</p> <p>(1) Modificato dal c. 39, L. 234/2021 (2) Modificato dal c. 39, L. 234/2021</p>
Periodo sostenimento spese	Aliquota					
Anno 2022	60%					
100	<p><b>Riqualificazione energetica</b></p> <p><b>Interventi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– se influenti dal punto di vista termico;</li> <li>– se interessano oltre il 10% dell’intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell’edificio.</li> </ul> <p><b>Prescrizione normativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gli interventi devono soddisfare i requisiti di cui al D.M. 26/06/2015;</li> <li>– i valori di trasmittanza termica devono soddisfare i requisiti di cui alla tab. 2 All. B al decreto MISE 11/03/2008.</li> </ul> <p><b>Verifiche e controlli</b> Applicazione c. 3-<i>bis</i> (<b>Rigo 75</b>) e c. 3-<i>ter</i> (<b>Rigo 76</b>) art. 14 del D.L. 63/2013.</p>	<p>c. 220 – Nell’ipotesi in cui i lavori di rifacimento della facciata, ove non siano di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardino interventi influenti dal punto di vista termico o interessino oltre il 10 per cento dell’intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell’edificio, gli interventi devono soddisfare i requisiti di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015, pubblicato nel supplemento ordinario n. 39 alla <i>Gazzetta Ufficiale</i> n. 162 del 15 luglio 2015, e, con riguardo ai valori di trasmittanza termica, i requisiti di cui alla tabella 2 dell’allegato B al decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 marzo 2008, pubblicato nella <i>Gazzetta Ufficiale</i> n. 66 del 18 marzo 2008. In tali ipotesi, ai fini delle verifiche e dei controlli si applicano i commi 3-<i>bis</i> e 3-<i>ter</i> dell’articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90.</p>				
101	<p><b>Interventi agevolati</b></p> <p>Sono oggetto di detrazione anche gli interventi eseguiti su:</p>	<p>c. 221 – Ferme restando le agevolazioni già previste dalla legislazione vigente in materia edilizia e di riqualificazione energetica, sono</p>				

[segue]

53

## CONTENUTI E ATTIVAZIONE DELLA WEBAPP

### 5.1. Contenuti della WebApp

La **WebApp inclusa** gestisce lo **Speciale Superbonus 110%** – Banca dati con motore di ricerca che riporta:

- la normativa di rango primario;
- i provvedimenti attuativi;
- le risposte e le risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate;
- tutti i correttivi e la normativa collegata;
- documenti utili;
- glossario dei termini più frequenti sull'argomento.

### 5.2. Requisiti hardware e software

- Dispositivi con MS Windows, Mac OS X, Linux, iOS o Android;
- Accesso ad internet e browser web con Javascript attivo;
- Software per la gestione di documenti Office e PDF.

### 5.3. Attivazione della WebApp

- Collegarsi al seguente indirizzo internet:

[https://www.grafill.it/pass/0307\\_6.php](https://www.grafill.it/pass/0307_6.php)

- Accedere al **Profilo utente Grafill** oppure crearne uno su [www.grafill.it](http://www.grafill.it);
- Cliccare sul pulsante **[G-CLOUD]**;
- Cliccare sul pulsante **[Vai alla WebApp]** a fianco del prodotto acquistato;
- Fare il *login* usando le stesse credenziali di accesso al **Profilo utente Grafill**;
- Accedere alla WebApp abbinata alla presente pubblicazione cliccando sulla relativa immagine di copertina presente nello scaffale **Le mie App**.



