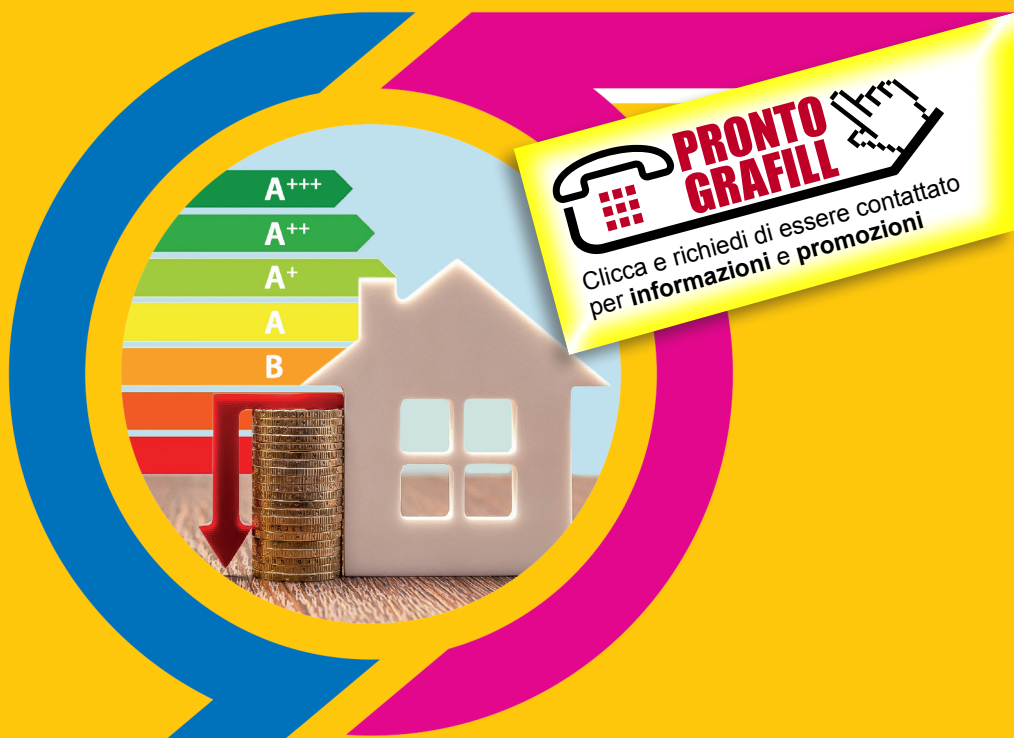




PIETRO SALOMONE

SUPERBONUS DALLA A ALLA Z

MANUALE ALFABETICO DELLE TEMATICHE
CONNESSE AL SUPERBONUS 110%



WEBAPP INCLUSA
CON AGGIORNAMENTO AUTOMATICO

GRAFILL

Pietro Salomone

SUPERBONUS DALLA A ALLA Z

Ed. I (10-2021)

ISBN 13 978-88-277-0288-8

EAN 9 788827 702888

Collana **COME FARE PER** (79)



**Licenza d'uso da leggere attentamente
prima di attivare la WebApp o il Software incluso**

Usa un QR Code Reader
oppure collegati al link <https://grafill.it/licenza>

Per assistenza tecnica sui prodotti Grafill aprire un ticket su <https://www.supporto.grafill.it>

L'assistenza è gratuita per 365 giorni dall'acquisto ed è limitata all'installazione e all'avvio del prodotto, a condizione che la configurazione hardware dell'utente rispetti i requisiti richiesti.

© **GRAFILL S.r.l.** Via Principe di Palagonia, 87/91 - 90145 Palermo

Telefono 091/6823069 - Fax 091/6823313 - Internet <http://www.grafill.it> - E-Mail grafill@grafill.it

**CONTATTI
IMMEDIATI**



Pronto GRAFILL
Tel. 091 6823069



Chiamami
chiamami.grafill.it



Whatsapp
grafill.it/whatsapp



Messenger
grafill.it/messenger



Telegram
grafill.it/telegram

Edizione destinata in via prioritaria ad essere ceduta nell'ambito di rapporti associativi.

Tutti i diritti di traduzione, di memorizzazione elettronica e di riproduzione sono riservati. Nessuna parte di questa pubblicazione può essere riprodotta in alcuna forma, compresi i microfilm e le copie fotostatiche, né memorizzata tramite alcun mezzo, senza il permesso scritto dell'Editore. Ogni riproduzione non autorizzata sarà perseguita a norma di legge. Nomi e marchi citati sono generalmente depositati o registrati dalle rispettive case produttrici.



**PRONTO
GRAFILL**



**CLICCA per maggiori informazioni
... e per te uno SCONTO SPECIALE**

SOMMARIO

PREMESSA	p.	5
A.1. Adempimenti 110% (ECO-SISMA)	"	7
A.2. Asseverazione del tecnico come fare? (ECO- SISMA)	"	8
Contenuti dell'asseverazione.....	"	9
Controlli e verifiche ENEA	"	9
A.3. Asseverazione tardiva (ECO- SISMA)	"	11
A.4. Ascensori (ECO)	"	12
B.1. Building automation (ECO)	"	14
C.1. Caldaie a biomassa (ECO)	"	16
C.2. Caldaie a condensazione generatori ad aria a condensazione (ECO)	"	17
C.3. Capitolato (ECO e SISMA)	"	17
C.4. Coibentazione strutture verticali e orizzontali (ECO)	"	19
C.5. Computo metrico estimativo (ECO E SISMA)	"	20
C.6. Contabilità dei lavori (ECO E SISMA)	"	20
D.1. Demolizione e ricostruzione (SISMA)	"	21
D.2. Diritto di enfiteusi (SISMA)	"	22
E.1. Edifici condominiali (ECO E SISMA)	"	24
F.1. Fisco e Bonus Ristrutturazione (ECO E SISMA)	"	26
G.1. General contractor (ECO E SISMA)	"	28
I.1. Interventi agevolabili (ECO E SISMA)	"	31
I.2. Interventi trainati non ultimati (ECO)	"	31
I.3. Impianto di climatizzazione (ECO)	"	32

I.4.	Infissi (ECO)	p.	33
I.5.	Isolamento del tetto non disperdente (ECO)	"	34
L.1.	Limiti delle agevolazioni (ECO)	"	36
L.2.	Lista dei documenti per il Superbonus (ECO E SISMA)	"	36
M.1.	Microgeneratori (ECO)	"	42
N.1.	Non residenti in Italia (ECO E SISMA)	"	44
P.1.	Parti comuni degli edifici condominiali (ECO E SISMA)	"	46
P.2.	Piano di sicurezza e coordinamento (ECO E SISMA)	"	48
P.3.	Pompe di calore ad alta efficienza o sistemi geotermici a bassa entalpia o scaldacqua a pompa di calore (ECO)	"	49
Q.1.	Quadro economico (ECO E SISMA)	"	50
R.1.	REoCo e Superbonus (ECO)	"	51
R.2.	Requisiti Ecobonus (ECO)	"	52
R.3.	Ristrutturazione (ECO E SISMA)	"	53
S.1.	SAL (Stato Avanzamento Lavori) (ECO E SISMA)	"	55
S.2.	Serramenti (ECO)	"	55
S.3.	Sistemi ibridi (ECO)	"	56
S.4.	Spese per le quali spetta la detrazione (ECO)	"	57
S.5.	Studio di fattibilità (ECO E SISMA)	"	58
S.6.	Superficie disperdente (ECO)	"	59
T.1.	Tipologia e caratteristiche degli interventi (ECO)	"	61
	CONTENUTI E ATTIVAZIONE DELLA WEBAPP	"	62
	Contenuti della WebApp	"	62
	Requisiti hardware e software	"	62
	Attivazione della WebApp	"	62
	BIBLIOGRAFIA E SITOGRAFIA	"	63

PREMESSA

Il presente testo nasce con lo scopo di fornire un manuale utile ed intuitivo nella consultazione dei temi connessi al *Superbonus 110%*.

Il testo è ordinato in ordine alfabetico in modo da facilitare la consultazione. All'interno vengono esaminati varie tematiche riguardanti il *Superbonus 110%* consentendo agli operatori ai lavori di potersi districare nel variegato mondo dei decreti attuativi e degli orientamenti forniti da Agenzia delle Entrate.

A.1. Adempimenti 110% (ECO-SISMA)

Gli adempimenti in capo ai soggetti che intendono avvalersi delle detrazioni sono i seguenti:

- depositare in Comune, ove previsto, la relazione tecnica di cui all'articolo 8, comma 1, del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192¹, o un provvedimento regionale equivalente. La suddetta relazione tecnica è obbligatoria per gli interventi che beneficiano del *Superbonus*;
- acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la congruenza dei costi massimi unitari e la rispondenza dell'intervento ai pertinenti requisiti richiesti;
- acquisire l'attestato di prestazione energetica, APE, nei casi previsti;
- acquisire, ove previsto, la certificazione del fornitore delle valvole termostatiche a bassa inerzia termica;
- effettuare il pagamento delle spese sostenute per l'esecuzione degli interventi mediante bonifico bancario o postale dal quale risultino il numero e la data della fattura, la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione ed il numero di partita IVA, ovvero, il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato;
- conservare le fatture o le ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi e la ricevuta del bonifico bancario, ovvero del bonifico postale, attraverso il quale è stato effettuato il pagamento;
- trasmettere all'ENEA entro 90 giorni dalla fine dei lavori, i dati contenuti nella scheda descrittiva, ottenendo ricevuta informatica, esclusivamente attraverso il sito internet reso annualmente disponibile;
- trasmettere all'ENEA, per il *Superbonus*, l'asseverazione attestante il rispetto dei requisiti previsti dal presente decreto e la corrispondente dichiarazione di congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, con i modi e nei tempi previsti dal decreto;

¹ D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, recante «Attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia». (G.U. 23/09/2005, n. 222).

B.1. Building automation (ECO)

Possono accedere tutti i contribuenti che:

- sostengono le spese di riqualificazione energetica;
- posseggono un diritto reale sulle unità immobiliari costituenti l'edificio.

È possibile per tutti i contribuenti, in luogo delle detrazioni, optare per la cessione del credito.

Requisiti tecnici specifici dell'intervento

L'intervento deve configurarsi come fornitura e messa in opera, nelle unità abitative, di dispositivi che consentano la gestione automatica personalizzata degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda sanitaria o di climatizzazione estiva, compreso il loro controllo da remoto attraverso canali multimediali.

I dispositivi devono:

- mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati;
- mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti;
- consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.

Le spese agevolabili sono:

- fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche nonché delle opere elettriche e murarie necessarie per l'installazione e la messa in funzione a regola d'arte, all'interno degli edifici, di sistemi di *building automation* degli impianti termici degli edifici. Non sono ricomprese tra le spese ammissibili, l'acquisto di dispositivi che permettono di interagire da remoto con le predette apparecchiature, quali telefoni cellulari, tablet e personal computer o dispositivi simili comunque denominati;
- spese per le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi nonché della documentazione tecnica necessaria.

C.1. Caldaie a biomassa (ECO)

È consentito la sostituzione o nuova installazione, di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.

Possono accedere tutti i contribuenti che:

- sostengono le spese di riqualificazione energetica;
- posseggono un diritto reale sulle unità immobiliari costituenti l'edificio.

È possibile per tutti i contribuenti, in luogo delle detrazioni, optare per la cessione del credito.

Le spese agevolabili sono:

- smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente;
- fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione, a regola d'arte, dell'impianto termico esistente con un generatore di calore a biomassa;
- spese per le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi nonché della documentazione tecnica necessaria.

Documentazione da conservare a cura del cliente

- 1) Documentazione di tipo tecnico:
 - asseverazione redatta da un tecnico abilitato (ingegnere, architetto, geometra o perito) iscritto al proprio Albo professionale, contenente i requisiti tecnici di cui sopra;
 - originale della documentazione inviata all'ENEA, debitamente firmata;
 - schede tecniche.
- 2) Documentazione di tipo amministrativo:
 - fatture relative alle spese sostenute;
 - ricevuta del bonifico bancario o postale;
 - ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA (codice CPID), che costituisce garanzia che la documentazione è stata trasmessa.

CONTENUTI E ATTIVAZIONE DELLA WEBAPP

Contenuti della WebApp

La **WebApp inclusa** gestisce le seguenti utilità:

- **Speciale Superbonus 110%** – Banca dati sempre aggiornata consultabile attraverso un motore di ricerca che contiene:
 - la normativa di rango primario;
 - i provvedimenti attuativi;
 - le risposte e le risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate;
 - tutti i correttivi e la normativa collegata;
 - documenti utili.

Requisiti hardware e software

- Dispositivi con MS Windows, Mac OS X, Linux, iOS o Android;
- Accesso ad internet e browser web con Javascript attivo;
- Software per la gestione di documenti Office e PDF.

Attivazione della WebApp

- Collegarsi al seguente indirizzo internet:

https://www.grafill.it/pass/0288_8.php

- Inserire i codici **[A]** e **[B]** che sono presenti nell'ultima pagina del volume e cliccare su **[Continua]**;
- Accedere al **Profilo utente Grafill** oppure crearne uno su **www.grafill.it**;
- Cliccare sul pulsante **[G-CLOUD]**;
- Cliccare sul pulsante **[Vai alla WebApp]** a fianco del prodotto acquistato;
- Fare il *login* usando le stesse credenziali di accesso al **Profilo utente Grafill**;
- Accedere alla WebApp abbinata alla presente pubblicazione cliccando sulla relativa immagine di copertina presente nello scaffale **Le mie App**.